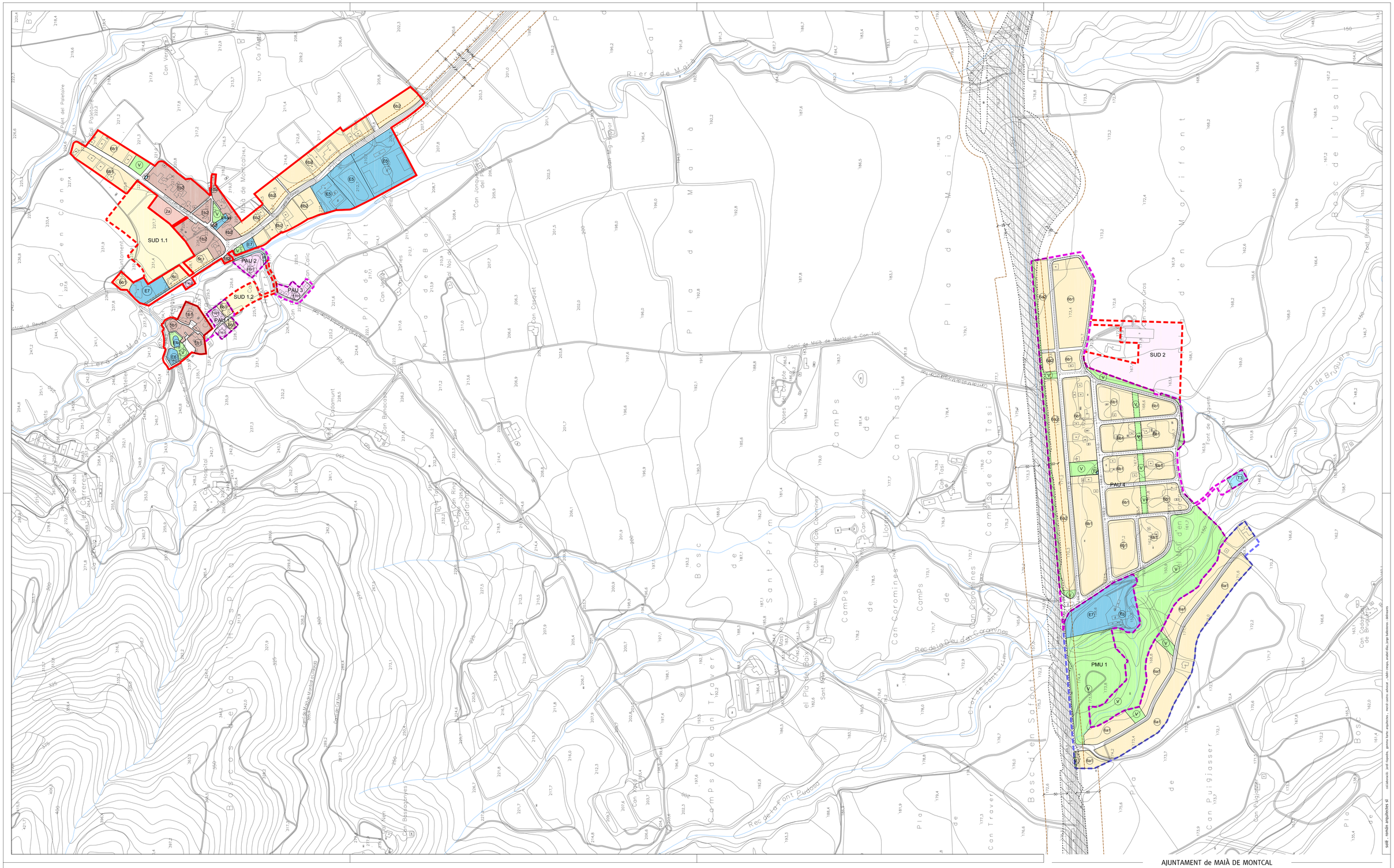


AJUNTAMENT de MAIÀ DE MONTCAL

LLEGENDA ZONIFICACIÓ

0 qualificació en sòl urbà

0 qualificació en sòl urbanitzable (ordenació orientativa)*

ZONES

- $1b_1$ Nucli antic d'agrupacions d'edificacions
- $1b_2$ Nucli antic en alineació d'edificacions
- 2a Zona Eixample entre mitgeres
- $6a_1$ Unifamiliar Aillada amb parcel.la petita d'edificació lliure sup min. de 300m2
- $6a_2$ Unifamiliar Aillada amb parcel.la petita d'edificació alineada a vial de 350m2
- $6b_1$ Unifamiliar Aillada amb parcel.la petita d'edificació lliure de sup min. 400m2
- $6b_2$ Unifamiliar Aillada amb parcel.la mitjana d'edificació alineada a vial de 400m2
- $6b_3$ Unifamiliar Aillada amb parcel.la mitjana d'edificació aparellada de 400m2
- $6b_4$ Unifamiliar Aillada amb parcel.la mitjana d'edificació superficie mínima de 600m2
- 6c Unifamiliar Aillada amb parcel.la gran d'edificació superficie mínima 800m2
- $11b_1$ Masies en SU.
- $11b_2$ Conservació Parcial

SISTEMES

- H Sistema Hidrogràfic
- T Sistema serveis tecnics
  T1 Aigua, T2 Energia, T3 Depuració, T4 Residus, T5 Comunicacions, T6 Infraestructures de reg, T7 Novacreació/reserva
- E Equipament Públic
  E1 Docent, E2 Sanitari-assistencial, E3 Administratiu proveiment, E4 abc Cultural-Social-Religiós E5 Esportiu, E6 Funerari/Cementiri, E7 Reserva sense ús assignat, E8 Transport, E9 Seguretat i defensa, E0 Equipament privat
- V Espais Lliures / Zones Verdes
- X Sistema viari
  X1 Viari Territorial, X2 Carrers, X7 Viabilitat de trànsit restringit, X3 Camins rurals, X4 Aparcament públic
- Reserva Viària

CARRETERES

Carreteres convencionals

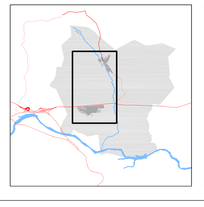
- Línia servitud 8m
- Línia edificació 25m per variants 50m
- Línia zona protecció 50m xarxa bàsica, 30m la resta

Autovies i vies preferents

- Línia servitud 25m
- Línia edificació 50m
- Línia zona protecció 100m

LÍMITS I CLASSIFICACIÓ DE SÒL

- Límit Terme Municipal
- Sòl urbà no consolidat
- Límit Sòl Urbà
- Polígon d'actuació
- Pla especial



REVISIÓ DE LES N.N.S.S.
NOU PLA D' ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL

SECTORS URBANS

municipi **maià de montcal**
comarca **garrotxa**
data **abril 2007**

0.3

QUALIFICACIÓ DEL SÒL
URBÀ I URBANITZABLE

ORDENACIÓ

escala **A1 1/3.500 A3 1/7.000**
ultima revisió **juny 2010**

sòl4 - ramón arquitectes sl
col.laboració: jordi ricardo, gemma batlle: arquitectes - - merce carme: arxivat - nàdia campa, anabel díaz, jorge ballesteros - delineants