



AJUNTAMENT DE PORTBOU
Hisenda

ORDENANÇA NÚM.27.-IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article. 1.- Disposició general.-

1.- D'acord amb el que disposa l'article 60.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'estableix l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, que es regirà pels articles 101 a 104 de la dita Llei, i per la present Ordenança.

2.- Serà també d'aplicació tot allò que s'estableixi a les disposicions concordants o complementàries que es dictin per al desenvolupament de les normes esmentades.

Article.2.- Fet imposable.-

1.- Constitueix el fet imposable de l'Impost, la realització dins el terme municipal, de qualsevol instal·lació construcció o obra, per a les quals sigui preceptiva l'obtenció de la corresponent llicència urbanística, independentment que aquestes hagi obtingut o no, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a que fa referència l'article anterior podran consistir en:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificacions, així com la implantació o reforma instal·lacions de tota classe.
- b) Les obres d'enderroc o demolició totals o parcials.
- c) Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura o l'aspecte exterior, o la disposició interior dels edificis, o que incideixin en qualsevol classe de instal·lació.
- d) Les alineacions i rasants.
- e) Les obres de fontaneria.
- f) L'obertura de rases en la via pública i les obres de instal·lació modificació i ampliació de serveis públics.
- g) Els moviments dels terrenys, com ara desmunts, explanacions, excavacions o terraplenada.
- h) Les obres de tancament de solars o dels terrenys i de les tanques o bastides.
- i) La instal·lació de grues en les construccions.
- j) La publicitat o propaganda visible des de la via pública.
- k) les instal·lacions subterrànies dedicades a tot tipus de activitat, als serveis públics o a qualsevol altre ús a que es destini el subsòl.
- l) Les obres o instal·lacions provisionals a que es refereix l'article 58 de la Llei del Sol.
- m) La realització de qualsevol altre construcció, instal·lació o obra, que estigui subjecte a llicència municipal.

Article. 3.- Subjecte passiu.-

1.- Són subjectes passius d'aquest Impost, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, així com també les entitats a què fa referència l'art. 33 de la Llei General tributària, que siguin propietaris d'immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres, sempre que siguin propietaris també de l'obra; en el altres casos es considerarà contribuent, la persona que tingui la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, les persones que sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions instal·lacions o obres.

Article.4.- Exempcions i bonificacions.-

No se'n estableix cap, excepte les que puguin ésser expressament determinades per la Llei.

Article. 5.- Base imposable, quota i naixement de l'obligació.-

- 1.- La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
- 2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la base imposable el tipus impositiu del 2'69%.
- 3.- L'obligació de contribuir neix en el moment de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi sol·licitat o obtingui la llicència prèvia, i encara que no fossin legalitzades.

Article.6.- Gestió de l'impost.-

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar una declaració-liquidació que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent i la seva realització.
2. L'Ajuntament podrà exigir aquesta taxa en règim d'autoliquidació.
3. Aquesta declaració liquidació, que haurà d'ajustar-se al model que l'Ajuntament determini, es presentarà en el termini màxim de quinze dies, a comptar des de la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres o urbanística, a les oficines municipals o a les entitats col·laboradores que l'Ajuntament determini i simultàniament ingressarà a la hisenda municipal la quota resultant.
4. En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.
5. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'article anterior i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article. 7.- Imposició i recaptació.-

Es realitzarà d'acord amb el que determina la Llei General Tributària, altres disposicions i normes vigents.

Article. 8.- Infraccions i sancions.-

- 1.- En tot allò que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen.
- 2.- Les infraccions que no constitueixen defraudació, seran castigades amb multa per l'alcaldia, en la forma i quantia previstes en les disposicions legals i reglamentàries vigents en matèria de règim local.

DISPOSICIÓ FINAL

1. S'autoritza el president per dictar quantes instruccions siguin necessàries per a l'aplicació d'Aquesta ordenança.
2. Aquesta ordenança ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 6 d'octubre de 2005, i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2006 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

PORTBOU, 14 de Desembre de 2005

Anna Costejà Cros
Secretària Interventora.

Vist i plau
L'Alcalde

LLEGENDA

1. Aquesta ordenança ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 06 de novembre de 2005, i entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, s'aplicarà a partir de l'1 de gener de 2006 i romandrà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.

PORTBOU, 14 de Desembre de 2005