

Plec de clàusules administratives particulars per contractes d'obres.

Procediment negociat amb publicitat.

1. Objecte del contracte

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra: Enllumenat públic dels nuclis urbans de Masarac, Vilarnadal i el Priorat, del municipi de Masarac.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars es satisfà la següent necessitat:

Enllumenat públic dels nuclis urbans de Masarac, Vilarnadal i el Priorat, que per la seva antiguitat i poca eficiència llumínica necessiten una renovació.

3. Pressupost base de licitació.

1. El pressupost base de licitació té un import de: 249.413,82 euros
2. De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 34.401.91 euros

4. Anualitats en què es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària i despeses.

El projecte es finança amb càrrec al Pressupost 2009, partida 630.4.
Les despeses de publicació dels anuncis seran a càrrec del contractista adjudicatari.

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del que disposa amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Llei 30/2007, del 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per el Reial Decret 1098/2001, del 12 d'Octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- El document en que es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució

En el termini d'execució del contracte serà de sis mesos a contar des de la firma de l' acta de replanteig.

8. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà per el procediment negociat amb publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 155 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic i el seu pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, no supera el límit dels 800.000,00 euros.

9. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses que hagués incorregut. No obstant això, aquest indemnització no superarà en cap cas el límit de 20 euros.

10. Classificació exigible.

I 1 – D. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.

11. Garanties exigibles.

Provisional. No s' exigeix garantia provisional.

Definitiva: El licitador que resulti adjudicat provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

12. Presentació d'ofertes.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, a l'exterior, amb indicació de la licitació a la que concorren i firmats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar a un full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les oficines municipals, plaça Major, núm. 1 de Masarac en horari d' oficina, donant-li al presentador com acreditació rebut en el que constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i la hora de la presentació.

De la mateixa manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a la oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex., fax o telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d' ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la data indicada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. Forma en que s'han de presentar les ofertes.

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A) EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de complir tots els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autenticada del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en que consta la constitució de l'entitat i els estatuts pels quals es regeix, degudament inscrits al Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació del Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixi reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on hi hagi el domicili de l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no estigui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o quins subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autenticada del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos en que diversos empresaris participin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el que, en el cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'indicarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells li correspongui en la UTE.

4º) Documents acreditatius de la classificació: No s'exigeix classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, hauran d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per tal d'obtenir-la, havent de justificar que han obtingut la classificació exigida en el termini previst per a l'arranjament de defectes o omissions en la documentació.

La manca o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que segueixin les normatives europees de certificació emeses de conformitat amb la legislació del Estat membre en que estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció del empresari en la llista o l'emissió de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5º) Document constitutiu de la garantia provisional. No s'exigeix garantia provisional.

6º) Document acreditatiu de no estar en la situació de prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corren del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici de que la justificació acreditativa d'aquesta situació hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor de qui s'hagi fet aquesta.

7º)Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional del empresari haurà d'acreditar-se, a criteri de l'òrgan de contractació, en funció del objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques per un o diversos dels mitjans següents:

-Solvència financera:

Es justificarà per qualsevol dels següents mitjans:

a)Declaracions apropiades d'entitats financeres o, en el seu cas, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b)Comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c)Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

-Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà per qualsevol dels següents mitjans:

a)Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les normes per les que es regeix la professió i es van acabar normalment de forma correcta; en el seu cas, aquest certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b)Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, de que l'empresa disposa per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c)Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d)Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

e)Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'hi adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8º)Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos en que el contracte s'hagi d'executar a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, a la jurisdicció estrangera que pugui correspondre al licitant.

9º)Domicili: Tots els licitadors hauran d'indicar un domicili per practicar les notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una direcció de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

10º)Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que vulguin que se'ls valori per a l'adjudicació la preferència

regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran d'acreditar que, al mateix temps que presenten la seva proposició, tenen en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a que es refereix la disposició addicional 6ª de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

B)EL SOBRE NÚMERO 2. Contindrà l'oferta econòmica en la que hi constarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import del Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model següent:

Sr./a. _____, amb domicili a efectes de notificació a _____, C/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF _____, assabentat de l'expedient per la contractació de l'Obra Enllumenat públic dels nuclis urbans de Masarac, Vilarnadal i el Priorat, per procediment negociat sense publicitat, amb diversos criteris d'adjudicació, i havent estant interessat a participar en la licitació, faig constar que CONEC el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que serveix de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l' import següent: _____Euros i _____Euros corresponents a IVA.

TOTAL AMB IVA: _____EUROS.

Signatura del candidat,
Signat: _____

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu i que permetin a la mesa de contractació valorar les condicions de l' oferta segons els criteris d' adjudicació.

S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor.

14.Termini de presentació de les ofertes i demés requisits de les mateixes.

Les ofertes s' hauran de presentar dins el termini de vint-i-sis dies naturals següents a la publicació de l' anunci en el Butlletí Oficial de la Província o en el perfil del contractant.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se a lo previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap reserva.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment en que s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador només podrà presentar una oferta, sens perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc podrà substituir cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per ell.

15. Questions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte.

La negociació que s'hagi de celebrar als efectes del que disposa l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte:

- Preu.
- Termini d'execució.
- Condicions de manteniment.
- Termini de garantia.

Un cop fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant valoració dels següents criteris:

- Oferta econòmica més avantatjosa: Fins a 3 punts.
- Termini d'execució: Fins a 1 punt.
- Condicions de manteniment: Fins a 1 punt.
- Termini de garantia: Fins a 1 punt

16. Variants

Els licitadors no podran presentar variants i/o millores sobre el projecte.

17. Criteris per a la consideració de que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

a) Si el contracte ha d'adjudicar-se tenint en compte un únic criteri de valoració, quan s'acompleixi el que disposa en l'article 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

b) Quan l'adjudicació s'hagi de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts.

18. Confidencialitat.

Sens perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquest podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la que se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que els plecs o el contracte estableixin un termini més gran.

19. Revisió de preus:

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

20. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i el examen i la valoració de les ofertes es designarà a les persones que composin la Mesa de contractació de conformitat amb el que s'estableix en la

disposició addicional segona, apartat 10, de la Ley de Contratos del Sector Público, excepte que consideri que a l'empara del establert en l'article 295.1 de la Llei no és necessària la seva constitució.

La qualificació de la documentació presentada al que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Público s'efectuarà per la Mesa de contractació, quan s'hagués constituït. En altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a això les referències a les actuacions de la Mesa de contractació que es realitza en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici de que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils per a que els licitadors els corregeixin o subsanin davant la pròpia Mesa de contractació.

De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació i subsanades, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats a l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjos i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

21. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran y fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de contractes del Sector Público.

Per a l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatiu haurà de presentar la següent documentació:

Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Resguard de la garantia definitiva i, en el seu cas, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en aquest Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Quan s'exigeixi expressament d'acord amb el que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa de que l'adjudicatiu disposi dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels deu dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert a l'article 135.4, primer paràgraf.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi l'adjudicatiu que concertí algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

22. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix a l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat per el personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que son objecte d'aquest contracte.

23. Comprovació del replanteig i programa de treball.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatiu haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seu preposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

24. Pla de seguretat i salut al treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut al treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la firma del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible comença les obres al rebre l'autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

25. Terminis.

L'adjudicatiu estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert, que començarà a contar per a l'adjudicació a partir del dia següent a la firma de l'acta de comprovació del replanteig.

26. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat que la prevista per a que les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, a judici de la Direcció de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient. Encara que, no tindrà dret a percebre a cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les cerificacions expedides, més quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data senyalada a l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altre admesa per la Llei.

27. Condicions especials d'execució

No es preveuen condicions especials.

28. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorrin en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L' incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes em aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva garantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l' incompliment es greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tindre's en compte per valorar la gravetat.
- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haurà d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de recepció de les obres.

Quan d'incompliment es refereixi a la contractació de personal en termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que d'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobi en situació de parat superior al 50% del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, a l'òrgan de contractació estima que d'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tindre's en compte per valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de la penalitat no exigirà al contractista de la obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

-Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, no s'ha acomplert algun o alguns del compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de ma d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

-Per considerar que d'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació no acomplert, resultarà que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

-Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que d'incompliment es greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d)Per demora. Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, s'hagi demorat, tant en relació al termini total com en els terminis parcials establerts, s'estarà al que disposa en l'article 196 de la Ley de Contratos del Sector Público en quan a la imposició d'aquestes penalitats.

29.Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins un límit del 25 per 100.

La subcontractació es regirà pel que disposa la Ley de Contratos del Sector Público (articles 210 i 211) i per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Real Decreto Ley 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que li hagin encarregat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Ley de Contratos del Sector Público o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

-Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, d'acord amb l'article 196.8 de la LCSP.

-Com a norma general, la seva quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que d'incompliment es greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar fins al 10% o fins el màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

30.Acompliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Ley de Contratos del Sector Público i en els articles 163 i següents del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En el moment de la recepció es comprovarà en particular l'acompliment pel contractista de les següents obligacions:

1ª)Neteja final de les obres, el contractista ha d'haver tornat a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

2ª)L'acompliment no defectuós del contracte.

3ª)L'acompliment dels criteris d'adjudicació.

4ª)L'acompliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

31.Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà pel que estableix amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Ley de Contratos del Sector Público i específicament pel contracte d'obres en els articles 220 a 222 de la mencionada Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com a molt greu de conformitat amb el que estableix la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

32.Termini de garantia.

El termini de garantia serà de 12 mesos i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en quan a les obligacions del contractista, així com en lo relatiu a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per a la conservació de les obres durant el període de garantia, seran a càrrec del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuaran els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si be aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

33.Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al que disposa l'article 179 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

34.Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.