

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "EDIFICI PER A CONSULTORI " DE VENTALLÓ.**

**CLÀUSULA 1a Objecte i qualificació**

L'objecte del contracte és la realització d'un edifici de planta baixa i coberta plana on s'ubicarà el consultori local al qual s'accedeix per un porxo que protegeix la façana sud on s'ubica la zona d'espera al mateix consultori. En l'edifici també s'ubica una sala sense ús específic; conforme projecte redactat per l'Arquitecte Francesc Bordes Vidal.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com estableix l'article 6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**CLÀUSULA 2a. Procediment de selecció i adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 157 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**CLÀUSULA 3a. El Perfil de contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://webspobles.ddgi.cat/sites/ventallo/default.aspx>

**CLÀUSULA 4a. Preu del contracte**

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 247.117,36 euros; el preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 209.421,49 euros i en l'Impost sobre el Valor Afegit de 37.695,87 euros.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 31200-63200 del vigent pressupost municipal;

El finançament d'aquestes obres s'efectua a partir dels recursos següents:

Subvenció PUOSC 2011 (Programa PG) per una quantia de 110.000 €.

Subvenció PUOSC 2011 (Programa MN) per una quantia de 60.000 €

I els 77.117,36 € restants, aniran a càrrec del recursos propis de l'Ajuntament de Ventalló.

## CLÀUSULA 5a. Durada del contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini no superior a un mes dies des de la data de formalització del contracte.

La durada de les obres serà de 12 mesos, a partir de la signatura del contracte.

## CLÀUSULA 6a. Acreditació de l'aptitud per a contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, de l'estat espanyol o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** de l'empresari s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

b. Dels empresaris **que no siguin de l'estat espanyol, que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La **solvència de l'empresari**:

Tenint en compte la quantia a la que ascendeix l'obra sense IVA (209.421,49 €) i allò que disposa la normativa aplicable, no és exigible classificació.

Per això, caldrà que presentin per acreditar:

3.1 La **solvència econòmica i financera** de l'empresari s'acreditarà mitjançant:

- la declaració sobre el volum global de negocis i, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

- I justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

3.2. En els contractes d'obres, la **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà mitjançant:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

**No obstant, les empreses que mitjançant el corresponent certificat original o compulsat, acreditin estar classificades en el grup C estan exemptes d'aportar la documentació que consta a la clàusula CINQUENA apartat 3r. Solvència de l'empresari.**

#### **CLÀUSULA 7a. Presentació de proposicions i documentació administrativa**

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Ventalló, Plaça Major, 1 en horari d'atenció al públic, dins del termini de 26 naturals comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província i al perfil de contractant.

Les proposicions es poden presentar, per correu, telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Cap licitador no pot presentar més d'una proposició *sense perjudici de l'establert en els articles 147 i 148 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.*

. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les proposicions per a la licitació es presentaran en tres sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre s'hi farà constar en un full independent, el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines de l'Ajuntament de Ventalló donant el presentador, com acreditació, rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i l'hora de la presentació.

De la mateixa manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de l'acabament del termini assenyalat en l'anunci.

Si transcorreguts deu dies a la data indicada encara no s'ha rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

#### **Forma en què s'han de presentar les proposicions.**

Amb caràcter general, les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament.

**A) SOBRE NÚMERO 1.** Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 146 Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic:

**1r) Documents acreditatius de la personalitat jurídica:** Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI, els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeixi, degudament inscrits al Registre Mercantil o on correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris que no siguin de l'estat espanyol que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre degut d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb Informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial radiqui el domicili de l'empresa.

**2n) Documents acreditatius de la representació:** Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del DNI del o dels apoderats.

**3r) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses:** En el casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, en el cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'hi ha d'expressar la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cada un d'ells correspongui a la UTE.

**4t) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar** que inclourà la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del que s'hagi d'efectuar.

**5è) Documents acreditatius de la solvència de l'empresari amb la documentació especificada a la clàusula 6a del present plec de clàusules o classificació.**

**6è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres.** Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte sigui executat a l'estat espanyol, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera

directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

**7è) Domicili.** Tots els licitadors han d'indicar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant-ne una de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

**8è) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat.** El licitador haurà de presentar els documents que acreditin que, en temps de presentar la seva proposició, té a la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2%. Acompanyant certificat de l'empresa en què consti tant el número global de treballadors de plantilla com el número particular de treballadors amb discapacitat de la mateixa.

**B) SOBRE NÚMERO 2.** Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte i on ha de figurar com a partida independent l'import de l'IVA. L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model que s'incorpora a l'annex I.

En aquest mateix sobre s'hi inclouran els documents relatius i acreditatius, als criteris de valoració, diferents del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula. (Segons els criteris establerts a la clàusula 9a)

Així mateix s'ha d'incloure una declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar en ocasió de l'execució del contracte.

I s'haurà d'incloure la documentació acreditativa d'haver constituït la garantia provisional corresponent al 3% del preu del contracte (6.282,64 €)

#### **CLÀUSULA 8a. Garantia provisional**

S'exigeix una garantia provisional del 3% del preu del contracte, en concret per valor de 6.282,64 € a fi d'acreditar la fermesa de la proposta i és que l'Ajuntament de Ventalló ha d'haver acreditat davant del Departament de Governació i Relacions Institucionals abans del proper 31 d'abril de 2012 l'adjudicació de les obres.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda al licitador que s'hagi seleccionat la seva proposició fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i incautada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició davant de l'adjudicació.

#### **CLÀUSULA 9a. Criteris d'Adjudicació**

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació que es puntuaran en ordre decreixent:

##### **9.A.- Criteris de valoració que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula:**

1. Baixa econòmica. 3 punts per cada 1% de baixa del pressupost del projecte amb l'IVA. Màxim de puntuació atorgable 78 punts.

2. Anivellament del consultori amb un muret de formigó armat entre la cota de fonamentació i la de paviment interior. L'objectiu és encaixar l'edifici en la secció actual del terreny i no reomplir el seu voltant.

S'atorgaran 8 punts. No s'admeten ofertes parcials.

3. Vorera de 3 metres d'amplada igual a l'existent amb acabats Breinco o similars amb un total de 40 ml; a raó de 0,3 punts cada ml. Màxim de puntuació atorgable 8 punts.

4. Col·locació de faroles iguals a les existents, model Salvi Bàsic Ø 56 amb un màxim de 3 faroles acabades i en funcionament; a raó de 2 punts per cada farola. Màxim de puntuació atorgable 3 punts.

5. Instal·lació de reg en les plantes del voltant del consultori des del pou existent, incloent bomba i electrovàlvules. S'atorgaran 3 punts. No s'admeten ofertes parcials

#### **CLÀUSULA 10a. Mesa de contractació**

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformen la mesa de contractació els següents membres, o els membres que aquests deleguin:

- Sr. Alcalde, que actuarà com a president de la mesa.
- Sr. regidor d'urbanisme, vocal
- Arquitecte municipal, vocal
- Enginyer municipal, vocal
- Secretària interventora de la Corporació, vocal
- Personal funcionari de la corporació, secretari de la mesa.

#### **CLÀUSULA 11a. Prerogatives de l'administració**

Regirà el que estableix al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **CLÀUSULA 12a. Obertura de proposicions i adjudicació**

a) La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 146 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. El president ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el secretari certificarà la relació de documents que figurin en cada un d'ells.

b) Si la Mesa de contractació observés o defectes omissions esmenables en la documentació que s'inclou en el sobre núm. 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la pròpia mesa de contractació.

De les actuacions es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada la taula haurà de declarar admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 146 del Text Refós, es procedirà, si s'escau, a l'examen i valoració de la solvència, en la mesura que preveu l'article 82 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Acabada la fase anterior, se celebrarà l'acte públic d'obertura de les proposicions, en el lloc i dia que prèviament s'hagi assenyalat, que es desenvoluparà de conformitat amb que estableix l'article 83 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions Públiques.

En el dia i hora assenyalats en el plec o donats a conèixer en l'acte anterior s'obrirà la documentació relativa als criteris d'adjudicació la ponderació hagi d'efectuar mitjançant l'aplicació de fórmules, que començarà per la lectura de la valoració assignada als elements de l'oferta que hagin de ponderar en funció de judicis de valor, obrint posteriorment els sobres o arxius electrònics i donant a conèixer el seu contingut.

e) A la valoració s'ha de tenir en consideració el que disposa l'article 30 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

Per a realitzar aquesta classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec o en l'anunci i es podran demanar per això tots els informes tècnics que es considerin pertinents.

D'acord amb allò establert a la Disposició Addicional 4<sup>a</sup>.2 TRLCSP, si varies empreses licitadors haguessin empatat en quant a la proposició més avantatjosa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, i per tant, havent-se hagut d'acreditar en la documentació adjunta al sobre 1, el que tingui en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2%; i si varies empreses acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2%, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat en la seva plantilla.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa que, dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Si no es compleix adequadament el requeriment notificat en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels 10 dies hàbils següents a la recepció de la documentació. En els procediments negociats, l'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

No podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord en els criteris que figuren en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a quan es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151 TRLCSP.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

### CLÀUSULA 13a. Garantia definitiva

Els que resultin adjudicatari dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclos l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o a les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a l'estat espanyol, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada ni cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

### CLÀUSULA 14a. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 156 del TRLCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

### CLÀUSULA 15a. Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà **de conformitat amb l'establert a l'article 216 TRLCSP i 147 i ss. del Reglament general de la Llei de Contractes del Sector Públic**. L'obra certificada es valorarà conforme als preus del projecte tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

## B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Instal·lar i sufragar el cost del cartell anunciador de les obres cofinançades amb PUOSC.

L'oferta ha d'incloure tots els subministraments correctament legalitzats i connectats, sense que això comporti cap tipus d'increment del preu de l'obra. La direcció facultativa no certificarà l'última 10% de les partides d'instal·lacions fins que aquestes estiguin legalitzades, connectades i en funcionament.

- Qualsevol compensació de partides d'obra que afectin les millores es farà a raó del cost dels punts de la baixa econòmica.

- L'oferta inclourà la prova d'estanqueïtat de coberta amb presència i control dels tècnics municipals a més de la direcció facultativa. També inclourà la realització de proves d'estanqueïtat de façanes (amb aspersors).

- L'oferta inclourà les mesures necessàries per assegurar la unitat entre la vorera i l'edifici.

— Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

— El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

— Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.

— El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball, el qual inclourà un tancament provisional d'obra totalment fixat al paviment i que no permeti que es desmuntin trams durant l'obra. Els portals provisionals s'hauran de tancar amb clau o cadena i candau quan no es treballi a l'obra. El rètol d'obra anirà col·locat en aquesta valla, però elevat per sobre de 2,3 metres

— Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació fins al límit màxim de 500 euros, de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

- Presentació d'un pla de treball de l'empresa.

- Refer els danys i indemnitzar els perjudicis que pugui causar a la Corporació o a tercers.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres d'aplicació), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament de Ventalló.

El contractista no solament respondrà dels seus actes propis, sinó també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària), així com les altres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.

#### **CLÀUSULA 16a. Pla de seguretat i salut en el treball**

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut [(o, si s'escau), estudi bàsic de seguretat] del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests; en el mateix s'inclourà un tancament provisional d'obra totalment fixat al paviment i que no permeti que es desmuntin trams durant l'obra. Els portals provisionals s'hauran de tancar amb clau o cadena i candau quan no es treballi a l'obra. El rètol d'obra anirà col·locat en aquesta valla, però elevat per sobre de 2,3 metres

En el citat pla s'hi inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per l'ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de la obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

#### **CLÀUSULA 17a. Règim d'infraccions**

Es qualifiquen de **lleus** les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec de clàusules administratives, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de l'execució dels treballs objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

- a) El mal tracte i la desatenció del personal als usuaris dels serveis o, en general, al veïnat.
- b) La manca de netedat en el personal i en el material afecte als treballs objecte del contracte.
- c) El mal estat de conservació i de presentació dels vehicles i del material en general.
- d) L'abandonament d'un vehicle avariats a la via pública per un període superior a les 12 hores.
- e) La desobediència a les ordres donades pels Serveis Tècnics Municipals, o que transcorrin més de 3 dies sense atendre-les, llevat que es consideri de reconeguda urgència.
- f) Dificultar la inspecció als Serveis Tècnics Municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- g) La manca d'uniformitat del personal.
- h) La interrupció de l'execució dels treballs objecte del contracte, concurrent causa justificada sense donar immediat avís a l'Ajuntament.
- i) Retards reiterats en l'execució dels treballs objecte del contracte (Més de tres advertències escrites de l'Ajuntament).
- j) Paralitzacions o interrupcions reiterades de l'execució dels treballs objecte del contracte.
- k) Ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- l) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats.
- m) En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest Plec, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

Es qualifiquen de **greus** les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament dels treballs objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) Tractes incorrectes reiterats amb el veïnat, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.
- c) Desobediència a les indicacions donades per l'Ajuntament quan l'incompliment suposi una falta en l'execució dels treballs objecte del contracte.
- d) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en els treballs objecte del contracte.
- e) Percepció per l'empresa contractista o qualsevol treballador d'aquesta, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels veïnats que no estiguin degudament autoritzats.
- f) L'ús dels uniformes, vehicles i maquinaries, com a suport d'elements propagandístics.
- g) La utilització de maquinària per a l'execució dels treballs objecte del contracte que hagi estat declarada per la inspecció tècnica com a defectuosa.
- h) La utilització d'un material diferent a l'exigit per a cada tasca específica.
- i) La utilització de vehicles que treballin sense llums intermitents o d'altres dispositius de seguretat previstos en la seva homologació.

En general, totes les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista o irregularitats inadmissibles en l'execució dels treballs objecte del contracte, d'acord amb les condicions fixades en el present plec de clàusules, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes.

Es qualifica de **molt greu** tota perturbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte.

Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 227 i concordants del TRLCSP.

En tot cas es consideraran molt greus:

- a) La reiteració o reincidència en la comissió d'actes que donin lloc a penalitats qualificades de greus.
- b) Desobediència reiterada de les ordres escrites emeses per l'Ajuntament relatives a l'execució de l'objecte contractual.
- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita a l'execució dels treballs objecte del contracte, contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans afectats per l'execució del contracte.
- d) Les greus perturbacions del servei consistent en la falta o deficient prestació que es fixi com a mínims en els plecs de prescripcions tècniques.
- e) L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.

#### **CLÀUSULA 18a. Sancions**

La imposició de sancions requerirà la tramitació de l'oportú expedient sancionador, actuant com instructor el regidor d'obres públiques i serveis.

En aquest expedient, es recolliran les al·legacions de l'empresa contractista així com la informació i les proves necessàries per la justificació dels fets, observant-se les garanties jurídico-administratives prescrites pel Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, en aquells punts que resultin aplicables.

La resolució de l'expedient és competència del Ple.

L'import de les sancions amb que sigui castigada el contractista en el decurs del mes serà descomptat de la quantitat corresponent a la certificació d'aquell mes.

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Infraccions lleus, multes fins a 600 euros.

- Infraccions greus, multes de 601 a 1.500 euros
- Infraccions molt greus, multes de 1.501 a 3.000 euros i la possibilitat d'acordar la resolució del contracte.

#### **CLÀUSULA 19a. Revisió de preus**

No s'admet.

#### **CLÀUSULA 20a. Recepció i termini de garantia**

A la recepció de les obres, a la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Si les obres no estan en bon estat per ser rebudes es farà constar així a l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia de **dos anys** a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïnés amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

#### **CLÀUSULA 21a. Execució del contracte**

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A tal efecte, dins del termini que es consigni en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar a l'òrgan que celebrà el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el director facultatiu de les obres, *[i si s'escau, el responsable del contracte]*, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

#### **CLÀUSULA 22a. Subcontractació**

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la **prestació en un màxim d'un 60%**.

La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Els licitadors han d'indicar en l'oferta la part del contracte que tenen previst subcontractar, i han d'assenyalar el seu import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es vagi a encomanar la seva realització.

b) En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'Administració la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar, fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximirà el contractista de la necessitat de justificar la seva aptitud.

c) Els subcontractes que no s'ajustin a l'oferta de licitació –segons lletra a)- en referència als empresaris que s'havien indicat nominativament a la mateixa o per referir-se a parts diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix la lletra b), llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició.

Aquest règim també és aplicable si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de 20 dies si la seva celebració és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

La infracció de les condicions establertes en l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Els subcontractes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte. El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas pot concretar el contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 49 LCSP.

#### **CLÀUSULA 23a. Modificació del contracte**

Regirà el que estableix el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **CLÀUSULA 24a. Penalitats per incompliment**

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- a) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
  - Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
  - En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.
- b) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:
  - Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
  - Per considerar que l'incompliment afecta un criteri d'adjudicació serà precís que, en descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
  - Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podran assolir fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.
- c) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora en relació amb el termini total, s'imposaran penalitats diàries en la proporció d'1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte. La inclusió d'aquestes penalitats es justifica perquè és imprescindible que les obres s'executin en el termini previst per justificar en termini la subvenció FEDER, la qual cofinancia en gran part l'obra objecte de contractació.

#### **CLÀUSULA 25a. Resolució del contracte**

Regirà el que estableix el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **CLÀUSULA 26a. Règim jurídic del contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009, de 8 de maig), i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi al Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que

sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **CLÀUSULA 27a. Despeses d'anuncis de licitació**

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import màxim de 500 euros.

#### **CLÀUSULA 28a. Cartell anunciador de les obres**

El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec el corresponent cartell anunciador de les obres d'acord amb la normativa d'informació i publicitat de les subvencions.

L'alcalde,

Joan Albert Teixidor

Ventalló, 16 de gener de 2012.

**Annex I**

SOBRE «2»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA

**a) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model, tenint en compte que ja haurà d'incloure la baixa econòmica, que el licitador vulgui fer, tenint en compte allò establert a la millora número 1 de la clàusula 9a:

«El Sr. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb DNI núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'entitat \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de \_\_\_\_\_ per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_».

**2)-La realització de l'anivellament del consultori amb un muret de formigó armat entre la cota de fonamentació i la de paviment interior. L'objectiu és encaixar l'edifici en la secció actual del terreny i no reomplir el seu voltant.**

**Cas d'ofertar cal col·locar una x  SI**

**3)-Vorera de 3m d'amplada igual a l'existent amb acabats Breinco o similars**

**Cas d'ofertar cal col·locar un nº de 1 a 40  metres inclosos (màxim 40)**

**4)-Col·locació de faroles iguals a les existents model Salvi Basic Ø56 totalment instal·lades i connectades**

**Cas d'ofertar cal col.locar un nº de 1 a 3**  **farola/es incloses (màxim 3)**

**5)-Instal·lació de reg en les plantes del voltant del consultori des del pou existent , incloent bomba i electrovàlvules.**  
**Cas d'ofertar cal col.locar una x**  **SI**