



AJUNTAMENT DE PORTBOU

Hisenda

ORDENANÇA FISCAL num.3

TAXA PER LLICÈNCIES I INSTRUMENTS URBANÍSTICS

Article 1r. Fonament i Naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per llicències i instruments urbanístics, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet Imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la Llei 2/2002 d'urbanisme de Catalunya i els instruments d'ordenació i gestió urbanística d'iniciativa particular, previstos a la mateixa llei, s'ajusten a les normes urbanístiques, previstes en l'esmentada Llei, en les Normes subsidiàries de planejament d'aquest municipi i a la resta de la normativa que sigui d'aplicació.

Article 3r. Subjectes Passius.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres i els promotors d'instruments urbanístics d'iniciativa particular.

Article 4t. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable.-

- a) El cost efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, de la primera utilització d'edificis i de la modificació del seu ús.
- c) La superfície que tinguin determinada els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de figures urbanístiques i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

Del cost que s'assenyalava en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Exempcions i bonificacions.-

1. No es pot concedir cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa, excepte en els supòsits previstos en aquesta ordenança.
2. No estaran subjectes a aquesta taxa, sense perjudici de la necessitat d'obtenir la llicència preceptiva, les obres següents:

- a) Les obres de rehabilitació d'habitatges afectats per patologies estructurals.
- b) Les obres de neteja, arrebossat i pintat de façanes, tribunes i cossos sortints i de les tanques corresponents, que millorin les condicions de ornat.
- c) Les obres consistents en la supressió de barreres arquitectòniques.
- D)** Les obres que s'executin per raons de seguretat de les edificacions o terrenys, previ informe favorable dels Serveis tècnics municipals."

Article 7è. Quota Tributària

La quota tributària es despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

| | EUROS |
|---|--------|
| a) L'1' 85% en els supòsits a) i b) de l'article 5è. amb un mínim de 24,68 euros. en el cas d'obres menors. | |
| b) En les parcel·lacions urbanes, tributaran per 0,03€/m2 parcel·lat amb un mínim de 77,70€ | |
| c) Per llicència de canvi d'ús | 89,10 |
| d) Per llicència de divisió horitzontal, per cada entitat independent que sorgeixi de la divisió | 55,70 |
| e) Per m2 de cartell, en el supòsit d) de l'article cinquè | 101,50 |
| Amb un màxim de | 376,50 |
| f) Plans parcials per hectàrea o fracció | 168,20 |
| g) Projectes d'urbanització, per hectàrea o fracció | 334,15 |
| h) Estudis de detall per hectàrea o fracció | 336,40 |
| i) Plans especials de reforma interior per hectàrea | 168,20 |
| j) Delimitació de polígons o unitats d'actuació | 252,90 |
| k) Placa d'atorgament de llicència | 12,24 |
| l) Per a la instal·lació de grues torre | 168,20 |
| m) Per a l'expedició de llicències de primera utilització en edificis i instal·lacions, per cada unitat independent | 101,35 |
| n) Les pròrrogues tributen amb les següents quotes fixes: | |
| n.1) Quota per Obres majors | 153,00 |
| n.2) Quota per Obres menors | 25,20 |
| o) Servei de neteja de solars o terrenys i retirada de deixalles, runes, etc, per M3 | 53'55 |
| p) Segregacions | 255'00 |

Article 8è. Desistiment

1- En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència o de l'aprovació dels instruments urbanístics, les quotes que s'hauran de liquidar seran les indicades en l'article anterior multiplicades pel coeficient 0,2.

2- Sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, s'estableixen els mínims de percepció en els supòsits dels apartats a) i b) de l'article 6è.

| | |
|-----------------|--------|
| a) Obres majors | 116,50 |
| b) Obres menors | 24,00 |

Article 9è. Acreditament i Obligació de contribuir

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o d'aprovació d'instruments urbanístics corresponents, si el subjecte passiu la formulava expressament.

Article 10è. Llicència fora de termini

Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència o autorització corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l' inici de l' expe-

dient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en cas que no fossin autoritzables.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

Article 11è. Normes de Gestió

1. Els subjectes passius de la taxa estan obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model determinat per l'Ajuntament, la qual haurà de contenir els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent i la seva realització.
2. Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada a les oficines municipals o en les entitats col·laboradores que determini l'Ajuntament en el moment de la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres o urbanística i simultàniament s'ingressarà a la hisenda municipal la quota resultant.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o ampliava el projecte, caldrà presentar una nova declaració-liquidació, d'acord amb el pressupost de l'ampliació o la reforma.
4. En cas que el sol·licitant de la llicència desisteixi de la seva petició abans que li sigui atorgada, a instància de l'interessat l'Ajuntament li reintegrarà, si s'escau, la diferència entre la quota ingressada i la que resulti d'aplicar a la base imposable els coeficients establerts a l'art. 7è.

Article 12è.

1. L'autoliquidació presentada pel subjecte passiu té el caràcter de provisional. Una vegada les obres s'hagin acabat o els cartells s'hagin instal·lat, l'Ajuntament pot comprovar el cost real i efectiu d'aquelles o la superfície dels cartells i, a la vista d'aquesta comprovació, farà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduint, si és procedent, la quota que es va ingressar amb caràcter provisional.
2. Pel que fa a les parcel·lacions urbanes, a la demolició de construccions, i els instruments urbanístics, l'Ajuntament comprovarà si s'ha aplicat correctament la base imposable i el tipus de gravamen establert a l'Ordenança.

Article 13è. Infraccions i Sancions

1. En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei general tributària.
2. S'exigiran així mateix interessos de demora pel temps transcorregut entre l'acabament del termini voluntari de pagament i el dia en què s'efectuï la liquidació que regularitza la situació tributària.
3. En tot cas, per a la determinació de les sancions que corresponguin a les infraccions greus s'estarà al previst a la Llei general tributària i en el Reial decret 1930/1998, d'11 de setembre, sobre procediment per sancionar les infraccions tributàries (BOE 12-9-98).

DISPOSICIÓ FINAL

1. S'autoritza el president per dictar quantes instruccions siguin necessàries per a l'aplicació d'Aquesta ordenança.
2. La modificació d'aquesta ordenança ha estat aprovada provisionalment per acord de Ple de la corporació en sessió celebrada el 04 de novembre de 2010, i definitivament, en no haver-se presentat cap al·legació contra el mateix, per edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província núm. 245 de 24 de desembre de 2010, entrant en vigor l'endemà de la seva publicació; s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2011 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

LLEGENDA

1. Aquesta ordenança ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 10 de Desembre de 2008, i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, **s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2009** i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.
PORTBOU, 10 de desembre de 2008.-

2. Aquesta ordenança ha estat modificada i aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 16 de desembre de 2009, i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2010 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.
PORTBOU, 16 de desembre de 2009