



Ajuntament de Sils

ORDENANÇA DE POLICIA URBANISTICA

CAPITOL I DISPOSICIONS PRELIMILARS

Article 1.-

La present Ordenança pretén dotar l'Administració municipal d'un instrument útil per ordenar de forma coherent i homogènia la situació urbanística existent i regular l'obligació de sol·licitar les pertinents llicències i permisos per a activitats, obres i instal·lacions.

Article 2.-

La present Ordenança és aplicable en tot l'àmbit del terme municipal de Sils.

Article 3.-

3.1.- Les disposicions de la present Ordenança s'interpretaran segons el sentit propi de les seves paraules, en relació amb el context i amb subordinació al que disposin les Normes Subsidiàries i de Planejament, atenent al seu esperit, objectius i finalitat.

3.2.- En els casos de dubte o imprecisió serà prevalent la solució més favorable a l'exigència d'urbanització prèvia, a la menor edificabilitat, a l'inferior densitat d'habitatges, a la major dotació per a equipaments comunitaris i, en tot cas, al criteri més restrictiu.

Article 4.-

L'Ajuntament de Sils promourà l'actualització de la present Ordenança per adaptar-se a la realitat social del temps en què hagi d'aplicar-se i quan així ho aconsellin els progressos científics que s'assoleixin o les noves disposicions que es promulguin.

CAPITOL II DISPOSICIONS GENERALS

Article 5.-

Tothom respectarà el mobiliari urbà, les plantes, l'arbrat i les instal·lacions complementàries així com els altres elements destinats a l'embelliment o utilitat i s'hauran d'abstenir de qualsevol acte que els puguin danyar, enlletgir o embrutir. S'haurà d'evitar tota mena de desperfectes i brutícies, capteniment adequat i observar les indicacions de rètols i avisos, a més de les que els puguin formular els vigilants i/o agents de la policia municipal.

Article 6.-



Ajuntament de Sils

6.1.- Els Estanys de Sils, com a bé comú, estaran sota especial vigilància de l'Administració Municipal i s'hi prohibeix llençar escombraries, restes de menjar, ampolles o romanalla de qualsevol classe.

Article 7.-

Queda obligat:

7.1.- A què es recullin les aigües pluvials procedents de les cobertes dels edificis amb canal, la qual les conduirà per sota de les voreres cap a la calçada fins a la seva connexió a la xarxa general de pluvials i, en el seu defecte, a la xarxa de sanejament o a la via pública. A les noves construccions les canals es faran encastades a la paret, seran exceptes d'aquesta obligatorietat les vivendes catalogades com unifamiliars aïllades.

7.2.- A què els dipòsits de gas i gas-oil es construeixin soterrats en el nucli urbà i a les urbanitzacions. Es podrà, a criteri de la Comissió de Govern, autoritzar que siguin aeris a les urbanitzacions sempre que no siguin visibles des dels carrers, camins o espais públics. Els dipòsits aeris hauran de protegir-se amb una tanca de xifrés.

7.3.- A què es construeixin soterrades, en el sòl urbà i en el sòl apte per ser urbanitzat, les noves xarxes d'energia elèctrica, d'enllumenat públic, telefonia i totes les altres instal·lacions de serveis. La Comissió de Govern per raons tècniques o econòmiques podrà autoritzar que siguin aèries.

7.4.- A instal·lar un contenidor transportable, quan es realitzin obres o instal·lacions que produeixin runes o dipòsits de terres o de materials de construcció i sempre que les característiques de la zona ho permeti. El contenidor serà aparcat al costat de l'obra de manera que no destorbi el trànsit ni la senyalització i haurà d'estar perfectament senyalitzat i conservat.

7.5.- A què els materials de construcció estiguin correctament ordenats i endreçats i s'hauran de col·locar de manera que no causin problemes de circulació i de seguretat als vehicles i als vianants.

7.6.- A què les voreres tinguin sempre un 2% de pendent en direcció a la via pública, a excepció de la primera peça del panot adossat a la vorada, la qual podrà tenir una pendent superior per tal de donar accés als garatges.

7.7.- A què es comuniqui per escrit, a la policia local, els dies i llocs on s'abastin pinyes. A l'escrit s'acompanyarà l'autorització del propietari.

Article 8.-

Es prohibeix:

8.1.- Obres, instal·lacions o activitats que la seva execució pugui vulnerar la normativa urbanística vigent.

8.2.- Obres, instal·lacions o activitats de caràcter permanent, les quals, un cop executades, puguin obstaculitzar el trànsit de vehicles o persones.

8.3.- Instal·lacions de portes, a les plantes baixes dels edificis, que quan s'obrin envaeixin els espais públics.

8.4.- Rètols que impedeixin, dificultin o tapin la lectura de senyals de trànsit o visuals d'edificis o monuments d'interès històric o cultural.

8.5.- Que les alarmes sonin durant més de cinc minuts.



Ajuntament de Sils

- 8.6.- Obres, instal·lacions o activitats que posin en perill els béns declarats de valor històric, artístic o cultural, o estiguin catalogats.
- 8.7.- L'establiment de barraques, cabanyes i cases prefabricades que no siguin de material d'obra.
- 8.8.- La col·locació de tanques de bruc o amb filats de punxes i la col·locació en el cim de les parets de vidres o d'altres elements que puguin causar danys.
- 8.9.- Exercir sense llicència, autorització o concessió qualsevol indústria o comerç a les vies públiques o en l'interior dels parcs o jardins, així com utilitzar-ne cap porció o elements per a finalitats particulars.
- 8.10.- Instal·lació de corts, corrals, quadres i similars dins del nucli urbà o situades a menys de 150 metres de la darrera edificació del nucli urbà.
- 8.11.- Tenir, en una finca situada en el nucli urbà o a les urbanitzacions, tota mena d'animals salvatges, ovelles, cabres, porcs, cavalls, així com més de quatre gossos. En circumstàncies molt determinades i de forma motivada la Comissió de Govern podrà autoritzar la seva tinença.
- 8.12.- Buidar aigües o líquids de qualsevol mena a la via pública.
- 8.13.- Espolsar tapisos, catifes, estores, llençols i altres robes d'ús domèstic en portes, balcons, o finestres que donin directament a la via pública.
- 8.14.- Sacsejar els arbres, tallar branques i fulles, gravar o rascar la seva escorça, abocar tota classe de líquids, encara que no fossin perjudicials, en les proximitats de l'arbre i en els clotets i sots i tirar en aquests escombraries, romanalla i residus.

Article 9.-

- 9.1.- Amb les característiques que el Consistori determini, els propietaris d'immobles situats en sòl urbà, urbanitzacions i on existeixin edificacions agrupades, hauran d'executar les obres de conservació, reparació, neteja i fins i tot de construcció de voreres i guals.
- 9.2.- Els propietaris d'immobles, tanmateix, hauran de mantenir neta i en bon estat de conservació les façanes, tanques, murs, portes i finestres que donin a l'exterior, xemeneis, dipòsits, patis i celoberts, conductes d'aigua i de gas, desguassos, parallamps, antenes col·lectives de televisió i altres instal·lacions complementàries dels immobles.
- 9.3.- A les finques situades en el nucli urbà i a les urbanitzacions en què no hi hagi construïda la vorera, els propietaris hauran de tenir net aquest espai.
- 9.4.- En els supòsits a què es refereixen els paràgrafs anteriors la Comissió de Govern, escoltant, prèviament els propietaris interessats, els requerirà per a què en el termini que a l'efecte s'assenyali, realitzin les obres que en cada cas siguin necessàries.
- 9.5.- El no compliment del que s'ordena determinarà automàticament l'aplicació de les corresponents sancions regulades a la Legislació vigent.
- 9.6.- Quan les circumstàncies del cas ho aconsellin, l'Ajuntament podrà encarregar-se d'efectuar les obres de conservació o neteja esmentades en aquest article, a compte dels propietaris si fossin dins dels límits del deure de conservació que els correspon i, amb càrrec als fons municipals quan excedissin per obtenir millores d'interès general.

Article 10.-

La Comissió de Govern podrà obligar els propietaris de jardins particulars visibles des de la via pública, que estiguin en males condicions, a què efectuïn les corresponents podes i rostollades, amb la finalitat de vetllar per l'estètica del poble.

Article 11.-



Ajuntament de Sils

Correspon a l'Ajuntament l'execució dels treballs i obres necessàries per a la perfecta conservació dels elements estructurals i ornamentals dels espais públics. En conseqüència ningú no podrà executar treballs de restauració o reparació dels esmentats elements sense l'autorització prèvia municipal.

Article 12.-

12.1.- Les empreses que realitzin obres en espais públics estan obligades a efectuar la reposició del paviment, vorera, gual o qualsevol altre element, en la forma, mode, temps i condicions que es determinin en l'oportuna llicència.

12.2.- En cas de no realitzar la reposició esmentada l'Ajuntament disposarà que ho facin els serveis municipals a càrrec d'aquell; en aquest cas es podrà executar la fiança o aval, que s'hagi dipositat.

CAPITOL III INFORMACIO URBANISTICA

Article 13.-

Tot administrat té dret a consultar a les oficines de l'Ajuntament els Plans, Normes, Programes d'Actuació Urbanística, Estudis de Detall, Projectes, Ordenances, Catàlegs; qui tingui la condició d'interessat podrà obtenir, amb el pagament previ de les taxes o preus públics corresponents, còpia o fotocòpia dels esmentats documents de la part que els pugui afectar o hi tinguin interès.

Article 14.-

Tot administrat té dret a què, amb el pagament previ de drets o taxes corresponents, se li informi per escrit sobre el règim urbanístic aplicable a una finca o sector, i sobre els dubtes tècnics a què pugui donar lloc l'aplicació del que disposen les normes urbanístiques. Aquesta petició anirà acompanyada d'un plànol d'emplaçament a escala no més petita de 1:5000.

CAPITOL IV DE LA NETEJA DE SOLARS.

Article 15.-

Es prohibit llençar escombraries, runes i/o deixalles sòlides i líquides en els espais lliures tant de propietat pública com privada.

Article 16.-

16.1.- Els propietaris de finques hauran de mantenir-les lliures d'escombraries o deixalles, runes i matolls així com en perfectes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, per la qual cosa



Ajuntament de Sils

els és prohibit de tenir, llençar o emmagatzemar deixalles, materials en desús o runes així com residus sòlids o líquids.

16.2.- S'exceptua de la prohibició anterior les finques on es realitzi, amb la corresponent llicència, una activitat de drapaire, ferraller, desguàs o similar.

16.3.- Amb la periodicitat que calgui els propietaris de finques hauran de realitzar els treballs de desbroçament que siguin convenients per tal d'impedir el creixement de matolls i assegurar-ne la seva neteja.

Article 17.-

17.1.- L'alcalde o la Comissió de Govern, d'ofici o a instància de qualsevol persona, amb l'informe previ dels serveis tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà resolució en la qual:

- a) Assenyalarà les deficiències de les finques.
- b) Ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les.
- c) Fixarà un termini per a la seva execució, que no serà inferior als dos mesos.

17.2.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar les mesures ordenades.

17.3.- Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les mesures necessàries, s'instruirà el corresponent expedient sancionador.

CAPITOL V DEL TANCAMENT DE SOLARS.

Article 18.- En el nucli urbà consolidat l'alcalde o la Comissió de Govern, d'ofici o a instància de qualsevol persona, podrà ordenar l'execució del tancat d'un solar i s'indicarà en la resolució els requisits i el termini d'execució, un cop els serveis tècnics hagin emès informe que acrediti la necessitat i s'hagi escoltat al propietari.

Article 19.-

La tanca del terreny ha de ser d'un material opac amb l'altura que estigui establerta, arrebossada i pintada, i haurà de seguir la línia d'edificació. S'entendrà com a tal la línia que assenyala, a un costat i l'altre del carrer o de la via pública, el límit a partir del qual podrà construir.

Article 20.-

20.1.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'obra ordenada.

20.2.- Un cop transcorregut el termini concedit sense que s'hagin dut a terme les obres, l'alcalde o la Comissió de Govern ordenarà que s'executin subsidiàriament pels serveis municipals, amb l'obtenció prèvia d'autorització judicial, i seran a càrrec del propietari les despeses que s'ocasionin.

CAPITOL VI DE LES TANQUES, MURS I ROCALLES.

Article 21.-



Ajuntament de Sils

Quan es vulgui delimitar un espai ja sigui per senyalar els diferents usos, marcar límits, tancar finques, etc., la tanca o mur es podrà construir en les següents formes:

- a) Amb tanca vegetal fins a una alçada màxima de 2,00 metres des de la rasant natural del terreny.
- b) Amb pals de fusta, formigó, ferro, etc. tots ells amb fil ferro o tela metàl·lica i a una alçada màxima d'1,80 metres des de la rasant natural del terreny.

Article 22.-

Els fonaments de tanques i murs de contenció que s'hagin de construir afrontant al carrer o qualsevol espai públic, no el podran envair ni amb elements relacionats amb els edificis.

Article 23.-

23.1.- Les tanques que afrontin amb: vials públics, dotacions, espais verds i restants límits de la parcel·la tindran les següents característiques:

- a) L'alçada màxima serà de 0,60 metres.
- b) Es construiran d'obra i amb materials opacs que s'adaptin estèticament al paisatge.
- c) Els paraments de les tanques es tractaran amb acabats propis com si es tractés d'una façana.

23.2.- Per sobre de l'alçada esmentada, fins a un màxim d'1,50 metres des del nivell de la vorera o, en el seu defecte, des del nivell natural del terreny, s'hi podrà instal·lar una tanca amb material no opac (tela metàl·lica, fusta, ceràmica).

23.3.- Al costat interior de la tanca podrà plantar-s'hi vegetació amb una alçada màxima de 2,00 metres.

23.4.- En el supòsit que existeixi, entre les cotes extremes, una diferència superior a 0,60 metres, es dividirà el terreny en trams, de forma que la diferència entre les quotes extremes resultants no sigui superior a 0,60 metres.

Article 24.-

Les tanques que afrontin amb camins veïnals en finques situades en sòl no urbanitzable o rústic, s'hauran de retirar com a mínim 1,00 metres del marge existent.

Article 25.-

25.1.- Les tanques fetes amb xifrés o d'altres formes vegetals hauran de situar-se dins de les parcel·les a una distància de 50 centímetres del límit.

25.2.- Les tanques esmentades no podran sobresortir del límit de la parcel·la en tot el perímetre de la finca.

Article 26.-

26.1.- En els terrenys que tinguin diferents nivells topogràfics s'hi podran construir, amb materials opacs, murs de contenció de terres fins a una alçada màxima de 2,00 metres des del nivell del terreny.

26.2.- En el supòsit que el terreny, en relació amb el carrer, ja tingués una alçada superior a 2,00 metres, s'augmentarà aquesta alçada amb la construcció d'un altre mur reculant-lo del primer 1,00 metres de la cara exterior i amb una alçada màxima de 2,00 metres.



Ajuntament de Sils

26.3.- Per tal de realitzar una integració amb el paisatge la Comissió de Govern podrà obligar a què es realitzi una plantació vegetal a les reculades del mur, per la qual cosa el fonament del mur haurà de deixar un gruix de 0,60 metres de terra.

Article 27.-

27.1.- Els murs que tinguin per finalitat l'anivellació de terres, tant en l'interior com en els límits de la parcel·la, no podran tenir, en cap punt, una alçada superior a 1,50 metres per sobre de la cota del terreny, ni superior a 2,00 metres per sota de la cota natural del terreny.

27.2.- Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, per la part vista, una alçada de 3,00 metres.

Article 28.-

28.1.- Les plataformes d'anivellació que es construeixin exclusivament a l'interior de les parcel·les es podran fer amb material de rocalla i seguiran el mateix criteri que per als murs d'anivellació de terres.

28.2.- La rocalla haurà d'enjardinar-se i col·locar-se amb una inclinació de 45° i haurà de quedar construïda de forma escalonada amb una separació mínima de 3 metres.

28.3.- Per la construcció de rocalla, en el límit de la parcel·la amb el carrer, se seguirà el mateix criteri que els murs de contenció de terres. El primer tram d'aquesta rocalla, en tots els casos, haurà d'enjardinar-se i d'estar recolzada en un mur de contenció. L'alçada màxima del mur més la rocalla serà de 2,50 metres.

CAPITOL VII

DE LES CONSTRUCCIONS QUE AMENACIN RUINA.

Article 29.-

29.1.- Quan un edifici, construcció o qualsevol dels seus elements resultés amenaçada de ruïna imminent, de tal gravetat que les mesures a prendre no puguin diferir-se sense transcendent risc per a les persones o coses, el propietari estarà obligat a la seva reparació o al seu enderrocament.

29.2.- Mentre no s'executin les obres de reparació o de demolició el propietari haurà de prendre les mesures necessàries per evitar el perill.

Article 30.-

30.1.- L'Alcaldia o la Comissió de Govern podrà imposar les obligacions recollides a l'article anterior, amb informe previ dels serveis tècnics municipals on hi constaran:

- a) Procedència de reparar o d'enderrocar i la seva urgència.
- b) Obres que, en tot cas, calgui realitzar.
- c) Mesures que cal prendre per evitar perills.



Ajuntament de Sils

30.2.- A la vista de les conclusions de l'esmentat informe, l'Alcaldia, si és procedent, obligarà el propietari a efectuar les obres que calgui i, en tot cas, a prendre les mesures que cregui més adients per evitar perill.

30.3.- L'Alcaldia o la Comissió de Govern podrà ordenar que la finca sigui desallotjada quan l'edifici amenaci desplom o enfonsament. Les despeses d'allotjament, i totes les altres que se'n puguin derivar, de les famílies afectades aniran a càrrec del propietari de l'immoble.

30.4.- Si el propietari obligat deixés de complir l'ordenat en el termini que se li fixa, es manarà que s'executin a la seva costa i es procedirà per via d'urgència administrativa.

Article 31.-

Quan la ruïna de l'edifici, malgrat ser greu, no sigui imminent, s'instruirà l'expedient d'enderroc segons la legislació vigent.

CAPITOL VIII. DE LES ALINEACIONS I RASANTS.

Article 32.-

La persona interessada podrà demanar a l'Ajuntament que assenyali sobre el terreny les alineacions i rasants oficials que corresponen a una finca determinada.

32.2.- La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un plànol de situació a escala 1:500 o 1:1000, amb indicació de les vies o camins públics i les cotes de les diferents parts, així com aquelles altres dades que hom consideri d'interès.

32.3.- L'Ajuntament podrà exigir l'assenyalament, quan ho cregui necessari, com a requisit previ a l'atorgament de llicències.

Article 33.- L'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, inclús el de les línies d'edificació interior d'illa i de zona de jardí o espai lliure s'ajustarà a les següents normes:

- a) El terreny haurà de trobar-se lliure de tot obstacle que impedeixi o destorbi el replantejament.
- b) Haver satisfet els drets o taxes corresponents.
- c) Podran assistir-hi, junt amb el tècnic municipal, el sol·licitant o qui el representi, el qual podrà estar assistit per tècnic competent.
- d) El tècnic municipal procedirà a marcar en el terreny, amb punts o referències precises, les alineacions i rasants i farà constar totes les incidències a l'acta corresponent.

Article 34.- Si en arribar el tècnic municipal en el terreny objecte de l'assenyalament no s'hi pot realitzar perquè el solar no és lliure d'obstacles, l'acte es declararà desert, amb la pèrdua dels drets corresponents.

Article 35.- La informació per escrit i el plànol facultatiu sobre l'assenyalament es facilitarà en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà en què va presentar-se la sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament.



Ajuntament de Sils

CAPITOL IX DE LES CONDUCCIONS I RASES

Article 36.-

Les conduccions de tots els serveis seran enterrades tal com assenyala l'article 7.3. de la present Ordenança i, a més, es construiran separades i independents unes de les altres.

Article 37.-

Les conduccions de distribució es construiran sempre que sigui possible sota la vorera, a la distància de la façana i profunditat que es determini a la corresponent llicència i amb les condicions tècniques, els elements de protecció i les distàncies de seguretat establerts per la normativa específica que sigui vigent.

Article 38.-

Les instal·lacions d'enllaç o connexions es col·locaran enterrades quan la conducció de què se'n derivi estigui situada en el subsòl.

Article 39.-

Les tapes d'accés, registre i maniobra situades a la via pública hauran de tenir les següents característiques:

- a) Ser de ferro de fonera.
- b) Tenir la resistència adient per suportar el trànsit rodat.
- c) Tenir el diàmetre necessari per garantir el seu accés.

39.2.- Les esmentades tapes hauran de col·locar-se en el mateix nivell del sòl, en perfecta unió amb el paviment circumdant.

39.3.- A la part exterior de la tapa s'hi senyalitzarà el servei existent i el nom de Sils.

Article 40.-

1º) No podrà realitzar-se obertura de rases a la via pública sense la llicència municipal prèvia, la qual quedarà condicionada:

- a) A la inspecció prèvia per part dels serveis tècnics municipals, quan es tracti de connexions o reparacions a la xarxa d'aigua potable o clavegueram.
- b) A la constitució de la garantia que es determini per tal de respondre dels deterioraments que puguin ocasionar-se, de la reposició dels terrenys al seu estat natural i de la reposició, en el seu cas, dels paviments.

2º) La fiança o aval serà establerta per cada cas per la Comissió de Govern, orientativament es fixa per rasa en 80.000 pts.

Article 41.-



Ajuntament de Sils

En cas de necessitats peremptòries o urgents, podran obrir-se rases que no admetin dilació, que caldrà posar en coneixement de l'Ajuntament i tramitar-ne seguidament l'oportuna llicència.

Article 42.-

Les rases que s'obrin als carrers, carreteres, camins o places pavimentats amb aglomerat asfàltic es tallarà la capa del ferm amb disc mecànic.

Article 43.-

El titular de la llicència d'obertura de rases està obligat:

- a) A comunicar amb la suficient antelació la data de replanteig i el començament de l'obra.
- b) Al pagament de la taxa o impost que procedeixi.
- c) A la seva execució en el termini que s'assenyali i en el seu defecte en el termini de sis mesos des de l'atorgament i es considerarà caducada a partir d'aquest moment.
- d) Al compliment de les condicions especials i generals que es determinin en la llicència.
- e) A la indemnització dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres es puguin ocasionar a tercers.
- f) A vigilar en tot moment la conservació de fermes provisionals i de manera especial en cas de pluja o d'altres incidències.

Article 44.-

44.1.- Totes les obres hauran d'estar perfectament delimitades i hauran de disposar de termes indicadors que siguin visibles de dia i de nit, i com a mínim caldrà col·locar-ne un a cada extrem de les obres i en els límits laterals.

44.2.- A les obres d'obertura de rases s'adoptaran les mesures excepcionals, les obres accessòries i les senyalitzacions que determini l'Ajuntament quan, aquest, ho cregui convenient per raó de la seva durada, molèsties, volum o amplitud.

44.3.- S'hauran de col·locar taulons o planxes de ferro i els elements de seguretat necessaris per realitzar la deguda protecció i facilitar la circulació, el pas de vianants i l'accés als immobles.

44.4.- Les companyies o els contractistes que executin les obres seran responsables de la col·locació de la senyalització i de les mesures de seguretat. També ho seran del seu manteniment i reposició fins que finalitzi l'obra.

Article 45.-

45.1.- No podrà procedir-se al cobriment de les rases i reposició del paviment sense haver-ho notificat als serveis tècnics municipals amb l'antelació suficient perquè aquest puguin efectuar les oportunes comprovacions.

45.2.- El cobriment de les rases s'haurà de realitzar amb sòl adequat en capes de 20 cm. degudament regades i compactades en el 98% de l'assaig protector modificat.

45.3.- Les descompactacions que es produeixin a conseqüència de l'obertura de rases, obligaran a realitzar els reforços necessaris d'acord amb el que indiquin els serveis tècnics municipals, fins i tot a la reobertura de la rasa.

45.4.- L'incompliment de les condicions esmentades podrà donar lloc al buidat de la rasa a càrrec del titular de la llicència.

Article 46.-



Ajuntament de Sils

46.1.- Un cop finalitzada l'obra es procedirà a la reposició de paviment, de la senyalització i marques viàries que s'haguessin destruït i les de l'entorn immediat, amb la finalitat que no sembli un pedaç.

46.2.- Els paviments refets seran de les mateixes característiques que els destruïts i no es limitarà a la part d'obra realitzada, sino que comprendrà tota la zona necessària per mantenir la uniformitat del paviment inicial. El paviment anirà sobre una capa de formigó H-150 i a les vies sense asfaltar es reconstruirà amb la utilització de "tot-ú" de bona qualitat.

CAPITOL X DE LES AUTORITZACIONS

Article 47.-

Estan sotmeses a l'obtenció d'autorització municipal:

- a) L'ocupació provisional d'espais públics o finques privades amb envelats, circs, quioscos, barraques, casetes, terrasses, taules, cadires, para-sols, bancs, jardineres, rètols publicitaris i altres instal·lacions semblants.
- b) La realització de forma no permanent en espais públics o finques privades de revetlles, festes populars, concerts, festivals, conferències, exposicions, col·loquis, acampades, proves esportives, activitats artístiques o cultural i altres activitats similars.
- c) Dipositar a la via pública terres, escombraries i materials procedents d'enderrocaments per emplenar sots o desigualtats del terreny.

Article 48.-

Per a l'atorgament de les autoritzacions caldrà la presentació de la corresponent sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament acompanyada de :

- a) Document acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Sils, així com amb l'Estat i amb la Segureta Social en relació amb els seus treballadors.
- b) Document que acrediti la constitució de la fiança o aval.
- c) Document que acrediti tenir cobert els danys que es puguin produir a les persones o a les coses amb motiu de l'ocupació o de l'activitat.
- d) Document acreditatiu que la instal·lació compleix els requisits de seguretat, de solidesa, d'higiene i d'homologació.

Article 49.-

La fiança o aval serà establerta per a cada cas per la Comissió de Govern. Orientativament es fixa en les quantitats següents:

- a) Envelats, circs, concerts o d'altres atraccions o actuacions, 20.000 pessetes.
- b) Concerts de música rock, 500.000 pessetes.
- c) Festes populars, revetlles, proves esportives, acampades i barraques o parades de fires, 20.000 pessetes.
- d) Per a altres activitats, 15.000 pessetes.



Ajuntament de Sils

Article 50.-

50.1.- Les autoritzacions seran atorgades per la Comissió de Govern o bé per Resolució de l'Alcaldia, en aquest cas hauran d'ésser ratificades a la primera sessió que realitzi la Comissió de Govern.

50.2.- La Comissió de Govern podrà demanar informe previ als Serveis Tècnics municipals.

50.3.- A les autoritzacions hi figuraran totes les condicions especials i les característiques que hom consideri adients (lloc concret de l'emplaçament, metres d'ocupació, període màxim, etc.).

50.4.- Les autoritzacions s'atorgaran salvant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i no podran invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat, civil o penal, en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la qual es refereix.

Article 51.-

Sense perjudici de les facultats de denegar, de forma motivada i sense dret a indemnització, es podrà deixar - en qualsevol moment - sense efecte l'autorització atorgada.

Article 52.-

52.1.- L'Alcaldia requerirà la persona beneficiària de l'autorització per tal que en el termini de 72 hores retiri els elements que no s'ajustin a l'autorització.

52.2.- En el supòsit que no es compleixi el requeriment anterior, l'Alcaldia ordenarà que ho facin els serveis municipals a càrrec de la persona beneficiària.

Article 53.-

53.1.- L'ocupació permanent dels espais públics seguirà el procediment propi de les concessions.

53.2.- L'Ajuntament aprovarà la seva distribució i situació la qual no podrà pertorbar ni el pas dels vianants ni la circulació de vehicles.

CAPITOL XI DE LES LLICENCIES.

Article 54.- Estaran subjectes a l'obtenció de llicència municipal els actes següents:

01) Parcel·lacions.

02) Obres d'urbanització.

03) Moviments de terres, sigui qualsevulla la seva finalitat, amb inclusió de l'obertura de rases per a instal·lacions o reparacions de serveis públics (aigua, electricitat, gas, telèfon, etc.)

04) Obres de tancament de solars o terrenys.

05) Obres en general, tant de nova planta com d'ampliació, conservació, reparació, substitució i millora; amb o sense modificació o substitució d'estructures, o de la distribució interior. I les que es refereixin a l'aspecte exterior dels edificis.

06) Primera utilització dels edificis i modificacions del seu ús.

07) Modificació de les característiques físiques i/o de l'ús del sòl.

08) Obertura de vies, camins o accessos rodats.



Ajuntament de Sils

- 09) Enderrocs i demolicions totals o parcials.
- 10) Extracció d'àrids.
- 11) Construcció de piscines.
- 12) Construcció de pous.
- 13) Garatges, coberts, galliners, piscines, pèrgoles i tota mena de construccions auxiliars.
- 14) Instal·lació de grues o aparells elevadors.
- 15) Instal·lació d'alarmes/sirenes o d'altres elements complementaris o decoratius.
- 16) Instal·lació de comptadors provisionals d'obres.
- 17) tala d'arbres.
- 18) Establiment i modificació de jardins sempre que no es tracti dels complementaris de la parcel·la.
- 19) Col·locació de cartells o rètols de publicitat o propaganda, visibles des de la via pública i mostres, marquesines, faroles o qualsevol altre objecte de propietat privada que pugui envair la via pública.
- 20) Instal·lació o modificació de xarxes de servei, ja siguin aèries, en superfície o soterrades.
- 21) L'ús del vol sobre les edificacions i instal·lacions de tota classe existents.
- 22) Les instal·lacions soterrànies qualsevol que sigui l'ús a què es destini el subsòl.
- 23) La instal·lació de dipòsits d'aigua, gas, gas-oil.
- 24) Les excavacions arqueològiques.
- 25) L'establiment o canvi de titularitat d'activitats comercials i industrials.
- 26) En general la realització de qualsevol dels actes assenyalats en els plans o normes d'ordenació o regulats a la legislació vigent.

Article 55.- Per a l'atorgament de les llicències caldrà la presentació de la corresponent sol·licitud al Registre General de l'Ajuntament acompanyada dels següents documents:

a) Comuns per a tot tipus d'obres:

01.- Autorització, si escau, del propietari.

02.- Autorització, si escau, de Carreteres, Urbanisme, Renfe, Junta d'Aigües i d'aquells altres Organismes que correspongui.

b) Segons el tipus d'obra de que es tracti:

01.- Obres en general que no afectin l'estructura:

*document on es faci una descripció de l'obra.

* Pressupost.

02.- Obres de reforma i/o construcció o ampliació amb una superfície inferior a 30 m²:

*Expedient tècnic redactat per tècnic competent i format per memòria, plànol i pressupost si escau.

03.- Obres de construcció i ampliació amb superfície superior a 30 m²:

*projectes bàsic i d'execució redactat per Arquitecte i visat pel corresponent Col·legi.

*direcció d'obres d'Arquitecte i Aparellador.

04.- Llicència de parcel·lació:

*memòria descriptiva de la finca i on s'hi justifiqui jurídicament i tècnicament l'operació i es descriguin les parcel·les resultants.

*certificat del domini i estat de càrregues de finca matriu.

*plànol de situació a escala no inferior a 1:2000.

*plànol topogràfic d'informació a escala 1:500, on se situïn els límits de la finca.

*plànol de parcel·lació escala no inferior a 1:500.



Ajuntament de Sils

05.- Llicència d'obres d'urbanització.

- *plànol de situació a escala no inferior a 1:2000.
- *projecte tècnic amb plànols de situació, topogràfic i perfils acotats i detallats de les obres i serveis projectats.
- *memòria descriptiva de l'obra o servei, amb detall dels amidaments i materials.
- *pressupost general, separat per capítols, amb quadre de preus.
- *plec de condicions, pla d'execució amb indicació dels terminis per etapes i de final.
- *direcció d'obres d'arquitecte i aparellador.

06.- Moviment de terres:

- *plànol d'emplaçament a escala 1:2000.
- *plànol topogràfic a escala no inferior a 1:500.
- *plànol de perfils a escala 1:200.
- *memòria tècnica i pressupost.
- *direcció d'obres d'arquitecte i aparellador.
- *L'Ajuntament podrà exigir anàlisi geotècnic del terreny així com projecte de restauració.

07.- Llicència de modificació d'ús:

- *memòria justificativa.
- *plànol d'emplaçament escala no inferior a 1:500.
- *plànol de l'edifici o local amb indicació del compliment de la normativa d'incendis.
- *certificació feta per facultatiu acreditativa de que l'edifici o el local reuneix les condicions de seguretat, de solidesa i d'higiene i, per tant, és apte per al nou ús.

08.- Llicència d'enderrocament:

- *plànol d'emplaçament escala no inferior a 1:500.
- *croquis de plantes, alçats i seccions.
- *memòria tècnica i explicativa dels treballs amb indicació del programa i precaucions a prendre.
- *full de direcció d'obres de tècnic competent.

09.- Llicència pous:

- *plànol d'emplaçament.
- *memòria tècnica.
- *permís de la Junta d'Aigües.

10.- Piscines:

- *Expedient tècnic redactat per tècnic competent i format per memòria, plànol i pressupost.
- *full de direcció d'obra de tècnic competent.

11.- Instal·lació alarmes/sirenes.

- *contracte de manteniment.
- *número d'homologació.
- *en cas d'estar connectat a una Central Receptora d'una empresa privada o de l'estació receptora de la policia local de Sils, ho hauran d'acreditar.

12.- Instal·lació de grues:



Ajuntament de Sils

* plànol de situació de la grua amb l'àrea afectada per la ploma, signat per l'Arquitecte autor del projecte o Director de les obres a escala no inferior a 1:500.

*pòlissa d'assegurança amb cobertura total de qualsevol gènere d'accidents.

*certificat de bon funcionament i seguretat de la grua durant l'obra lliurat per tècnic competent i vista pel Col·legi Oficial.

*certificat de la cas instal·ladora acreditatiu del perfecte estat, muntatge i funcionament.

*autorització del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.

13.- Llicència d'activitats classificades:

*projecte redactat per tècnic competent amb plànol-memòria on s'hi detallin les característiques, la seva possible repercussió sobre la sanitat ambiental i mesures correctores proposades (per triplicat).

14.- Llicència d'activitats classificades:

*plànol del local amb distribució i indicació de les mesures de protecció contra-incendis i de supressió de barreres arquitectòniques.

*certificat, signat per tècnic competent, de seguretat, de solidesa i d'higiene del local.

Article 56.-

56.1.- Quan sigui preceptiva la direcció facultativa no es permetrà la iniciació o la continuïtat de l'obra, sense que consti fefaentment el seu tècnic director, amb la corresponent acceptació per part d'aquest.

56.2.- El tècnic que deixi d'actuar en una obra haurà de posar-ho en coneixement de l'Administració Municipal dins del termini de setanta-dues hores. El promotor de les obres disposarà de sis dies per comunicar el nom del nou facultatiu. De no ser així, se suspendran les obres, sense perjudici de les responsabilitats i sancions que tingueren lloc.

56.3.- El promotor d'una obra l'haurà de suspendre d'immediat si es produís la renúncia del tècnic i s'apreciés amenaça o perill per a l'edificació o per a les persones. L'obra continuarà parada fins que no hi hagi un nou tècnic director.

Article 57.-

Tots els industrials (paleta, fuster, lampista, vidrier, manyà, etc.) que intervinguin en una obra hauran d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Sils inclòs I.A.E. i hauran de tenir els seus treballadors degudament contractats i assegurats.

Article 58.-

Si canviés l'empresa constructora, el promotor, dins el termini de sis dies, haurà de posar tal circumstància en coneixement de l'Administració municipal.

Article 59.-

59.1.- Totes les llicències seran atorgades per la Comissió de Govern després de l'informe dels serveis tècnics municipals i d'aquells altres serveis o Organismes que fos preceptiu.

59.2.- Les llicències s'atorgaran salvant el dret de propietat, sens perjudici de tercers i no podran invocar-se per excloure o disminuir la responsabilitat, civil o penal, en què pugui incórrer el seu titular en l'exercici de les activitats a la qual es refereix.



Ajuntament de Sils

59.3.- Figuraran a les llicències totes les condicions generals i espceials, així com aquelles característiques que es consideri aidents.

59.4.- L'Ajuntament podrà assenyalar la constitució d'una fiança per l'import que discrecionalment es cregui oportú per tal de garantir la neteja, l'arranjament o la reposició dels espais públics o dels serveis existents. En el cas de les obres majors serà del 50% de l'import de l'impost que s'hagi de satisfer per la llicència amb un mínim de 60.000 pessetes.

Article 60.-

Amb l'atorgament de llicències d'obres l'Ajuntament obligarà el propietari de la finca:

- a) A la construcció de voreres.
- b) A la construcció de guals.
- c) A completar, millorar o reparar els serveis d'aigua, electricitat, gas, etc.
- d) A la neteja de façanes i tanques.
- e) Al tancament de la finca amb construcció de mur si escau.

Article 61.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) Obres majors un any per començar-les i tres anys per acabar-les.
- b) Obres menors tres mesos per començar-les i sis mesos per acabar-les.

Article 62.-

Les llicències per a la instal.lació dels comptadors provisionals d'obres s'atorgaran pel mateix termini que es fixi a l'autorització del Departament d'Indústria.

Article 63.-

Totes les obres hauran d'ajustar-se a la llicència, i no s'hi podrà introduir cap variació sense haver obtingut una nova llicència municipal.

Article 64.-

64.1.- Abans que finalitzi el termini fixat a la llicència se'n podrà demanar la pròrroga.

64.2.- L'Ajuntament podrà atorgar la pròrroga de la llicència per un termini d'un any, amb un màxim de tres pròrrogues que hauran d'ésser consecutives.

Article 65.-

65.1.- La caducitat de la llicència es produeix automàticament pel transcurs del termini fixat sense haver començat les obres o sense haver-les acabat.

65.2.- La caducitat de la llicència determinarà l'arxiu de les actuacions i no comportarà cap indemnització.

65.3.- Una vegada caducada la llicència, les obres no es podran iniciar, ni prosseguir, si no se'n demana i se n'obté una de nova.

Article 66.-



Ajuntament de Sils

La llicència d'obres obliga el seu titular, sens perjudici dels altres deures assenyalats a l'Ordenança, al següent:

- a) Satisfer els tributs i totes les despeses que s'ocasionin a l'Administració municipal.
- b) Conservar i, en tot cas, reposar la vorera, el gual, el paviment del carrer i els serveis existents.
- c) Reparar o indemnitzar pels danys que causi a persones o coses amb motiu de la realització de les obres.
- d) Instal·lar i mantenir en bon estat de conservació, durant el temps de duració de les obres, la tanca o aquells altres elements de protecció i de seguretat que hagi d'instal·lar.
- e) Col·locar dins de contenidors els materials procedents d'enderrocs, runes o de la mateixa construcció, els quals es situaran en el lloc que assenyalin els serveis tècnics municipals.
- f) Treure, en el termini de 24 hores, els materials de construcció que es dipositin a la via pública.
- g) Observar les normes establertes o que, en tot cas, se li assenyalin sobre horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i tancament de rases i altres disposicions de policia aplicables.
- h) Decorar els paraments de les parets mitgeres visibles des de l'exterior en harmonia amb les façanes.
- i) Procurar que tot cos voladís, cornises, motllures o filets tingui la inclinació necessària perquè l'aigua no s'hi pugui embassar.
- j) Retirar, dins les 48 hores següents en què finalitzi l'obra: els materials sobrants, runes, bastides, tanques i barreres.
- k) Col·locar, dins les 48 hores següents en què finalitzi l'obra, el número corresponent a la finca.

Article 67.-

67.1.- Durant l'execució de tota classe d'obres o instal·lacions subjectes a llicència, els serveis tècnics municipals podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o que ho ordeni l'autoritat municipal.

67.2.- La inspecció comprendrà tots aquells actes que cregui convenient el funcionari actuant, inclús l'anàlisi de mostres quan procedeixi. Les anàlisi de mostres aniran a càrrec del promotor.

67.3.- El titular de la llicència, per si mateix o per persona que la representi i el director de l'obra, estan obligats:

- a) A assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte.
- b) A franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

67.4.- En el supòsit que la inspecció observi que la realització d'obra que no s'ajusta a la llicència, o la realització d'obra no prevista a la llicència així com qualsevol altre circumstància que hom consideri adient, ho posarà en coneixement de l'Autoritat Municipal que disposarà la suspensió provisional de l'obra i l'adopció de les mesures preventives que cregui més adient, sense perjudici de l'obertura del corresponent expedient sancionador.

Article 68.-

68.1.- Finalitzada l'obra, els serveis tècnics municipals realitzaran -d'ofici o per requeriment del promotor- inspecció per comprovar i informar que l'edificació s'ajusta al projecte, a les condicions de la llicència i a la demés normativa urbanística que fós aplicable.

68.2.- En el supòsit d'incompliment d'alguna de les obligacions establertes, l'autoritat municipal dictarà les ordres oportunes per esmenar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució dels treballs necessaris a la brigada d'obres amb càrrec a la fiança.

68.3.- En el supòsit anterior respondrà subsidiàriament el propietari de l'obra o de la instal·lació i, en segon lloc, el del solar, si aquest pertany a una altra persona.



Ajuntament de Sils

Article 69.-

Les empreses subministradores d'aigua, d'electricitat i de gas s'hauran d'abstenir sota la seva responsabilitat de connectar les respectives instal·lacions fins que no s'hagi concedit la cèdula d'habitabilitat i la llicència de primera utilització.

Article 70.-

La devolució de les fiances o dels avals ho acordarà la Comissió de Govern, després que els serveis tècnics municipals hagin emès l'informe corresponent, un cop finalitzada l'obra objecte de la llicència sempre que s'haguessin complert satisfactòriament les obligacions garantides. També procedirà en el cas de renúncia o caducitat.

CAPITOL XII REGIM SANCIONADOR

Article 71.-

Correspon als serveis tècnics municipals i a la policia local, la vigilància del compliment de les normes de la present Ordenança, amb facultat i obligació de denunciar qualsevol infracció, així com les facultats d'atendre les reclamacions, les denúncies i els suggeriments dels ciutadans.

Article 72.-

La Comissió de Govern o l'Alcaldia podran exigir el compliment immediat de la present Ordenança. També podran obligar el causant d'un deteriorament o dany causat al mobiliari urbà, arbres, plantes i instal·lacions complementàries, a la reparació de l'afecció causada, sense perjudici de la imposició de la sanció que correspongui.

Article 73.-

Les infraccions a la present Ordenança se sancionaran segons el procediment establert al Títol VI de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú i el Rel Decret 1398/93 de 4 d'agost pel que s'aprova el Reglament del procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 74.-

Les infraccions a la present Ordenança comporten la imposició de sancions als responsables, així com l'obligació de rescabalar dels danys i indemnitzacions pel perjudicis que siguin al seu càrrec, amb independència de les mesures de protecció de la legalitat urbanística.

Article 75.-



Ajuntament de Sils

Les infraccions que es cometin en obres, instal.lacions o activitats subjectes al règim d'autoritzacions o de llicències, les multes es podran imposar al promotor, a l'empresari de les obres i al seu director tècnic. Als efectes de responsabilitat el propietari de la finca es considerarà, també, com promotor així com també el seu agent, gestor o impulsor.

Article 76.-

Per a la graduació de la sanció es tindrà en compte:

- a) La gravetat de la matèria i l'entitat econòmica.
- b) Les molèsties o perjudicis causats a les coses i a terceres persones.
- c) La negligència, distracció i dolositat.
- d) La reiteració o reincidència.
- e) El grau de culpabilitat de cadascun dels infractors.
- e) Altres circumstàncies que puguin ésser determinades fefaentment i correctament.

Article 77.-

Les sancions i/o multes que s'imposin als diferents subjectes com a conseqüència d'una mateixa infracció tindran entre sí caràcter independent.

Article 78.-

Es consideraran faltes lleus les infraccions a la present Ordenança en les quals es doni algun dels fets següents:

- 01.- Malmenar, embrutir i causar desperfectes que puguin reparar-se a mobiliari urbà, arbres, plantes.
- 02.- Embrutir els estanys de Sils.
- 03.- Abocar les aigües pluvials des de la teulada directament a la via pública.
- 04.- La no instal.lació de contenidor en les obres que fos preceptiu de fer-ho.
- 05.- Quan els materials de construcció no estiguin correctament ordenats i endreçats i causin problemes de circulació i de seguretat als vehicles i als vianants.
- 06.- La construcció de voreres amb pendents diferents a les establertes en aquesta Ordenança.
- 07.- L'abastament de pinyes sense autorització del propietari o sense haver-ho comunicat a la policia local.
- 08.- L'incompliment de les prohibicions assenyalades a l'article 8è en els apartats 02, 03, 04, 05, 07, 09, 11, 13, 14 i 15.
- 09.- La no realització de les podes i rostollades dels jardins.
- 10.- L'incompliment de les obligacions assenyalades als articles 18, 25, 36, 37, 52, 57, 58 i 60.

Article 79.-

Es consideraran faltes greus les infraccions a la present Ordenança:

- 01.- Causar danys irreparables al mobiliari urbà, arbres i plantes.
- 02.- Quan no es construeixin soterrats els dipòsits de gas i gas-oil i fos preceptiu de fer-ho.
- 03.- Quan no es construeixin soterrades les noves de serveis i fos preceptiu de fer-ho.
- 04.- L'incompliment de les prohibicions assenyalades a l'article 8è en els apartats 01, 06, 08 i 10.
- 05.- L'incompliment de les obligacions assenyalades als articles 12, 15, 16, 44, 45, 46, 60, 63, 66 i 69.



Ajuntament de Sils

06.- La reincidència o reiteració de dues faltes lleus dintre del termini d'un any, o de tres en diferents anys.

07.- L'incompliment del període que s'estableix a les disposicions transitòries per a l'adaptació de les situacions existents a la normativa contemplada en aquesta Ordenança.

Article 80.-

Es consideraran faltes molt greus les infraccions a la present Ordenança la reincidència o reiteració de dues faltes greus dintre del termini d'un any, o de tres en diferents anys.

Article 81.-

Amb independència d'haver de satisfer les despeses que s'ocasionin amb motiu de l'execució subsidiària, les sancions aplicables a les faltes seran les següents:

a) Faltes lleus:

1.- Reposició o restauració dels elements malmesos, amb multa de fins a 10.000 pessetes.

2.- Multa de fins a 10.000 pessetes.

b) Faltes greus:

1.- Precinte de les instal·lacions i/o cessament de l'activitat/actuació i/o paralització de les obres, amb revocació de la llicència o autorització, sense perjudici de nova sol·licitud, i multa de fins a 50.000 pessetes. En cas d'obres, instal·lacions o activitats classificades la multa serà igual al doble de la taxa, impost o preu públic que hagués satisfet.

2.- Enderrocament, retirada i posterior restauració de les obres i instal·lacions fetes sense llicència i multa fins a 100.000 pessetes.

3.- Multa fins a 100.000 pessetes.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

PRIMERA.-

Sense perjudici de les iniciatives dels organismes i institucions públiques, l'Ajuntament de Sils afavorirà les actuacions en matèria de neteja dels espais públics i fomentará les actuacions que tendeixin a augmentar la millora en la qualitat de vida al municipi.

SEGONA.-

S'aplicaran per analogia les normes de la present Ordenança en supòsits que no hi són expressament regulats i que per la seva naturalesa entrin dins el seu àmbit d'aplicació.

DISPOSICIONS TRANSITORIES.

PRIMERA.-



Ajuntament de Sils

Els propietaris de les finques edificades qualificades d'urbanes o incloses dins l'àmbit de les urbanitzacions disposaran d'un any des de l'entrada en vigor de la present Ordenança per netejar o realitzar les obres de conservació dels elements enumerats a l'article 9.2.

SEGONA.-

Els propietaris de les finques edificades qualificades d'urbanes o incloses dins l'àmbit de les urbanitzacions disposaran de sis mesos des de l'entrada en vigor de la present Ordenança per:

- a) Construir les canals que recullin les aigües pluvials de les cobertes dels edificis.
- b) Treure o enderrocar les tanques de bruc o de filats amb punxes.

TERCERA.-

Els propietaris de finques qualificades d'urbanes o incloses dins l'àmbit de les urbanitzacions disposaran de tres mesos des de l'entrada en vigor de la present Ordenança per:

- a) Nejetar els solars, tant d'escombraries i runes com de matolls.
- b) Treure els animals no autoritzats que assenyala aquesta Ordenança.

QUARTA.-

Dins del primer any de vigència de la present Ordenança els propietaris d'alarmes hauran de realitzar-ne la seva adaptació.

DISPOSICIO FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i continuarà vigent mentre no s'aprovi la seva derogació o modificació.

DILIGÈNCIA.

La present ordenança va ser aprovada pel Ple de la --
Corporació, en la sessió celebrada el dia 28-març-1995.

Juan Antonio González Blanco,
el secretari-interventor.