



AJUNTAMENT DE SERINYÀ

Comarca del Pla de l'Estany

EDICTE

Informació pública del POUM

El Ple de l'Ajuntament de Serinyà, reunit en sessió extraordinària del dia 16 de desembre de 2010, va adoptar l'acord següent, que es transcriu literalment a continuació:

“PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Serinyà, que incorpora l'informe de sostenibilitat ambiental, i resta de documentació que integra el Pla de referència redactat per PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA – DÍEZ , SLP, així com els dos convenis urbanístics signats que integren la documentació del POUM sotmesa a aprovació inicial, que han estat considerats en la redacció del POUM i suscintament fan referència a :

1.- Conveni amb l'entitat mercantil “Embutidos Monter, SLU”: qualificació dels terrenys – propietat de l'Ajuntament de Serinyà - situats al sud de la prolongació del carrer Canigó com a zona d'edificació residencial aïllada – Clau 6a -, i acord entre les parts per permutar-los amb el terreny situat als carrers Nostra Senyora del Mont i Joan Carreras, qualificat de Sistema d'Equipaments Comunitaris, Clau E1.

2.- Conveni amb els senyors Joan Güell Juan i Josep Güell Juan i l'entitat mercantil “Petro-Garrotxa, SL”, en que es convé qualificar com a sòl urbà consolidat, PAU-10, els terrenys ocupats per l'estació de servei i restaurant; la delimitació d'un sector, en el sòl no urbanitzable, subjecte a Pla especial urbanístic amb la finalitat d'instal·lar una nova benzineria seguint el nou traçat i enllaç de la variant de la C-66; i, es realitzen cessions de terrenys que es qualificaran de sistemes i terrenys amb aprofitament del PAU-10.

Així mateix, forma part de la documentació sotmesa a informació pública el document previst a l'article 8.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprensiu dels extrems següents: a) Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que es suspenen; b) Resum de l'abast de les determinacions del POUM i, plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

SEGON.- SUPENDRE per termini d'UN ANY la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits que tot seguit s'assenyalen en què les noves determinacions del POUM comporten una modificació del règim urbanístic.

Aquesta suspensió serà vigent des de la primera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província.



AJUNTAMENT DE SERINYÀ

Comarca del Pla de l'Estany

Àmbits de suspensió de planejament derivat. (en color blau en el plànol d'ordenació número 5):

- Polígons d'actuació urbanística : PAU-01, PAU-02, PAU-03, PAU-04, PAU-05, PAU-06, PAU-08, PAU-09, PAU-10 i PAU-11.
- Sectors de sòl urbanitzable delimitat : PPU-01, PPU-02, PPU-03, PPU-04, PPU-05 i PPU-06
- Plans especials urbanístics : PEU-01, PEU-03, PEU-04, PEU-06 i PEU-07

Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del que estableix l'article 73.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat, d'acord amb que disposa l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

TERCER.- SOTMETRE A INFORMACIÓ PÚBLICA per termini de DOS MESOS el POUM aprovat inicialment i l'informe de sostenibilitat ambiental, en compliment del que disposen els articles 85.4 i 85.6 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la inserció de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, a dos diaris de divulgació al municipi i al tauler d'anuncis municipal.

Durant aquest termini, que es comptarà a partir de la darrera de les publicacions preceptives al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, l'expedient restarà a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo a les oficines municipals (Plaça de l'Ajuntament núm. 1, de dilluns a divendres de 9 del matí a dues del migdia) i a la pàgina www.serinyà.org i es podran efectuar totes les al·legacions o suggeriments que estimin oportunes, acompanyats dels informes o documents que considerin adients, que es podran presentar al Registre General de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

QUART.- CONCEDIR AUDIÈNCIA ALS AJUNTAMENTS l'àmbit territorial dels quals confini amb el terme municipal de Serinyà simultàniament al termini d'informació pública, d'acord amb el que estableix l'article 85.7 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ.- SOL·LICITAR INFORME, simultàniament al tràmit d'informació pública, als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'UN MES, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, en compliment del que disposa l'article 85.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.”



AJUNTAMENT DE SERINYÀ

Comarca del Pla de l'Estany

Serinyà, 17 de desembre de 2010.



L'ALCALDE

Josep Antoni Ramon i Guasch