

## **ANUNCI**

La Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2010, va adoptar, entre altres, el següent acord que transcriu del llibre d'actes:

### **Arrendament pis Escoles de Vallcanera**

**Identificació Expedient:** *Arrendament pis Escoles de Vallcanera*

#### **PROCEDIMENT GENÈRIC 2010/535**

##### **Fets:**

Atesa la necessitat de procedir a l'arrendament de l'immoble propietat d'aquest Ajuntament i qualificat com bé patrimonial, *planta primera de les Escoles de Vallcanera* d'aquest Municipi, per a destinar-lo a habitatge, contracte que comporta l'obligatorietat d'assumir uns compromisos per raons d'interès general que es detallen en el Plec de clàusules.

Atès que amb data 7 de maig de 2010 es va adjuntar a l'expedient certificat de l'Inventari de Béns relatiu a aquest bé.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 10 de maig de 2010 es va iniciar l'expedient per a la contractació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat de l'arrendament proposat.

S'ha redactat i incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte d'arrendament del bé patrimonial per concurs.

Els serveis tècnics i jurídics municipals han emès els informes corresponents.

Per acord de la Junta de Govern Local del 26 de maig de 2010 es va aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament de la planta 1<sup>a</sup> de les Escoles de Vallcanera, el Plec de clàusules reguladores i es va ordenar la seva publicació.

Es va publicar anunci de licitació pel termini de 26 dies naturals en el *Butlletí Oficial de la Província* de Girona núm. 104 de l'1-juny-2010 i en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació, a fi que els interessats presentessin les seves proposicions.

Atès que amb data 29 de juny de 2010 es va constituir la Mesa de contractació, i després de la recepció de l'informe de valoració tècnica, aquesta va realitzar proposta d'adjudicació a favor de Gemma Peña Barranquero.

Per acord de la Junta de Govern Local ordinària del 5-juliol-2010 es va adjudicar provisionalment a favor de Gemma Peña Barranquero, el contracte d'arrendament de bé, *planta primera de les Escoles de Vallcanera* d'aquest Municipi, per a destinar-lo a habitatge, contracte que comporta l'obligatorietat d'assumir uns compromisos per raons d'interès general que es detallen en el Plec de clàusules, pel preu //200// euros anuals.

Atès que en data 8 de juliol de 2010 l'adjudicació provisional es va notificar a l'adjudicatari i únic licitador presentat, requerint-li perquè presentés la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constituís la garantia definitiva.

Atès que amb data 9 de juliol de 2010 es va publicar en el Perfil del contractant el dia 9 de juliol de 2010.

Atès que amb data 22 de juliol de 2010 l'adjudicatari Gemma Peña Barranquero va constituir la garantia definitiva per import de //600// euros i va presentar els documents justificatius exigits.

**Fonaments de dret:**

-Article 135.4, 140.1 i Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

-Article 53.3 del decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

-Decret de l'Alcaldia del 5 de juliol de 2007, de Delegació d'atribucions de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

**La Junta de Govern, per unanimitat dels membres presents, adopta el següent**

**ACORD:**

**Primer.-** Elevar a definitiva l'adjudicació provisional del contracte d'arrendament del bé, *planta primera de les Escoles de Vallcanera* per a destinar-lo a habitatge, per concurs, aprovada per acord de la Junta de Govern Local del 5 de juliol de 2010 i publicada en el Perfil de contractant el dia 9 de juliol de 2010.0

**Segon.-** Notificar a Gemma Peña Barranquero, adjudicatari del contracte, la present Resolució i citar-li perquè compareixi a la signatura del contracte.

**Tercer.-** Publicar l'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional del contracte d'arrendament del bé patrimonial, *planta primera de les Escoles de Vallcanera* per a destinar-lo a habitatge, en el Perfil de contractant i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona en el termini de quaranta-vuit dies a contar des de la data de la present Resolució.

L'alcalde president,

Martí Nogué Selva

Sils, 2 d'agost de 2010.