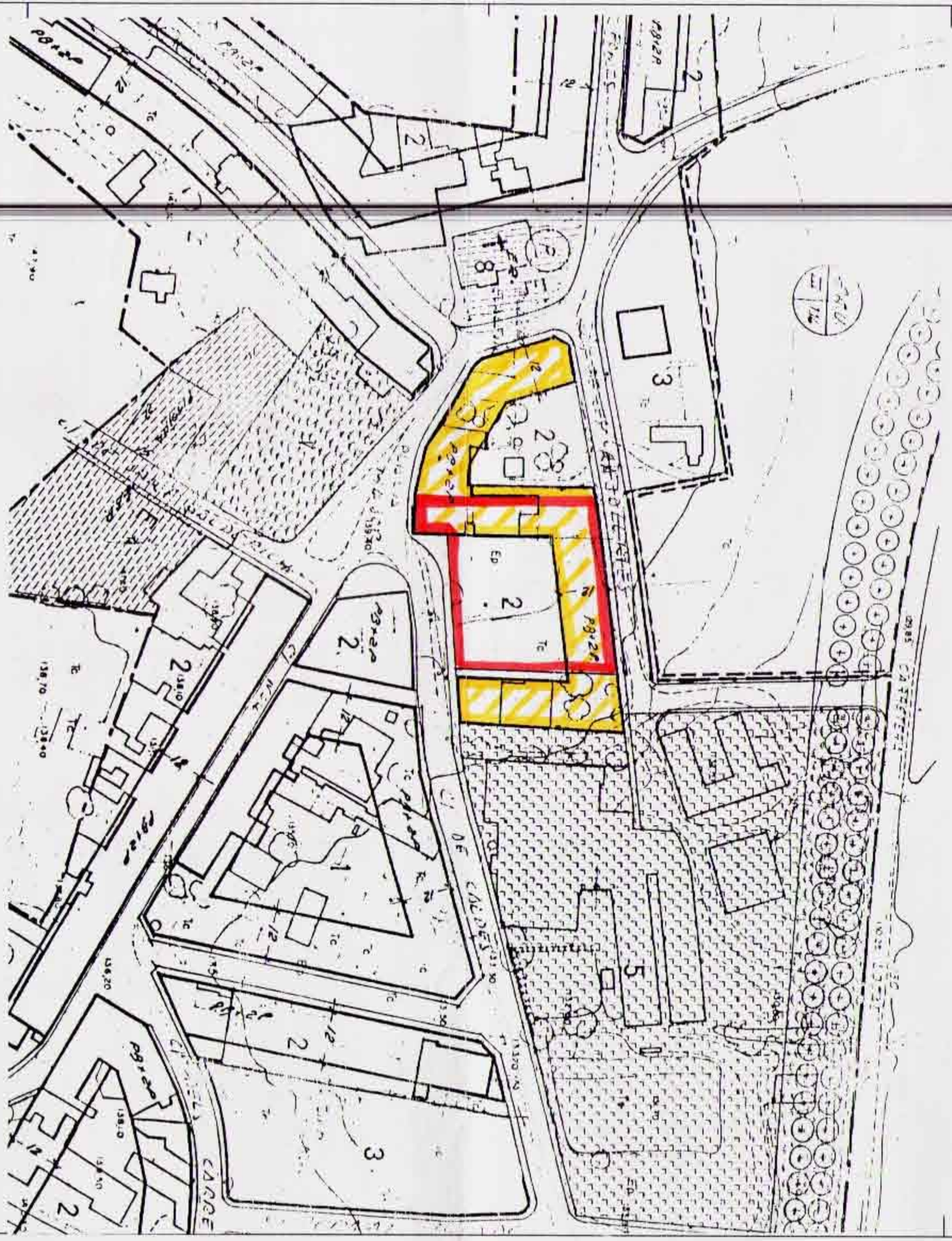

NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE VILOBI D'ONYAR

APROVADES EL 2 D'OCTUBRE DE 1986
I APROVADA LA MODIFICACIO PUNTUAL EL 2 DE JUNY DE 1993

SECCIO TERCERA – MANCANA OBERTA

DEFINICIO.– COMPREN EIXAMPLES URBANSI SUBURBANS CONSTITUINT MANCANES DE CASES ENGANXADES ENTRE MITGERES DONANT FRONT A UN VIAL PERO SENSE LA CONSTITUCIO DE PATIS TANCATS INTERIORS.

ORDENACIO.– CORRESPONT A LA DE CASES ENGANXADES ENTRE MITGERES DONANT FRONTSEGONS L'ALINEACIO A VIAL I AMB PATI POSTERIOR, CONFORMANT MANCANES OBERTES.

CONDICIONS D'EDIFICACIO.–
PROFUNDITAT MAXIMA EDIFICABLE:
LES ASSENYALDES EN ELS PLANOLS A E 1/1000 (12 metres en el nostre cas).
SI LA PLANTA BAIXA ES GARATGE 16 m., i 12 m. SI ES ALGUN DELS ALTRES USOS PERMESOS.
L'ALCADA MAXIMA DEL COS PRINCIPAL SERA L'ASSENYALADA EN ELS PLANOLS DE SOL URBA DE TRES PLANTES, CORRESPONENT A P.B.+2 P.P., AMB ALCADA TOTAL DE 9.59 m.

FACANA MINIMA.–
LA FACANA MINIMA SERA DE 6.50 m.

COSSOS I ELEMENTS SORTINTS.–
ES PROHIBEIXEN ELS COSSOS I ELEMENTS SORTINTS AMB LES SEGÜENTS EXCEPCIONS:
. . . . . i DE QUARANTA-CINC CENTIMETRES (45 cm.) ENAQUELLS CARRERS ENTRE 6 i 12 metres.
AQUESTS BALCONS SERAN AMB ELS LATERALS ORTOGONALS A FACANA I AMB BARANA DE BARROTS DE BARROTS VERTICALS DE FERRO.
S'OBLIGUEN ELS SORTINTS DE CORNISSES I RAFECS DE COBERTA, SEGUINT ELS DELS CANALONS DE LES EDIFICACIONS JA CONSTRUIDES.

I UNA BANDA DE 6 metres, D'AMPLADA ADOSSADA A LA PARTIO DEL FONS DEL PATI POSTERIOR, LIMITANT LA SEVA LLARGARIA A, COM A MAXIM, LA DEL LLARG DE FACANA.
L'OCUPACIO MAXIMA SERA DEL 10% DEL PATI.

CONDICIONS D'US.–
LES CONDICIONS D'US D'AQUESTA ZONA 2 SERAN LES MATEIXES DESCRITES EN L'ARTICLE 51 DE LES PRESENTS NORMES.

US DE GARATGE-APARCAMENT.–
ELS EDIFICIS DE NOVA PLANTA S'HAN DE PROJECTAR DE MANERA QUE COMPTIN AMB APARCAMENTS, EN L'INTERIOR DE L'EDIFICI O EN TERRENYS EDIFICABLES DEL MATEIX SOLAR.
EL NOMBRE MINIM DE PLACES D'APARCAMENT SON:
a) EDIFICIS D'HABITATGES: UNA PLACA PER HABITATGE.
b) EDIFICIS PUBLICS O PRIVATS PER A OFICINES, 1 LLOC PER CADA 100 m2.
c) LOCALS COMERCIALS, SI TE MES DE 400 m2, 1 LLOC PER CADA 100 m2.
d) INDUSTRIES, 1 LLOC PER CADA 100 m2 DE SUPERFICIE UTIL.
e) SALES D'ESPECTACLES, 1 LLOC PER CADA 15 LOCALITATS.
f) HOTEL, 1 LLOC PER CADA 10 PLACES.
g) CLINIQUES I SANATIRIS, 1 LLOCPER CADA 10 LLITS.
h) BIBLIOTEQUES, 1 LLOC PER CADA 200 m2.

SI APLICANT AQUESTES REGLES RESULTA UNA OBLIGACIO DE RESERVA DE LLOCS INFERIOR A 4, I ES POT JUSTIFICAR UNA EXISTENCIA D'APARTAMENTS PUBLICS O PRIVATS PROPERS (MAXIM 50 m.) ES PODRA REDUIR L'ESMENTADA OBLIGACIO DE RESERVA.

ALINEACIONS NORMES SUBSIDIARIES
ESCALA 1/1.000
ESTAT INICIAL

AJUNTAMENT DE VILOBI D'ONYAR
SECRETARIA
28-11-96
176 de 21-12-96 i 2296 de 23-12-96
29-1-97
12 i nº de plànols 7
Aprovació definitiva
Sol·licitació

PR0531

PROPOSTA DE "MODIFICACIO PUNTUAL" DE NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT DE VILOBI D'ONYAR

ZONA DE SALITJA ENTRE CTA. DE CALDES i CAMI DELS REJOLERS

VILOBI D'ONYAR
LA SELVA

ALINEACIONS SEGONS NORMES SUBSIDIARIES ESTAT INICIAL	1
OCTUBRE 1996	1/1.000

PETICIONARI

LLUIS GUELL MONFULLEDA

L'ARQUITECTE

RAFAEL GARCIA VICENTE

ENT OBJECTE D'APROVACIO DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 26 FEB. 1997
LA SECRETARIA