

**DOCUMENT ANNEX A L'INFORME RESPECTE LES AL·LEGACIONS I ELS  
INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS SECTORIALS, PRESENTATS EN EL  
TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA L'APROVACIÓ INICIAL DEL POUM DE  
VENTALLÓ.**

## **1. ANTECEDENTS I OBJECTE**

En data 12 de febrer de 2010 es va presentar davant de l'ajuntament de Ventalló el POUM amb tota la documentació per tal que es trametés al Departament de Medi Ambient i emetés resolució sobre la valoració de Memòria Ambiental d'acord amb l'art. 25 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En data 26 d'abril de 2010, a sol·licitud dels SSTT del DMAH de Girona, l'ACA a emès un nou informe d'aclariment i valoració de la viabilitat ambiental de la proposta d'ampliació d'un equipament esportiu i de lleure per l'activitat d'esquí nàutic en el paratge dels Gorgs. En aquest sentit aquest informe es desfavorable a l'ampliació de les instal·lacions existents al Centre d'alt rendiment d'esquí nàutic plantejat al POUM de Ventalló i qualsevol modificació de la situació actual que vulgui plantejar el POUM de Ventalló respecte a l'ampliació de les instal·lacions existents, pel que fa a les aigües subterrànies, ha de tenir en compte que no ha d'incrementar la incidència d'afectació sobre l'aqüífer i el riu. També diu que, en el cas que es reorientés l'ampliació plantejada cap una mínima actuació d'adequació de les basses actuals, i que comportés un moviment de materials en forma d'extracció d'àrids, aquests s'haurien de destinar a minimitzar els impactes existents d'anteriors activitats extractives, aportant-los a la llera del riu Fluvià, en qualsevol dels trams veïns deficitaris de sediments a efectes de millorar els impactes que ha patit. A més, tot ajust o modificació de la situació actual haurà d'estar supeditada als estudis pertinents.

Per tant, el DMAH de Girona en data 5 de maig de 2010, ha emes la resolució sobre la memòria ambiental amb el següent contingut:

*PRIMER: Donar la conformitat del Departament de Medi Ambient i Habitatge a la memòria ambiental del POUM de Ventalló, de data gener de 2010, condicionada al compliment dels aspectes que recull el punt segon d'aquesta resolució.*

*SEGON: La proposta d'ampliació de les basses d'esquí nàutic que conté el document "Informe ambiental del projecte d'instal·lació d'un centre d'alt rendiment d'esquí nàutic al terme de Ventalló" no és viable ambientalment per l'afectació a les aigües subterrànies i, per tant, s'ha de suprimir de les previsions del POUM.*

*En concordança, cal modificar l'article 84, i si s'escau, dels plànols d'ordenació del POUM, per tal d'ajustar-se a aquestes determinacions ambientals.*

*L'article 84 també haurà d'incloure la prescripció de qualsevol pla o projecte que desenvolupi el POUM en l'àmbit de zona d'equipaments esportius i de lleure en l'Estany del Gorgs de Valveralla, s'haurà de tramitar de manera prèvia al Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi efecte de determinar l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental que correspongui. Les propostes s'hauran d'atendre als criteris ambientals i d'intervenció mínima fixats al punt 4 de la present resolució i s'hauran de justificar i documentar atenent a les determinacions de la planificació sectorial vigent en matèria d'esports.*

*TERCER: S'elaborarà un informe de seguiment als dos anys de l'aprovació definitiva del Pla i, successivament amb aquesta freqüència, on es valoraran els aspectes ambientals resultants del desenvolupament del Pla en sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, d'acord amb l'apartat 6.5 de la Memòria ambiental. D'aquests informes es trametrà una còpia al Departament de Medi Ambient i Habitatge als efectes del seguiment previst a l'article 29 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril.*

L'objecte del present informe és la d'informar sobre els canvis a introduir en el POUM de data de gener de 2010, en relació a la resolució del DMAH de Girona en data 5 de maig de 2010, i la modificació de les NNUU per la corresponen aprovació provisional.

## 2. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NNUU DEL POUM DE DATA GENER DE 2010

D'acord amb el contingut de dita resolució, es proposa mantenir la proposta de sectors grafiada al plànol O-1.- Estructura general i règim de sòl, i es procedeix a modificar el contingut de l'article 84 de les NNUU del POUM respecte a l'ampliació de les instal·lacions existents, pel que fa a les aigües subterrànies, la qual ha de tenir en compte que no ha d'incrementar la incidència d'afectació sobre l'aqüífer i el riu, i quedarà de la manera següent:

*(En negreta s'assenyalen els canvis introduïts en l'art. 84 de les NNUU)*

### Art. 84 Sistema d'equipaments esportius en sòl no urbanitzable (E)

#### 1.- Equipaments esportius i de lleure eq- E7

Compren les àrees destinades a equipament esportius i de lleure compatibles amb el sòl no urbanitzable que corresponen als terrenys situats entre els nuclis de Ventalló i el Masos de Ventalló, i als terrenys on s'ubica actualment el camp de futbol.

Es permet la millora de finques, per tal de regularitzar els terrenys actuals per a la implantació de pistes esportives i de zones de lleure, **sempre que no s'incrementi la incidència d'afectació sobre l'aqüífer i el riu, i pel qual caldrà tramitar de manera prèvia al Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi efecte de determinar l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental que correspongui, d'acord amb l'establir a la resolució del DMAH de data 5 de maig de 2010.**

#### 2- Equipaments esportius i de lleure eq- E7-sector 1, 2 i 3.

Aquestes zones comprenen el sòl del paratge dels Gorgs, al costat nord est del terme, entre el nucli de Valveralla i Vila-Robau, a tocar al riu Fluvià, que envolten l'actual zona d'equipaments dedicats a l'esquí nàutic.

S'han diferenciat diferents sectors d'acord amb la naturalesa dels usos a desenvolupar.

El desenvolupament d'aquests sectors es podrà dur a terme mitjançant la redacció i tramitació d'un projecte, d'acord amb l'article 48 de la Llei d'urbanisme, **el qual caldrà tramitar-lo de manera prèvia al Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi efecte de determinar la incidència d'afectació sobre l'aqüífer i el riu i l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental que correspongui.**

Els sectors 2 i 3 es desenvoluparan de forma conjunta.

#### 2.1.-Sector 1

En el sector 1, amb una superfície de 43.900 m<sup>2</sup>, es permeten activitats de lleure i esportives.

No s'admet l'ús de càmping.

No s'admeten usos permanents.

S'admet un sostre màxim de 700 m<sup>2</sup>.

L'alçada màxima de les edificacions serà de 3,5 m a desenvolupar en planta baixa.

Els usos admesos a desenvolupar per l'edificació són els complementaris de les activitats de lleure i esportives, essent els següents:

- Magatzem

- Vestuaris i serveis

- Sales de cures i primers auxilis

Donades les característiques hidrogràfiques dels terrenys, l'edificació queda condicionada al establert en el punt 2.4.

#### 2.2.- Sector 2

El sector 2, amb una superfície de 15.528 m<sup>2</sup>, esta format pels terrenys que inclouen l'edificació existent amb ús complementari de l'activitat esportiva d'esquí nàutic i el seu accés.

Donat que es preveu l'ampliació de l'activitat d'esquí nàutic en el sector 3, s'admet l'ampliació de l'edificació per a usos complementaris de l'activitat esportiva.

L'ampliació de l'edificació es projectarà preferentment adjacent a l'actual.

S'admet un sostre màxim de 1.200 m<sup>2</sup>.

L'alçada màxima de les edificacions serà de 7 m a desenvolupar en planta baixa i planta pis.

Els usos admesos a desenvolupar per l'edificació són els complementaris de l'activitat esportiva, essent els següents:

- Magatzem
- Oficines
- Vestuaris i serveis
- Sales de cures i primers auxilis
- Gimnàs

Nos s'admeten usos d'allotjament.

Es permet la construcció d'edificacions de petita escala per a punts de rebuda, informació o control, no adjunts a l'edificació principal.

S'admeten les construccions desmuntables per a esdeveniments esportius puntuals.

S'admeten dintre d'aquesta zona l'ús d'aparcament en superfície, sense coberts.

#### 2.3.- Sector 3

Aquest sector, amb una superfície de 207.491m<sup>2</sup>, **es pot preveure** l'ampliació de les zones o basses d'aigua per a l'activitat d'esquí nàutic i de lleure, **sempre que no s'incrementi la incidència d'afectació sobre l'aquífer i el riu, i pel qual caldrà tramitar la proposta d'actuació de manera prèvia al Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi efecte de determinar l'aplicació del procediment d'avaluació ambiental que correspongui, d'acord amb l'establir a la resolució del DMAH de data 5 de maig de 2010.**

No s'admet l'edificació, exceptuant les construccions desmuntables per a esdeveniments esportius puntuals.

**En el cas de preveure dita ampliació** serà obligatori el tancament de tot el sector 3.

#### 2.4.- Preservació front als riscos d'inundació

Les edificacions que fossin necessàries com a complementàries del ús esportiu i de lleure s'emplaçaran, dintre de les zones amb grau d'inundació lleu o moderat establertes, d'acord amb els usos a implantar.

Donades les característiques hidrològiques dels terrenys, es permetrà la construcció de nova edificació condicionant, si s'escau, aquest aspecte a efectuar les mesures de protecció pertinents que adequin el risc d'inundació associat als usos admesos.

Les mesures de protecció es concretaran en el projecte de l'activitat mitjançant l'establiment de la cota de la planta baixa de l'edificació o mitjançant la construcció d'una mota en el perímetre dels terrenys on s'edifiqui.

La definició de les cotes que han d'assolir les mesures de protecció a establir es concretaran d'acord amb les dades dels resultats del document de Planificació de l'Espai Fluvial aprovat definitivament, corresponents a la conca del riu Fluvià o d'altres que justifiquin l'obtenció de la protecció adequada als usos a desenvolupar.

En aquest sentit, les possibles actuacions que prevegin la construcció de mesures de protecció que possibilitin obtenir un grau de risc d'inundabilitat adequat als usos permesos, restaran condicionades al informe corresponent per part de l'Agència Catalana de l'Aigua.

El titular de l'activitat haurà d'adoptar les mesures necessàries per facilitar l'evacuació de la zona, d'acord amb el pla d'emergència que sigui d'aplicació.

Girona, 12 de maig de 2010.

URBANA BLAZQUEZ SOBREVIAS Y ASOCIADOS SLP

Josep María Blázquez Boya  
Arquitecte