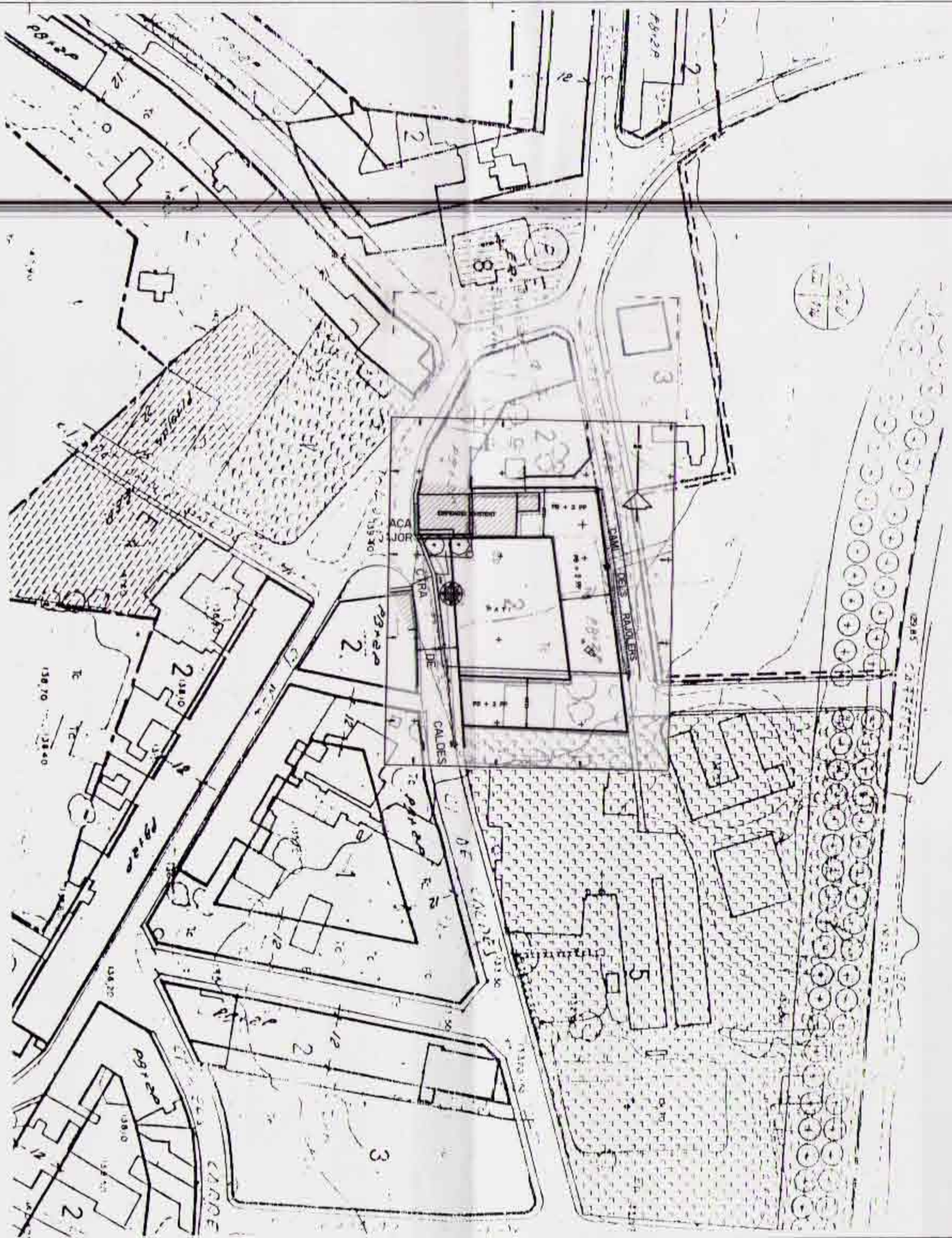

NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE VILOBI D'ONYAR

APROVADES EL 2 D'OCTUBRE DE 1986
I APROVADA LA MODIFICACIO PUNTUAL EL 2 DE JUNY DE 1993

SECCIO TERCERA – MANCANA OBERTA

DEFINICIO.– COMPREN EIXAMPLES URBANSI SUBURBANS CONSTITUINT MANCANES DE CASES ENGANXADES ENTRE MITGERES DONANT FRONT A UN VIAL PERO SENSE LA CONSTITUCIO DE PATIS TANCATS INTERIORS.

ORDENACIO.– CORRESPONT A LA DE CASES ENGANXADES ENTRE MITGERES DONANT FRONTSEGONS L'ALINEACIO A VIAL I AMB PATI POSTERIOR, CONFORMANT MANCANES OBERTES.

CONDICIONS D'EDIFICACIO.–
PROFUNDITAT MAXIMA EDIFICABLE:
LES ASSENYALDES EN ELS PLANOLS A E 1/1000
(12 metres en el nostre cas).
SI LA PLANTA BAIXA ES GARATGE 16 m., i 12 m. SI ES ALGUN DELS ALTRES USOS PERMESOS.
L'ALCADA MAXIMA DEL COS PRINCIPAL SERA L'ASSENYALADA EN ELS PLANOLS DE SOL URBA DE TRES PLANTES, CORRESPONENT A P.B.+2 P.P., AMB ALCADA TOTAL DE 9.59 m.

FACANA MINIMA.–
LA FACANA MINIMA SERA DE 6.50 m.

COSSOS I ELEMENTS SORTINTS.–
ES PROHIBEIXEN ELS COSSOS I ELEMENTS SORTINTS AMB LES SEGÜENTS EXCEPCIONS:
. . . . . , . . . , i DE QUARANTA–CINC CENTIMETRES (45 cm.) ENAQUELLS CARRERS ENTRE 6 i 12 metres.
AQUESTS BALCONS SERAN AMB ELS LATERALS ORTOGONALS A FACANA I AMB BARANA DE BARROTS DE BARROTS VERTICALS DE FERRO.
S'OBLIGUEN ELS SORTINTS DE CORNISSES I RAFECS DE COBERTA, SEGUINT ELS DELS CANALONS DE LES EDIFICACIONS JA CONSTRUIDES.

I UNA BANDA DE 6 metres, D'AMPLADA ADOSSADA A LA PARTIO DEL FONS DEL PATI POSTERIOR, LIMITANT LA SEVA LLARGARIA A, COM A MAXIM, LA DEL LLARG DE FACANA.
L'OCUPACIO MAXIMA SERA DEL 10% DEL PATI.

CONDICIONS D'US.–
LES CONDICIONS D'US D'AQUESTA ZONA 2 SERAN LES MATEIXES DESCRITES EN L'ARTICLE 51 DE LES PRESENTS NORMES.

US DE GARATGE–APARCAMENT.–
ELS EDIFICIS DE NOVA PLANTA S'HAN DE PROJECTAR DE MANERA QUE COMPTIN AMB APARCAMENTS, EN L'INTERIOR DE L'EDIFICI O EN TERRENYS EDIFICABLES DEL MATEIX SOLAR.
EL NOMBRE MINIM DE PLACES D'APARCAMENT SON:
c) EDIFICIS D'HABITATGES: UNA PLACA PER HABITATGE.
b) EDIFICIS PUBLICS O PRIVATS PER A OFICINES, 1 LLOC PER CADA 100 m2.
c) LOCALS COMERCIALS, SI TE MES DE 400 m2, 1 LLOC PER CADA 100 m2.
d) INDUSTRIES, 1 LLOC PER CADA 100 m2 DE SUPERFICIE UTIL.
e) SALES D'ESPECTACLES, 1 LLOC PER CADA 15 LOCALITATS.
f) HOTEL 1 LLOC PER CADA 10 PLACES.
g) CLINIQUES I SANATRIS, 1 LLOC PER CADA 10 LLITS.
h) BIBLIOTEQUES, 1 LLOC PER CADA 200 m2.

SI APLICANT AQUESTES REGLES RESULTA UNA OBLIGACIO DE RESERVA DE LLOCS INFERIOR A 4, I ES POT JUSTIFICAR UNA EXISTENCIA D'APARTAMENTS PUBLICS O PRIVATS PROPERS (MAXIM 50 m.) ES PODRA REDUIR L'ESMENTADA OBLIGACIO DE RESERVA.

APROVACIO DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 26 FEB. 1997
LA SECRETARIA

SOBREPOSICIO TOPOGRAFIC
ALINEACIONS NORMES SUBSIDIARIES
ESCALA 1/1.000
ESTAT INICIAL

PR0531

PROPOSTA DE "MODIFICACIO PUNTUAL" DE NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE VILOBI D'ONYAR

ZONA DE SALITJA ENTRE CTA. DE CALDES i CAMI DELS REJOLERS

VILOBI D'ONYAR
LA SELVA

SOBREPOSICIO TOPOGRAFIC A ALINEACIONS ESTAT INICIAL	3
OCTUBRE 1996	1/1.000

PETICIONARI

LLUIS GUELL MONFULLEDA

L'ARQUITECTE

RAFAEL GARCIA VICENTE