

# AJUNTAMENT de Serra de Daró

A la Casa Consistorial de l'Ajuntament de Serra de Daró (Baix Empordà) el dia 29 d'abril de 2011.

## REUNITS:

D'una banda, Mn. JOAQUIM GIOL i AYMERICH, major d'edat, i proveït de NIF núm. 40.276.900-J; i Mn. ROSSEND DARNÉS i BOSCH, major d'edat, i proveït de NIF núm. 40234533N, amb els integrants de la junta de la Casa Rectoral, Josep Ros Cruset amb DNI núm. 40254909X, Pere Ribas Planas amb DNI núm. 40235061B i Martí Casadellà Reig amb DNI núm. 40254959

I d'altra banda, l'I·l·m. Sr. JOSEP PUIG i RIBAS, major d'edat, i proveït de NIF número 40501216X.

## INTERVENEN:

El primer, en la seva condició de Provicari General de la Diocesi de Girona, en nom i representació del BISBAT DE GIRONA, amb domicili a efectes de notificacions a la Plaça del Vi, 2, 17004 de Girona, amb CIF R-1700002G, en virtut del nomenament de càrrec de 9 de gener de 2009.

El segon, en qualitat de rector de la PARRÒQUIA DE SERRA DE DARÓ.

I el tercer, en nom i representació en la seva condició d'Alcalde President de l'AJUNTAMENT DE SERRA DE DARÓ, amb domicili a efectes d'aquest acte en la seu de dita Corporació local, carrer Daró, 3, CP: 17133, i CIF número P1720300A; càrrec per al que va ser nomenat en data 16/06/2007 i que en l'actualitat continua vigent. I, a més, es troba assistit per la Sra. DOLORS ADROHER I ALABAU, Secretària de l'Ajuntament de Serra de Daró.

Els compareixents, en les respectives qualitats en que actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per atorgar el present Conveni, i a tal efecte, lliure i de mutu acord,

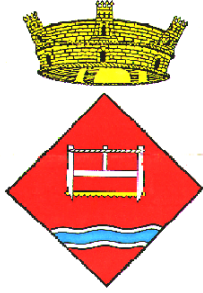
## MANIFESTEN:

I.- Que el Bisbat de Girona és propietari de la següent finca:

*Casa rectoral de Serra de Daró: Urbana Casa Rectoral situada al carrer de l'Església, núm. 4, de Serra de Daró. Consta de baixos i dos pisos. Té una superfície aproximada de 164 m<sup>2</sup>. Hort Rectoral, circumda la casa rectoral, en la seva part nord i oest, de forma irregular, amb un passadís en la seva part sud de 2 metres d'ample, per 15 metres de llarg. La seva superfície total és de 1.300 m<sup>2</sup>, aproximadament. Pati primer: està a la part sud de la casa rectoral, que limita amb la porta principal de la mateixa en la seva part nord, i en la seva part sud, amb el parc municipal, propietat del poble. Té una superfície de 182 m<sup>2</sup>. Pati segon: situat en la mateixa part sud de la casa rectoral, limita per la seva part est amb el temple parroquial, i en la seva part sud, amb el carrer de l'església.*

Inscrita al registre de la propietat de la Bisbal d'Empordà; finca número 634; volum 1.505; llibre 8, foli 163.

Títol: Li per tany el total domini, per raó de l'expedient d'immatriculació ex art. 206 de la LH, de data 10 d'abril de 1974, en el Registre de la propietat de La Bisbal d'Empordà.)



# AJUNTAMENT de **Serra de Daró**

---

Referència i valor cadastral: es correspon a la parcel·la 6031909EG0563S0001UF que té assignat un valor cadastral per a l'any 2010 de 77.028,67€. Aquest valor es de tota la finca avanç de la segregació

Règim urbanístic: està classificada com a sòl urbà amb la qualificació d'equipaments-clau E.

Càrregues, gravàmens i demèrits: Lliure i amb aquesta condició serà transmesa la part que se segueixi.

Tributs: Al corrent de tributs i/o contribucions.

Per a major claredat, s'acompanya, signada per les parts, documentació identificativa de la finca com a **Annex I**.

II.- Que l'Ajuntament de Serra de Daró està interessat en adquirir una part de la finca descrita en l'Expositiu I, denominada "Rectoria de Serra de Daró", amb la descripció que es dirà a la part dispositiva d'aquest Conveni, i previ atorgament al Bisbat de Girona de la llicència de segregació corresponent.

Per a major claredat, s'adjunta com **Annex II**, signat per les parts, plànols que identifiquen la part de finca a segregar i transmetre.

III.- Que, havent assolit prèviament un acord de voluntats, les parts formalitzen el present conveni en base i subjecció en els següents:

#### PACTES:

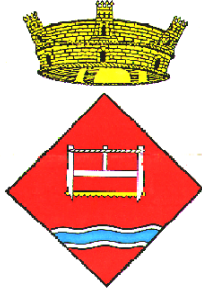
**Primer.-** De la finca descrita en l'Expositiu I, per a que en el futur constitueixi finca nova i independent, el Bisbat de Girona en segrega, aproximadament, 388 m<sup>2</sup>, lliure de càrregues i gravàmens i al corrent de tributs i despeses, i els cedeix i transmet a l'Ajuntament de Serra de Daró, que accepta i adquireix, com a cos cert amb tots els seus usos i accessions inherents, per incorporar-los al seu patrimoni d'acord amb els ús i localització previstos en el planejament urbanístic del municipi.

#### Descripció finca segregada:

*"Urbana.- Antiga casa rectoral de Serra de Daró, de superfície aproximada 388 m<sup>2</sup>, situada a la Plaça del Senyor, núm. 4, del municipi de Serra de Daró. La finca està composta per l'antiga casa rectoral, que té una superfície de solar, en planta baixa, d'aproximadament 156 m<sup>2</sup>. i sobre la qual hi ha construïdes dues plantes, la planta primera amb 156 m<sup>2</sup>. i la planta segona amb 155 m<sup>2</sup>; per un pati, de 107 m<sup>2</sup>. de superfície aproximada, situat a l'est de la casa rectoral; i pel jardí, de 126 m<sup>2</sup>. de superfície aproximada, situat al sud de la casa rectoral"*

No són objecte del present Conveni el Casal i l'Hort rectoral inclosos en la registral 634 de Serra de Daró i que es troben situats al nord de la rectoria.

Després d'aquesta segregació, la resta de finca matriu queda reduïda en la mateixa superfície que la de la part segregada, i tindrà la nova següent descripció:



# AJUNTAMENT de Serra de Daró

*“Urbana.- Antiga Casa Rectoral, avui Casal social, situada al carrer de la Font, núm 5, de Serra de Daró. Consta de baixos i un pis i la seva superfície construïda aproximada és de 222 m<sup>2</sup>. Circumdant el casal, en la seva part nord i oest, de forma irregular, hi ha l'antic pati i hort rectoral, avui terreny destinat a aparcament, a la part sud del qual hi ha un passadís de 2 metres d'ample, per 15 metres de llarg, que mena a la plaça del Senyor. La superfície total de la finca, després de la segregació, és de 912 m<sup>2</sup> de superfície aproximada”.*

Segon.- La contraprestació a satisfer per l'Ajuntament de Serra de Daró és la següent:

- a) La quantitat en efectiu metàl·lic de tres-cents mil euros (300.000.-€) que hauran d'abonar-se amb simultaneïtat a la signatura de l'escriptura pública de transmissió de la finca; i
- b) L'obligació de l'Ajuntament de Serra de Daró de realitzar en el termini de cinc (5) anys a comptar des de la subscripció del present Conveni les obres de restauració i/o conservació del teulat del Temple Parroquial de Sant Iscle d'Empordà. El cost de les dites obres a suportar per l'ajuntament no serà inferior als trenta-sis mil euros (36.000.-€), ni superior als cent mil euros (100.000.-€).

Al preu pactat se li afegirà el règim fiscal que resulti aplicable en cada moment.

Tercer.- Aquest conveni es subjecte a les condicions suspensives següents:

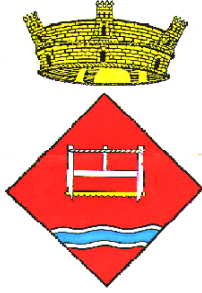
- a) Autorització de l'operació de segregació i alienació per part de la Junta Parroquial.
- b) Autorització de dites operacions per part del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.
- c) Abans de l'atorgament de l'escriptura i de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, l'òrgan municipal competent haurà d'haver atorgat la llicència de segregació corresponent.

Quart.- El present Conveni està sotmès a la condició consistent a que l'Ajuntament de Serra de Daró haurà de destinar i mantenir la qualificació de la Rectoria com a equipament públic podent només destinar-la a usos públics i d'interès general per al conjunt del municipi i la contrada, no podent ésser destinada a usos privats.

Així mateix, no es podran portar a terme en la Rectoria qualsevulla activitats que atemptin contra els principis de la fe catòlica o que ofenguin la sensibilitat dels fidels i dels vilatans de Serra de Daró, i respectant en tot moment el valor arquitectònic i patrimonial de la finca.

En el supòsit que l'Ajuntament de Serra de Daró desobeís les condicions incloses en el paràgraf anterior, el govern i gestió de la casa rectoral passarà a ser mancomunat entre l'Ajuntament i la Junta parroquial de la Rectoria.

Cinquè.- Les parts acorden que l'escriptura de transmissió de la rectoria es formalitzarà abans del dia 30/06/11 davant el notari de Girona el Sr. Juan Ramón Palomero i Gil, llevat que amb anterioritat



# AJUNTAMENT de Serra de Daró

al venciment de dita data, no s'haguessin obtingut encara les autoritzacions previstes en el Pacte 3r anterior, en quin cas, el termini s'entendrà prorrogat sense necessitat de cap formalitat fins que es verifiqui el compliment íntegre de les condicions pactades.

Sisè.- Aquest Conveni l'hauran de ratificar, com a condició indispensable per a la seva validesa i efectivitat:

- a) el Ple de l'Ajuntament de Serra de Daró en la primera sessió que es celebri a partir d'avui, atesa la quantia de l'operació que s'hi recull.
- b) El Consell d'Assumptes Econòmics del Bisbat-Diòcesi de Girona, en la primera sessió que es celebri a partir d'avui.

La manca de ratificació del present Conveni per a qualsevulla d'ambdues parts comportarà la resolució automàtica del present Conveni, sense que per aquest motiu cap d'ambdues parts vingui obligada a satisfer cap import en concepte d'indemnització o qualsevol altre concepte.

Setè.- Totes les despeses i tributs que es derivin del present Conveni seran satisfetes segons la Llei.

Pel que fa a les despeses notariales i registrals, tant de l'escriptura de venda com de segregació, seran satisfetes per l'Ajuntament de Serra de Daró.

Vuitè.- L'Ajuntament de Serra de Daró garantirà la consulta pública, sigui presencial o per mitjans de divulgació telemàtica, d'aquest conveni i en facilitarà còpies a qui ho sol·liciti.

Novè.- Els Annexes integren l'acord de voluntats, restant, per consegüent, les parts vinculades pels mateixos amb la mateixa força jurídica que respecte a les determinacions del present Conveni.

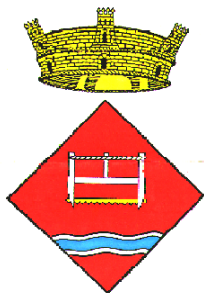
Així ho diuen i atorguen i, perquè consti, les parts signen al capdavant per triplicat exemplar a un sol efecte i en paper timbrat de l'Ajuntament de Serra de Daró, numerat de l'un (1) quatre (4), així com els Annexes en el lloc i data indicats en l'encapçalament, de tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Signat:  
Mn. Joaquim Giol.

Signat:  
Mn. Rossend Darnés

Signat:  
Il·lm. Sr. Josep Puig i Ribas.

Signat: Junta Parroquial casa Rectoral  
Sr. Josep Ros, Pere Ribas i Martí Casadellà



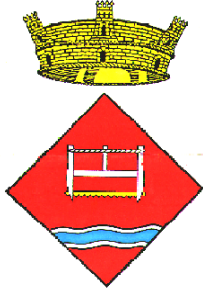
AJUNTAMENT  
de  
**Serra de Daró**

---

**ANNEX I**  
**IDENTIFICACIÓ DE LA RECTORIA DE SERRA DE DARÓ**

a) **Fotos de la rectoria:**





# AJUNTAMENT de Serra de Daró

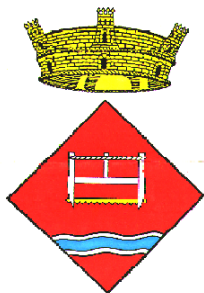


## b) Plànol d'ordenació urbanística:



## c) Ortofoto:

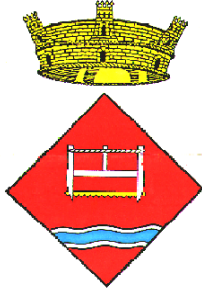
C/. Daró,3 Tel.-Fax. (972) 75 71 20 - 17133 SERRA de DARÓ - BAIX  
EMPORDÀ (Girona)



AJUNTAMENT  
de  
**Serra de Daró**

---

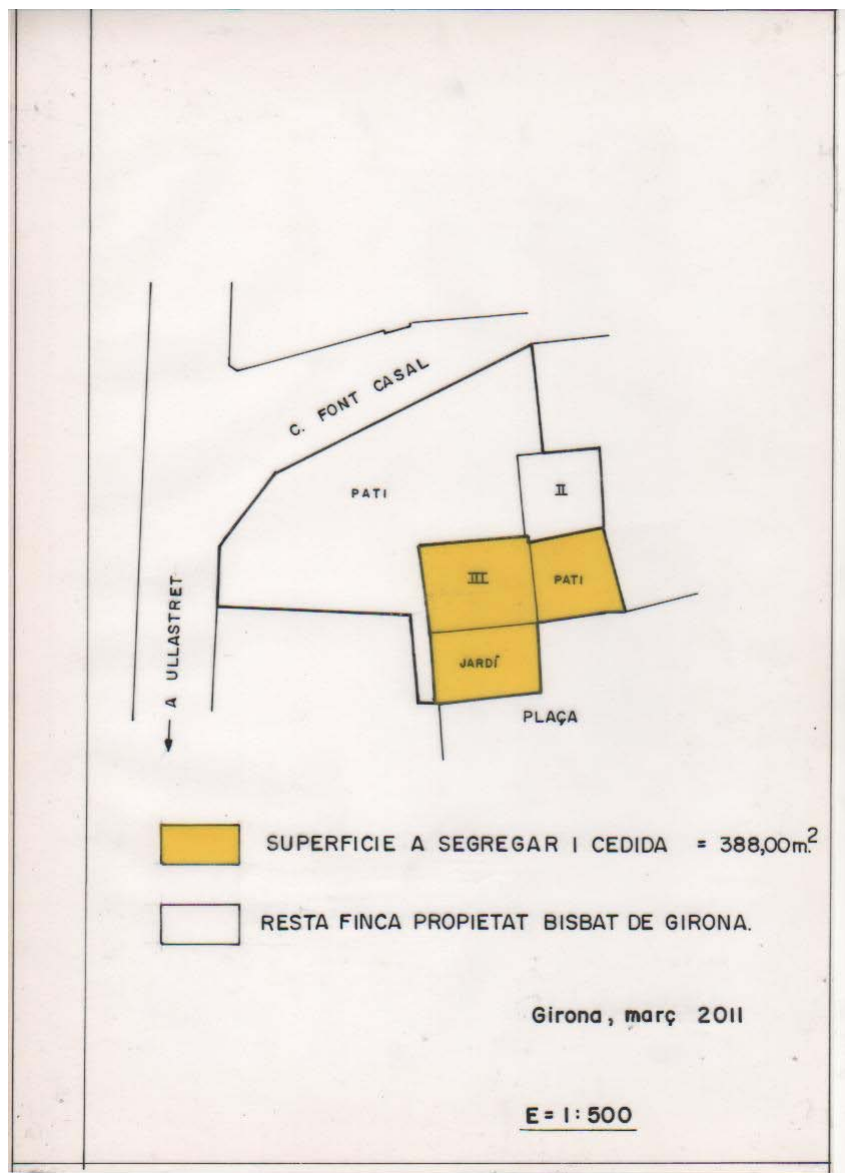




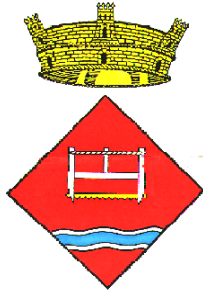
# AJUNTAMENT de Serra de Daró

## ANNEX II FINCA OBJECTE DEL PRESENT CONVENI I PRÈVIA SEGREGACIÓ DEL CASAL

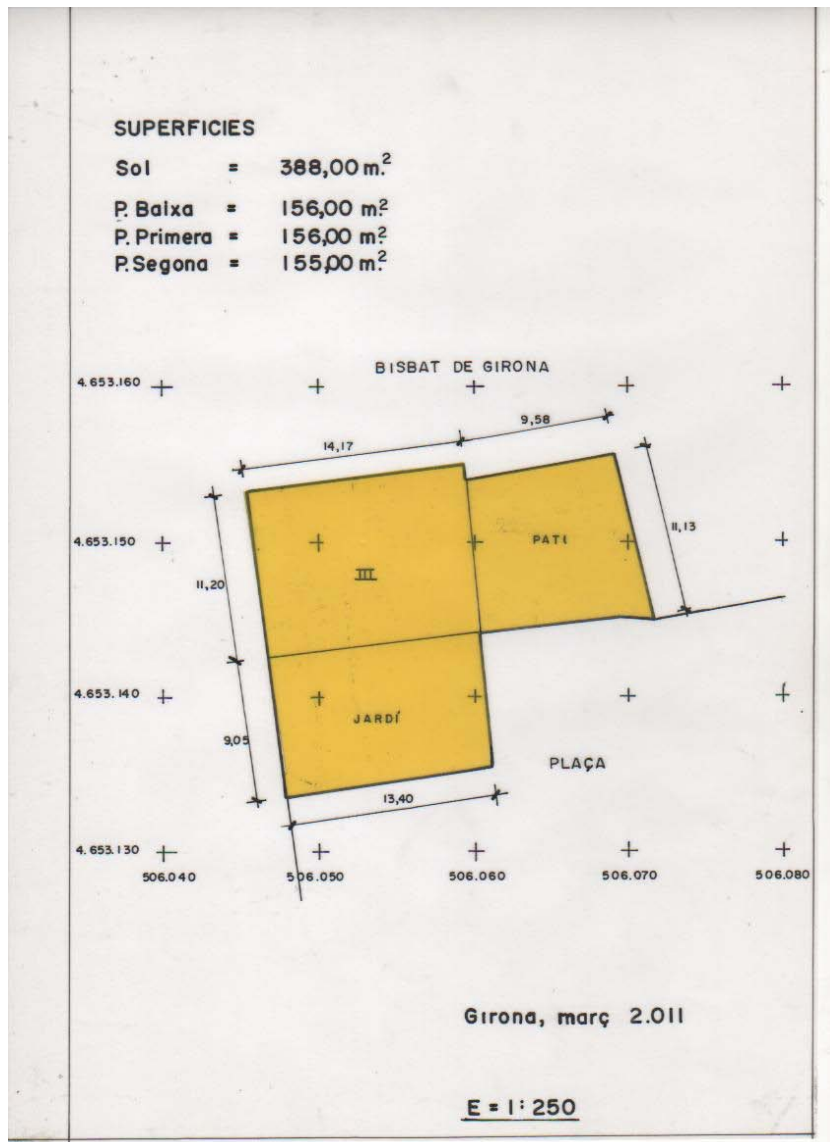
a) Plànol previ a la segregació del casal:



b) Plànol posterior a la segregació del casal:



# AJUNTAMENT de Serra de Daró



En dono fe,  
La Secretària de l'Ajuntament de Serra de Daró,

Sra. Dolors Adroher i Alabau.