

**VUITÉ APARTAT:
SÍNTESI**

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

18. SÍNTESI DE L'INFORME AMBIENTAL

PRIMER APARTAT: INTRODUCCIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR

El present document és la síntesi de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental de la revisió del planejament general vigent del municipi de Maià de Montcal, a la comarca de la Garrotxa.

Els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) s'han de sotmetre a procediment d'avaluació ambiental d'acord amb:

- Article 5 i l'Annex I de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental.
- Disposició transitòria sisena del Decret legislatiu 1/2005, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (supòsit 1.a).
- Article 70 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes⁶⁸ l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per la legislació urbanística en els aspectes relatius al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental i el seu procediment.

Els continguts del present informe de sostenibilitat ambiental venen determinats per l'article 70 del Decret 305/2006, així com en la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental del Document de referència emès per l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental de Girona en data 14 de març de 2008.

L'objectiu d'aquest informe ambiental és analitzar els aspectes ambientalment per tal d'integrar els criteris i les mesures de sostenibilitat en el planejament.

Maià de Montcal és un municipi de 17,91 km² situat a l'extrem est de la comarca de la Garrotxa, limitant amb l'Alt Empordà i el Pla de l'Estany. Els municipis limítrofs amb Maià de Montcal són Sant Ferriol al sud – oest, Beuda al nord i nord – oest, Cabanelles i Crespià a l'est i Serinyà al sud.

⁶⁸ Apartat 4 de l'article 14 i la disposició addicional cinquena (Llei 6/2009).

SEGON APARTAT: DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL

- *Estructura dels assentaments*

L'estructura urbana de Maià de Montcal es basa en un nucli urbà i 10 nuclis de població repartits per tot el territori municipal de manera que la població no es troba concentrada en el nucli urbà sinó que està disseminada entre els diferents nuclis i masies aïllades. Dels 11 nuclis existents només Maià de Montcal i el Molí d'en Llorenç estan catalogats com a sòl urbà.

- *El planejament vigent i l'estructura urbana*

El planejament urbanístic vigent contempla dues àrees de sòl urbà: el nucli de Maià i el Molí d'en Llorenç. La resta de nuclis existents no estan qualificats com a sòl urbà, sinó que es consideren edificacions en sòl no urbanitzable.

- *El consum de sòl i les tipologies urbanes existents*

Les dues peces existents de sòl urbà existents presenten tipologies edificatòries molt diferenciades. En el nucli de Maià de Montcal domina el superfície les edificacions aïllades alineades, seguits per la tipologia pròpia de casc antic. Per contra la tipologia existent a la urbanització Molí d'en Llorenç és d'edificació aïllada, la qual és menys eficient pel que fa la consum de sòl.

- *La xarxa viària*

La xarxa viària de Maià de Montcal té com a vies principals la carretera N-260, que uneix Ripoll amb Portbou travessant el municipi de Maià de Montcal, i la carretera GIV-5235 que enllaça el nucli de Maià de Montcal amb la N-260. Actualment la carretera N-260 s'està desdoblant per trams i donarà lloc a l'autovia A-26. L'estructura del municipi en diferents nuclis ha propiciat una extensa i ramificada xarxa de camins que permet la comunicació entre aquests nuclis i les masies i granges aïllades.

- *La xarxa de transport col·lectiu*

A Maià de Montcal no hi opera cap línia de transport públic urbà però sí que hi ha una línia d'autobusos interurbans Olot – Besalú – Figueres, que compta amb tres trajectes diaris en cada sentit.

D'altra banda, al municipi també hi opera el transport escolar ja que Maià de Montcal no disposa de cap centre d'educació infantil i primària ni institut d'educació secundària.

- *Àrees amb riscos naturals i tecnològics*

RISC D'EROSIÓ EDÀFICA I ESLLLEVISSADES: Els relleus plans de la major part del terme municipal de Maià de Montcal redueixen el risc d'erosió a bona part del territori. Només els sòls sorrencs que es formen per la descomposició dels conglomerats i les formacions quaternàries col·luvials i de con de dejecció de matriu sorrenca situats en indrets de pendents superiors al 20% són susceptibles de patir erosió edàfica.

RISC DE COL·LAPSES: El risc de col·lapses al municipi va lligat a la formació de dolines degut a la dissolució dels guixos dels nivells inferiors. Al terme municipal de Maià de Montcal han estat identificades tres dolines situades als camps de Can Tasi, Can Cadamont i Can Vila-rodona. Aquestes formes càrstiques s'han format on els estrats superficials estan formats per glacis d'acumulació que presenten una potència de 20 - 40 m.

INUNDABILITAT: A Maià de Montcal no s'hi han delimitat zones inundables segons els diferents períodes de retorn i tampoc punts crítics. En canvi, sí que s'hi ha delimitat zones potencialment inundables segons criteris geomorfològics al riu Fluvià i a un afluent de la riera de Brugueres. En la delimitació de les zones potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic s'han pres en consideració, bàsicament, els elements geomorfològics. Els nuclis del Pla de Baix i Dosquers estan afectats per les zones potencialment inundables.

RISC SÍSMIC: Segons el Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT), el municipi de Maià de Montcal presenta una perillositat sísmica moderada, amb una estimació d'intensitat sísmica de categoria entre VII i VIII en l'escala MSK. Per tant, és necessari redactar un Pla d'actuació municipal que reflecteixi les actuacions del municipi davant una emergència sísmica.

RISC D'INCENDI FORESTAL: El Pla especial d'emergències per incendis forestals de Catalunya (INFOCAT) classifica Maià de Montcal com a municipi amb perill d'incendi per la qual cosa ha d'elaborar un Pla d'acció municipal per a incendis. En canvi, no considera que el municipi tingui una vulnerabilitat alta o molt alta enfront aquest risc. Tan sols la urbanització el Molí d'en Llorenç és catalogada com a element vulnerable.

El municipi compta amb el Pla de prevenció d'incendis de l'A.D.F. de Montcal (2004).

RISC TECNOLÒGIC: Les activitats que es duen a terme a les indústries registrades dins del terme municipal de Maià de Montcal no generen cap risc tecnològic. El risc derivat de la circulació de vehicles a la xarxa viària de Maià de Montcal és baix ja que cap de les vies forma part de la Xarxa d'itineraris per a mercaderies perilloses (XIMP).

CICLE DE L'AIGUA

- *La xarxa hídrica*

La xarxa hídrica de Maià de Montcal forma part de la conca hidrogràfica del Fluvià, en el marc de les conques internes de Catalunya. Aquesta xarxa s'estructura a partir del riu Fluvià que circula a l'extrem sud del municipi d'est a oest. El següent curs fluvial en importància és la riera de Maià que neix a la carena de Montcal. Les rieres de Bruguers, la riera de Segueró i la riera de Malhivern, entre d'altres, tenen la mateixa trajectòria nord-sud desembocant a la riera de Maià o al Fluvià directament.

- *Unitats hidrogeològiques*

En el terme de Maià de Montcal es localitzen dos dominis hidrogeològics diferenciats:

- Aqüífer càrstic de la cubeta lacustre de Banyoles-Besalú:
- Aqüífer al·luvial del Fluvià: localitzat als nivells de materials quaternaris al·luvials i col·luvials existents entorn el riu Fluvià i les seves principals rieres afluent

Ambdós aqüífers s'inclouen dins de la unitat hidrogeològica de la xarxa bàsica d'aigües subterrànies denominada Depressió de l'Empordà, codi 201. Cap dels dos aqüífers està protegit, ni declarat com a sobreexplotat per la legislació catalana. D'altra banda, queda exclòs de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

- *Recursos hídrics i xarxa d'abastament*

La xarxa de distribució cobreix el nucli urbà de Maià de Montcal i el veïnat de Dosquers mentre que la resta de nuclis aïllats s'abasten a partir de fonts superficials o pous propis. Actualment la població connectada a la xarxa municipal de distribució d'aigua potable és de 172 habitants, amb un total de 133 abonats. El cabal d'aigua posat a la xarxa és superior al finalment consumit. La diferència entre el cabal subministrat a la xarxa i el consum registrat és del 40,85%. S'estima consum mitjà per càpita de **113,60 l/hab/dia**.

Els pous propis que abasteixen els habitatges, masies i granges, no connectades a la xarxa de distribució, no estan convenientment legalitzats. S'estima per l'any 2002 un consum d'aigua per a ús ramader de 7.993 m³/any considerant diferents dotacions d'aigua pels caps de bestiar boví, oví i porcí. Aquest cabal procedeix de captacions o pous propis no legalitzats.

- *Sanejament*

La xarxa de sanejament de Maià de Montcal es tracta d'una xarxa en baixa que dona servei al nucli urbà. Les aigües recollides són exclusivament aigües domèstiques ja que no hi ha cap indústria connectada a la xarxa. Les aigües residuals recollides són tractades a la depuradora

de Maià de Montcal que és una depuradora de tipus verda o de llacunatge. El punt d'abocament al medi es realitza a la riera de Segueró, al sud-est del nucli de Maià de Montcal. La resta de nuclis i cases disseminades no estan connectades a la xarxa de sanejament, i disposen de fosses sèptiques com a sistema de sanejament de les seves aigües.

D'acord amb l'Ordenança Comarcal d'Abocament a la Xarxa Pública de Sanejament en el ple del Consell Comarcal de la Garrotxa de 19 de setembre de 2000, i en aplicació de la Llei 6/1999, tots els usos industrials requerien de permís d'abocament. Només es té constància de l'existència de dos permisos d'abocaments a la llera. Aquests es corresponen a l'Estació Depuradora de Maià de Montcal (EDAR) i a l'empresa LIDEROU.

Segons el Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU 2005), en data de 20 de juny de 2007, preveu la connexió del Molí d'en Llorenç a l'EDAR de Maià de Montcal.

AMBIENT ATMOSFÈRIC

- *Nivells d'immissió*

En el municipi de Maià de Montcal no es localitza cap estació inclosa dins la d'una Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA), que permet la detecció dels nivells d'immissió dels principals contaminants en diferents punts de Catalunya. Les més properes es troben a Agullana, Santa Pau i Girona.

- *Nivells d'emissió*

Sense tenir en compte la carretera N-260, la principal font d'emissió prové del sector agrícola i en segon lloc del transport. Cal destacar però que les emissions dels mitjans de transport que circulen per la carretera que uneix Figueres amb Olot superen amb escreix tots els altres valors, és per tant la font més important del municipi. Pel que fa a la contaminació industrial, només s'ha considerat la Planta de compostatge de gallinasses existent a l'explotació LIDEROU. No s'han tingut en consideració l'emissió de partícules en suspensió (PST) derivada de les activitats existents d'extracció d'àrids.

- *Condicions acústiques*

El municipi de Maià de Montcal no presenta àrees potencialment generadores de soroll com ara zones industrials o àrees urbanes molt denses. L'únic element causant de contaminació acústica és la carretera N-260 que actua com a font lineal de generació de soroll.

- *Condicions lumíniques*

Maià de Montcal és un municipi rural sense cap àrea industrial o comercial que pugui ser una font important de contaminació lumínica. L'Ajuntament de Maià de Montcal ha aprovat el Pla Municipal d'Adequació de la il·luminació Exterior (Ref. 2055/06) en data 16 d'abril de 2008.

- *Contaminació electromagnètica*

Cal destacar que entre els anys 2002 i 2008 ha estat operativa l'antena de Dosquers, propietat de France Télécom situada dins la finca de LIDEROU. El desmantellament de l'antena s'ha realitzat per ordre judicial, una vegada demostrat que fou construïda per Retevisión Móvil sense autorització municipal ni autorització del projecte per part de la Comissió d'Urbanisme.

GESTIÓ DELS MATERIALS I RESIDUS

- *Residus municipals*

La gestió de residus, que és competència de l'Ajuntament, s'ha delegat al Consell Comarcal de la Garrotxa, que també gestiona les instal·lacions de tractament de residus de la comarca. La deixalleria comarcal de la Garrotxa està situada a Olot però els habitants de Maià de Montcal poden utilitzar la deixalleria de Beuda que funciona amb un radi d'influència dels municipis del voltant que inclou Maià i funciona des de l'any 2001. És destacable que a Maià de Montcal es recull selectivament per sobre de les mitjanes de la Garrotxa i catalanes malgrat que no es separi la fracció orgànica. Aquest fet és degut possiblement a l'elevat número de contenidors que existeix al municipi.

- *Residus industrials*

Dels 31 contenidors de rebuig situats a la via pública n'hi ha quatre que donen servei a tres grans productors: Granja Liderou (Dosquers), Fruites Masó (Maià) i Restaurant la Torre/Ca la Caterina (Maià). Els rebuigs generats per aquests establiments es comptabilitzen com a residus sòlids urbans i se n'ha quantificat una producció de 6,45 t l'any 2006. D'altra banda, l'empresa ECOLIGNOR SL es troba desconnectada, és a dir, gestiona els seus residus i els transporta directament a l'abocador. Els residus generats oscil·len molt depenent dels anys. Hi ha dues empreses que han declarat residus industrials a l'Agència de Residus de Catalunya l'any 2005 amb una producció total de 314 t de residus no especials.

- *Dejeccions ramaderes*

Segons el nombre de places per unitats ramaderes considerades pel DARP, la producció de nitrogen al municipi és de 215.011 kg N/any i aproximadament el 48 % es deu a les gallines ponedores. Degut a aquest gran nombre de gallines, l'empresa INPRASA va crear una Planta de Compostatge de gallinasses situada a Dosquers. En el municipi existeix un excedent de nitrogen entre la generació i la quantitat que els conreus poden admetre. Una de les sortides d'aquest excedent de nitrogen és l'abocament il·legal de purins. S'han detectat abocaments incontrolats de purins a parcel·les pròximes a la llera del riu Fluvià, en concret al Pla del Bisbe.

- *Residus de la construcció*

L'Ajuntament no té cap ordenança sobre residus de la construcció ni cap control dels residus d'aquest tipus que es generen. En general els residus de la construcció generats al terme de

Maià de Monacal són abocades al dipòsit controlat de runes de la pedrera de Can Rubau, al terme municipal de Sant Julià de Ramis (Gironès). Al mateix temps cal destacar que no es té constància de la presència d'espais o indrets amb problemàtiques de contaminació de sòls, segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya.

SOSTENIBILITAT I ECOEFICIÈNCIA EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ

- *Consum energètic*

La major part de l'energia consumida a Maià prové dels combustibles líquids, que són utilitzats sobretot per a ús agrícola en forma de gasoil bonificat i per a automoció, repartits entre gasoil i gasolina. La calefacció també consumeix una part important de l'energia del municipi en forma de combustible líquid, en aquest cas del tipus gasoil C. El sector agrícola és el que consumeix més energia, amb un 48,19% del total, seguit dels automòbils, que utilitzen el 38,74% de l'energia consumida a Maià. El consum total d'energia l'any 2002 s'estima en 1.459 Tep i s'estima una mitjana de consum d'energia per persona de 4,5 Tep/hab/any.

- *Mobilitat existent*

La major part de la població de Maià de Montcal necessita desplaçar-se a altres municipis per a estudiar o treballar, de manera que el 51,72% dels desplaçaments són a altres municipis mentre una quarta part provenen d'altres municipis. Una proporció lleugerament inferior dels desplaçaments són interns. L'únic mitjà de transport col·lectiu present al municipi és el servei de bus interurbà Olot – Besalú – Figueres que fa tres serveis diaris en cada sentit.

BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL EN GENERAL

- *Geologia*

El terme municipal de Maià de Montcal es localitza principalment a la depressió de Tortellà-Besalú, situada entre el bloc elevat del sub-Pirineu i el Sistema Transversal.

- *Geomorfologia*

Maià de Montcal presenta un territori divers com es correspon a la zona de transició entre la plana empordanesa, la llera del Fluvià i els sistemes muntanyosos de l'Alta Garrotxa. Un 58 % del territori presenta pendents inferior al 20 %. Les formes de relleu existents al municipi estan estretament relacionades amb el modelat càrstic, que també determina el comportament hidrogeològic de la zona. El resultat més visible dels processos càrstics és la formació de dolines.

- *Patrimoni geològic i paleontològic*

En el terme municipal de Maià de Montcal no existeixen espais inclosos en l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya (IEIGC). A nivell local cal destacar l'interès que presenten les diferents dolines, com a elements propis i identitaris dels processos càrstics. Alhora, aquests espais, conformen un hàbitat diferenciat dins del Pla de Maià, amb un especial interès per a la fauna.

- *Flora d'especial interès*

L'àmbit d'estudi conté una espècie de flora protegida inclosa en l'annex de l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada a Catalunya. boix grèvol (*Ilex aquifolium*), que es localitza en els trams alts de les rieres (riera de Maià, riera de la Font Pudosa, riera de la Deu d'en Coromines), i a les obagues de la carena del Montcal. No es coneix l'existència en el municipi de Maià de Montcal d'espècies incloses en el Catàleg de flora amenaçada de Catalunya, aprovat pel Decret 172/2008.

- *Fauna*

Entre la classe dels ocells presents en el municipi s'han inclòs 5 espècies presents en època de cria, però que actualment no nidifiquen en el terme municipal de Maià de Montcal. Per tal de zonificar la distribució d'aquestes espècies sobre el territori s'han descrit 10 hàbitats faunístics, 4 dels quals presenten un índex de biodiversitat superior a 1 són: *Basses i punts d'aigua, Fluvià, Prats i pastures i Boscos mixts amb roures*. Els hàbitats faunístics prioritaris del municipi són: *Basses i punts d'aigua, Fluvià, Prats i pastures, Boscos mixts amb roures, Rieres i Pinedes*.

- *Plans de conservació i/o recuperació d'espècies*

PLA DE CONSERVACIÓ DE LA LLÚDRIGA: El riu Fluvià es troba dins l'àmbit del Pla de conservació de la llúdriga (*Lutra lutra*). Aquest pla té per objectiu establir mesures per tal de fomentar la supervivència d'aquesta espècie. No es coneixen dades de reproducció d'aquesta espècie al terme de Maià de Montcal, però hi ha prou evidències de la seva presència en el terme, amb nombrosos excrements especialment entorn a la resclosa de Serinyà.

PLA DE CONSERVACIÓ DEL TRENALÒS: El territori situat al nord de la carretera N-260 es troba dins el Pla de recuperació del trençalòs (*Gypaetus barbatus*), aprovat pel Decret 282/1994. El pla exigeix per aquells projectes dins l'àmbit del pla que hagin de passar procediment d'avaluació d'impacte ambiental que a l'estudi d'impacte ambiental facin constar la presència de trençalòs i caldrà sol·licitar informe preceptiu al Servei de Protecció i Gestió de la Fauna, el contingut del qual s'inclourà a l'estudi.

- *Espais de protecció i d'interès natural catalogats*

L'ESPAI DE LA XARXA NATURA 2000 RIU FLUVIÀ: La xarxa Natura 2000 és present a Maià de Montcal amb l'espai Riu Fluvià. Aquest espai ha estat proposat com a lloc d'importància comunitària (LIC) pel Departament de Medi Ambient i Habitatge amb el codi ES5120021, dins els espais d'aigües continentals. Té una superfície total de 1.256 ha i ressegueix el riu Fluvià a través de 25 municipis de les comarques de la Garrotxa, el Pla de l'Estany i l'Alt Empordà. A Maià de Montcal hi ha 51 ha de l'espai, situades al sud del terme, que ocupen el 3% del municipi i signifiquen el 4% de l'espai.

LA RESERVA NATURAL DE FAUNA SALVATGE ILLA DEL FLUVIÀ: La Reserva natural de fauna salvatge illa del Fluvià va ser creada l'any 1992 amb la finalitat de "*protegir les comunitats animals en el manteniment estricte dels equilibris biològics*", en concret, la reserva natural es declara atès que l'illa del Fluvià "*constitueix una zona de refugi per a molts ocells aquàtics, molts d'ells migratoris, i en molts casos espècies protegides*". La figura de reserva natural de fauna salvatge fou declarada en base a la Llei de protecció dels animals (Llei 3/88).

Està prevista l'elaboració del pla de gestió de l'espai durant l'any 2007 per part de l'Associació de Defensa del Patrimoni Natural de Banyoles i Comarca – LIMNOS.

LA ZONA HUMIDA RESCLOSA DE SERINYÀ I ILLA DEL FLUVIÀ: L'Inventari de zones humides de Catalunya recull la Resclosa de Serinyà i illa del Fluvià amb el codi 1190300 avarcant les 37 ha incloses dins la Reserva natural de fauna salvatge. La tipologia de zona humida es descriu com a 'embassaments i masses d'aigua originades per assuts, rescloses i altres' i 'zones lèntiques de tipus fluvial d'interior, de terra baixa i de muntanya mitjana: aiguabarreigs de rius, antics meandres, zones inundables, etc.'.

FORESTS D'UTILITAT PÚBLICA: En el municipi de Maià de Montcal es localitzen dos boscos d'utilitat pública, gestionats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge. Les dues forests d'utilitat pública existents al municipi de Maià de Montcal es localitzen dins l'espai proposat com a Xarxa Natura 2000. Els límits nord dels forests d'utilitat pública coincideixen amb el límit nord de l'espai de la Xarxa Natura 2000.

- *Connectivitat ecològica*

Maià de Montcal presenta una àmplia matriu agrícola que fa la funció de connectivitat ecològica i paisatgística entre els diferents elements naturals del territori. A l'interior d'aquest sector s'individuen quatre punts crítics: l'urbanització Molí d'en Llorenç, el nucli urbà de Maià de Montcal, la carretera N-260 i la nova variant que travessa el sud-oest del terme. L'Eix fluvial del

Fluvià posa en contacte els espais muntanyencs i/o forestals de l'interior amb els espais de la plana de l'Empordà, especialment els Aiguamolls de l'Empordà. Pel que fa als connectors ecològics, la riera de Segueró i la riera de Maià són els elements més importants ja que travessen el municipi de nord a sud i connecten l' EIN de l'Alta Garrotxa amb l'espai Riu Fluvià.

- *Espais d'especial interès ecològic definits durant el procés de revisió del POUM*

En el municipi de Maià de Montcal existeixen espais d'especial interès ecològic determinat a partir de la presència d'hàbitats i espècies d'interès comunitari, el seu grau de protecció i conservació, el seu valor connector i la presència d'espècies protegides. Els espais d'interès ecològic ocupen una superfície total de 886,97 ha que representa el 49,51% del terme municipal de Maià de Montcal.

CODI	ESPAI	SUPERFÍCIE (M ²)
1	Riu Fluvià	758.333,34
2	Rieres	836.787,93
3	Alzinar de Can Traver	18.142,58
4	Muntanyes de Santa Magdalena i Sant Benet	2.780.349,26
5	Carena del Montcal i Costa de Can Traver	2.779.179,82
6	Bosc de Sant Prim	94.295,57
7	Bosc de Can Puigjasser	197.979,30
8	Bosc de Bruguers i Usall	447.220,75
9	Bosc humits de les Rieres de Maià i Segueró	836.787,93
10	Bosc d'en Safont	119.123,51
11	Dolina de Can Vila-rodona	847,66
12	Dolina dels Camps de Can Tasi	702,67
13	Dolina de Can Cademont	
TOTAL		8.869.750,32

PAISATGE

El Pla Territorial de la Garrotxa identifica 9 unitats de paisatge, enteses com a unitats espacials significatives de paisatges específics, relacionant factors territorials, del medi i factors culturals. Les unitats espacials significatives (UES) presents al municipi de Maià de Montcal són: Eix del Fluvià (vall fluvial) i Alta Garrotxa (Alta Garrotxa). Cada unitat es subdivideix en sub-unitats:

- Eix del Fluvià: Pla de Maià, Carena de Montcal, Riu Fluvià
- Alta Garrotxa: Santa Magdalena i Sant Benet

ACTIVITAT ECONÒMICA AMB INCIDÈNCIA AMBIENTAL

Maià de Montcal és un municipi que ha basat la seva economia principalment en el sector agrari i ramader. Actualment, el 41,3% de la població ocupada a Maià treballa en l'agricultura i la ramaderia mentre que un 37,6% ho fa en el sector terciari. La construcció i la indústria ocupen l'11,9% i el 9,2% respectivament de les persones que treballen a Maià. Aquestes dades, reflecteixen que Maià de Montcal no és un municipi industrial, tot i així, el seu terme municipal acull 3 establiments industrials relacionats amb la química i els metalls, els productes alimentaris i la fabricació de mobles (2002).

- *Agricultura*

El número d'explotacions agràries i la superfície ocupada ha disminuït durant els últims anys. El 1999 hi havia registrades 29 explotacions que desenvolupaven activitats agrícoles i ocupaven 672 ha (un 75,27 % de secà i un 24,72 % de regadiu). La majoria de conreus són herbacis de secà i, en menor mesura, herbacis de regadiu. A continuació s'indiquen les principals varietats cultivades.

- *Silvicultura*

Un altre tipus d'activitat al municipi amb incidència ambiental són els aprofitaments forestals. Segons les dades publicades a l'Agenda 21 de Maià de Montcal, s'obté que durant el període 1996-2002 es van obtenir 6.677 m³ de fusta i 2.514 tones de llenya. Per a producció de llenya l'arbre més explotat és l'alzina, en canvi per a l'obtenció de fusta és el pi blanc.

- *Ramaderia*

Malgrat que el número d'explotacions ramaderes ha disminuït en els últims anys, el número de caps de bestiar ha augmentat entre l'any 1982 i el 1999. La major part dels caps de bestiar corresponen a aviram.

- *Activitats extractives*

Dins dels límits del terme municipal de Maià de Montcal hi ha dues unitats litològiques d'interès per a la producció d'àrids: els dipòsits al·luvials d'origen fluvial (o dipòsits de terrassa) i els glacis d'acumulació. Actualment totes les activitats extractives iniciades, abandonades o clausurades amb un nou ús, se situen a la terrassa fluvial T1 i ocupen una superfície de 18,9 ha, és a dir, el 31% d'aquesta terrassa. L'activitat extractiva situada al Pla de Can Puigjasser, de 5,7 ha, és l'única situada a una altre unitat litològica, en concret als glacis d'acumulació.

RELACIÓ AMB D'ALTRES PLANS I PROGRAMES

- *Pla territorial de la Garrotxa*

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial crea tres figures de planejament territorial: el Pla territorial general, els plans territorials parcials i els plans directors territorials. Els plans directors territorials es creen com a figura de planejament territorial d'àmbit menor als sis àmbits funcionals establerts pel PTG mitjançant la modificació de la Llei 23/1983 amb la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives. Pel que fa al sistema d'assentaments, el PDG defineix quatre àmbits diferenciats: l'àmbit del sistema de la Conca Alta del Fluvià, l'àmbit del subsistema Besalú, l'àmbit de la Vall d'Hostoles i l'àmbit de la vall del Llierca. El municipi de Maià de Montcal se situa dins l'àmbit del subsistema de Besalú, juntament amb els municipis de Besalú, Beuda i Sant Ferriol. L'estratègia de desenvolupament proposada per el nucli urbà de Maià de Montcal és de creixement de moderat. Per els nuclis de

Jonqueres, Bruguers i Dosquers proposa una estratègia de manteniment del caràcter rural, mentre que per el Molí d'en Llorenç proposa l'estratègia de millora i compleció.

- *Xarxa Natura 2000*

Al terme municipal de Maià de Montcal hi és present un espai de la Xarxa Natura 2000, és el corresponent al riu Fluvià, amb el codi ES 5120021. Aquest és un espai d'aigües continentals proposat com a lloc d'importància comunitària.

- *Pla d'acció local per a la sostenibilitat de maià de montcal*

El Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) de Maià de Montcal s'estructura jeràrquicament en línies estratègiques, programes i accions. Les línies estratègiques defineixen la política municipal cap a la sostenibilitat. Els programes es corresponen a camps d'actuació concrets dins de cada línia estratègica, mentre que les accions permeten concretar els projectes previstos a realitzar.

OBJECTIUS I ESTRATÈGIES ADOPTATS AL PLA

A partir dels objectius i criteris ambientals definits en l'àmbit internacional, europeu, estatal i català, així com en els corresponents plans i programes de rang superior s'han establert els objectius generals, els objectius específics i les estratègies que s'hauran de regir el procés de revisió del POUM de Maià de Montcal.

OBJECTIUS GENERALS	OBJECTIUS ESPECÍFICS	ESTRATÈGIES
Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús	Evitar l'ocupació innecessària del sòl	Evitar les expansions innecessàries de les ciutats i els models urbans dispersos i/o difusos, i fomentar les estructures urbanes compactes i plurifuncionals
		Fomentar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits existents, mitjançant la seva rehabilitació, reestructuració i/o renovació, i la recuperació d'espais intersticials o marginals
		Fomentar el caràcter policèntric dels sistemes i dels teixits urbans
		Planificar de forma integrada els usos del sòl i el transport amb l'objecte d'afavorir l'accessibilitat i reduir la mobilitat obligada i, en general, la demanda de transport
	Assignar els usos del sòl sense sobrepassar la capacitat de càrrega	Minimitzar la creació d'oferta de segona residència extensiva i, en general, de models turístics basats en el consum de sòl
		Evitar la fragmentació territorial
		Conservar la biodiversitat i mantenir la permeabilitat ecològica del territori
		Conjuminar l'assignació dels usos del sòl i l'edificació amb el manteniment i la millora de la qualitat del paisatge i amb el manteniment dels signes d'identitat del territori
	Ordenar adequadament la globalitat de sòl no urbanitzat	Delimitar les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones
		Evitar en la mesura possible l'afectació per edificacions o infraestructures d'àrees fràgils i/o escasses
		Establir una xarxa d'espais d'interès natural ben connectada amb els espais d'interès natural propers. Aquesta xarxa, físicament contínua, hauria de contenir mostres suficientment representatives de la diversitat biològica dels sistemes naturals i seminaturals del territori, entre altres elements
	Preservar els espais i elements de valor rellevant del territori	Conservar l'estructura territorial, paisatgística i funcional dels espais agro-forestals
		Protegir la funció estructuradora dels sistemes hídrics
		Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció dels sòls d'interès paisatgístic, històric, arqueològic, científic, ambiental o cultural que inclouen les àrees ja protegides per plans de rang superior o en aplicació de legislacions sectorials
		Protegir estrictament els sòls agrícoles aptes per a una gestió ambientalment correcta

OBJECTIUS GENERALS	OBJECTIUS ESPECÍFICS	ESTRATÈGIES
Conservar la biodiversitat territorial i assegurar-ne un ús sostenible	Establir una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes exteriors i amb les d'espais lliures urbans	Incloure els espais ja protegits mitjançant la legislació de conservació de la natura o a través del planejament territorial i urbanístic de rang superior
		Garantir la presència de mostres suficients dels hàbitats d'interès comunitari i dels hàbitats d'espècies d'interès comunitari i d'altres espècies protegides de la flora i de la fauna
		Integrar el patrimoni geològic
		Introduir criteris de biodiversitat i una concepció reticular en el disseny dels espais lliures urbans i, en general, en el tractament de la vegetació urbana
		Establir les mesures necessàries per evitar usos que, atenent els valors protegits o preservats i les finalitats perseguides pel planejament, transformin la destinació o naturalesa dels sòls
	Conservar i millorar la connectivitat ecològica	Delimitar els corredors biològics entre hàbitats per garantir la connectivitat entre les xarxes territorials d'espais protegits
		Mantenir la connectivitat territorial dels diversos tipus d'hàbitats
		Detectar els punts crítics en relació a la permeabilitat ecològica del territori i establir-ne les mesures preventives i de millora necessàries
		Delimitar els espais fluvials i dotar-los d'una adequada protecció urbanística
		Potenciar la funció de corredor biològic en les franges de protecció administrativa contigües a les infraestructures lineals i al domini públics hidràulic
	Gestionar els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o escassos i per hàbitats d'espècies amenaçades	Introduir el concepte de connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures urbans i en el tractament de la vegetació urbana
		Delimitar en el sòl no urbanitzable zones de protecció associades als diferents valors del territori
		Protegir els sòls agrícoles d'interès paisatgístic
		Preveure la formulació de plans especials de protecció del medi natural i del paisatge en sòls d'especial interès
		Utilitzar la via dels convenis urbanístics per vincular el desenvolupament de sectors de planejament en sòl urbà i en sòl urbanitzable a l'obtenció per cessió de sòls d'interès natural
Integrar el paisatge sota una perspectiva de sostenibilitat	Conservar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori	Identificar i delimitar les distintes unitats tipològiques de paisatge que componen el municipi i establir uns objectius de qualitat paisatgística i uns criteris d'ordenació
		Mantenir els elements d'estructuració i de connectivitat dels paisatges i controlar la fragmentació d'aquests
		Considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions amb impacte significatiu en zones amb conques visuals amples
		Preservar els valors paisatgístics d'interès especial, el patrimoni cultural i la identitat dels municipis
	Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics d'interès	Integrar i desenvolupar urbanísticament la protecció dels béns declarats a través de les legislacions sectorials
		Determinació en sòl urbà dels valors arquitectònics, paisatgístics i mediambientals que hi han d'ésser protegits
		Previsió de plans especials per a la protecció dels espais fluvials, per a la protecció addicional del paisatge, per a la millora d'àmbits rurals i per a la identificació i regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació
		Elaboració de catàlegs per aconseguir la plena efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals
		Establiment d'entorns de protecció per aquells elements d'interès paisatgístic que ho requereixin
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar-ne l'ús	Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies	Modernitzar el sistema de sanejament d'aigües residuals
		Fomentar la correcta gestió de les dejeccions ramaderes
		Evitar l'establiment d'activitats o infraestructures en zones sensibles per a la contaminació de les aigües
	Prevenir els riscos hidrològics	Delimitar les zones inundables
		Delimitar els àmbits de protecció hidrogeològic
		Protegir de la xarxa hídrica i dels seus entorns
	Protegir els recursos hídrics i minimitzar el consum d'aigua derivat del planejament	Regular els usos i prohibir les edificacions en zones inundables
		Delimitar i protegir la zona de recàrrega de l'aquífer
	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Prohibir nous usos o transformacions de l'ús del sòl que comportin un alt consum d'aigua en zones declarades pel Govern de la Generalitat com aquífers protegits
		Facilitar la infiltració i la retenció de l'aigua de pluja. Compensar la creació de superfícies impermeables
		Exigir la implantació en àrees de nova urbanització i en espais verds públics d'una xarxa separativa de pluja i de l'ús de sistemes d'emmagatzematge i de reutilització adequats
		Utilitzar en la jardineria d'espais públics i privats d'espècies vegetals adaptades a les condicions bioclimàtiques de la zona
	Adoptar en els projectes de noves edificacions, transformacions integrals i canvis d'ús, sistemes estalviadors d'aigua (control de la pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció de cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de rec; captació, emmagatzematge i reutilització d'aigua de pluja i d'aigües de piscines, etc.) i incentivar els projectes de la reutilització d'aigües grises	

OBJECTIUS GENERALS	OBJECTIUS ESPECÍFICS	ESTRATÈGIES
Prevenir i corregir la contaminació acústica, lumínica i electromagnètica	Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació	Adequar-se als mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal
		Dividir el territori en zones de sensibilitat acústica, fixar en cada una d'elles uns nivells d'immissió màxims i assignar els usos i regular les activitats en el conjunt del territori en congruència amb els nivells establerts, tot assignant els usos de més sensibilitat acústica a àmbits poc exposats
		Localitzar al voltant de les fonts de contaminació acústica els usos i les activitats menys sensibles al soroll i adoptar solucions de disseny que en minimitzin les zones de soroll
	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos d'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius	Evitar la dispersió i el caràcter extensiu en els assentaments urbans
		Dividir el territori en funció de la vulnerabilitat a la contaminació lumínica i establir en cada cas la regulació adient per assolir els nivells de brillantor fixats
	Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge	Establir àmbits de protecció paisatgística on les instal·lacions de radiocomunicació i/o les de transport d'energia elèctrica resultin incompatibles
Preservar els àmbits de protecció paisatgística i aquelles zones de sòl no urbanitzable en que puguin incidir negativament sobre els valors protegits		

TERCER APARTAT: ESTRUCTURA GENERAL DE L'ORDENACIÓ ADOPTADA. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES.

ALTERNATIVES CONSIDERADES

Durant la fase d'Avanç de pla s'han considerat 6 alternatives referents a la configuració del sòl urbà delimitat, i una alternativa associada al nou polígon industrial previst entre els termes municipals de Maià de Montcal i Beuda. Les 6 primeres alternatives preveuen la desclassificació total o parcial del SUD 2, corresponent a l'àmbit de la urbanització Molí d'en Llorenç, i un creixement urbanístic variable al SUD 1, corresponent al nucli de Maià de Montcal.

Posteriorment, durant la fase de redacció s'ha incorporat dues noves alternatives

- Creixement residencial inferior (Alternativa 4)
- Sector d'activitats econòmiques situat al sud de la zona esportiva (Alternativa B)
- Sector d'activitats econòmiques situat al sud-est del Molí d'en Llorenç (Alternativa C)

AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

Per comparar les alternatives proposades s'ha tingut en consideració el grau d'assoliment dels objectius ambientals adoptats al pla, sense ponderar segons la importància de cada objectiu. Es constata que entre les alternatives de creixement del sòl urbà l'alternativa 4 permet assolir millor els objectius ambientals adoptats per a la redacció del POUM de Maià de Montcal, assolint una puntuació total de 70 punts. Aquesta alternativa és la que preveu una major reducció del nombre d'habitatges respecte els previstos al planejament vigent (123).

En el cas del creixement per activitats econòmiques és l'alternativa B la que assoleix una major puntuació (57 punts), a poca diferència de l'alternativa C (55 punts). Cal destacar que a partir de la taula s'observa que l'alternativa A assoleix de forma molt deficient els objectius ambientals, amb una puntuació total de 22 punts. Per tant, les alternatives B i C de creixement per activitats econòmiques assoleixen favorablement els objectius ambientals descrits.

De manera l'alternativa 4 i les dues de creixement per activitats econòmiques (B i C) s'ajusten als objectius ambientals definits, i són compatibles amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, i els criteris definits en l'Agenda 21 Local de Maià de Montcal.

JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ADOPTADA

Les diferents alternatives plantejades presenten característiques molt diferenciades amb diferents nivells de creixement residencial i per activitats econòmiques. Entre les alternatives de creixement residencial s'ha optat per l'alternativa 4, reduint el nombre d'habitatges previstos al nucli urbà i eliminant totalment la zona annexa del Molí d'en Llorenç. Entre les alternatives de creixement per activitats econòmiques s'ha optat per l'alternativa C, que presenta un menor grau d'assoliment dels objectius ambientals que l'alternativa B.

En quan als habitatges resultants de l'ordenació cal destacar que el planejament proposat comporta una reducció de 123 habitatges respecte el planejament actual vigent. Aquesta reducció es deu a la desclassificació del sòl urbanitzable del Molí d'en Llorenç (150 habitatges) i dels nous habitatges resultants del SUD 1 (25 habitatges) i del PAU 1 (2 habitatges) situat al nucli de Maià de Montcal. Es manté el polígon 2 del sòl urbà del Molí d'en Llorenç com a sòl urbà no consolidat (PMU1) amb el mateix nombre d'habitatges que preveu les actuals NNSS.

L'alternativa 4 comporta un creixement de sòl urbanitzable delimitat significativament menor que les altres alternatives. Respecte a les altres alternatives es redueix el sòl urbanitzable de la Cellerà, deixant com a sòl no urbanitzable de protecció especial la part central que inicialment es preveia com a sistema d'espais lliures (tipus parc central).

El POUM plantejat comporta un increment del 10,04 % del sòl urbà, respecte el planejament general vigent. En quan al sòl urbanitzable es preveu un decreixement del 61,66 % resultant de la desclassificació del SUD del Molí d'en Llorenç i de l'augment inferior del sòl urbanitzable del nucli de Maià de Montcal (SUD 1) i del sector d'activitats econòmiques (SUD 2). Al mateix temps, augmenta lleugerament el sòl no urbanitzable existent al municipi (0,19 %), on s'hi incorporen els antics sòls urbanitzables del Molí d'en Llorenç, que contenen hàbitats d'interès comunitari (Alzinars i carrascars, codi 9340).

L'indicador de consum de sòl (ICS), a partir de la suma del sòl urbà i urbanitzable segons el planejament vigent i segons el POUM previst, mostra que la proposta de POUM millora significativament el consum de sòl al municipi, amb un consum de sòl inferior, que representa una reducció del 7,28 %. Aquesta reducció del consum de sòl també es tradueix en nombre d'habitatges, de manera que el POUM proposat comporta una reducció de 123 habitatges respecte del planejament vigent.

Per tant, l'actual POUM comporta una ocupació del sòl inferior respecte el planejament vigent, constituint un cas únic i exemplar respecte la majoria de planejament generals subjectes a revisió.

QUART APARTAT: DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

DESCRIPCIÓ DEL CONTINGUT DEL PLA

El present POUM classifica el territori en tres grans tipologies de sòl: sòl urbà, sòl urbanitzable i sòl no urbanitzable. Cal destacar que el 97,66% del territori està qualificat com a sòl no urbanitzable, mentre que només el 2,34% del territori queda classificat com a sòl urbà o urbanitzable. De les diferents alternatives de creixement residencial el POUM segueix l'alternativa 4 introduïda posteriorment a l'Avanç de pla durant el procés participatiu associat. En quan al sector d'activitats econòmiques el POUM estableix l'alternativa C, també introduïda després de l'Avanç de pla.

- *Sòl urbà*

La delimitació del **sòl urbà consolidat** es correspon amb l'actual, amb petits ajustaments dels límits per adaptar-se a la realitat territorial. El sòl urbà consolidat del nucli urbà incorpora els equipaments esportius (piscines i camp de futbol), així com dues parcel·les de caràcter urbà existents. A la Cellera s'amplia lleugerament el sòl urbà al nord per a l'establiment d'una zona d'aparcament i al sud. En el cas de la urbanització del Molí d'en Llorenç es manté la delimitació de sòl urbà existent, ampliant-la lleugerament cap al sud per a la ubicació de la nova depuradora d'aigües residuals (EDAR).

El **sòl urbà no consolidat** se situa al sud de la Cellera i al oest del carrer Girona, en el nucli urbà de Maià. En el Molí d'en Llorenç el sòl urbà no consolidat es correspon a l'antic polígon 2. El sòl urbà no consolidat del nucli està format per 3 polígons d'actuació urbanística (PAU) diferenciats, que inclouen diverses masies preexistents. La classificació com a sòl urbà no consolidat permetrà la renovació i millora de les xarxes de serveis existents i, especialment, la pavimentació dels vials d'accés a la Cellera.

- El PAU 1 es correspon als terrenys situats tocant la Cellera, que inclouen 3 habitatges preexistents. En aquest polígon es permet la construcció de 2 nous habitatges.
 - El PAU 2 es correspon als terrenys situats a prop de la Plaça de Teresa Bordanova. Correspon als terrenys situats a prop de la Plaça de Teresa Bordanova. Incorpora l'actual camí vell de Maià a Sant Prim, al seu pas per sobre la Riera de Maià i inclou 3 habitatges preexistents. En aquest PAU no es permet la construcció de nous habitatges.
 - El PAU 3 es terrenys situats a l'encreuament entre els camins vell de Maià a Sant Prim i el camí de Can Jonqueretes i inclou 4 habitatges preexistents. No es permet la construcció de nous habitatges.
 - El sector subjecte al Pla de millora urbana PMU1 es correspon a l'antic polígon 2 del Molí d'en Llorenç. L'àmbit es troba totalment parcel·lat amb propietaris diferents que van comprar les parcel·les els anys 70-80, amb algunes edificacions existents. L'objectiu de la delimitació d'aquest àmbit és la de executar la renovació dels serveis existents i completar els que manquen. En aquest àmbit es manté el nombre d'habitatges previstos en les normes subsidiàries que són 67, dels quals 5 ja estan executats.
- *Sòl urbanitzable*

El nou creixement residencial proposat pel POUM està format per un sector discontinu (SUD1), format per dos subsectors. El subsector 1 se situa al nord del nucli de Maià, paral·lel al carrer Sant Vicenç, completant les illes existents i creant-ne una fila de noves a l'altre costat del nou carrer. El subsector 2 se situa entre el nucli i la Cellera, completant l'actuació dels PAUS 01, 02 i 03 i connectant la part sud de la Cellera amb el Carrer Girona. Per al SUD 1 el POUM fixa una ordenació orientativa en la documentació gràfica, fixant només la cessió dels equipaments escolars. En aquest nou sòl urbanitzable es preveu un creixement de 25 habitatges, de diversa tipologia (adossades, aparellades i aïllades, unifamiliars). En el SUD 1 es fixa el sostre mínim d'habitatges de protecció pública (1.744,29 m² de sostre).

L'altra peça de sòl urbanitzable delimitat (SUD2) es correspon al sector d'activitats econòmiques. L'objectiu d'aquest sector és obtenir sòl per a petites activitats econòmiques compatibles amb la proximitat del teixit urbà del Molí d'en Llorenç, que permetin un desenvolupament econòmic i reduir els desplaçaments associats a la mobilitat obligada per motius de treball. En el SUD2 es preveuen la instal·lació de 15 activitats econòmiques de nova implantació i inclou el cobert existent actualment. La zona d'activitats prevista al POUM no es correspon amb l'alternativa prevista en l'Avanç de pla.

- *Sòl no urbanitzable*

Representen el 97,66% del terme de Maià de Montcal. En sòl no urbanitzable es defineixen 4 zones diferenciades. Aquesta qualificació del sòl es basa amb els usos actuals del sòl i amb l'ordenació del sòl no urbanitzable del Pla Territorial de la Garrotxa. Igualment dins el sòl no urbanitzable es defineixen dos sistemes diferenciats, el sistema hidrològic i el sistema viari. A part de la zonificació del sòl no urbanitzable cal destacar la inclusió dels espais d'interès ecològic identificats en l'Informe Ambiental Preliminar dins del catàleg de béns protegits. En el catàleg de béns protegits del POUM s'hi ha incorporat els següents espais d'especial interès ecològic:

- Riu Fluvià – Xarxa Natura 2000
- Rieres
- Alzinar de Can Traver
- Muntanyes de Santa Magdalena i Sant Benet
- Carena del Montcal i Costa de Can Traver
- Bosc de Sant Prim
- Bosc de Can Puigjasser
- Bosc de Bruguers i Usall
- Bosc humits de les Rieres de Maià i Segueró
- Bosc d'en Safont
- Dolina de Can Vila-rodona
- Dolina dels Camps d'en Can Tasi
- Dolina de Can Cadamont

INCREMENT DE POBLACIÓ DERIVAT DEL POUM

Cal destacar que el POUM desclassifica el sòl urbanitzable del Molí d'en Llorenç, de manera que s'eliminen 150 habitatges potencials. Per altre costat proposa un 25 habitatges nous, 25 en el SUD 1 i 2 en el PAU 1. Per tant, el POUM permet la construcció de 123 habitatges menys que les actuals normes subsidiàries.

El present POUM és especialment restrictiu en quant el creixement residencial. Malgrat tot, es comprova que el mínim creixement residencial previst és totalment suficient per tal de donar cabuda al creixement natural de la població. El potencial de població derivat del present POUM és de 759 habitants, sense tenir en consideració els habitatges situats en Sòl No Urbanitzable.

IDENTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

Els principals sòls objectes de transformació són:

SECTOR	SUPERFÍCIE	DESCRIPCIÓ
Zona esportiva	20.647,98	Passa de SNU a SU, mantenint-se les condicions actuals d'ús del sòl (equipaments esportius)
SUD 1 (Residencial)	22.026,90	Passa de SNU a SUD, amb una total transformació d'usos una vegada es desenvolupi el corresponent PP
SUD 2 (Activitats econòmiques)	20.451,92	Passa de SNU a SUD, amb una total transformació d'usos una vegada es desenvolupi el corresponent PP
Àmbit de SUD desclassificat del Molí d'en Llorenç	123.411,25	Passa de SUD a SNU, encara que els usos no es modifiquen, ja que actualment només hi existeixen usos forestals
PAU 1	3.354,67	Aquests tres àmbits passen de SNU a sòl urbanitzable no consolidat, que una vegada urbanitzat convenientment i amb les cessions d'espais corresponents es convertirà en sòl urbà. Per tant, les masies existents actualment quedaran integrades a la trama urbana, sense comportar una transformació dels usos existents.
PAU 2	3.006,02	
PAU 3	2.370,10	

VALORACIÓ DE LES FUTURES DEMANDES DE RECURSOS NATURALS I INFRAESTRUCTURES

El nou POUM previst és més restrictiu que l'anterior en quant al nombre d'habitatges potencials de manera que en termes totals no comporta un augment de la demanda de recursos naturals derivats de l'increment de la població en termes totals. Per contra la creació d'una àrea d'activitat econòmica comporta un increment tant del consum d'aigua de la xarxa de distribució com del consum energètic. Aquest POUM preveu solucionar les mancances existents en l'actualitat, al respecte de l'abastament d'aigua i la necessitat d'infraestructures de sanejament.

- *Increment del consum d'aigua*

L'increment del consum d'aigua considerat és de 99.428,21 m³ anuals. Cal destacar que aquest augment és degut principalment a la connexió del Molí d'en Llorenç i que per tant l'augment no depèn del POUM sinó de l'execució del planejament vigent. Per tant, l'increment del consum derivat del POUM és de només **21.645,06 m³** anuals.

- *Increment de la producció d'aigües residuals*

Increment en les mateixes proporcions que l'increment del consum d'aigua potable. En aquest cas no s'han considerat els consums de les zones verdes ni les pèrdues de la xarxa. La resta es considera que es correspon a aigües residuals.

- *Increment de la potència elèctrica necessària*

Per calcular l'augment de la potència elèctrica necessària s'ha optat per aplicar a les ratios de potència mitja per les superfícies dels sectors o el nombre d'habitatges, en el cas dels creixements residencials.

- *Increment de la producció de residus municipals*

El nou sector d'activitats econòmiques comportarà l'establiment de 15 noves activitats o be la reubicació d'altres actualment existents. La previsió de generació de residus en la nova zona d'activitats econòmiques és de 20 tones anuals, preveient que les 10 activitats generaran residus assimilables als domiciliaris. Si alguna activitat genera més residus aquests s'hauran de gestionar via gestor de residus autoritzat, de manera que no dependrà del sistema comarcal de recollida de residus.

CINQUÉ APARTAT: DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROVABLES EFECTES SIGNIFICATIUS

A continuació s'adjunta una taula d'identificació de les repercussions mediambientalment significatives entre les determinacions del POUM, d'acord amb els articles 57 i 58 de la Llei d'Urbanisme i altres determinacions, i el seu creuament amb un conjunt de factors ambientals.

	Cicle de l'aigua	Qualitat de l'aire	Condic. acústiq.	Condic. lumínq.	Condic. electrom.	Gestió de residus	Gestió de materials	Biodiv. i patr. nat.	Paisatge	Eficien. Energ.	Constr. sostenible
Determinacions de caràcter general											
Classificació del sòl	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Estructura general d'ordenació	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Previsions sobre la disponibilitat de recursos hídrics i energètics	x	x								X	
Determinacions sobre mobilitat sostenible		x	x							X	
Catàlegs de béns protegits	x							x	x		
Determinacions sobre sistemes generals											
Comunicacions		x	x	x				x	x	X	
Equipaments					x	X					
Espais lliures	x	x	x					x	X		
Habitatges dotacionals públics							x			x	X
Sòl urbà											
Delimitació								x	X		
Zonificació i condicions d'ús i edificació	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sistemes	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Valors arquitectònics i paisatgístics que hi ha d'ésser protegits			x	x					x		
Polígons d'actuació urbanística (PAU) en sòl urbà no consolidat	x	x	x	x	x	x	x	X	x	x	X
Sòl urbà nitzable delimitat											
Delimitació	x	x	x	x	x	x	x	X	x	x	
Índex d'edificabilitat dels sectors	x	x								x	x
Usos	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x
Connexions amb les infraestructures exteriors	x	x	x		x			x	x	x	

	Cicle de l'aigua	Qualitat de l'aire	Condic. acústiq.	Condic. lumíniq.	Condic. electrom.	Gestió de residus	Gestió de materials	Biodiv. i patr. nat.	Paisatge	Eficien. Energ.	Constr. sostenible
Sòl no urbanitzable											
Estructura general i model territorial	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Condicions generals d'ús i edificació	x					x	x	x	x		x
Zonificació i condicions d'ús i edificació	x					x		x	x		
Paràmetres bàsics de les edificacions admissibles	x	x		x		x	x	x	x	x	x
Lindars per als projectes propis d'activitats rústiques	x								x		x
Catàleg de masies i cases rurals	x							x	x	x	x

IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE ELS DIFERENTS VECTORS AMBIENTALS

Els impactes que es consideren significatius són els que presenten una magnitud d'impacte moderada, severa o crítica. Per tant, els impactes compatibles o positius no es consideren significatius, tenint en consideració la seva magnitud.

A continuació es detallen els resultats de l'avaluació dels diferents impactes:

Impactes ambientals considerats	Resultat de l'avaluació
Disminució del consum de sòl	Positiu
Impermeabilització de l'àrea de recàrrega de l'aquífer	Compatible
Transformació d'hàbitats	Positiu
Afectació dels espais d'interès ecològic i la connectivitat	Positiu
Afectació a la qualitat de l'aire	Compatible
Augment de la contaminació lumínica	Compatible
Augment de la contaminació acústica	Compatible
Modificació del paisatge	Compatible
Increment del consum d'aigua potable	Moderat

AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LA MOBILITAT GENERADA PEL POUM

L'execució del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Maià de Montcal comportarà canvis en la mobilitat del conjunt del municipi. Segons el futur planejament s'estima que la mobilitat diària associada al nous sectors de creixement és de 2.335 viatges. Un total de 1.403 viatges es generen degut als equipaments, 262 per l'ús d'espais lliures, 226 per ús d'habitatge i, finalment, 444 degut a la zona d'activitat econòmica.

La distribució modal estimada resultant dels desplaçaments generats mostra que la majoria de viatges es faran amb transport individual (1.580 viatges), 81 es faran amb transport públic i 20 a peu. Es constata l'alta dependència del transport individual i la baixa utilització del transport públic. Tot i així cal destacar la importància que adquireixen els desplaçaments a peu en els trajectes interns.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) associat al POUM de Maià de Montcal proposa una xarxa d'itineraris a peu, en bicicleta, de transport públic i de vehicles. Maià de Montcal no disposa d'una xarxa d'itineraris en bicicleta en el municipi, però el present estudi en proposa una, així com una per a vianants que alhora potencia el patrimoni arquitectònic i natural del municipi connectant els diversos elements. També es planifica una xarxa de transport públic amb una parada al Molí d'en Llorenç i una al nucli de Maià de Montcal.

SISÉ APARTAT: AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ADOPTATS

VERIFICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA CONGRUÈNCIA DEL PLA AMB ELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

D'acord amb la taula 6.1 del present informe es comprova la congruència del POUM amb els objectius ambientals i les estratègies adoptades.

BALANÇ AMBIENTAL DEL NOU POUM

Globalment el present POUM millora els aspectes ambientals en relació a les normes subsidiàries vigents. Aquest fet és especialment rellevant en quant a l'ocupació i consum de sòl, ja que el POUM comporta un menor consum de sòl, amb una reducció de 32.986,22 m² en comparació al planejament vigent.

En quan al cicle de l'aigua el nou POUM respecte les anteriors normes subsidiàries incorpora les determinacions del Pla director d'abastament d'aigua potable de Maià de Montcal, redactat l'abril de 2008, i preveu un nou sistema de sanejament que permet la recollida i tractament de les aigües residuals tan del nucli de Maià de Montcal com del Molí d'en Llorenç.

El POUM garanteix el manteniment de la qualitat atmosfèrica en tots els seus aspectes. Així s'estableixen les mesures convenients per evitar qualsevol tipus de contaminació derivat del nou sector d'activitats econòmiques.

El POUM incorpora com equipaments ambientals, d'acord amb l'article 79 de les normes urbanístiques els equipaments ambientals (clau E7): Instal·lacions i edificis destinats a serveis ambientals tals com deixalleries, plantes de reciclatge de residus, depuració d'aigües, recerca i interpretació de la natura. Malgrat tot no localitza específicament la seva ubicació. Tot i això s'apunta com a possible ubicació de la deixalleria municipal la peça d'equipaments situada al sector d'activitats econòmiques (SUD 2).

El nou POUM desclassifica els sectors annex del Molí d'en Llorenç, al considerar-se una tipologia d'assentament poc eficient, en quan al consum de sòl com en el consum de recursos (aigua, energia...). Per tant, la seva desclassificació i la creació de nous teixits urbans de major densitat (SUD 1) al nucli urbà permeten millorar l'eficiència en la urbanització i l'edificació en comparació al planejament vigent.

Igualment es considera una millora la creació d'una zona d'activitats econòmiques annexada a la trama urbana del Molí d'en Llorenç, que comportarà una reducció dels desplaçaments de mobilitat obligada per qüestions laborals.

La zonificació del sòl no urbanitzable representa una important millora respecte el planejament vigent. Així, es garanteix la connectivitat territorial, la conservació dels hàbitats d'interès comunitari i d'interès faunístic, i la conservació del patrimoni natural en general. Cal destacar l'acurada zonificació del sòl no urbanitzable, integrant les determinacions del Pla Territorial de la Garrotxa en els aspectes relacionats amb el sòl no urbanitzable.

El POUM recull i integra les figures de protecció del territori existents (Xarxa Natura 2000, Reserva natural de fauna salvatge), aspectes no recollits en el planejament vigent.

El POUM incorpora les prescripcions del Pla Territorial de la Garrotxa en matèria de paisatge. Al mateix temps s'estableixen diverses mesures de protecció paisatgística en la normativa del POUM. L'article 119 *Normes relatives a la protecció del paisatge* fixa unes prescripcions mínimes en matèria de conservació de la qualitat paisatgística.

Per tant, en matèria de paisatge el POUM comporta una millora significativa respecte al planejament vigent.

CONCLUSIONS GENERALS DE L'AVALUACIÓ DEL PLA

El present POUM comporta l'adaptació del planejament vigent al nou marc normatiu, millorant els condicionants ambientals en relació a les actuals normes subsidiàries.

A partir dels aspectes ambientalment rellevants, els objectius ambientals i l'avaluació d'impactes efectuada es considera que la proposta de POUM s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible establert en l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i s'ajusta a les directrius per al planejament urbanístic fixades a l'article 9 del mateix text normatiu.

Els continguts del POUM, especialment la zonificació dels sectors de creixement urbanístic garanteix el manteniment de la seguretat i el benestar de les persones, ja que no comporta riscos ni molèsties a la població, evitant qualsevol risc (hidrològic, incendis forestals...).

Igualment els sectors de creixement proposats no afecten els valors paisatgístics d'interès especial, el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni cultural i la identitat del municipi.

L'ordenació prevista s'ajusta als criteris definits en el Pla Territorial de la Garrotxa en quan a l'estratègia d'assentaments i el sistema d'espais oberts. El tractament del sòl no urbanitzable millora molt substancialment les vigents normes subsidiàries. Així, es garanteix la connectivitat territorial, la protecció dels espais d'interès ecològic i el manteniment de l'activitat agrària, fent-la compatible amb els objectius de protecció territorial.

A partir de l'avaluació ambiental del POUM es determina que no existeixen impactes crítics ni severos que impossibilitin o condicionin l'execució de les determinacions del POUM. Al mateix temps es valoren com a impactes positius els relacionats amb el consum de sòl, la transformació dels hàbitats i l'afectació dels espais d'interès ecològic i la connectivitat. Aquest fet es deu principalment a la desclassificació del sòl urbanitzable annex del Molí d'en Llorenç i l'acurada zonificació del sòl no urbanitzable. Per tant es conclou que a partir de l'avaluació d'impactes efectuada no existeixen efectes negatius significatius sobre els vectors analitzats.

El POUM en comparació amb el planejament vigent comporta una millora en quan el consum de sòl, ja que representa una reducció del 7,28 % (-32.986,22 m²). Per tant, tenint en compte l'indicador de consum de sòl el present POUM presenta una millora significativa en relació al planejament vigent.

El balanç ambiental del POUM es considera positiu, ja que permet millorar els aspectes ambientals poc desenvolupats al planejament vigent. Així, comparant el perfil ambientals actuals i el resultant de l'execució del POUM destaca la millora en quan a l'ordenació del sòl no urbanitzable, els condicionants paisatgístics i la conservació i millora dels aspectes de biodiversitat territorial. Per tant queda justificada la idoneïtat del present POUM considerant tant els aspectes urbanístics com els ambientals.

SETÉ APARTAT: DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPREVISIÓ PREVISTES

NORMES I ALTRES DETERMINACIONS AMBIENTALS PER A LA FORMULACIÓ I L'AVALUACIÓ DELS PLANS I PROJECTES QUE ES DESENVOLUPIN EN APLICACIÓ DEL POUM

Les corresponents fitxes dels sectors de sòl urbanitzable delimitat incorporen les determinacions ambientals necessàries per al seu desenvolupament.

D'acord amb el document de referència es proposa incorporar les prescripcions detallades referents als següents aspectes:

- Zones de sensibilitat acústica
- Ordenació ambiental de l'enllumenat
- Sanejament d'aigües residuals
- Domini públic hidràulic
- Espais lliures

Equip redactor del present informe de sostenibilitat ambiental (ISA):

→ Coordinador de l'equip ambiental:



Pere Serrano Garriga
Llicenciat en ciències ambientals
Col·legiat núm.: 679

→ Tècnics redactors:



Helena Puigdevall Ferrer
Llicenciada en geografia
Col·legiada núm.: 1.781



Anna Camp Casanovas
Llicenciada en ciències ambientals
Col·legiada núm.: 829

Girona, juliol de 2009



SPORA
SERVEIS AMBIENTALS

Pg. Països catalans, 158 3r
17190 Salt (GIRONA)
T. 972 41 71 14 · F. 972 01 38 89
spora@spora.es · www.spora.es