

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT NEGOCIAT DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA Adequació entorn Castell Palau de l'Abad

1. Objecte del contracte

El present plec de clàusules té per objecte establir les condicions que han de regir la licitació, mitjançant **procediment negociat sense publicitat**, del contracte administratiu per l'execució de l'obra "Adequació entorn Castell palau de l'Abad", que es troba detallada en el Projecte per l'adequació de l'entorn del Palau de l'Abat, aprovat inicialment per Ple, pel procediment d'urgència, en sessió de data 29 de març de 2010.

El contracte definit té la classificació de contracte administratiu d'obra, tal i com estableix l'article 6 i l'Annex 1 de la llei 30/2007, 30 d'octubre, del contractes del sector públic.

L'obra es troba classificada amb el Codi Nace, secció F, Divisió 45: Construccions noves, obres de restauració i reparacions corrents.

Codi CPV 45210000.

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del RDL 9/2008, de 28 de novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer

El present contracte pretén l'execució de l'obra pública de "Adequació entorn Castell palau de l'Abad".

D'acord amb la memòria del projecte cal engegar el procés per a l'acondicionament d'aquesta zona amb la determinació de les seves característiques d'ordenació i adequació de l'entorn, concretament per la construcció d'una plaça urbana davant de la façana oest del mateix i contigua al Camí de Palol

L'Ajuntament de Vila-sacra vol adequar aquest espai i procedir al seu arranjamant, per tal de millorar la qualitat de vida dels seus habitants i facilitar la mobilitat d'aquesta nova zona i ubicació de l'edifici Palau de l'Abad del centre de la vila.

3. Règim jurídic del contracte, i documentació amb caràcter contractual

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regeix, en la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció pel present plec de clàusules administratives particulars, el Projecte aprovat, pel plec de prescripcions tècniques que s'inclou al projecte, per la Llei 30/2007 de contractes del sector públic i, en quant no es trobi derogat, pel Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per RD 1098/2001, pel Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i per la resta de legislació sectorial aplicable.

En tot cas, serà d'aplicació respecte plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques l'establert a l'article 68.3 del RD 1098/2001.

L'òrgan jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per resoldre els controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'article 21.1 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

4. Òrgan de contractació

D'acord amb allò previst a l'article 22 de la Llei 7/1985 de bases del règim local, en relació amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, la competència per contractar li correspon al **Ple de la Corporació**, per superar el cost de l'obra el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Es designa com a **responsable del contracte**, als efectes establerts a l'article 41 de la Llei 30/2007, l'Alcalde-President de la Corporació.

L'adreça de l'òrgan de contractació es troba a la seu de la Corporació:
C/Castelló 23
17485 VILA SACRA

5. Preu. Pressupost base de licitació.

El preu del present contracte ascendeix a 54.204,56 euros. El preu cert anterior es desglossa en un valor estimat de 46.728,07 IVA **exclòs** i en l'impost sobre el valor afegit de 7.476,43 €, d'acord amb el pressupost de licitació del Projecte de l'obra. Aquest import no podrà ser superat per les ofertes que es presentin.

Les ofertes hauran de incloure desglossadament en el preu l'impost del valor afegit (IVA), detallat en la forma establerta per la Llei 37/1992, de 28 de desembre i al RD 1624/1992, 29 de desembre.

No es preveu revisió ni actualització de preus, d'acord amb l'article 75 de la Llei 30/2007.

6. Crèdit pressupostari

La despesa prevista per aquesta contractació es troba inclosa dins el pressupost de la Corporació a la partida de despesa el qual presenta consignació pressupostària adequada i suficient per al finançament de l'obra.

L'esmentada inversió es troba finançada, d'acord amb el quadre de finançament de les inversions annex al pressupost mitjançant subvenció del Fons Estatal de Inversió Local creat per RDL 9/2008, de 28 de novembre, i d'acord amb l'aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial.

7. Durada del contracte

La durada del contracte, i per tant el termini d'execució es fixa en 2 mesos, a comptar de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig que se celebrarà entre el contractista i l'Ajuntament amb presència del tècnic director de l'obra i l'Alcalde de la Corporació.

Finalitzat el termini inicial, podran existir fins a 1 pròrroga de 3 mesos sempre que les seves característiques quedin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació s'hagi realitzat tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga, amb un total de 5 mesos.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sense que pugui produir-se pel consentiment tàcit de les parts.

8. Classificació del contractista

Atesa la naturalesa i quantia del contracte no s'exigeix classificació del contractista.

9. Tramitació de l'expedient a efectes de l'adjudicació del contracte

El present expedient es tramita de forma URGENT, d'acord amb els articles 128 i 96.2.b) de la llei 30/2007 de contractes del sector públic.

11. Procediment d'adjudicació del contracte

D'acord amb allò previst a l'article 155.d) de la llei 30/2007 de contractes del sector públic, i atès que el preu del contracte és inferior a un milió d'euros, el procediment d'adjudicació a seguir serà **NEGOCIAT sense publicitat**, d'acord amb l'article 161.2 del mateix text legal, per ser el seu import inferior a 200.000€ IVA exclòs.

En aquest cas l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

No serà necessari donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència, és a dir, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empresaris capacitats per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

12. Relació ponderada de criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

En compliment d'allò establert a l'article 134 de la Llei 30/2007, per a la valoració de les ofertes presentades caldrà atendre's als següents criteris de valoració:

- Oferta econòmica més avantatjosa 50 punts
- Mà d'obra a contractar per l'execució del contracte 5 punts
per persona contractada en situació d'atur des de l'oficina de col·locació del Servei català d'ocupació, fins a un màxim de 20 punts.
- Característiques funcionals o millores en les solucions..... 20 punts
- Altres obres dins el mateix municipi 10 punts

Serà rebutjada tota oferta que en la seva valoració final no obtingui una puntuació igual o superior a 30 punts.

13. Drets i obligacions específiques de les parts del contracte

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contracte les següents:

13.1. Obligacions del contractista

- Cuidar el bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sens perjudici de la potestat de policia atribuïts a l'Administració, i de les prerrogatives del responsable del contracte. Tindrà cura del bon estat de les instal·lacions.
- Indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució de l'obra, excepte quan el dany sigui produït com a conseqüència d'una ordre directe de l'Administració.
- Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses dels Estats membres de la Unió Europea o signataris de

l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç en els contractes de subministre conseqüència del d'obra.

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (art. 53.2 de la Llei 30/2007)
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos a l'article 210 de la Llei 30/2007 per als supòsits de subcontractació.
- Despeses exigibles. Són a compte del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins el límit màxim de 300€ de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que financen l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.
- Establir amb companyia asseguradora una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que empari la gestió del servei, amb un capital mínim de 600.000€ per sinistre. Així mateix contractarà una pòlissa d'assegurança d'accidents que compregui tots els alumnes i personal durant la totalitat del temps de la concessió administrativa. Les pòlisses i els rebuts vigents caldrà presentar-los a l'Ajuntament abans de l'inici de la prestació del servei.
- Finalitzar l'obra en el termini previst.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

13.2. Abonaments al contractista

L'expedició de certificacions d'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyalen el Director de l'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la llei 30/2007 i articles 155 a 157 del RD 1098/2001.

De conformitat amb l'establert a l'article 9.5 del RDL 9/2008, de 28 de novembre, l'Ajuntament tindrà l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins els trenta dies naturals a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

13.3. Obligacions de l'Ajuntament

- Posar a disposició del contractista els mitjans i terrenys necessaris per l'execució de l'obra.
- Si l'Administració no fes efectiva al contractista la contraprestació econòmica o no entregués els mitjans auxiliars a què es va obligar en el contracte dins els terminis previstos en el mateix i no procedís la resolució del contracte o no la sol·licités el contractista, aquest tindrà dret a l'interès de demora de les quantitats o valors econòmics que aquells signifiquin, de conformitat amb l'establert a l'article 200 de la llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Atorgar al contractista la protecció adequada per tal que pugui executar degudament l'obra.

13.4. Prerogatives de l'Ajuntament

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la llei 30/2007 de contractes del sector públic, ostenta les prerogatives següents:

- Interpretació del contracte.
- Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- Modificació del contracte per raons de interès públic.
- Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

14. Capacitat del contractista. Acreditació de l'aptitud per contractar.

Els candidats o licitadors hauran d'acreditar la seva capacitat jurídica i d'obrar, no estar incurs en prohibicions per contractar i la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

Quan fossin persones jurídiques hauran de justificar que l'objecte social de l'entitat comprèn el desenvolupament de totes les activitats que constitueixen l'objecte del contracte al que concorren. L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels estatuts socials inscrits en el Registre mercantil o en aquell altre registre oficial que correspongui en funció del tipus d'entitat social.

15. Prohibicions de contractar

Els candidats o licitadors no hauran d'estar incursos en cap de les causes de prohibició per contractar establerts en l'article 49 de la Llei 30/2007 a la data en què conclogui el termini de presentació de sol·licituds. Tampoc hauran d'estar incursos en cap d'aquestes situacions quan es procedeixi a l'adjudicació definitiva del contracte.

Per acreditar aquesta circumstància hauran d'aportar la corresponent declaració responsable en la que l'empresari, el seu representant o apoderat, en cada cas, deixi constància d'aquest requisit.

16. Solvència de l'empresari

16.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb allò previst a l'article 64 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic, per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera dels candidats o licitadors, caldrà aportar la següent documentació, en el cas que no disposi de la deguda classificació del contractista esmentada a la clàusula 8a d'aquest plec:

- Declaracions apropiades d'entitats financeres o justificant de l'existència d'una assegurança de indemnització per riscos professionals.
- Declaració sobre el volum global de negoci en l'àmbit de l'execució d'obra pública, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

16.2. Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional haurà d'apreciar-se tenint en compte els coneixements tècnics, d'eficàcia, experiència i fiabilitat, el que podrà acreditar-se per algun dels mitjans següents:

- a. Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui l'import, data i destinatari (públic o privat). Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedients o visats per òrgan competent, o mitjançant una declaració de l'empresari quan el destinatari sigui un subjecte privat.
- b. Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa, i en particular, del personal que s'adscriurà a l'execució de l'obra.
- c. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa.
- d. Compromís d'assignar o adscriure a l'obra objecte del present Plec, els mitjans personals i materials suficients per a la seva correcta execució. Aquest compromís formarà part del contracte com a

condició essencial del mateix, als efectes del previst a l'article 206.g) de la Llei 30/2007.

- e. Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.

17. De les invitacions al procediment negociat

L'òrgan de contractació procedirà a convidar a la licitació i sol·licitar oferta com a mínim a tres empreses capacitades per la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

Les invitacions a participar en el present procediment negociat contindran la data límit per la recepció de les ofertes, l'adreça on han de remetre's, la llengua en què hauran de redactar-se, els criteris d'adjudicació del contracte que es tindran en compte i la seva ponderació, així com el dia i hora d'obertura de les proposicions.

Alhora, s'adjuntarà a la invitació una còpia del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, així com de les prescripcions tècniques, amb la seva documentació complementària.

18. Presentació d'ofertes i documentació administrativa.

El termini per participar en el procediment negociat i fer la presentació de les proposicions serà de **DEU dies naturals** a comptar des de l'endemà de la data de recepció de la invitació. Si el darrer dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Poden participar i presentar oferta, que serà única per cada candidat o licitador, qualsevol persona física i jurídica, nacional o estrangera, que reuneixi les condicions establertes a la legislació vigent per contractar amb l'Administració.

Les proposicions hauran de presentar-se per escrit a la seu de l'òrgan de contractació, en horari de 10 a 14 hores de dilluns a divendres:

Ajuntament De Vila-sacra(secretaria)

C/Castelló,23

17485 VILA-SACRA

18.1. Presentació de les proposicions

Les ofertes es presentaran a les oficines municipals, en horari d'atenció al públic, en els **DEU dies naturals** a comptar des de l'endemà de la data de

recepció de la invitació. Si el darrer dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil.

Les proposicions podran presentar-se per correu, per telefax, en qualsevol dels llocs establerts a l'article 38.4 de la llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data de imposició de l'enviament a l'oficina de correus i anunciar al òrgan de contractació la remissió del 'oferta mitjançant fax en el mateix dia, consignant-se a la comunicació el número d'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit fax s'efectuarà mitjançant diligència estesa a l'expedient pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

18.2. Documentació de les proposicions i forma de presentació

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda: "pavimentació dels carrers del casc urbà del municipi de Vila-sacra". La denominació dels sobres serà la següent:

SOBRE A: Documentació administrativa

SOBRE B: Proposició econòmica i documentació tècnica.

La documentació a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la llei 30/2007, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos a les lleis:

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari.

- Fotocòpia compulsada del document nacional de identitat si es tracta de persona física.
- En el cas de persona jurídica, fotocòpia del seu CIF; còpia compulsada de l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, s'acreditarà mitjançant document oficial on consti la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- Dels demés empresaris estrangers, amb informe de la Missió diplomàtica permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o oficina consular de l'àmbit territorial del domicili de l'empresa.

b) Documents que acreditin la representació

1. Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altri, presentaran còpia notarial del poder de representació, bastantejat pel secretari de la Corporació.
2. Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
3. Igualment la persona amb poder bastantejat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial dels seu document nacional de identitat.

c) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses

En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran, a més, un document, que podrà ser privat, en el que es faci constar que, en el cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui es designi representant de la UTE davant l'Administració per tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspon en la UTE.

d) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 49 de la llei 30/2007, 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic.

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de què la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar.

e) Els que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Caldrà presentar la documentació acreditativa enumerada a la clàusula setzena del present plec.

f) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 1402 euros (3% del pressupost del contracte, IVA exclòs)

g) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

h) Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional.

i) Domicili

Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i de fax.

j) Empreses que tinguin en plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

Els licitadors que pretenguin comptar per l'adjudicació amb la preferència regulada a la disposició addicional 6a de la LCSP, hauran de presentar els document que acreditin que, en el moment de presentar la seva proposició, tenen en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per cent o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, junt amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional 6a de la llei 30/2007 de contractes del sector públic.

SOBRE B: PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Proposició econòmica

Es presentarà d'acord amb el següent model:

"Sr./a. _____, amb domicili a efectes de notificació a _____, C/_____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF _____, assabentat de l'expedient per la contractació de l'Obra Adequació entorn Castell Palau de l'Abad per Cami de Palol", per procediment negociat amb diversos criteris d'adjudicació, i havent estat convidat a participar en la licitació, faig constar que conec el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que serveix de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import següent:

_____ Euros i _____ Euros corresponents a IVA.
A _____, _____ de _____ de 2010.

Signatura del candidat,

Signat: _____ "

b) Documents per permetin a la mesa de contractació valorar les condicions de l'oferta segons els criteris d'adjudicació establerts en aquests plecs.

19. Pla de seguretat i salut en el treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquest.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replanteig i inici de l'obra.

20. Mesa de contractació

La mesa de contractació, d'acord amb allò previst a la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, estarà formada pels següents membres:

- President: Alcalde de la Corporació
- Vocals:

- Secretari-interventor de l'Ajuntament
 - Regidor d'obres
 - Enginyer dels serveis tècnics municipals
 - Altre personal tècnic designat per l'Alcalde i que es consideri necessari per la valoració de les ofertes presentades.
- Secretari: personal funcionari de l'Ajuntament designat per l'Alcalde, amb caràcter previ a la seva constitució.

La Mesa de contractació es constituirà **el primer dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les ofertes i proposicions, a les dotze del matí. Una vegada constituïda la Mesa de contractació es procedirà a l'acte públic d'examen de la documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència dels candidats, i la resta de documentació continguda en el sobre A.

La mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Finalitzat aquest acte, i a continuació, es procedirà a la seva valoració de les proposicions admeses d'acord amb els criteris enumerats a la clàusula 12a del present plec.

La mesa de contractació podrà decidir suspendre aquest acte i sol·licitar els informes que siguin necessaris per tal de procedir a la correcta aplicació dels criteris de valoració, als efectes d'emetre proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Rebut els informes, si és el cas, o una vegada valorades les ofertes presentades, la mesa de contractació realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim d'un mes des de l'obertura de les proposicions, i s'haurà de notificar als licitadors i publicar-se en el perfil del contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

21. Variants o millores

S'admet la presentació de variants o millores en l'execució de l'obra en tot allò que representi una millora en la qualitat de l'obra.

22. Renúncia o desistiment

Correspon a l'òrgan de contractació per raons de interès públic degudament justificades renunciar a la celebració del contracte abans de la seva adjudicació provisional. També podrà desistir de l'adjudicació abans de l'adjudicació provisional si s'aprecia una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En aquests casos l'òrgan de contractació compensarà als candidats o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut fins a un màxim de 300,00€.

23. Garanties

23.1. Garantia provisional

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte (iva no inclòs) que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà, en qualsevol de les formes admeses a l'article 84 de la Llei 30/2007, de contractes del sector públic:

- A la Caixa General de la Corporació, en metàl·lic.
- Davant l'òrgan de contractació quan es tracti de certificats de immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurances de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i incautada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà procedir a aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta darrera. En aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la garantia definitiva.

23.2. Garantia definitiva

el que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir una garantia del 5 per cent de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost del Valor Afegit.

Aquesta garantia haurà de prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 de contractes del Sector Públic. L'efectiu i els certificats de immobilització de valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades en els Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les CCAA o Entitats Locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 estableixin.
- b) Mitjançant aval, emès en la forma i condicions que estableixen les normes de desenvolupament de la Llei de contractes del Sector Públic, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que han de dipositar-se en els establiments assenyalats a la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la Llei 30/2007 estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà d'entregar-se en els establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos a l'article 88 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

24. Adjudicació del contracte

24.1. Adjudicació provisional

Una vegada efectuada la proposta d'adjudicació per part de la Mesa de contractació, i en tot cas, en el termini màxim d'un mes des de la proposta de la Mesa de Contractació, l'òrgan de contractació procedirà a acordar l'adjudicació provisional del contracte.

L'acord d'adjudicació provisional, serà motivada per l'òrgan de contractació amb el contingut següent:

- Identitat del contracte adjudicat
- Identitat de l'adjudicatari provisional
- Preu i acceptació de variants, si és el cas.
- Requeriment al contractista per tal que en el termini de 15 dies hàbils comptats des de la notificació de l'adjudicació provisional o de la seva publicació al perfil del contractant:
 - a) Constitueixi la garantia definitiva a la tresoreria de l'Ajuntament.
 - b) Satisfaci l'import dels anuncis oficials al seu càrrec a la tresoreria de l'administració contractant.

- c) Acrediti el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, mitjançant certificacions vigents que ho acreditin expedides pels òrgans competents de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, de l'Agència Tributària de Catalunya i de la Tresoreria de la Seguretat Social.
Pel que fa a acreditar el compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, aquest expedirà, d'ofici, dins el mateix termini, l'oportuna certificació.
- d) Aporti l'alta a la matrícula de IAE, el rebut corresponent al darrer exercici que hagi estat liquidat i una declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions per aquest concepte, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, l'adjudicatari provisional es trobarà obligat a presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal que l'empara.

L'acord d'adjudicació provisional haurà de ser notificat a tots els licitadors, amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

24.2. Adjudicació definitiva

En els deu dies hàbils següents a la finalització del termini per la presentació de la documentació assenyalada a l'apartat anterior i d'haver-se constituït la garantia definitiva, l'acord d'aprovació provisional haurà d'eleva-se a definitiu per l'òrgan de contractació.

En el cas que no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari a l'adjudicació provisional per no haver complert alguna de les obligacions esmentades a l'apartat 26.1, l'òrgan de contractació podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador següent en l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sempre que fos possible i el nou adjudicatari hagi manifestat la seva voluntat. En aquest cas se li concedirà un termini de deu dies hàbils per tal d'aportar la documentació i complimentar els tràmits de l'apartat 26.1.

25. Formalització del contracte

Una vegada efectuada l'adjudicació definitiva, i en el termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació definitiva, es formalitzarà el contracte en document públic administratiu autoritzat pel Secretari de la Corporació, qui en donarà fe pública.

S'adjuntarà al contracte, com annex al mateix i documents que integren les obligacions contractuals de les parts, una còpia del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han regit la licitació.

Són documents contractuals i formen part del règim jurídic del contracte el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, l'acord d'adjudicació, l'oferta del contractista amb inclusió de les variant i les declaracions que completen la delimitació de les prestacions contractuals.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública. En aquest cas seran a càrrec seu les despeses que això representi.

26. Comprovació del replanteig i execució del contracte

L'execució del contracte d'obra començarà amb la segona acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, que haurà de realitzar-se en el termini de quinze dies naturals comptats de la data de formalització del contracte.

A aquests efectes, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs per tal que sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de ser presentat en un termini no superior a quinze dies naturals. Aquest no podrà modificar cap de les condicions amb què s'ha adjudicat el contracte. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se en el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquesta va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, i el responsable del contracte, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

27. Condicions especials d'execució

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb l'article 9.2 del RDL 9/2008, de 28 de novembre, que el nou personal que el contractista necessiti contractar per l'execució de les obres es trobi en situació de desocupació (atur).

28. Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres un cop acabades hi ha de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

La recepció del contracte es regirà per l'article 218 LCSP i articles 163 i ss. del Reglament general de desplaçament de la llei de contractes de les Administracions Públiques.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les següents obligacions:

1. El desallotjament final de les obres, devent el contractista haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per aquestes.
2. El compliment no defectuós del contracte.
3. El compliment dels criteris d'adjudicació.
4. El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista,

ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra, i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

28. Modificació del contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons de interès públic i per atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat a l'expedient. Aquestes modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte.

No tenen la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no es puguin integrar en el projecte inicial mitjançant una correcció d'aquest o que consisteixi en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no previstes a la documentació preparatòria del contracte, que han de ser contractades de forma separada, i es pot aplicar, si s'escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si hi concorren les circumstàncies previstes a l'article 115.b) de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obra mitjançant procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució de les quals es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si s'escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i ser separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import

acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats han de ser objecte de contractació independent.

Això no obstant, són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que, sent conformes amb el que estableix el paràgraf primer, produeixen augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, sempre que no es trobin en els supòsits que preveu la lletra e) de l'article 220. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar d'acord amb allò que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007 de contractes del sector públic.

29. Incompliment i penalitats

29.1. Per incompliment de les condicions especials d'execució.
L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà de 1% de l'import d'adjudicació del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu, cas en què podrà imposar-se un penalitat del 5 % o el 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte a l'hora de valorar la gravetat.
- Es faran efectives amb deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme l'article 196.8 LCSP.

L'incompliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereix a la contractació de personal en els termes indicats a la clàusula 27, serà considerada infracció molt greu als efectes previstos a l'article 102.2 de la Llei de contractes del sector públic, sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com a nova.

29.2. Compliment defectuós.

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com regla general, la seva quantia serà 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos podran arribar a imposar-se penalitats del 5% o el 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que letalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

29.3. Per incompliment dels criteris d'adjudicació

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits a la seva oferta, en especial els relatius al volum de la mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva no hauria estat la millor oferta valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar a imposar una penalitat del 5% o el 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

29.4. Per demora

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incorri en demora, tant en relació al termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà a allò disposat a l'article 196 de la Llei de contractes del sector públic en quant a la imposició de penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

30. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec, en els fixats a l'article 206, i article 220 de la Llei 30/2007 de

contractes del sector públic. S'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista.

En particular es considerarà causa de resolució l'establerta a l'article 29.1 d'aquestes bases quan hagi de considerar-se molt greu.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, s'estarà al dispostat a l'article 208.4 de LCSP, i s'incautarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia definitiva.
