

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER CONTRACTE D'OBRES, PER PROCEDIMENT OBERT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .

PROJECTE CONSTRUCTIU DEL NOU MAGATZEM MUNICIPAL DE VILOBI D'ONYAR

1. Objecte del Contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de les següents obres: PROJECTE CONSTRUCTIU DEL NOU MAGATZEM MUNICIPAL DE VILOBI D'ONYAR.

CNAE: 45.21

CPV: 45210000

2. Necessitats Administratives a Satisfer Mitjançant el Contracte.

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat

1.- La construcció del nou magatzem municipal on s'emmagatzemaran els diferents equips i béns que disposa la brigada (vehicles, equips i materials de construcció, eines jardineria, elements senyalització, mobiliari urbà, reserva equips enllumenat exterior). Es preveu col·locar un dipòsit sortidor de gasoil en superfície de 1500l de capacitat.

Ahora es disposarà dels diferents serveis sanitaris i vestidors pertanyents al personal de la brigada.

3. Pressupost Base de Licitació

a) El pressupost base de licitació té un import de **483.276,80 euros**

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit del 18% **73.720,19 euros**(adaptació legal del IVA)

4. Anualitats en que es Distribueix

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2010.

5. Aplicació Pressupostària

L'actuació té atribuïda al PUOSC any 2009, una subvenció de 243.364,92 euros i consignació pressupostària a la partida **2010.6.169.62201** del pressupost vigent.

6. Règim Jurídic del Contracte i Documents que Tenen Caràcter Contractual

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007 (articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document que es formalitzi el contracte.

7. Termini d'Execució

El termini d'execució del contracte serà de **quatre (4)mesos** comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

8. Procediment d'Adjudicació

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert .

9. Import Màxim de les Despeses de Publicitat de Licitació del Contracte que ha d'abonar l'Adjudicatari

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import de 1.500 euros.

10. Despeses a Abonar en Cas de Renúncia o Desistiment

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses que hagués incorregut. No obstant això, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 500,00 euros.

11. Classificació exigible.

Els licitadors hauran d'acreditar estar classificats en els següents grups, subgrups i categories :

Grup C- edificació
 Subgrup 2- Estructura de fàbrica o formigó
 Categoria e

12. Garanties Exigibles

Els que resultin adjudicatari provisionals del contracte han de constituir una garantia del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les delegacions d'Economia i Hisenda, o a les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

13. Presentació de Proposicions

La documentació per les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats exteriorment, amb indicació de la licitació a la que concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i amb indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa, telèfon, fax i correu electrònic. Concretament a l'exterior s'indicaran les dades següents: "Sobre núm. que presenta AL PROCEDIMENT OBERT PER EXECUTAR : PROJECTE CONSTRUCTIU DEL NOU MAGATZEM MUNICIPAL DE VILOBI D'ONYAR

En l'interior de cada sobre s'indicarà en un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les oficines de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, Travessia Casa de la Vila, 1, 17185-VILOBI D'ONYAR, donant al presentador com acreditació un comprovant en el que constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

Així mateix, les ofertes podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta a través de tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si es rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la data indicada sense haver rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

14. Forma en que han de Presentar-se les Proposicions

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A. EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb allò que disposa l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les Lleis:

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en que hi consti la constitució de la entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat a on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixi reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

La resta d'empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui firmada pels licitadors haurà d'incloure-hi el poder atorgat a favor de qui o quins subscriuguin la proposició junt amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

3) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos en que diferents empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el que, per el cas de resultar adjudicatari, es comprometran a constituir-la. Aquest document haurà d'anar firmat pel representant de cada una de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells correspon a la UTE.

4) Documents acreditatius de la classificació: Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud de petició, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La manca o insuficiència de la classificació no podrà substituir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en que estigui establert l'empresari. Dits documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguritat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual s'efectuï aquesta.

6è) Es podrà aportar pòlissa de responsabilitat civil i rebut en vigor. No obstant, en cas que no s'aporti en aquest moment, serà suficient que l'adjudicatari provisional l'aporti. El capital mínim anual sera de 600.000€ i el capital mínim per víctima, inclòs la responsabilitat patronal, de 150.000€.

7è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en que el contracte s'executi a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si es el cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

8è) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

9è) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretenguin comptar per l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, aportaran els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, tenen en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a que es refereix la disposició addicional 6ª de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

10è) Registre de Licitadors. D'acord amb l'article 72 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la inscripció al Registre Oficial de Licitadors de l'Estat o la Generalitat de Catalunya, acredita segons el que

hi estigui establert i llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar. Els licitadors inscrits que ho desitgin podran acreditar les esmentades condicions mitjançant la presentació de certificat del esmentat Registre en que hi constin les dades referides, havent de presentar també declaració responsable manifestant que les circumstàncies reflectides al Registre no han experimentat variació.

B. EL SOBRE NÚM.: 2. Portarà la menció : "Proposició relativa als criteris d'adjudicació tècnics que depenen d'un judici de valor per participar en la licitació per a l'adjudicació de les obres corresponents a la contractació de les obres corresponents a: PROJECTE CONSTRUCTIU DEL NOU MAGATZEM MUNICIPAL DE VILOBI D'ONYAR, presentada per _____.

En el mateix es consignarà:

Documentació o oferta relativa als criteris tècnics d'adjudicació no avaluables mitjançant xifres o percentatges, que depenen d'un judici de valor, relacionada amb els criteris d'adjudicació b) i c) de la clàusula 16à.

S'inclouran aquells documents que siguin precisos per la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, és a dir, criteris b) i c) i es presentaran complint el requisit establert a l'article 26 del RD 817/2009, de 8 de maig. En particular hauran d'incloure els següents:

1. Memòria de les millores que es proposin, les quals no podran tenir cost addicional per a l'Ajuntament, ni suposar un termini d'obra diferent del contingut a la proposició, acompanyada de valoració de dites millores, la valoració serà individual per a cada millora.

2. Proposta de programació i organització d'obra:, que inclourà:

- Metodologia i planificació dels treballs:

Descripció del procés:

Descripció de les diferents etapes de treball considerades, on es descrigui, entre altres, els següents aspectes:

Interrelacions entre etapes de treball.

Recursos que s'hi dediquen.

Reunions i gestions a preveure per a l'execució de l'obra i la seva aprovació municipal.

- Sistemàtica de lliurament de documentació i informació fins a l'acabament definitiu de l'obra.

Planificació dels treballs, tant en diagrama de Gantt com el PERT corresponent, que haurà d'incorporar la previsió de les diferents parts d'obra, les duracions de cadascuna de les etapes i una previsió de reunions i gestions necessàries per a la seva correcta execució

C. EL SOBRE NÚM 3.

Contindrà l'oferta econòmica en la que s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com annex I.

15. Termini de Presentació de les Proposicions i altres Requisits de les Mateixes

Les proposicions es presentaran dintre el termini de 26 dies hàbils comptar de l'endemà de la publicació del darrer anunci de licitació. Dit anunci es publicarà al BOP i al Perfil del Contractant.

Les ofertes dels interessats haurien d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense ometre o reservar-ne cap.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment que hagin de procedir-ne a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

16. Criteris per a l'Adjudicació del Contracte

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris fins als punts que s'indiquen en cada cas :

a) PREU	b) MILLORES	c) ORGANITZACIÓ
60 punts	20 punts	20 punts

a) Preu de l'oferta : fins a 60 punts.

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignaran 60 punts. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. màxim de punts}) \text{ preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

b) Millores de projecte: fins a 20 punts.

Millores de projecte:

Als efectes d'unificar criteris i de garantir la igualtat d'oportunitats de tots els licitadors, seran acceptades aquelles millores que es proposin per augmentar la qualitat de les obres definides al projecte i que s'acompanyin d'una valoració econòmica. Aquestes seran analitzades per la Mesa de Contractació i seran objecte de valoració.

Per a valorar les millores ofertades es tindrà en compte els aspectes següents:

L'import de les millores ofertades : fins a 20 punts, valorant-se en 20 punts l'oferta amb una valoració econòmica per millores més elevada i la resta mitjançant la fórmula 25 multiplicat per l' import de les millores de l'oferta a valorar i dividit per l'import de les millores de l'oferta que ha obtingut la puntuació màxima. L' import de les millores serà l'especificat pel licitador, ajustat, si procedeix, pels serveis tècnics municipals.

c) Proposta de programació i organització: fins a 20 punts.

Es valoraran tots els aspectes continguts en l'esmentada proposta, així com el seu detall i el coneixement del projecte que suposa i d'acord els criteris que segueixen:

- Metodologia i planificació dels treballs:

Descripció del procés:

Descripció de les diferents etapes de treball considerades, on es descriu, entre altres, els següents aspectes:

Interrelacions entre etapes de treball.

Recursos que s'hi dediquen.

Reunions i gestions a preveure per a l'execució de l'obra i la seva aprovació municipal.

- Sistemàtica de lliurament de documentació i informació fins a l'acabament definitiu de l'obra.

Planificació dels treballs, tant en diagrama de Gantt com el PERT corresponent, que haurà d'incorporar la previsió de les diferents parts d'obra, les duracions de cadascuna de les etapes i una previsió de reunions i gestions necessàries per a la seva correcta execució

17. Criteris per a la Consideració de que l'Oferta conté Valors Anormals o Desproporcionats

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos: si l'oferta es inferior en més **de 20 unitats** percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

També es considerarà que una proposició té valors anormals o desproporcionats si ofereix millores per un import superior **al 15% del preu de licitació, IVA exclòs**.

18. Confidencialitat

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

19. Revisió de Preus

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

20 . Obertura de la Documentació i de les Proposicions

La Mesa de contractació tindrà la següent composició:

President:

L'alcalde/a de la Corporació o regidor/a en qui delegui

Vocals:

- Senyora Maria Rosa Sanglas Garangou, Secretària Municipal
- Senyora Irene Ramos Burch , Interventora municipal
- Senyor Joan Miquel Planella , regidor designat pel Grup Municipal TP-AM,
- Senyor Ramon Rovira Regàs, regidor designat pel Grup Municipal IVSS-PM,
- Senyor Lluís Boada Saus, 1er. Tinent d'Alcalde.
- Senyor Vicens Garcia Carvajal , tècnic redactor i director de l'obra.

Secretari/a: Senyora Cristina Magallan Buerba .

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic, s'efectuarà per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte. La Presidenta ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i la Secretària certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

Si la Mesa de contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació que s'inclou en el sobre Nº 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia mesa de contractació.

De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

Una vegada qualificada la documentació i subsanats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada la taula declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei procedint-se, si escau, a l'examen i valoració de la solvència, conforme es preveu en l'article 82 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

Obertura del sobre 2. Conclou la fase anterior, se celebrarà l'acte públic d'obertura del sobre núm. 2, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, el cinquè dia hàbil següent a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, a les 13 hores. Si el dia indicat es un dissabte, es farà el següent dia hàbil.

Aquesta data es podrà ajornar en cas de demora en la recepció de propostes trameses per correu o altres imprevistos.

La valoració dels criteris no quantificables amb fórmules matemàtiques es durà a terme per la Mesa de contractació que podrà sol·licitar l'assessorament que estimi adient.

L'obertura del sobre 3 es farà en sessió pública en la data que la Mesa disposi, que serà comunicada als licitadors per mitjà de Fax i/o d'anunci al Perfil del Contractant, a fi que hi puguin assistir. Abans de l'inici de l'obertura del sobre 3 es farà saber als licitadors públicament el resultat de la valoració de criteris relatius al sobre 2 (criteris b i c).

Els actes públics d'obertura es desenvoluparan de conformitat amb l'establert als articles 26 i 27 del RD 817/2009, de 8 de maig i en el no previst en ells, per l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

21. Adjudicació Provisional i Definitiva

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de dos mesos des que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
- Pòlissa i rebut en vigor de l'assegurança de responsabilitat civil, en cas que no s'hagi aportat amb la proposició
- Quan s'exigeixi expressament conforme al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans que transcorrin quinze dies hàbils comptats des de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del contractant.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertï algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

22. Responsable del Contracte, Direcció de l'Obra, cap d'obra i encarregat.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Cap de l'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

23. Comprovació del Replanteig i Programa de Treballs

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

24. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

25. Terminis

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si s'escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

26. Règim de Pagaments

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres,

existissin raons per a estimar-ho inconvenient. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

27. Penalitats

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

— Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar-ne la gravetat.

— Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

— Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

— Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

— En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

— Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

— Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

— Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar-ne la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

28. Subcontractació

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts.210 i 211) i en la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació, amb els límits que dita normativa imposa quan a percentatge de subcontractació.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 17.5 del Reial decret-Llei 13/2009, de 26 d'octubre, els contractistes haurien d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització de les quals els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

29. Compliment del Contracte

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el moment de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1. El desembarassat final de les obres, havent el contractista de restituir a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
2. El compliment no defectuós del contracte.
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

30. Resolució del Contracte

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En el cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

31. Termini de Garantia

El termini de garantia serà d'1 any i començarà a partir de la data de la recepció de les obres.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

32. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

33. Jurisdicció

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Vilobí d'Onyar, a 23 de juliol de 2010

Olga Guillem i Pujol
L'Alcaldeessa-Presidenta,

ANNEX I. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

«En/Na. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, C/ _____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres del PROJECTE CONSTRUCTIU DEL NOU MAGATZEM MUNICIPAL DE VILOBI D'ONYAR. per procediment obert oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província de/d'* _____ n.º ____, de data _____, i en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, a ___ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,

Signatura.: _____».

Diligència.- Per fer constar que aquest Plec de Clàusules administratives particulars, amb els seus annexes, que consta de 12 fulls signats per mi i segellats, ha estat aprovat pel Ple Municipal en data 29 de juliol de 2010. Dono fe. Vilobí d'Onyar, 2 d'agost de 2010.

M. Rosa Sanglas Garangou
La Secretària