

TEXT REPOS aprovat per l'Ajuntament en data 30 de setembre, incorporant les modificacions acordades per la C.P.U. en sessió de 8 d'octubre de 1985, respecte del text d'aprovació provisional aprovat per l'Ajuntament en sessió de 26 de juny 1985.

Vilobi d'Onyar, 2 d'octubre de 1986

El Secretari

NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT

VILOBI D'ONYAR

ANEXE Nº 3

INFORME A LES SUG.GERENCIES DE LA PARTICIPACIO PUBLICA (ART. 125 R.P.)

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ
DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ PRO-
VINCIAL D'URBANISME DE GIRONA
DE DATA: 01 ABR. 1987
EL SECRETARI,



TEXT REVISAT i aprovat per l'Ajuntament en
data 23 de setembre, incorporant les mo-
dificacions proposades per la C.T.U. en
sessió de 3 d'octubre de 1986, respecte
del lex. d'aprovació provisional aprovat
per l'Ajuntament en sessió de 26 de
juny 1985.
Vilobí d'Oix, 2 d'octubre de 1986
El Secretari,

Nº IGNASI BOSCH I REITG, Doctor-Arquitecte, actuant com a Arquitecte Assessor Municipal de l'Ajuntament de Vilobí d'Oix, i a la vegada com a encarregat de la Redacció de les Normes Subsidiàries de Vilobí d'Oix, en compliment del que preveu l'article 125-2 del Reglament de Planejament, havent-se donat lloc a l'exposició al públic dels criteris, objectius i solucions generals, en diverses alternatives, i havent-se presentat varies suggerències, té a bé entre el següent

I N F O R M E

1.- SUG.GERENCIA DE NA MERCE TAPIOLA I BUALOUS.- Dita Sra. diu:

"EXPONE: Que personada en el període de informació pública el avance de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de este Municipio y habiendo comprobado que dentro de la finca "Mas Farré Pagès" de su propiedad hay una parte de ella calificada como zona verde, mediante el presente escrito alega:

Que la pretensión como propietaria es la de tener el suelo como urbanizable programado en toda la extensión de su finca excepto la parte delantera de la casa propiedad ante dicha.

En cuanto a la parte parcelada y edificada, con diversos chalets, propone su calificación como suelo urbano, estando dispuesta para ello a lo señalado en la Ley del Suelo, dando por comparecida en el periodo de información pública, ruego tengan en cuenta la presente informativa".

En el punt 4.3.1.1 de La Memòria dels treballs exposats al públic es contemplava l'ordenació d'aquest indret, amb diferents solucions alternatives. Entre elles hi havia el de poder classificar de sòl urbà, la part on hi han els chalets, però hauria de ser-ho sols en una part molt reduïda. O sia sols la part, ran de la carretera, i en la que dues terceres parts fos consolidada per l'edificació. També es presentava com a alternativa, el que, tinguent en compte que, aquests chalets es construïren com a sòl rústec, sigui tot l'espai



TEXT RETÓS aprovat per l'Ajuntament en dat. 30 de setembre, incorporant las modificaciones a los datos por 120 P.U. en sessió de 3 d'octubre de 1986 respecte del text d'aprovació preliminar aprovat per l'Ajuntament en sessió de 26 de setembre de 1986

Estimes positiva la sug. gerència del Sr. Vivas. S'havia deixat de sòl no urbanitzable perquè a sòl no urbanitzable, la propietat volia mantenir aquesta parcel·la, com a sòl agrícola. Realment trenca la contigüitat del sòl urbà, i, per tant hem d'informar favorablement el que passi a sòl apte per a urbanització.

3.- SUG.GERENCIA DEL SR. JOSEP DUCH I TURON.- Diu aquest Sr:

1º Que soy propietario de una parcela de terreno sita en este término municipal, vecindario de Salitja, en su carretera de acceso.

2º Que preveía petición de esta parte, mediante escrito de ese Ayuntamiento, del que se adjunta fotocopia, los terrenos se calificaban como urbanos y de acuerdo con ello se ha procedido a su total urbanización, siguiendo las instrucciones dadas por ese Ayuntamiento.

3º Que en las alternativas expuestas sólo en la señalada como B se califican como urbano parte de tales terrenos, quedando el resto, y la totalidad de la alternativa A, clasificados como no urbanizables.

SOLICITA.- Se sirva admitir el presente escrito y las copias que se adjuntan y en su mérito modificar las alternativas en el sentido de incluir en el suelo urbano los terrenos citados en el planeamiento definitivo a redactar".

En tenir els serveis bàsics d'urbanització, aquest terreny pot ser considerat com a sòl urbà, en què no tingui pavimentació, però sí accés rodat. També ha de tenir energia elèctrica de baixa tensió.

Per tant en trovant-se amb aquesta situació, aquest terreny pot classificar-se de sòl urbà.

4º.- SUG.GERENCIA DEL SR. JOSEP Mº MOLLERA I SANTALO.- Diu aquest Sr:

"Que la finca de su propiedad, sita en el vecindario de Salitja, se acompaña plano de situación, en el cruce de la antigua carretera de Aiguaviva a Riudellots, hoy cortada con el ramal que conduce a Salitja y Vilobi que la atraviesa, resulta clasificada como suelo no urbanizable en las dos alternativas expuestas.

Que la finca en cuestión se halla situada practicamente

farà, en la pràctica irrealitzable aquest sòl urbanitzable, per el seu cost.

Fins ara s'han donat totes les facilitats, dins el que determina l'art. 69 Ll.S. 1956, per a edificació, tot i així, no s'ha pogut edificar gaire a Salitja.

Estimen doncs, que no té sentit el crear aquest sòl apte per a urbanitzar que demana el Sr. Mollera.

5.- SUG.GERENCIA DEL SR GENER A SANT DALMAY

Dins les alternatives presentades, de delimitació del sòl urbà, el Sr. Gener proposa que la faixa de sòl urbà, a l'Est del carrer diagonal que, de la carretera va a la plaça, sigui de 25 metres, i, el carrer Oest-Est que hi ha, a partir de la plaça, tingui la faixa de sòl urbà, al Sud del carrer, de 30 metres.

Estimen que pot acceptar-se

6.- MAS BOADA - (CROSA)

Estimem que s'ha d'anul·lar la possibilitat d'urbanització, i, classificar-lo de NO URBANITZABLE.

7.- CASC URBA DE VILOBI D'ONYAR

El sòl urbà pot allargar-se, en el sentit Est, fins arribar a "CAN BOADELLA".

8.- SOL URBANITZABLE DEL CAS(DE VILOBI.-

A l'accedir que, el terreny del Sr. Vivas passi a sòl apte per a urbanitzar, creiem que justifica el classificar el terreny al Nord del Rec, que, en el plànol nº 26, es presentava com a apte per a urbanitzar, es mantingui ordenant-lo junt amb l'essentat del Sr. Vivas.

Aquest és l'Informe que estimo correspon al lleial saber i entendre, i d'acord amb el que disposa l'article 125-3 del Reglament de Planejament, sigui aquesta Corporació la que acordi el que sigui procedent, en quant als criteris i solucions generals, d'acord amb els quals s'hauran de redactar aquestes Normes Subsidiàries de Planejament.

Vilobi d'Onyar 18 de febrer de 1985

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
DOCUMENT OBJECTE D'APROVACIÓ
DEFINITIVA PER LA COMISSIÓ PRO-
VINCIAL D'URBANISME DE GIRONA
DE DATA 01 ABR. 1985
EL SECRETARI