

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES N.N.S.S. DE PLANEJAMENT DE VILOBI D'ONYAR APROVADES DEFINITIVAMENT PER LA COMISSIÓ PROVINCIAL D'URBANISME DE GIRONA EN DATA 1 D'ABRIL DE 1987.

Atesos els extrems que segueixen:

- a) La proposta de modificació del Sr. Manel Faura Diaz
- b) L'informe del Tècnic Municipal de data 15 de desembre de 1992. (Exp. 297-XII-92)
- c) L'acord d'aprovació inicial, pres del Ple de l'Ajuntament en data 17 de desembre de 1992.

Els articles núms. 50, 55 i l'art. 14 bis de l'annex I (Règim d'usos) contindrien el redactat que segueix:

Art. 50 - CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

1. Profunditat màxima edificable.

Les profunditats edificables de les plantes pisos seran les assenyalades en els plànols normatius del sòl urbà a escala 1:1000, quedant compreses entre 12 i 16 mts.

La profunditat edificable en planta baixa es fixa en 16 mts. si el seu ús és de garatge o aparcament, mantenint el màxim de 12 mts., si l'ús d'aquesta planta és d'habitatge i/o els altres usos permesos, limitant la seva llargària a, com a màxim, la del llarg de façana.

L'alçada màxima del cos principal serà la senyalada en els plànols de sòl urbà de tres plantes, corresponents a la planta baixa més dos plantes de pis amb una alçada total màxima de 9'50 mts.

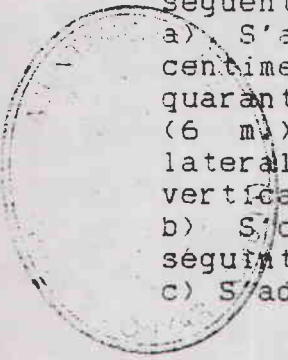
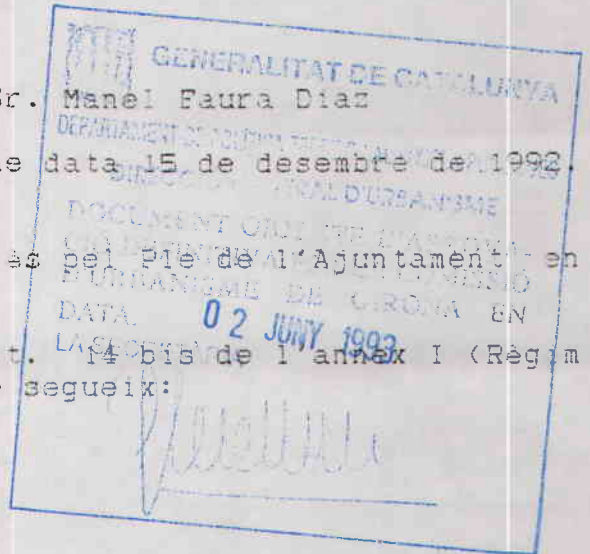
3. Façana mínima.

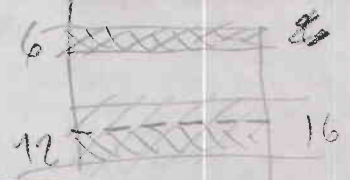
La façana mínima serà de 6'50 mts. Per aquelles parcel·les ja existents quina longitud de façana sigui inferior a 6'50, sols s'admetrà un habitatge per parcel·la.

4. Cossos i elements sortints.

Es prohibeixen els cossos i elements sortints amb les següents excepcions:

- a) S'admetran els balcons que no sobresurtin més de vint centímetres (20 cm.) en carrers de menys de sis metres (6 m.) i quaranta-cinc centímetres (45 cm.) en aquells de més de sis mts. (6 m.) i menys de dotze (12 m.). Aquests balcons seran amb el lateral ortogonals a la façana i amb barana del tipus de barrots verticals de ferro.
- b) S'obliguen els sortints de cornisses i ràfecs de coberta, seguint els dels canalons de les edificacions ja construïdes.
- c) S'admeten cossos sortints a les edificacions que donen a vies





de més de dotze metres (12 m.) d'amplada, sempre que no ultrapassin la línia de façana 1/20 de l'amplada del carrer. En projecció horitzontal, amb el fi de que siguin miradors, no ocuparan en la seva amplada total més de la meitat de la llargària de la façana ni cadascun dels cossos sortints no ultrapassarà l'ample de tres coma seixanta metres (3'60 m.).

Art. 55 - CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

Les condicions d'edificació en aquesta zona són les següents:

1. A les plantes baixes es permetrà edificar.

Fins a una fondària màxima edificable de 16 mts. si el seu ús és de garatge o aparcament i una banda de 6 mts. d'amplada adossada a la partió de fons del pati posterior, limitant la seva llargària a, com a màxim, la del llarg de façana, mantenint el màxim de 12 mts. si l'ús d'aquesta planta és d'habitatge i/o els altres permesos.

A les plantes pisos les alineacions i profunditats edificables seran les establertes als plànols normatius.

2. Alçada

L'alçada reguladora màxima és de 9'50 m. i el nombre màxim de plantes és de tres, corresponent a la planta baixa més 2 plantes pis.

L'alçada mínima de les plantes, inclosos els forjats i paviments serà de 2'80 m.

L'alçada mínima de la planta baixa serà de 3'50 m.

3. Façana mínima.

La mínima amplada de la façana permesa serà de 6'50 m. d'amplada. Aquelles parcel·les ja existents quina amplada sigui inferior a 6'50 m. sols s'admet un habitatge per parcel·la.

4. Cossos sortints.

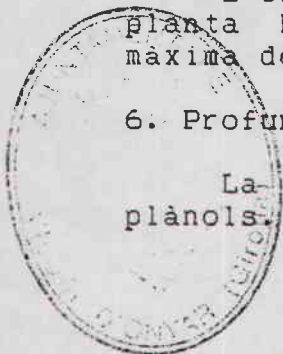
Es prohibeixen els cossos d'edificació ixents, closos o semiclosos en els edificis a carrers de menys de 8 m. d'amplada. En els carrers de més de 8 m. es podran construir cossos sortints conforme determina l'article 50-4.

5. Espai lliure posterior.

L'edificació a l'interior del pati posterior es permetrà en planta baixa adossada a la partió del fons amb una ocupació màxima del 10% del pati.

6. Profunditat edificable.

La profunditat edificable resultarà la senyalada en els plànols.



ANNEX 1 - REGIM D'USOS

Art. 14 bis - Us de garatge-aparcament.

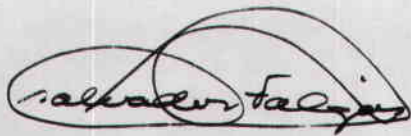
1. Els edificis de nova planta en s3l urb3 s'hauran de projectar de manera que comptin amb aparcaments, ja sigui a l'interior del mateix edifici o en terrenys edificables del mateix solar.

2. El nombre m3nim de places d'aparcament que s'hauran de preveure, s3n les següents:

- a) Edificis d'habitatges: Una plaça per cada unitat d'habitatge.
- b) Edificis p3blics o privats per a oficines, bancs, etc: 1 lloc (15 m²) per cada 100 m².
- c) Locals comercials: Si té m3s de 400 m², 1 lloc per cada 100 m² de superfície construïda.
- d) Indústries: 1 lloc per cada 100 m² de superfície útil.
- e) Sales d'espectacles: 1 lloc per cada 15 localitats.
- f) Hotel: 1 lloc per cada 10 places.
- g) Cl3niques i sanatoris: 1 lloc per cada 10 llits.
- h) Biblioteques: 1 lloc per cada 200 m².

3. Excepcions a les regles anteriors.

Si aplicant aquestes regles resulta una obligaci3 de reserva de llocs inferior a 4, i es pot justificar l'exist3ncia d'aparcaments p3blics o privats propers (m3xim a 50 metres) es podr3 eximir l'esmentada obligaci3 de reserva.



Vilob3 d'Onyar, desembre de 1992.

DILIGENCIA A PROVACIO INICIAL

Per fer constar que el present text ref3s integrat per 3 fulls incl3s aquest va 3sser aprovat inicialment pel Ple municipal d'aquesta corporaci3, en sessi3 de data 17-12-92, amb el vot favorable dels vuit regidors assistents dels onze que legalment integren la corporaci3.

Vilob3 d'onyar, 18 de desembre de 1992

La secretaria

DILIGENCIA.- Per fer constar que durant el termini d'exposici3 p3blica d'aquest text ref3s, no s'han produït reclamacions.

Vilob3 d'onyar, 8 de març de 1993

La secretaria

