

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES
PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE

Identificació de l'expedient: [Descripció]

[Número de expediente]

ÍNDEX

Capítol 1. GENERALITATS

- 1.1. OBJECTE DEL PLEC
- 1.2. OBJECTE DEL CONTRACTE
- 1.3. ÀMBIT DEL CONTRACTE
 - 1.3.1. Extensió territorial
 - 1.3.2. Instal·lacions actuals
 - 1.3.3. Inventari de les instal·lacions
 - 1.3.4. Instal·lacions futures
 - 1.3.5. Modificacions
- 1.4. ÀMBIT FUNCIONAL
 - 1.4.1. Obligacions generals
 - 1.4.1.1 Control de funcionament de l'enllumenat públic)
 - 1.4.1.2 Organització i serveis generals
 - 1.4.2. Altres treballs
 - 1.4.3. Conservació preventiva
- 1.5. ÀMBIT TEMPORAL

Capítol 2. DESCRIPCIÓ, CARACTERÍSTIQUES I MITJANS DEL SERVEI

- 2.1. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI
- 2.2. CONTROL DE FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS
 - 2.2.1. Objecte del servei
 - 2.2.2. Control d'encesa de les instal·lacions, control de funcionament de les làmpades del servei i reparació d'avaries (manteniment correctiu)
 - 2.2.3. Servei de guàrdia
 - 2.2.4. Estudi de l'estat inicial de les instal·lacions i proposta d'actuacions a realitzar
 - 2.2.5. Verificació periòdica de les instal·lacions i control de l'estat dels elements mecànics
 - 2.2.6. Regularització administrativa de les instal·lacions
- 2.3. DISPOSICIÓ DE PERSONAL
- 2.4. DISPOSICIÓ DE VEHICLES I D'EQUIPS
- 2.5. DISPOSICIÓ DE SUPERFÍCIE I DE RECANVIS

- 2.6. DADES I INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI
- 2.7. INVENTARI INFORMATITZAT DE LES INSTAL·LACIONS
- 2.8. AUDITORIA ENERGÈTICA PERMANENT I ALTRES MILLORES PROPOSADES PELS LICITADORS

Capítol 3. CONDICIONS ECONÒMIQUES

- 3.1. PRESSUPOST DEL CONTRACTE
- 3.2. OFERTA ECONÒMICA
 - 3.2.1. Obligacions generals
 - 3.2.2. Altres treballs
 - 3.2.2.1 Escandall de preus unitaris
- 3.3. RETRIBUCIÓ A L'ADJUDICATARI
- 3.4. ACTUALITZACIÓ PERIÒDICA DEL COST DEL SERVEI
 - 3.4.1. Revisió de l'inventari
 - 3.4.2. Revisió del cost del servei corresponent a les obligacions generals

Capítol 4. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

- 4.1. CRITERIS DE VALORACIÓ



ANNEXES

- ANNEX NÚM. 1 - INVENTARI INICIAL DE LES INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT PÚBLIC A MANTENIR**
- ANNEX NÚM.2 - MODEL DE FULL JUSTIFICATIU DEL COST ANUAL DEL SERVEI CORRESPONENT A LES OBLIGACIONS GENERALS**
- ANNEX NÚM. 3 - ESCANDALL DE PREUS UNITÀRIS PER A LA REPOSICIÓ, MILLORES, MODIFICACIONS I AMPLIACIONS DE LES INSTAL·LACIONS**



Capítol 1. GENERALITATS

1.1 - OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de clàusules té per objecte fixar les condicions tècniques i econòmiques que regiran el servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de l'enllumenat públic de SILS que siguin propietat municipal o es trobin al seu càrrec, així com aquelles altres instal·lacions municipals de nova instal·lació o que es rebin per part de l'Ajuntament durant el període de vigència del contracte.

1.2 – OBJECTE DEL CONTRACTE

Amb caràcter general, la prestació del servei té com a principal finalitat assegurar la continuïtat de l'enllumenat públic i mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, millores, modificacions i intervencions programades.

1.3 - ÀMBIT DEL CONTRACTE

1.3.1 - EXTENSIÓ TERRITORIAL

El present contracte inclou la conservació de les instal·lacions d'enllumenat públic existents en el terme municipal de SILS que han de ser gestionades per l'Ajuntament i que es relacionen en l'annex-1 d'aquest Plec (Inventari de les instal·lacions d'enllumenat públic a mantenir).

L'adjudicatari restarà obligat a assumir la conservació (als preus unitaris vigents) d'aquelles altres instal·lacions municipals de nova execució o que passin a ser gestionades per part de l'Ajuntament durant el període de vigència del contracte.

1.3.2 - INSTAL·LACIONS ACTUALS

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements.

Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit.

1.3.3 - INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

Els licitadors podran consultar en els Serveis Tècnics Municipal l'inventaria actual de les instal·lacions que inicialment hauran de mantenir.

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari del servei un inventari de les instal·lacions actuals (en format digital AutoCad). Els plànols reflectiran tots els quadres de maniobra i els punts de llum que subministren i per alguns dels quadres estaran també detallats els traçats de les línies elèctriques de subministrament al punts de llum amb les seves característiques i seccions. El contractista, dins del termini del contracte, haurà de completar aquestes característiques de les línies de subministrament per a la resta dels quadres.

Posteriorment el contractista presentarà (anualment i al final del contracte) l'inventari actualitzat de les instal·lacions (detallant els punts de llum donats de baixa o d'alta en aquest període). L'inventari s'haurà de lliurar tant en suport paper (una còpia) com en suport informàtic (fitxers word, excel i AutoCad).

El contractista, si ho considera oportú, esmentarà en la seva oferta les millores que proposa introduir en l'inventari.

1.3.4 - INSTAL·LACIONS FUTURES

El contractista, durant la vigència del contracte, es farà càrrec de totes les instal·lacions d'enllumenat públic que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers.

Les noves instal·lacions realitzades per tercers, abans de la seva recepció per part de l'Ajuntament, hauran de ser revisades pel contractista el qual emetrà un informe dirigit als Serveis Tècnics a fi de que l'Ajuntament pugui prendre la decisió que consideri oportuna.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós. A tal efecte, podrà escollir entre realitzar els treballs ella mateixa o delegar la seva execució a l'adjudicatari, previ acord mutu. En qualsevol cas, el adjudicatari queda obligat a intervenir amb dret a ser indemnitzat per un valor equivalent a l'import dels treballs efectuats, quan l'empresa instal·ladora no doni solució a les possibles avaries dintre dels terminis màxims que per cada cas estableix la normativa vigent d'aplicació.

Així mateix i des de la posada en marxa de les noves instal·lacions fins a la data en que finalitzi el seu període de garantia, el contractista adjudicatari de la conservació queda obligat a realitzar el control d'encesa i la inspecció sistemàtica, sense que per aquest concepte pugui reclamar cap mena de compensació econòmica addicional.

1.3.5 - MODIFICACIONS

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes, el contractista quedarà obligat a acceptar la conservació dels mateixos, prèvia elaboració i acceptació, per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin i que seran elaborats tenint com a referència els que consten en l'oferta presentada pel contractista.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en l'enllumenat públic, haurà de comunicar per escrit la seva petició a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

1.4. ÀMBIT FUNCIONAL

1.4.1 - OBLIGACIONS GENERALS

La gestió del servei comprendrà les prestacions que es relacionen a continuació i que s'entendran incloses necessàriament en el preu ofert. Les modificacions de preus o les seves revisions s'aplicaran només en els casos previstos en el present plec.

La prestació del servei té com a principal finalitat, assegurar la continuïtat de l'enllumenat públic i mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, millores, modificacions i intervencions programades, així com els controls legals vigents.

De forma explícita, l'oferta econòmica per a la prestació del servei de conservació de les instal·lacions d'enllumenat públic inclourà :

1.4.1.1. - Control de Funcionament de l'enllumenat públic:

- Control d'encesa de les instal·lacions
- Control de funcionament de les làmpades en servei
- Control de funcionament dels diferents sistemes existents de reducció de flux.
- Reparació d'avaries (manteniment correctiu) d'equips, làmpades i sistemes de reducció de flux.
- Verificació de les instal·lacions i control permanent de l'estat dels elements elèctrics i mecànics
- Servei de guàrdia (24 hores i 365 dies a l'any)

segons apartat 2.2.

1.4.1.2 - Organització i Serveis Generals:

- Disposició del personal i mitjans oferts

- Direcció i servei administratiu
- Inventari informatitzat de les instal·lacions
- Auditoria energètica permanent
- Estudi de l'estat inicial de les instal·lacions amb proposta d'actuacions a realitzar

segons apartats de 2.3 a 2.8

1.4.2 - ALTRES TREBALLS

L'objecte és la realització de treballs relacionats amb les instal·lacions objecte del servei, que poden encarregar-se específicament a l'adjudicatari i no inclosos en el cost fix del servei.

Aquestes feines corresponen a operacions de renovació, danys causats per tercers, remodelacions, trasllats, ampliacions, instal·lacions provisionals, adequacions de les instal·lacions a normativa, actuacions per a l'estalvi energètic, etc., que realitzarà el contractista a petició de l'Ajuntament i prèvia aprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals del pressupost dels treballs elaborat a partir de l'escandall de preus unitaris oferts pel adjudicatari (Escandall de preus unitaris inclòs a l'Annex – 3 del present Plec).

L'adjudicatari del servei, abans de procedir a l'execució de qualsevol feina no inclosa en l'import fix del contracte, haurà de comptar amb l'aprovació, per part de l'Ajuntament, del corresponent pressupost elaborat a partir dels preus unitaris oferts (escandall). Aquests pressupostos no podran incloure cap concepte per a desplaçament fins a Sils (quilometratge, hores de desplaçament...) i en el supòsit que el treball concret a realitzar no estigui contemplat en el citat escandall, es procedirà la negociació del preu amb l'adjudicatari i, en cas de desacord, l'Ajuntament quedarà legitimat per contractar la realització d'aquest treball amb una altra empresa, estant l'empresa mantenidora obligada a acceptar els treballs un cop realitzats.

L'Ajuntament garantirà que l'encàrrec d'aquestes treballs complementaris es farà sempre a l'empresa adjudicatària del servei, llevat de nous enllumenats, canvis substancials i/o renovacions totals d'instal·lacions existents o obres d'urbanització de noves zones (on l'enllumenat públic es part d'actuacions més globals) que mitjançant el corresponent procés administratiu es podran adjudicar o altres empreses. En aquests casos, s'aplicarà l'esmentat en l'apartat 1.3.4, pel que fa a la revisió final de l'adjudicatari.

Atenent el caràcter contractual d'aquestes feines (no incloses específicament en l'import del contracte però clarament vinculades a l'objecte del contracte) i amb l'objecte de no diluir la responsabilitat que té l'adjudicatari sobre les instal·lacions, el contractista quedarà obligat a acceptar la seva execució.

El contractista també quedarà obligat (si l'Ajuntament lliurement li contracta) a la gestió dels subministraments temporals específics per a esdeveniments públics tot i que aquests no es subministrin de cap dels quadres d'enllumenat públic sinó mitjançant embrancament directe a la xarxa de baixa tensió de la companyia subministradora.

L'abonament de tots aquests treballs addicionals, fora de les obligacions generals, es farà mitjançant factura individual per a cada actuació una vegada estigui acabada i convenientment executada.

A títol orientatiu, treballs inclosos en aquest capítol serien: Desplaçaments i modificacions de punts de llum existents, danys causats per tercers, actuacions puntuals, instal·lacions provisionals, instal·lacions especials, renovació d'instal·lacions obsoletes, etc.

Els licitadors hauran d'acreditar en les seves ofertes la capacitat suficient per a realitzar aquests tipus d'operacions.

1.4.3 - CONSERVACIÓ PREVENTIVA

Objecte

La finalitat de la conservació és mantenir les instal·lacions dintre d'un adequat nivell de funcionament, controlant els seus elements i realitzant operacions generals per tal de reduir al mínim les avaries i les operacions no programades.

Els treballs inclosos dins de la conservació preventiva serien, essencialment, els següents:

- Reposició general de làmpades
- Reposició general d'equips auxiliars
- Neteja general de llumeneres (coincidint amb la reposició general de làmpades)

Cal tenir present en la elaboració (dins de l'escandall de preus de l'Annex-3) dels preus unitaris d'aquests conceptes que de decidir voluntàriament l'Ajuntament l'execució d'operacions de conservació preventiva (com una millora en la qualitat del servei) això representaria pel contractista una disminució en els seus costos corresponents al manteniment correctiu de les instal·lacions.

Aquestes feines es realitzarien només a petició de l'Ajuntament i es facturarien a part de l'import del contracte. S'aplicarien els preus unitaris de l'escandall presentat per l'adjudicatari en la seva oferta (i posteriors actualitzacions segons Plec) o els preus contradictoris que es poguessin establir.

Els Serveis Tècnics Municipals hauran d'aprovar prèviament els tipus i marques de tots els elements que s'utilitzin en aquestes operacions. El contractista oferirà alternatives en cas que la proposta inicial no fos acceptada per l'Ajuntament.

El contractista informará als Serveis Tècnics Municipals amb set dies d'anticipació del lloc, data i tipus d'operació a realitzar, per tal que l'Ajuntament pugui establir un pla de comprovacions i verificacions si així ho estima oportú.

1.5. ÀMBIT TEMPORAL

La contractació d'aquest servei serà per un termini de dos (2) anys i prorrogable per dos (2) anys més i s'iniciarà, com a molt tard, un mes després de la signatura del contracte.

Capítol 2. DESCRIPCIÓ, CARACTERÍSTIQUES I MITJANS DEL SERVEI

2.1 - ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Els concursants indicaran a les seves ofertes els aspectes d'organització detallant especialment els següents punts:

- Organigrama detallat del conjunt de personal directe i indirecte destinat al servei
- Relació dels llocs de comandament previstos

El contractista tindrà organitzat el Servei de manera que en el seu organigrama funcional disposarà d'un Delegat que serà el representant permanent del contractista i el responsable directe del mateix davant de l'Ajuntament poden ser requerit per aquest en qualsevol moment.

L'empresa adjudicatària designarà també un responsable tècnic del servei (tècnic o instal·lador especialista en enllumenat públic) amb funcions d'interlocutor vàlid amb l'Ajuntament i a l'objecte de controlar la bona marxa del servei. Aquest, sempre que sigui requerit, es personarà a l'Ajuntament per tal d'informar i comentar les incidències del servei.

El responsable de la contracta disposarà d'un telèfon mòbil per a poder ser localitzat en tot moment (24 hores i 365 dies a l'any).

El servei prestat pel contractista, serà controlat i supervisat per l'Ajuntament a través del Regidor de Serveis i dels Tècnics Municipals designats a aquest efecte.

El contractista tindrà responsabilitat respecte a:

- Material: El contractista serà responsable de tot el material objecte d'aquesta contracta, a excepció dels casos en que el dany hagi estat produït per tercers (obres, vandalisme, col·lisions, etc.), per condicions climatològiques extremes, per catàstrofes, o per causes de força major, quedant de totes maneres, obligat a la seva immediata reparació. Per la reparació d'aquest tipus de danys, el contractista elaborarà una relació valorada dels treballs realitzats (d'acord amb l'escandall) que lliurarà a l'Ajuntament a fi de poder portar a terme les accions que cregui convenientes.
- Funcionament del servei: El contractista serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions d'enllumenat, així com dels defectes, negligències, etc. que puguin observar-se en l'execució dels treballs control, reparació, reposició i verificació de les instal·lacions. De la mateixa forma serà responsable de les interrupcions totals o parcials del funcionament de l'enllumenat públic, no produïdes per la falta d'energia en les escomeses, així com de tots els accidents, danys o perjudicis de qualsevol naturalesa, causats per les instal·lacions, o com conseqüència de la realització dels treballs durant la prestació del servei.

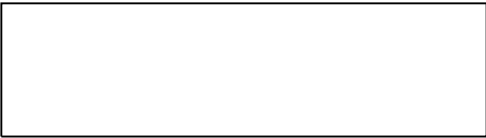
2.2 - CONTROL DE FUNCIONAMENT DE LES INSTAL·LACIONS

2.2.1 - OBJECTE DEL SERVEI

La prestació del control de funcionament té com objectiu localitzar incorreccions en l'estat de les instal·lacions, procedint a reparar-les i tractant, al mateix temps, de prevenir-les mitjançant la comprovació periòdica de tots els elements que les componen.

Els treballs inclosos dins d'aquest servei són els següents:

- Control d'encesa de les instal·lacions
- Control de funcionament de les làmpades en servei
- Control de funcionament dels diferents sistemes existents de reducció de flux.
- Reparació d'averies (manteniment correctiu) d'equips, làmpades i sistemes de reducció de flux.

- 
- Verificació de les instal·lacions i control permanent de l'estat dels elements elèctrics i mecànics
 - Servei de guàrdia (24 hores i 365 dies a l'any)

L'oferta econòmica presentada pels licitadors inclourà tant els equips com la mà d'obra, els mitjans i els materials necessaris per realitzar aquestes operacions.

En els següents apartats es detallen els treballs corresponents al Control de Funcionament.

2.2.2 - CONTROL D'ENCESA DE LES INSTAL·LACIONS CONTROL DEL FUNCIONAMENT DE LES LÀMPADES I ALTRES ELEMENTS DEL SERVEI REPARACIÓ D'AVARIES (MANTENIMENT CORRECTIU)

El contractista serà el responsable del control de l'encesa de les instal·lacions i del funcionament de les làmpades.

El contractista amb una periodicitat al menys setmanal destinarà un equip tècnic d'inspecció/actuació per aconseguir aquest objectiu.

L'equip tècnic el dies prèviament establerts (conjuntament entre el contractista i els Serveis Tècnics Municipals) recollirà a les dependències municipals el llistat actualitzat d'incidències detectades (pels Serveis Tècnics Municipals, Policia Local, veïns...).

L'equip tècnic disposarà dels mitjans adients (vehicle amb cistella, materials...) per procedir a les actuacions de reparació o substitució dels equips i/o làmpades afectades de forma immediata i en cas d'avaries greus s'hauran de resoldre en un màxim de 24 hores.

El contractista quan a causa d'una incidència detectada hagi d'actuar en un quadre de comandament aprofitarà l'encesa de les làmpades del mateix per realitzar una inspecció global del funcionament de tots els punts de llum i esmenarà les possibles anomalies encara no detectades i comunicades per l'ajuntament.

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin pel normal funcionament de les instal·lacions (equips, làmpades, sistemes de reducció de flux...), anant a càrrec seu les despeses de mà d'obra, material (làmpades i equips inclòs si han finalitzat la seva vida útil ...), mitjans i treballs d'obra civil necessaris per reparar les anomalies i restablir el funcionament dels punts de llum. El preu del contracte inclourà la totalitat d'aquestes despeses.

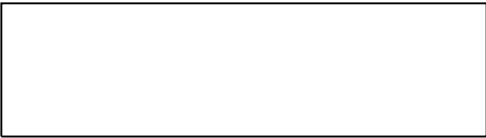
Pel que fa a la reparació de les avaries produïdes per tercers (punts colpejats, vandalisme, causades per obres i producte de desastres naturals) i a les provocades per obsolescència (suports podrits...), el contractista presentarà un reportatge fotogràfic dels danys/deficiències i un pressupost (segons escandall ofert) dels treballs a realitzar

Un cop rebut el vist-i-plau de l'Ajuntament el contractista procedirà a la reparació o reposició, i lliurarà la factura corresponent i altre documentació pertinent en cas d'haver de presentar la reclamació corresponent al causant dels danys.

Al marge de l'actuació general (amb periodicitat màxima setmanal) el contractista haurà de complir amb els següents terminis màxims per a la reparació de les avaries de certa entitat :

- Quan l'avaria afecti de 3 a 5 punts de llum consecutius el termini màxim de reparació serà de 48 hores
- Quan l'avaria afecti a més de 5 punts de llum consecutius, i no entri en l'apartat d'urgència, el termini màxim de reparació serà de 24 hores
- Qualsevol urgència que comporti un perill per a la població (un sector apagat, un punt de llum col·lisionat en perill de caure, cables al descobert, etc.) haurà de tenir una resposta en menys de 5 hores a partir de la recepció de l'avis

i quan per raons justificades no sigui possible complir aquests terminis de reparació el contractista es posarà en contacte amb els Serveis Tècnics Municipals que determinaran un nou termini.



L'empresa adjudicatària remetrà mensualment un comunicat de les actuacions realitzades on indicarà (per a cada una d'elles) la data i hora d'avis i reparació, les seves causes i les actuacions realitzades.

El contractista estarà obligat a assenyalar la via pública d'acord amb les ordenances i reglaments en vigor, o amb les instruccions que rebí, essent de la seva exclusiva responsabilitat els danys i perjudicis que puguin derivar-se per incompliment d'aquesta obligació.

2.2.3 - SERVEI DE GUÀRDIA

Haurà d'establir-se un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any, per poder atendre avaries urgents o accidents que afectin l'enllumenat públic.

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències que es puguin produir.

Tant la disponibilitat permanent del servei de guàrdia com les actuacions degudes a urgències, s'entendran incloses dins de l'oferta econòmica presentada pels licitadors.

Es consideren urgències: un sector apagat, un punt de llum colpejat en perill de caure, etc.

2.2.4 - ESTUDI DE L'ESTAT INICIAL DE LES INSTAL·LACIONS I PROPOSTA D'ACTUACIONS A REALITZAR

Per disposar d'una valoració inicial per part de l'adjudicatari de l'estat inicial de cadascuna de les instal·lacions, aquest quan iniciï el servei portarà a terme una inspecció general de totes les instal·lacions per tal de comprovar l'estat de conservació dels elements mecànics, suports, llumeneres, portelles, arquetes, línies, quadres, etc.

Com a màxim dos mesos després d'iniciar el servei l'adjudicatari lliurarà als Serveis Tècnics Municipals un informe on detallarà les anomalies detectades i valorarà (segons escandall ofert) les actuacions proposades.

2.2.5 - VERIFICACIÓ PERIÒDICA DE LES INSTAL·LACIONS I CONTROL DE L'ESTAT DELS ELEMENTS MECÀNICS

En cas de realitzar-se obres en els carrers que puguin afectar les instal·lacions (obertura de rases per tercers...) aquestes seran inspeccionades pel adjudicatari (mesurant a la conclusió dels treballs l'aïllament de les línies...) que informarà, si procedeix, de les incidències detectades (línies i/o punts de llum afectats...).

Periòdicament es comprovarà per a totes les instal·lacions el correcte funcionament dels sistemes d'encesa i de reducció de flux i es realitzaran, en cas necessari, les adients reparacions i reprogramacions dels horaris d'encesa/apagada.

Anualment l'adjudicatari haurà de realitzar la comprovació de tots els elements mecànics de les instal·lacions (suports, columnes, bàculs, llumeneres, cables grapats, tensors, pericons...) per tal de comprovar-ne el estat de conservació. També s'inspeccionaran tots els quadres de comandament (estat dels armaris, greixat de panys i frontisses, comprovació del funcionament de les proteccions, mesurament aïllament de les línies ...). Com a resultat d'aquestes inspeccions el contractista lliurarà als Serveis Tècnics Municipals un informe exposant les incidències o anomalies detectades i proposant les solucions a emprendre i valorant les mateixes.

Es responsabilitat del contractista la verificació de les característiques elèctriques de les instal·lacions.

2.2.6 - REGULARITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE LES INSTAL·LACIONS

La Generalitat de Catalunya, amb diferents Ordres i instruccions de la DGCSI, regula l'actuació del Departament d'Indústria i Energia per l'aplicació del Reglament de Baixa. Establint-se que les instal·lacions d'enllumenat públic han de passar periòdicament una Inspecció Oficial

mitjançant la intervenció d'una Entitat d'Inspecció i Control (EIC), a la que s'ha de sol·licitar la inspecció per part del titular.

L'empresa adjudicatària a l'iniciar el contacte comunicarà a la seva EIC que es fa càrrec del manteniment de totes les instal·lacions d'enllumenat públic incloses en el contracte.

El contractista assistirà amb personal qualificat a totes les inspeccions periòdiques reglamentàries que es realitzin a les instal·lacions per part de les entitats d'inspecció i control (EIC) col·laboradores de la Generalitat.

En cas de detectar-se en aquestes inspeccions deficiències a esmenar el contractista, un cop disposi de les actes d'inspecció, presentarà als serveis tècnics municipals una memòria valorada dels costos (segons escandall) d'adequació dels defectes detectats. Un cop estudiada la documentació presentada, l'Ajuntament (si procedeix) encarregarà al contractista l'execució dels treballs corresponents.

Un cop corregides les deficiències el contractista ho comunicarà per escrit a l'EIC corresponent.

En cas d'impossibilitat de poder afrontar els costos d'adequació en els terminis fixats en les actes d'inspecció, l'Ajuntament sol·licitaria a la Delegació Territorial del Departament d'Indústria l'aprovació d'un "Pla d'adequació per etapes" .

En el seu cas el "Pla d'adequació per etapes" serà elaborat per l'adjudicatari en col·laboració amb els Serveis Tècnics Municipals. Aquest serà lliurat a l'Ajuntament per a la seva aprovació i presentació a la Delegació Territorial del Departament d'Indústria abans que finalitzessin els terminis de correcció indicats en les actes d'inspecció.

2.3 - DISPOSICIÓ DE PERSONAL

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a prestar correctament els serveis referits en aquest plec.

Els licitadors hauran d'especificar clarament en les seves ofertes el personal que destinaran a la prestació del servei justificant que permetran garantir en tot moment la realització de les comprovacions i els treballs exigits al Plec de Condicions.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'Ajuntament no adquirirà cap compromís respecte del personal de l'adjudicatari o del que pugui contractar.

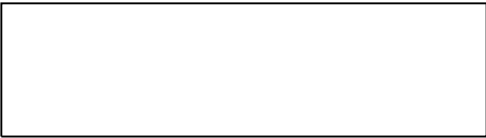
La infracció per part de l'adjudicatari de les seves obligacions amb el personal contractat seran de la seva exclusiva responsabilitat. Si els possibles conflictes laborals de qualsevol mena, entre l'adjudicatari i el seu personal, afectessin la correcta prestació del servei, l'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes d'acord amb la normativa vigent i reclamarà a l'adjudicatari els possibles danys i perjudicis.

L'adjudicatari complirà allò disposat a la legislació laboral i sobre seguretat i salut en el treball.

L'adjudicatari haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Complir amb totes les mesures de seguretat i higiene en el treball
- Uniforme : Tots els operaris que estiguin realitzant treballs a la xarxa d'enllumenat públic hauran d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.

L'adjudicatari serà responsable de la manca de netedat, del decòrum, de la uniformitat en el vestuari o de la descortesia o del mal tracte que el seu personal observi respecte dels ciutadans, així com dels sorolls excessius que es produeixen durant la prestació del servei.



L'Ajuntament tindrà dret i podrà imposar a l'adjudicatari que separi o imposi sanció a qualsevol treballador de la contracta adscrit al servei que donés motius per això.

El Delegat de l'empresa tindrà assignat el comandament del personal i tindrà autonomia per a posar el personal de l'adjudicatari a disposició de l'Ajuntament a petició d'aquest en cas de necessitat. El Delegat atindrà en tot moment les indicacions de l'Ajuntament.

2.4 - DISPOSICIÓ DE VEHICLES I D'EQUIPS

L'adjudicatari haurà de proveir-se de tot el material necessari per a la correcta prestació dels serveis explicitats en el present Plec de condicions, el qual detallarà en la seva proposta. Aquest material no passarà a ésser de propietat de l'Ajuntament transcorreguda la durada de la contracta.

Els licitadors hauran d'especificar clarament en les seves ofertes els vehicles i els equips que destinaran a la prestació del servei justificant que permetran garantir en tot moment la realització de les comprovacions i els treballs exigits al Plec de Condicions.

L'adjudicatari, a petició de l'Ajuntament, haurà de lliurar còpia de tota la documentació legal, que d'acord amb la legislació vigent, han de disposar els vehicles (carnet de circulació, alta d'indústria, pòlissa d'assegurança, Inspecció Tècnica de Vehicles vigent, etc.).

Els vehicles que prestin servei hauran de complir tots els requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent, així com anar pintats de manera que resultin fàcilment identificables.

Quant a la resta del material: estris i eines, l'adjudicatari haurà de proveir-se de tot allò necessari per a la correcta prestació dels serveis, essent del seu compte i càrrec l'adquisició i les despeses de manteniment i conservació en perfecte estat de funcionament durant el període de vigència del contracte.

Tot el material, especialment els vehicles, hauran d'estar en perfectes condicions de neteja, conservació i manteniment. Els vehicles hauran de tenir un programa de manteniment i conservació de les seves parts mecàniques i elèctriques, així com de les seves característiques físiques.

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, pel que el contractista haurà de disposar del material de reserva per a casos d'urgència.

2.5 – DISPOSICIÓ DE SUPERFÍCIE I DE RECANVIS

Per assegurar el bon servei de conservació de l'enllumenat públic, el contractista estarà obligat a tenir als seus magatzems el stock de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi.

Per altra banda el contractista està obligat a guardar en el seu magatzem, i a disposar d'un inventari actualitzat, de tots els materials propietat de l'Ajuntament que per qualsevol motiu siguin retirats dels carrers.

El contractista per garantir un adequat servei i resposta en cas d'emergència haurà de disposar d'un local que tingui l'extensió suficient per encabir les següents dependències: Oficines administratives, magatzem de materials, dependències pel personal, aparcament per a vehicles i magatzem per la maquinaria i equips destinats al servei.

2.6 – DADES I INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI

Mensualment el contractista lliurarà als responsables municipals un comunicat on es detallaran totes les incidències detectades i reparades, especificant els números dels punts de llum, els tipus d'incidència, l'actuació realitzada, la data de detecció, la data de reparació, etc.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un sistema informàtic que permeti gestionar el servei, amb:

- Una base de dades que contingui l'inventari de les instal·lacions d'enllumenat públic amb:
 - Ubicació i descripció (característiques) dels punts de llum i quadres de maniobra.
 - Codificació dels quadres i dels punts de llum



- Plànol digitalitzat del municipi on es trobin representades les instal·lacions d'enllumenat (quadres, punts de llum i línies elèctriques)

El manteniment de la base de dades i del plànol digitalitzat anirà a càrrec del contractista.

Es valorarà la possibilitat que la base de dades permeti emetre :

- Fitxes de cada punt de llum amb el seu historial d'averies, operacions de conservació preventiva, etc.
- Fitxes de cada quadre de maniobra amb el seu historial.

Els licitadors hauran de descriure clarament en les seves ofertes el sistema que proposen per a gestionar aquestes dades.

2.7 - INVENTARI INFORMATITZAT DE LES INSTAL·LACIONS

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari un inventari provisional de les instal·lacions.

El contractista haurà de comprovar, completar i lliurar en el termini màxim de sis mesos l'inventari definitiu amb plànols digitalitzats on apareguin representats tots els punts de llum i els quadres de maniobra amb el seu codi i també, abans de finalitzar el contracte, hauran de lliurar els plànols digitalitzats amb el traçat de totes de les línies elèctriques de subministrament i comandament als punts de llum (amb les seves característiques i seccions).

L'inventari recollirà per a cada punt de llum les seves característiques (patró).

A fi de facilitar les funcions de control i conservació dels punts de llum i quadres de maniobra, se'ls hi assignarà a cadascun un codi identificatiu (d'acord amb els directius establertes pel Serveis Tècnics Municipal).

El contractista mantindrà sempre actualitzat el plànol digitalitzat i la base de dades i anualment la lliurarà als Serveis Tècnics Municipals.

L'adjudicatari lliurarà aquest inventari als Serveis Tècnics Municipals en suport paper i digital.

2.8 - AUDITORIA ENERGÈTICA PERMANENT I ALTRES MILLORES PROPOSADES PELS LICITADORS

Els adjudicataris manifestaran clarament en les seves ofertes si proposen:

- Algun control del consum dels quadres d'enllumenat públic al llarg de la durada de la contracta i com lliuraran aquesta informació a l'Ajuntament.
- Algun anàlisi dels consums elèctrics existents i posterior estudi de millores que contribueixin a l'estalvi d'energia.
- La realització d'estudis lumínics de les instal·lacions.
- Alguna altre millora en l'organització o gestió del servei

Capítol 3. CONDICIONS ECONÒMIQUES

3.1 – PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost màxim de licitació corresponent a les OBLIGACIONS GENERALS i que s'entendrà com a preu anual del contracte, millorable a la baixa, és de **TRENTA-QUATRE MIL euros** (34.000,00€) sense IVA (40.120,00 € amb l'IVA del 18,00% inclòs).

Serà causa d'exclusió la presentació d'ofertes a l'alça.

3.2 – OFERTA ECONÒMICA

Els licitadors hauran d'incloure dintre de les seves ofertes un estudi econòmic que inclourà DOS capítols clarament diferenciats, el corresponent a les "OBLIGACIONS GENERALS" i l'anomenat "ESCANDALL DE PREUS UNITARIS".

3.2.1 - OBLIGACIONS GENERALS

Per a la conservació i el manteniment de la xarxa d'enllumenat públic s'haurà de presentar un quadre de preus unitaris (€ per punt de llum al mes) per a cada tipus de làmpada especificada en l'inventari adjunt al present Plec (Annex número 1). El resultat de multiplicar els preus unitaris per les unitats de cada tipus existents en l'inventari i per 12 (mesos de l'any) donarà l'import anual corresponent a les feines FIXES de manteniment i control de funcionament de l'enllumenat públic, que serà el que els licitadors hauran reflectir en la Proposició Econòmica redactada segons el Model de Proposició.

Aquest import inclou :

- El personal, els materials, els mitjans, els servei administratiu i l'inventari informatitzat del descrits al capítol 2 (Descripció, característiques i mitjans del servei
- El cost del manteniment correctiu de les instal·lacions (substitució de làmpades foses i equips auxiliars deteriorats, conservació de línies elèctriques, conservació de quadres elèctrics, conservació dels sistemes de regulació de flux, conservació de la numeració dels punts de llum ...)

Els concursants presentaran un segon quadre en el que es reflecteixi quin percentatge de l'import anual obtingut anteriorment correspon a cadascuna de les feines:

- Organització i Serveis Generals
- Control d'encesa de les instal·lacions, de les làmpades en servei, dels sistemes de reducció de flux...
- Reparació d'avaries (manteniment correctiu)
- Estudi de l'estat inicial de les instal·lacions amb proposta d'actuacions a realitzar i regularització administrativa de les instal·lacions
- Verificació periòdica de les instal·lacions i control de l'estat dels elements mecànics
- Servei de guàrdia

Per a cada concepte s'indicaran el cost base, les Despeses Generals, el Benefici Industrial i l'IVA que justifiquin els percentatges oferts.

Per tal que les ofertes siguin comparables, aquestes es faran en base a l'inventari adjunt al present Plec com annex número 1 i es justificaran mitjançant el model inclòs en l'annex núm. 2.

En funció de l'inventari actualitzat anualment pel contractista, es procedirà a l'actualització del preu del servei multiplicant els preus unitaris oferts (i posteriorment actualitzats) pel nombre real de punts de llum.

Els preus unitaris (€ per punt de llum al mes) oferts per a cada tipus de làmpada, inclourant:

Costos de personal

El cost del personal correspon al derivat de les obligacions de l'adjudicatari amb els seus empleats.

Costos de materials

Correspon al derivat de les obligacions de l'adjudicatari de subministrat tots els materials necessaris (làmpades, equips...) per realitzar totes les tasques corresponents al manteniment correctiu de les instal·lacions del servei.

Costos dels equips a utilitzar

El cost dels equips a utilitzar correspon al derivat de la tinença i l'ús de tots els mitjans materials que l'adjudicatari disposi per a la prestació dels serveis objecte del present Plec.

Despeses generals i benefici industrial

Les despeses generals d'empresa corresponen a les que té l'adjudicatari com a conseqüència de la part de la seva estructura empresarial dedicada a la prestació del servei objecte del present Plec de Clàusules. Els licitadors fixaran el percentatge de despeses generals que apliquen en la seva oferta.

Els licitadors fixaran en la seva oferta el percentatge corresponent al benefici industrial que pensen obtenir amb l'explotació del servei sense cap altra justificació.

Els percentatges corresponents a despeses generals i benefici industrial seran fixos i inamovibles mentre duri l'adjudicació, estaran inclosos dins els preus de les "obligacions generals" i també en el "escandall de preus unitaris". Aquests percentatges s'aplicaran a les possibles ampliacions del contracte i als treballs no previstos en el present Plec de Clàusules que realitzés l'adjudicatari per encàrrec de l'Ajuntament.

3.2.2 - ALTRES TREBALLS

3.2.2.1. – Escandall de preus unitaris

En aquest apartat de l'oferta s'incorporarà un escandall de preus unitaris a aplicar per altres treballs contractuals que seran executats pel contractista, conservació preventiva, renovacions, remodelacions, etc., però que no es troben inclosos dins de l'oferta econòmica i que es facturarien a banda.

Els escandalls presentats pels licitadors hauran d'incloure com a mínim les partides indicades en l'annex número 3.

Si es considera adient per part de les empreses concursants es poden establir preus escalats en funció del nombre d'unitats a realitzar en cada actuació.

Tots els imports oferts :

- Inclouran la mà d'obra, els mitjans necessaris, el Benefici Industrial i les Despeses Generals.
- No inclouran els materials, excepte en els casos en els quals s'especifiqui el contrari, i aquests es facturaran d'acord amb la baixa, sobre els preus de venda al públic dels diferents fabricants, proposada a l'oferta de l'adjudicatari.
- No inclouran l'IVA.

La revisió de preus, per aquelles unitats no referenciades al seu PVP, s'efectuarà d'acord amb l'establir pels preus unitaris del servei en l'apartat 3.4.2.

Si apareixen noves partides es procedirà a determinar els preus contradictoris a aplicar-hi, prèvia acceptació per ambdues parts, i aquests s'inclouran en el escandall.

Serà imprescindible la presentació de l'aplicació de l'escandall ofert al cas concret inclòs en l'annex número 3.

En la confecció dels pressupostos no es podrà considerar cap concepte corresponent a desplaçaments fins a Sils (quilometratge, hores de desplaçament...).

3.3. RETRIBUCIÓ A L'ADJUDICATARI

La retribució de l'adjudicatari s'efectuarà en funció de :

- a) Dels serveis ordinaris fixos contractats (obligacions generals) i efectivament realitzats per l'exercici en curs

Mensualment s'abonarà la dotzena (1/12) part de l'import total anual del servei corresponent a les obligacions generals del contractista segons oferta d'adjudicació o posterior regularització.

Aquest import es fixarà en funció del full justificatiu inclòs en l'annex número 2.

- b) Dels treballs complementaris executats d'acord amb els preus unitaris (escandall de preus de l'annex 3) oferts en la licitació

Només es portaran a terme els treballs prèviament aprovats per l'Ajuntament i es facturaran a banda dels treballs corresponents a les obligacions generals.

3.4. ACTUALITZACIÓ PERIÓDICA DEL COST DEL SERVEI

3.4.1 – REVISIÓ DE L'INVENTARI

L'Ajuntament lliurarà a l'adjudicatari del servei un inventari inicial de les instal·lacions.

Posteriorment, el contractista presentarà anualment l'inventari actualitzat de les instal·lacions (detallant els punts de llum donats de baixa o d'alta en aquest període).

Les variacions en l'inventari no repercutiran en el cost del servei fins a la propera regularització del mateix d'acord amb les directrius establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3.4.2 – REVISIÓ DEL COST DEL SERVEI CORRESPONENT A LES OBLIGACIONS GENERALS

El preu del contracte variarà d'acord amb:

- Les variacions que es produeixin en l'inventari de les instal·lacions incloses en el servei
- Les regularitzacions dels preus unitaris oferts pel manteniment mensual de cada punt de llum del servei en funció del tipus de làmpada.
- La regularització dels preus unitaris de l'escandall de preus unitaris (annex-3).

En base a l'inventari actualitzat i als preus unitaris actualitzats es determinarà (segons full de l'annex número 2) l'import anual del servei corresponent a les obligacions generals.

Revisió dels preus unitaris

Els diferents preus unitaris oferts inicialment (d'acord amb els annexos 2 i 3) i conseqüentment l'import anual del cost del servei per a la prestació de les obligacions generals es revisarà d'acord amb el format de l'annex-2 i de les periodicitats i de les directrius establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En cas de produir-se variacions en la prestació del servei i que fos necessari realitzar una unitat d'obra que no figures en els quadres de preus del contracte, es redactarà l'oportú preu contradictori prenent com a base els preus contractuals.

Capítol 4. VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

4.1 – CRITERIS DE VALORACIÓ

4.1.a - Criteris avaluables de forma automàtica:

Puntuació total d'aquests criteris: 100 punts, amb la descomposició següent :

- 1 - El preu ofert pel manteniment i conservació (obligacions generals) dels punts de llum inclosos a l'inventari de l'annex número 1 (segons estudi justificatiu en base al full inclòs en l'annex número 2)

* Fins a un màxim de 50 punts

Es valorarà de manera que a l'oferta més econòmica se li assignarà la puntuació màxima i la resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{(\text{valoració màxima} = 50) \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es valora}}$$

- 2 - L'escandall de preus ofert per l'execució d'altres treballs d'acord amb l'annex número 3 del Present Plec.

* Fins a un màxim de 50 punts

Aquest criteri es valorar d'acord amb el procediment següent:

Pas-1: A cada oferta presentada se li assignarà per a cada concepte inclòs en l'escandall una puntuació en base d'aplicar la següent fórmula:

En cas de valorar l'import mínim ofert

$$\text{Puntuació concepte} = \frac{\text{Import mínim de totes les ofertes}(\text{€}) \times \text{Punts assignats al concepte} (*)}{\text{Import ofert per la proposta que es puntua} (\text{€})}$$

(*): Segons relació de l'annex núm. 3.

En cas de valorar el màxim percentatge de descompte sobre preus de venda al públic (PVP)

$$\text{Puntuació concepte} = \frac{\text{Percentatge} (\%) \text{ ofert en la proposta que es puntua} \times \text{Punts assignats al concepte} (*)}{\text{Màxim percentatge} (\%) \text{ de totes les ofertes}}$$

(*): Segons relació de l'annex núm. 3.

Pas-2: Cada oferta presentada es valorarà (en base als punts totals obtinguts d'acord amb el Pas-1) aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{\text{Punts totals obtinguts per l'oferta en el Pas-1} * 50}{637}$$

- On el valor 50 correspon a la puntuació màxima assignada a aquest criteri de valoració.
- On el valor 637 correspon a la puntuació total corresponent als diferents conceptes inclosos en l'escandall segons la descomposició inclosa en l'annex número 3.

Exemple de cas concret a incloure obligatòriament: Retirada de columna de 9 metres i punt de llum existent VSAP 250W-2N, essent necessària la demolició i posterior reposició de 4 m² de paviment de panots. Subministrament i col·locació de nova columna (PVP: 460,00 euros) i nova llumenera amb làmpada i equip de doble nivell per línia de comandament (PVP: 390,00 euros). Inclou, la renovació total de la caixa de connexions i



proteccions, del muntant fins a la llumenera i la connexió a la xarxa existent.

4.1.b - Criteris que depenen d'un judici de valor:

Cap.

DILIGÈNCIA:

L'alcalde president,

Per fer constar que aquest Plec va ser aprovat per la Junta de Govern Local del 19-12-2011.

Martí Nogué Selva.
El secretari interventor.

Juan Antonio González Blanco,

Conforme,
L'adjudicatari,