

1 MEMÒRIA



Aprovació inicial

Març 2007

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SANT PAU DE SEGÚRIES

MEMÒRIA PART 1

JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA SEVA FORMULACIÓ



ÍNDEX

1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ DEL POUM DE SANT PAU DE SEGÚRIES	2
2. CONTINGUT DEL POUM	3

1. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ DEL POUM DE SANT PAU DE SEGÚRIES

Les actuals Normes Subsidiàries de Sant Pau Segúries van ser redactades l'any 1993, i se'n va elaborar un text refós l'any 2005. Fins a la redacció d'aquelles Normes Sant Pau no havia disposat mai de planejament aprovat; tot i que a la dècada dels 80 es va intentar redactar unes NNS que només es van aprovar provisionalment.

En el moment de la redacció del planejament vigent es va plantejar com a objectiu la reconducció del creixement urbà de la població, ja que al no haver disposat abans de planejament havia estat impossible assolir un grau d'ordenació adequat i s'havien anat ocupant els terrenys en funció dels mercats de l'oferta i la demanda. Durant els anys vuitanta s'havia seguit un procés de consolidació que havia mantingut sense ocupar la major part de la primera terrassa fluvial i, en canvi, havia iniciat l'ocupació de les terrasses fluvials superiors, desbordant l'emmarcament geogràfic original del nucli al llarg de la primera terrassa del Ter, respectant la barrera dels primers talussos.

Transcorreguts 12 anys des de la redacció d'aquest primer planejament, i donat el canvi de la dinàmica en el procés constructiu a la regió pirinenca, es considera necessària la revisió del planejament vigent pel tal d'incidir fonamentalment en el tractament del sòl rústic i en la reordenació dels sectors urbans que encara no han estat desenvolupats.

Entenem que donada l'estabilitat demogràfica de Sant Pau i la tendència pirinenca a absorbir qualsevol sostre d'habitatges en segones residències, cal que el planejament de Sant Pau limiti les noves àrees residencials en funció de les necessitats estructurals actuals de la població sense plantejar-se noves àrees de creixement.

Per tant aquesta revisió del planejament no ve donada per l'esgotament del sòl, tot i la demanda creixent dels últims anys, sinó que allò que pretén és reordenar les àrees no ocupades del planejament vigent per tal de reestructurar la xarxa de vianants i els espais verds, els sistemes d'equipaments i viari; millorar el rendiment de les àrees urbanes i urbanitzables evitant un major consum de sòl, i repartir entre les àrees de creixement les càrregues d'aquesta reestructuració dels sistemes públics de manera que es garanteixi la viabilitat de les propostes.

2. CONTINGUT DEL POUM

Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, d'acord amb el que es disposa en l'article 69 del Reglament de la Llei d'Urbanisme consta dels següents documents.

Document 1 MEMÒRIA

Part 1 Justificació de conveniència i oportunitat de la formulació

Part 2 Informació i anàlisi urbanístic

1. Informació i anàlisi urbanístic
 - 1.1 Emmarcament territorial
 - 1.2 Marc físic de l'àmbit d'ordenació
 - 1.3 Evolució històrica
 - 1.4 Demografia
 - 1.5 Activitat econòmica
 - 1.6 Planejament urbanístic
 - 1.7 L'ús públic
 - 1.8 Infraestructures i serveis
2. Diagnosi
 - 2.1 Elements territorials
 - 2.2 La xarxa viària: mancances i necessitats
 - 2.3 Els àmbits edificats
 - 2.4 Previsions de població: necessitats de reequipament

Part 3 Descripció i resultat del programa de participació ciutadana.

Part 4 Objectius de l'ordenació, anàlisi d'alternatives contemplades, justificació del model d'ordenació elegit i descripció del model d'ordenació elegit

1. Objectius de l'ordenació
 - 1.1 Elements territorials
 - 1.2 Xarxa viària
 - 1.3 Els àmbits edificats
2. Anàlisi de les alternatives plantejades
 - 2.1 Reestructuració d'actuacions de l'entorn del nucli urbà i consolidació del límit
 - 2.2 Transformació dels Massets en sòl urbà
 - 2.3 Ampliació de Sant Salvador
 - 2.4 Conclusions i alternativa escollida
3. Objectius de població

- 3.1 Previsions del Pla Director de l'Alt Penedès
- 3.2 Propostes de creixement del POUM
- 4. Estructura general del territori
 - 4.1 Sistema viari
 - 4.2 Sistema d'espais lliures públics
 - 4.3 Sistema d'equipaments
 - 4.4 Serveis Tècnics
- 5. Classificació del sòl
 - 5.1 Criteris per a la delimitació del sòl urbà i urbanitzable
 - 5.2 El sòl no urbanitzable
- 6. Sectors de planejament derivat i àmbits de gestió
 - 6.1 Sòl urbà
 - 6.2 Sòl urbanitzable
 - 6.3 Sòl no urbanitzable
 - 6.4 Quadre resum de classificació del sòl
- 7. Qualificació del sòl
 - 7.1 Qualificació del sòl urbà
 - 7.2 Qualificació del sòl urbanitzable
 - 7.3 Qualificació del sòl no urbanitzable
 - 7.4 Quadre resum de qualificació del sòl
- 8. Catàleg de masies i cases rurals
- 9. Proteccions urbanístiques
 - 9.1 Els connectors ecològics
 - 9.2 Catàleg de béns culturals d'interès arquitectònic, arqueològic, geològic i paleontològic

Part 5 Memòria social

- 1. Demografia
 - 1.1 Evolució recent de la població
 - 1.2 Distribució de la població
 - 1.3 L'estructura de la població
 - 1.4 Conclusions i previsions
- 2. Les propostes residencials del poum
 - 2.1 L'habitatge lliure
 - 2.2 l'habitatge de protecció pública
 - 2.3 L'habitatge dotacional
 - 2.4 Previsions d'execució

Necessitats de reequipament

- 2.1 Estandards d'equipament al 2020
- 2.2 Equipaments existents i necessitats al 2020
- 2.3 Necessitats previstes al poum

Document 2 PLÀNOLS

1. INFORMACIÓ

I-1 Emmarcament territorial

TERRITORI

I-2 Orografia

I-3 Anàlisi de Pendents

I-4 Edificació en el Territori

I-5 Usos del territori

I-6 Estructura del Territori

HISTÒRIA

I-7a Edificacions en sòl rústic

I-7b Patrimoni arquitectònic

I-8 Evolució Històrica

ESPAI PRIVAT

I-9 Anàlisi d'Alçades

I-10 Anàlisi Tipologies

I-11 Anàlisi de Mitgeres

I-12 Anàlisi d'Usos

ESPAI PÚBLIC

I-13 Estat de les Zones Verdes i els Equipaments

CADASTRE

I-14 Cadastre Urbà

PLANEJAMENT VIGENT

I-15 Planejament Vigent

I-16 Sectors. Estat de Desenvolupament

SERVEIS URBANS

I-17 Serveis Urbans. Xarxa d'aigua Potable

I-18 Serveis Urbans. Electricitat

I-19 Serveis Urbans. Sanejament

I-20 Serveis Urbans. Telefonia

2. ALTERNATIVES

A-1 Entorns de creixement

A-2 Alternatives de creixement

3. NORMATIVA

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

N-1.1 Classificació del Sòl

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

N-2.1 Estructura general del sòl

N-2.2 Espais lliures públics i equipaments comunitaris

GESTIÓ DEL SÒL

N-3.1 Sectors de desenvolupament urbanístic en Sòl Urbà i Urbanitzable

REGULACIÓ DEL SÒL

N-4.1 Qualificació i Proteccions del Sòl No Urbanitzable

N-4.2 Proteccions del Sòl No Urbanitzable

N-4.3 Qualificació i Proteccions del Sòl Urbà i Urbanitzable

N-4.4 Ordenació del Sòl Urbà. Alçàries, fondàries i alçades

CATÀLEG DE BÉNS CULTURALS I D'INTERÈS

N-5.1 Catàleg Béns Culturals i de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

N-5.2 Catàleg de Béns Culturals i d'Interès en sòl urbà

ESTRUCTURA GENERAL DELS SERVEIS URBANS

N-6.1 Xarxa d'aigua potable

N-6.2 Sanejament

N-6.3 Xarxes d'electricitat i transport d'energies

N-6.4 Telefonia

Document 3 NORMATIVA URBANÍSTICA

Títol I DISPOSICIONS GENERALS

Títol II PARÀMETRES COMUNS D'ORDENACIÓ I D'ÚS

Títol III RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Títol IV PROTECCIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Document 4 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA