



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

00.000.504.110.102

00000252.005/STG/\$NCU/2000/1

Girona, 4 de maig de 2000

V/R :

N/R : 00000252.005 -9

**Alcaldia-Presidència
 de l'Ajuntament**

17185-Vilobí d'Onyar



09.05.00 001869

Data	Núm.	Hora
Registre de sortida	00165	

Assumpte: Modificació Normes subsidiàries en els àmbits dels sectors de cal Ferrer Pagès (SAU-V) i unitat d'actuació núm. 2 de Vilobí d'Onyar.

La Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 29 de març de 2000 adoptà, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, el següent acord:

L'expedient de modificació de les Normes subsidiàries de planejament que fa referència al sector de sòl apte per urbanitzar SAU-V, anomenat cal Ferrer Pagès, i, dins el nucli de Vilobí, a l'àmbit de sòl urbà delimitat com a unitat d'actuació número 2, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar.

Pel que fa referència a la modificació del sòl apte per urbanitzar de cal Ferrer Pagès, es proposa un lleuger augment de la superfície del seu àmbit, que passa de 8'18 ha a 10'86 ha, així com un increment de la densitat bruta de 6 hab/ha a 7 hab/ha i determinats ajustos de la normativa urbanística que fan referència a la superfície mínima de les parcel·les consolidades i la seva participació en les condicions d'urbanització.

El document, a més de la documentació pròpia de la modificació, incorpora el detall de l'ordenació del sector, que haurà de ser objecte de desplegament del corresponent Pla parcial.

Si bé es consideren adequats els ajustos normatius que s'efectuen per tal de facilitar el desenvolupament i gestió d'aquest sector, caldria, d'una banda, suprimir del document de modificació les determinacions i contingut propis del Pla parcial que ha de desenvolupar el sector, i d'altra banda, correspon informar aquesta ordenació avançada del Pla parcial en el sentit que caldrà millorar la definició dels xamfrans de les illes, dimensionant-los adequadament a l'amplada dels vials, i efectuar les modificacions següents en referència a la ubicació de les zones verdes: ajustar els límits de la zona verda situada a la banda nord-est a la topografia, delimitar una àrea de zona verda a la cruïlla entre el vial que prové de la rotonda i els vials interiors del sector, per tal de millorar l'accés principal i d'obtenir una zona verda qualitativament adequada a l'ús residencial i no únicament com a protecció de carretera.

1 /





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
**Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme**

Servei Territorial de Girona

Pel que fa referència a la modificació del sòl urbà del nucli de Vilobí en l'àmbit de la unitat d'actuació número 2, es proposa, bàsicament, sense augmentar la densitat total d'habitatges, una ordenació més extensiva, que de la vigent superfície de 1'28 ha passaria a un àmbit de 3'90 ha, on es disposen, a més dels habitatges en filera, altres d'aïllats i aparellats, conformant una àrea central d'espais lliures, en una ordenació que es considera globalment correcta, si bé caldria millorar els radis de gir de les voreres en el tràmit d'aprovació del corresponent Projecte d'urbanització, així com corregir determinades errades observades en els quadres de superfícies aportats.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i de conformitat amb les consideracions efectuades per aquesta Comissió, s'acorda:

-1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament que fa referència al sector de sòl apte per urbanitzar SAU-V, anomenat cal Ferrer Pagès, i, dins el nucli de Vilobí, a l'àmbit de sòl urbà delimitat com a unitat d'actuació número 2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat, a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

En relació a la modificació de l'àmbit del sector apte per urbanitzar cal Ferrer Pagès, caldrà suprimir els elements propis d'un projecte de Pla parcial, de manera que l'expedient es limiti, tant pel que fa al contingut escrit com al gràfic, a la modificació del Pla general, incorporant únicament les dades pròpies del sector i indicant que el seu desplegament correspondrà al Pla parcial. En relació a la modificació de l'àmbit de la unitat d'actuació número 2, caldrà corregir les errades materials detectades en els quadres de superfícies presentats.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs d'alçada davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà, aleshores, oberta la via contenciosa administrativa.

La qual cosa us comuniquem pel vostre coneixement i efectes adients, adjuntant informe de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

EL CAP DEL SERVEI

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ

Jaume Torrent i Genís

Glòria Pons i Saaz



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Girona

2 /

