

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fonament legal.

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de l'article 106 en relació als 4.b i 5.E.c de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a de la Llei 8/1987 de 15 d'abril Municipal i de Règim Local de Catalunya, 15 i següents de la Llei 39/1988 de 29 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals. El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 101 i 104 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable.

1.- Constitueixen el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per la qual sigui necessària l'obtenció de la llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions i instal·lacions.

Article 3r. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques; les jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària següents:

1.- A títol de contribuent.

- a) Els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin també titulars o propietaris de les obres.
- b) Els titulars o propietaris de les construccions, instal·lacions o obres quan no siguin propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzen.

2.- A títol de substitut del contribuent.

Els que sol·licitin les llicències municipals, o facin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

Per l'aplicació del present impost no es concediran altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb caire de llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals, concretament es concediran els següents.

- a) Una bonificació del 75% a favor de les construccions, instal·lacions i obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les

instal·lacions per la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. La bonificació prevista s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar. El beneficiari haurà d'estar empadronat en el municipi amb una antiguitat mínima de dos anys.

- b) Una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que favoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest paràgraf s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació del paràgraf anterior. El beneficiari haurà d'estar empadronat en el municipi amb una antiguitat mínima de dos anys.

Article 5è. Base imposable.

És el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres.

Article 6è. Base liquidable.

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1.- Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent; d'altra banda, serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.

2.- Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o el termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativa dintre del període de la prescripció.

Article 7è. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 2,4%.

Article 8è. Quota.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 9è. Meritament.

L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 10è. Període impositiu.

1.- És el d'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2.- Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol.licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal.lació o obra.
- d) La data del desestiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3.- En el cas del desestiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

4.- En el cas que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal.lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 11è. Règim de declaració, autoliquidació i ingrés.

1.- S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel.la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal.lació, bé sigui amb la documentació per sol.licitar la llicència, o independentment, abans o dintre al mes de començades les obres.

3.- Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'auto-liquidació comprensiva de les construccions, instal.lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.

4.- El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau, la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració.

Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

Article 12è. Infraccions i sancions.

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions, liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

Article 14è. Vigència.

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i començarà a aplicar-se el dia 1 de gener de 1993 i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació expressa.

Diligència.

Aquesta Ordenança fou aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament el dia 13 d'octubre de 1992.