

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE LA GESTIÓ DEL LOCAL SOCIAL D'OGASSA UBICAT A L'EDIFICI CONEGUT COM L'ANTIGA COOPERATIVA I L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL MATEIX LOCAL

El local social del municipi d'Ogassa, situat a l'edifici públic conegut com l'antiga Cooperativa, és un espai situat a la planta baixa de l'edifici i disposa d'una superfície útil de 153 m².

L'Ajuntament licita la concessió de la gestió de l'espai destinat a local social del municipi, així com el bar situat dins del mateix local.

El local social d'Ogassa té per objectiu primordial l'acolliment de les diferents associacions i entitats de la població, així com la de qualsevol veí o veïna que a títol particular vulgui fer activitats al local; el qual constitueix un punt de trobada i reunió d'associacions, entitats i veïns, per la qual cosa també és necessari comptar amb el servei de bar.

1.-OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà la gestió del local social, com a centre d'acollida d'associacions, entitats i veïns, on s'organitzen trobades, reunions, activitats i esdeveniments de caràcter lúdic i social; així com l'explotació del bar situat a les instal·lacions del mateix local social.

L'espai subjecte a concessió, que es troba ubicat a la planta baixa de l'edifici, comprèn l'espai principal i obert al públic del bar, l'espai principal on es reuneixen les entitats, associacions i veïns, els lavabos públics, la cuina i l'espai de magatzem. Així mateix, formen part de la concessió, la utilització de la terrassa exterior del centre.

El local social i la zona de bar estan dotats del següent material i instal·lacions:

Zona local social:

- 1 taula
- 6 cadires
- 1 màquina de futbolí
- 1 prestatgeria gran
- Prestatgeries a la zona de magatzem

Zona de bar:

- 7 taules

- 29 cadires
- 4 tamborets
- 3 tauletes auxiliars
- Neveres interior barra
- Rentagots
- Cafetera
- Mobiliari vari

Zona de cuina:

- Cuina de dos fogons
- Planxa gran
- Plats, gots i plates
- Cassoles i paelles
- Nevera

Zona de bany:

- Bany acabat amb els seus sanitaris.

Instal·lacions:

- Instal·lació elèctrica completa, amb llums a tot el local.
- Instal·lació sanitària completa.
- Instal·lació d'aigua completa.

2.-ÀMBIT I LÍMITS

L'adjudicatari podrà utilitzar l'espai objecte del contracte i les instal·lacions, que han estat descrites a la clàusula 1 d'aquest plec, amb la finalitat d'utilitzar-lo com local social (espai de trobada de les diferents entitats, associacions i veïns i veïnes) i d'oferir al públic en general el servei de bar.

2.1. No es podrà fer cap mena de construcció i instal·lació en l'espai descrit, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari –a excepció d'aquells que comuniquin les activitats o esdeveniments de les associacions i entitats que participen del local social-, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Tampoc estarà permès emmagatzemar fora dels límits del local productes, caixes, residus o mobiliari.

2.2. Les obres de conservació i adaptació que el contractista consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei –degudament autoritzades per l'Ajuntament- seran íntegrament a càrrec de l'adjudicatari, estant aquest obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals, sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatari.

2.3. L'adjudicatari haurà d'utilitzar en l'àmbit públic el mobiliari previst en la clàusula 1. A banda d'aquests podrà dotar el local d'altres elements necessaris per a l'explotació del servei segons el seu projecte, sempre que hagi estat autoritzat per l'Ajuntament i sempre que aquests elements no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i, una vegada finalitzat el contracte, podran ser retirades per l'adjudicatari.

3.-TERMINI

La concessió tindrà una durada de CINCO (5) anys. La data inicial de vigència del contracte serà la de la signatura del contracte.

La concessió podrà ser objecte de pròrroga, la qual s'acordarà per l'òrgan de contractació, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts. El contracte es podrà prorrogar transcorreguts els cinc anys inicials, per períodes anuals, i fins a un màxim de CINCO (5) anys més.

4.-PREUS

De conformitat amb el projecte d'explotació del servei, les tarifes màximes i mínimes a aplicar als usuaris, amb descomposició dels seus factors constitutius, són les següents:

-preus bar, a risc i ventura.

-accés i gaudiment del local social: gratuït per a totes les associacions i entitats d'Ogassa i per als veïns i les veïnes d'Ogassa.

5.-HORARI DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

Aquest servei es prestarà amb l'horari mínim següent:

Els dimarts i dijous de 13 a 23 hores; els dimecres de 9 a 23 hores; els divendres de 13 a 1 de la matinada; els dissabtes de 9 a 1 de la matinada; i els diumenges de 9 a 22 hores.

El local podrà tancar un dia entre setmana, concretament el dilluns. En cas que el dilluns fos dia festiu o hi hagués un “pont”, s’haurà de mantenir obert el local aquell dia i es podrà tancar un altre dia entre setmana (de dimarts a dijous). Durant el mes d’agost haurà d’estar obert tots els dies de la setmana.

El local podrà tancar 22 dies l’any per vacances. Aquests dies hauran de ser autoritzats prèviament per l’Ajuntament. Els períodes de vacances no podran ser en cap cas superiors a 15 dies consecutius, i en cap cas es podrà tancar per vacances durant els mesos de juliol i agost.

L’adjudicatari estarà obligat a atendre altres horaris relacionats amb activitats extraordinàries del local social i del municipi, sempre que siguin actes comunicats amb un mínim de 10 dies naturals d’antelació.

6.-QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI

La prestació del servei de bar del local es farà de forma digna i ininterrompuda, atenent especialment la singularitat del servei ubicat en un local social.

L’adjudicatari vetllarà per la qualitat i higiene del servei. L’Ajuntament farà un seguiment d’aquest mitjançant els mecanismes que cregui oportuns. Correspon a l’adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte al productes servits en el seu local. Els proveïdors d’aquests productes hauran d’estar acreditats i l’adjudicatari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

7.-CÀNON

Atès el caràcter deficitari del servei de bar, ja que es tracta d’un bar utilitzat especialment pels usuaris del local social, tot i que es trobi obert al públic en general, i el caràcter gratuït de les instal·lacions com a local social; el cànon anual s’estableix en la quantitat total de CENT EUROS (100,00 €)

L’Ajuntament rebrà la quantitat proposada per l’adjudicatari en un únic pagament anual que es realitzarà sempre, entre els dies 1 i 5 del mes en què hagi tingut lloc la signatura del contracte. El pagament es realitzarà per domiciliació bancària.

La quantitat econòmica del cànon podrà ser superior segons la proposta econòmica feta pel licitador.

A partir del segon any de contracte la quantitat en concepte de cànon es revisarà amb l’increment de l’IPC català publicat per l’INE o organisme que el substitueixi, corresponent a l’any anterior.

El concessionari també s’haurà de fer càrrec de les despeses produïdes pels subministraments de llum, aigua i gas.

Degut al caràcter deficitari del servei, tal i com s'ha justificat abans, l'ajuntament abonarà al concessionari una subvenció anual d'import màxim de 4.200,00 € per tal de poder sufragar les despeses ocasionades pels subministraments de llum, aigua i gas. Aquestes despeses s'hauran de justificar prèviament a l'obtenció de la subvenció.

La quantitat màxima a subvencionar per l'ajuntament podrà ser inferior segons la proposta econòmica feta pel licitador.

8.-CONDICIONS ESPECIFIQUES PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari del local social està obligat de manera específica a:

-Gestionar el servei de local social. I en aquest sentit, podrà organitzar activitats anuals de lleure i o de cultura, obertes a tot el públic, que es portaran a terme prèvia autorització municipal expressa, a demanar amb una anticipació de trenta dies naturals. Es podran fer al recinte que ocupen els béns dedicats a la concessió, essent al seu càrrec tots els aspectes relatius a cada activitat, respectivament, només a títol d'exemple: contractacions, neteja, seguretat, danys a persones i coses, etc.

-Fer-se càrrec del servei de bar, d'acord amb el que s'estableix en aquest plec de condicions i en el plec de prescripcions tècniques i explotar-lo de forma eficient, comptant en tot moment amb els elements industrials i de personal necessaris per assegurar la gestió adient.

-Destinar les dependències, objecte del contracte, a l'ús específic del servei de local social i de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni subarrendar-les, ni alienar-les o gravar-les.

-Usar estrictament l'espai assenyalat en la clàusula 1. La resta de l'edifici és d'ús i a disposició del propi ajuntament i no es troba inclòs en la present concessió.

-Abonar anualment l'import del cànon.

-Complir l'horari establert. L'horari haurà d'estar exposat en lloc visible del propi establiment.

-Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions.

-L'adjudicatari realitzarà la neteja diària del recinte, objecte del contracte, mantenint-lo en perfectes condicions higièniques i d'aspecte. També serà obligació de l'adjudicatari la neteja de la part de la vorera que correspon al local social, així com les jardineres que es troben davant del local social i a l'altra banda del carrer, també davant del mateix local.

-Seran a càrrec del concessionari les despeses en concepte de taxes municipals, com ho és la taxa d'escombraries.

-Fer-se càrrec dels consums d'energia elèctrica, aigua i gas de les instal·lacions objecte de l'explotació i gestió. Igualment, se n'haurà de fer càrrec de les despeses de la línia telefònica i d'internet durant la seva gestió i una vegada finalitzada la mateixa revertir la línia a l'Ajuntament. L'adjudicatari haurà de domiciliar les factures corresponents a aquests consums.

-Caldrà l'autorització prèvia de la Corporació per a la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa i/o de joc i obtenir en el seu cas, igualment, les autoritzacions adients d'altres organismes competents.

-Subscriure una pòlissa amb una entitat asseguradora, de la qual consti com a beneficiari l'Ajuntament, que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals. Així també haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat que s'exerceix i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €.

-Indemnitzar tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o en coses com a conseqüència del servei, per actes propis del contractista o dels seus treballadors, amb total indemnitat de l'Ajuntament.

-Complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors i, així com també, a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i a presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els seus serveis amb la documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitació professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les corresponents fitxes de seguretat), el procediment de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.

-El concessionari haurà de presentar, al menys un cop a l'any i també sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants d'estar al corrent d'Hisenda, de la seguretat social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; així com el justificant de pagament de les pòlisses d'assegurances.

-El concessionari haurà de presentar anualment un balanç dels ingressos i despeses que li ocasionen l'explotació del bar i, si fos necessari, els justificants.

-El concessionari i els seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.

-El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.

-L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis.

-Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, objecte de la llicència, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques.

-Mantenir obert i en funcionament el bar en aquelles ocasions en què es realitzin activitats al local social, sempre i quan la seva programació prèvia permeti d'avisar l'adjudicatari amb una antelació mínima de deu dies naturals.

-Deixar lliures els béns que es posin a la seva disposició de conformitat amb el present plec, un cop finalitzat o extingit el contracte, reconeixent expressament a l'Ajuntament la potestat d'executar per si mateix el llançament, si resultés necessari.

-Es prohibeix totalment fumar als locals objecte d'aquesta contractació, a excepció de la terrassa exterior on s'autoritzi la col·locació de serveis.

-Redactar qualsevol material de difusió, carta - menú, avisos o convocatòries que es facin al bar, com a mínim, en llengua catalana.

-Editar els materials de difusió i cartelleria del centre sense publicitat, excepte quan es tracti d'una esponsorització autoritzada per l'ajuntament.

-Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de gestió de serveis públics.

9.-GARANTIA

No s'exigirà l'aportació de garantia provisional.

La garantia definitiva s'estableix en la quantitat de CENT EUROS (100,00 €) i s'haurà de constituir en el termini i la forma que establirà el corresponent plec de clàusules administratives particulars.

10.- CRITERIS BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

La concessió s'adjudicarà al licitador que obtingui la màxima puntuació sobre els criteris que s'indiquen a la clàusula vintena (Criteris de valoració) del plec de clàusules administratives particulars.