

BASES REGULADORES QUE REGIRAN LA SUBHASTA PÚBLICA DE DUES PLACES DE GARATGE INDEPENDENTS SITUADES AL CARRER DE L'ESCORXADOR D'OGASSA

Primera.- Objecte

Constitueixen l'objecte de les presents bases l'alienació, mitjançant subhasta pública, dels béns immobles propietat de la societat municipal Ogassa Municipal, S.L., consistents en dues places de garatge independents, situades al carrer de l'Escorxador, d'Ogassa; les característiques de les quals, descripció, confrontes, aprofitaments i servituds es detallen a l'Annex I de les presents bases.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat.

Segona.- Procediment de selecció i adjudicació

Amb la finalitat de complir amb els principis de publicitat i concurrència en la gestió del patrimoni del qual és titular la societat mercantil, es realitzarà un procediment de selecció i d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació, el preu més alt.

Tercera.- Tipus de licitació

El tipus de licitació a l'alça és el següent, per a cada plaça de garatge a la qual es vulgui presentar proposició:

-Plaça de garatge, núm. 23: 23.793,00 €, més l'IVA corresponent.

-Plaça de garatge, núm. 9: 24.398,00 €, més l'IVA corresponent.

S'adjudicaran les places de garatge a aquell que hagi proposat el preu més elevat.

El preu resultant s'abonarà el mateix dia de la formalització del contracte, en escriptura pública, de conformitat al disposat en la clàusula novena de les presents bases, mitjançant taló nominatiu i conformat o transferència bancària en el compte corrent que a aquests efectes designi la societat Ogassa Municipal, S.L. Prèviament a la seva formalització, s'hauran d'abonar les arres o paga i senyal.

Quarta.- Capacitat

Podran presentar proposicions, per si mateixes o per medi de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat

per a això i que no es trobin inclosos en els supòsits de prohibició recollits en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que fossin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els que constin les normes per les que es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **La resta d'empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'**empreses d'Estats membres de la Unió Europea** i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituïr-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Cinquena.- Presentació de proposicions

Les ofertes es presentaran a les oficines de l'ajuntament d'Ogassa, on la societat Ogassa Municipal, S.L. té el seu domicili social, situades a l'Av. de les Mines, núm. 13, dins de l'horari d'atenció al públic, dins el termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en un diari de major difusió a la comarca.

Les proposicions podran presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'envien per correu, s'haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició per la mateixa plaça de garatge. No obstant això, cada licitador podrà presentar una proposició per a cadascuna de les places de garatges, que es consideraran subsidiàries, establint-se l'ordre de preferència de la primera a la segona. Les proposicions a la segona plaça només es tindran en consideració en el supòsit que la primera proposició sigui adjudicada a un altre.

No s'adjudicarà a un mateix licitador més d'una plaça de garatge, a excepció que quedés deserta la subhasta per falta de presentació de proposicions per aquella plaça de garatge.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules previstes en les presents bases.

Les proposicions per a prendre part en la subhasta pública es presentaran en un sobre tancat, signat pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en el qual es farà constar la llegenda "Proposició per a participar en la subhasta pública d'alienació dels béns immobles situats a Ogassa, carrer de l'Escorxador, garatge núm. _____"

Els documents a incloure hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

- a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l' empresari.**
- b) Documents que acrediten la representació.**

— Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

c) Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

d)Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions en _____, c/ _____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació de _____, amb CIF n.º _____, assabentat de la subhasta pública per a l'alienació dels béns immobles patrimonials situats a Ogassa, carrer de l'Escorxador, consistents en dues places de garatge independents, faig constar que conec les Bases que serveixen de base al contracte i les accepto íntegrament, prenent part de la licitació per a l'alienació dels béns patrimonials referits, segons el següent ordre preferent i subsidiari:

- 1- Plaça de garatge núm. _____ i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros
- 2- Plaça de garatge núm. _____ i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros.

_____, a ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura.: _____».

Sisena.- Tribunal de valoració

Per a la valoració de les proposicions presentades i la seva adjudicació, es constituirà un tribunal de valoració, format per tots els membres de la Junta General de la societat Ogassa Municipal, S.L.

Actuarà com a secretari, qui ho sigui de la societat.

Setena.- Obertura de proposicions i adjudicació

El Tribunal de valoració es constituirà el primer dijous passats cinc dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 19 hores, i es reunirà a la Sala de Plens de l'ajuntament d'Ogassa.

El Tribunal de valoració obrirà, en un acte que serà públic, els sobres de les proposicions i farà una proposta d'adjudicació de les dues places de garatge.

El Tribunal de valoració podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per a que el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

L'adjudicació dels béns immobles s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de l'obertura de les proposicions, i es notificarà a tots els licitadors i es publicarà en el BOP de Girona.

Vuitena.- Pagament d'arres

Realitzada la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari, aquest disposarà un termini màxim de quinze dies hàbils per a fer un primer pagament del preu ofert per la plaça de garatge. L'import d'aquest primer pagament, en concepte d'arres o paga i senyal, serà l'equivalent al 30% del preu total d'adjudicació, amb exclusió de l'impost corresponent.

En el supòsit que l'adjudicatari no realitzi el pagament de les arres, dins el termini atorgat, s'entendrà que retira la seva oferta i s'adjudicarà al següent licitador que hagi ofert el preu més alt, el qual també disposarà d'un termini de quinze dies hàbils per realitzar el pagament d'aquestes arres. S'actuarà d'aquesta manera de forma successiva, si es dóna el cas.

Novena.- Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà, en un termini màxim d'un mes, a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació, en escriptura pública, aplicant-se les normes establertes per a la compravenda, i el bé immoble que s'alieni s'haurà d'inscriure en el Registre de la Propietat.

Desena.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per l'establert en aquestes bases, i en tot allò no previst, es regirà per les normes de dret privat. En quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb aquest contracte.

El president,

Josep Tremps i Bosch
Ogassa, 31 de gener de 2012

ANNEX I. Descripció dels béns objectes d'alienació

DESCRIPCIÓ DE LES DUES PLACES DE GARATGE INDEPENDENT:

Entitat número 1

Garatge individual i independent ubicat en el número 23 del carrer de l'escorxador.

Garatge número 23, de superfície construïda de 25,05 m² i superfície útil de 21,63 m², amb accés des del carrer de l'escorxador. Llinda: a llevant, amb local destinat a traster 1; al nord, amb pas central de circulació d'accés als garatges i sortida d'emergència; a ponent, amb garatge número 22; i a sud, amb carrer de l'escorxador.

Li correspon un coeficient total de participació de 3,76 %

Entitat número 2

Garatge individual i independent ubicat en el número 9 del carrer de l'escorxador.

Garatge número 9, de superfície construïda de 26,30 m² i superfície útil de 22,18 m², amb accés des del carrer de l'escorxador. Llinda: a llevant, amb garatge núm. 8; al nord, de forma soterrada sota pas peatonal accés posterior Casa Gran; a ponent, amb soterrat sota espai públic, sector safareig; i a sud, amb pas central de circulació d'accés als garatges i sortida d'emergència.

Li correspon un coeficient total de participació de 3,95 %