



## AJUNTAMENT DE VILAMALLA

### Anunci sobre alienació d'una parcel·la municipal. – PERFIL DE CONTRACTANT

Aprovat pel Ple de la corporació en sessió ordinària de data 30 de gener de 2012, l'expedient per l'alienació d'una parcel·la municipal, mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, tot seguit s'anuncia la licitació mitjançant procediment obert

En compliment del que preveu l'art. 277 del RL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, s'exposa al públic el plec de clàusules administratives, que s'aproven en aquest acord perquè s'hi puguin presentar reclamacions durant 20 dies hàbils comptadors des de la última publicació al BOP i DOGC.

Simultàniament s'anuncia concurs, si bé la licitació s'ajornarà quan sigui necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra el plec de clàusules

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO -ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA, AMB UN ÚNIC CRITERI D'ADJUDICACIÓ DE LA PARCEL·LA MUNICIPAL SITUADA A L'AVINGUDA EMPORDÀ DEL POLÍGON INDUSTRIAL PONT DEL PRÍncep**

#### **1.-Objecte del contracte**

Constitueix l'objecte del contracte la venda mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació de la finca situada a l'avinguda Empordà, 24 del Polígon Industrial Pont del Príncep de Vilamallà, de propietat de l'Ajuntament de Vilamallà, que seguidament es detalla:

- *Parcel·la resultant del projecte de parcel·lació resultant de l'aprovació definitiva del projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Polígon Pont del Príncep. La parcel·la de 2.678,06m<sup>2</sup> (segons recent topogràfic), està situada en sòl urbà.*
- *Aprofitament urbanístic: La parcel·la es troba afectada per sistema viari, en el seu límit nord amb la N-II, amb una superfície de 935,34; per tant la finca amb aprofitament urbanístic té una superfície de **1.742,72m<sup>2</sup>**. Sòl Urbà en Clau 5.3 zona de magatzems entre mitgeres, (Art. 98 del POUM)*
- *Referència cadastral 7153411DG975S0001JL*
- *Finca inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, al Tom 2600, llibre 27, foli 224 finca registral número 1580*

#### **2.- Naturalesa i forma d'adjudicació**

L'esmentada finca forma part del patrimoni municipal del sòl i habitatge i pertany a l'ajuntament en virtut de la permuta formalitzada en escriptura pública de 22/10/08 per la qual l'ajuntament permutava una parcel·la de la seva propietat situada en el subsector A del Pla Parcial Cm3 de Vilamallà provinent del deure de cessió del 10% d'aprofitament mig, amb la parcel·la situada a l'avinguda Empordà 24 al Polígon Pont del Príncep propietat de l'empresa Lafarge Áridos y Hormigones SAU

Aquesta finca es troba lliure de càrregues i gravàmens

El procés d'adjudicació serà el concurs mitjançant procediment obert i tramitació ordinària i considerant l'oferta més avantatjosa atenent a un únic criteri de valoració

#### **3.- Tipus de licitació**

El preu de licitació és de **250.481,15€** impostos a part i podrà ser millorat a l'alça

Aquest preu no inclou l'import de l'IVA ni de la resta d'impostos i despeses a què donin lloc la transmissió, els qual seran a càrrec de l'adquirent

#### **4t.- Durada del contracte**

L'Ajuntament de Vilamallà, es compromet a traslladar la propietat i possessió del bé indicat, mitjançant l'atorgament d'escriptura pública davant de notari que per torn correspongui a l'ajuntament, dins dels trenta dies següent a aquell en què s'efectuï l'ingrés del preu d'adjudicació, amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda, segons els preceptes del Codi Civil. El comprador, per la seva part, abonarà la quantitat fixada pel resultat del procés licitatori a la Tresoreria municipal abans de la formalització de l'escriptura pública i complirà les obligacions contingudes en el present plec.

#### **5é.- Garantia Provisional**

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional equivalent al 5% del tipus de licitació, iva exclòs (**12.524,05€**), i l'hauran de dipositar en el moment de presentar la plica,

i es constituirà en qualsevol de les formes que preveu l'art. 84 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de contractes del sector públic

#### **6é.- Tramitació**

Els tràmits i diligències per a la celebració de la present licitació, s'acomodaran a les normes establertes en els articles 273 i ss. del DL 2/2003 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants.

El present plec de condicions quedarà aprovat definitivament de forma automàtica en el supòsit de que no es presenti cap reclamació durant el termini d'informació pública, que serà de 20 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'edicte al BOP de Girona i DOGC.

Simultàniament es donarà publicitat a la licitació en el mateix anunci.

El plec de condicions, plànols i altres elements que constitueixen l'expedient administratiu podran ésser examinats pels interessats a les oficines municipals (àrea de secretaria), de la publicació de la convocatòria fins a la data de la licitació.

Poden concórrer a la licitació, tenint capacitat exigida, les persones físiques o jurídiques que reuneixen els requisits que les disposicions vigents exigeixen.

No podran prendre part en la licitació, aquells que estiguin inclosos en algun dels supòsits previstos en algun dels supòsits previstos a l'article 49 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic

#### **7é.- Presentació de proposicions**

7.1- Les proposicions es presentaran en sobre tancat i signat pel licitador o per persona que legalment el representi a la secretaria de l'ajuntament des de les 8,30h fins a les 15h. de dilluns a divendres, durant el termini de vint-i-sis dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP de Girona i DOGC.

En el cas que el darrer dia de presentació de les pliques sigui dissabte o festiu el termini s'estendrà fins al següent dia hàbil.

Els licitadors només podran presentar una proposició.

7.2- En el cas que les ofertes es trametin per correu dins el termini, els licitadors hauran de:

- e) Justificar la data i hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus
- f) Comunicar-ho a l'ajuntament mitjançant telègraf o telefax que l'ajuntament haurà de rebre dins el mateix termini

Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa, si és rebuda per l'Ajuntament amb posterioritat al termini assenyalat a l'anunci.

En qualsevol cas, transcorreguts els 10 dies següents al termini sense que l'Ajuntament hagi rebut la proposició, aquesta no serà admesa.

7.3- Les proposicions per prendre part en la contractació es presentaran en sobre tancat on hi figurarà el lema: "*Proposició per prendre part a la venda d'una parcel·la industrial, mitjançant oferta econòmica més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació convocat per l'Ajuntament de Vilamalla, de la parcel·la I situada a l'Avinguda Empordà, 24 del Polígon Industrial Pont del Príncep de Vilamalla*", d'acord amb el model següent:

- *El senyor/La senyora (nom i cognoms), major d'edat, amb domicili a (localitat, carrer i número), amb DNI núm. (número), en nom propi/en representació de (nom de l'empresa), assabentat/da de l'anunci de convocatòria mitjançant oferta econòmica més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, per a la venda de la finca de propietat municipal, es compromet a adquirir la parcel·la, pel preu de (en lletres i números), impostos a part, d'acord amb el plec de clàusules econòmico-administratives, que accepta íntegrament"*

*Lloc, data i signatura.*

7.4- Els licitadors presentaran simultàniament amb el model de proposició i en el mateix sobre, els documents següents:

- k) Document o documents que acreditin la personalitat de licitador. Si es tracta de persona jurídica es presentarà l'escriptura de constitució o modificació correctament inscrita en el registre mercantil o en el registre administratiu sectorial corresponent. En cas de persones físiques, és obligatòria la presentació del DNI del licitador o del que en el seu cas reglamentàriament el substitueixi, mitjançant còpies legitimades.
- l) Poder dels qui compareguin o signin proposicions en nom d'altre persona o acreditatiu de la seva representació.
- m) Document justificatiu d'haver constituït la fiança provisional.
- n) Declaració en la qual el licitador afirma sota la seva responsabilitat, no estar afectat en cap dels supòsits d'incapacitat o incompatibilitat de l'art. 49 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic
- o) Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de seguretat social.

#### **8é.- Obertura de pliques i adjudicació.**

L'obertura de les proposicions econòmiques i documentació administrativa, tindrà lloc a la sala d'Actes de la Corporació a les 17 hores del primer dimecres hàbil següent al de la finalització del termini de presentació de proposicions.

Es procedirà a l'obertura de les proposicions i es declararan admeses aquelles que acompleixin els requisits establerts en aquest plec de condicions i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ésser esmenat. En el cas que la Mesa qualifiqui algun defecte com a esmenable, ho farà constar públicament i el licitador disposarà d'un termini de 3 dies hàbils per esmenar-lo, sense que calgui notificació expressa per escrit al respecte. Transcorregut aquest termini sense esmenar-se la proposició, aquesta quedarà definitivament exclosa del concurs públic.

La mesa de contractació, previ els informes que cregui oportuns, elevarà a l'òrgan competent, proposta d'adjudicació a favor de la proposició més avantatjosa.

#### **9é.- Mesa de Contractació**

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

- President: l'Alcalde Sr. Carlos Àlvarez Gonzalez
- 1r.Vocal: el regidor d'Hisenda Sr. Joan Nierga i Extremera
- 2n.Vocal: el regidor d'Administració Local: Sr. Josep Valls i Cantenys
- 3r. Vocal: el regidor d'obres: Sr. Pere Teixidor i Escanilla.
- Secretària: Susana Vila Mediña

#### **10é.- Noves convocatòries**

10.1- Cas que quedi la convocatòria deserta, la Mesa de Contractació iniciarà noves gestions encaminades a trobar altres interessats. A aquests efectes podrà obrir tants terminis per a la presentació de proposicions, com faci falta, sense que en cap cas es pugi sobrepassar el termini d'un any a comptar de la data en què es van declarar desertes i es podrà adjudicar directament a aquell que realitzi proposta econòmica com a mínim de l'import del preu de licitació.

Transcorregut l'esmentat termini, o abans que aquest transcorri l'ajuntament pot procedir a una nova valoració de la finca per iniciar un nou procediment de licitació.

#### **11é.- Ingress del preu**

Efectuada l'adjudicació es requerirà l'adjudicatari perquè en el termini del mes següent al de la data en què rebi la notificació efectuï l'ingrés del preu d'adjudicació a la tresoreria municipal.

Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins d'aquell termini, l'Ajuntament podrà deixar sense efecte l'adjudicació.

#### **12é.- Caràcter del contracte**

El contracte que regula les clàusules presents té naturalesa de contracte administratiu especial i es regirà:

- e) Quant a la preparació, competència i adjudicació pel present plec de condicions administratives, i per la legislació vigent sobre patrimoni i contractació de les entitats locals i més singularment el Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens locals i la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.
- f) Quant als efectes i extinció pel Codi Civil

#### **13é.- Despeses**

L'adjudicatari restarà obligat al pagament dels anuncis de licitació, així com tots aquells conceptes que procedeixin com a conseqüència del contracte i de la seva formalització.

També estarà obligat a pagar els impostos que siguin procedents i honoraris del notari autoritzant i del registrador de la propietat.

Vilamallà, gener de 2012.

L'Alcalde

Carlos Alvarez Gonzalez

