

## 4. Quadres

### 4.1. Classificació del sol planejament vigent i proposta

PLANEJAMENT VIGENT				POUM				COMPARATIU		
NOM SECTORS NNSS	US	SUP P VIG	%	NOM SECTORS POUM	US	SUPERFÍCIES POUM	%	INCREMENT SUP AMBIT	DECREMENT SUP AMBIT	TOTAL INC/DEC SOL
NUCLI URBÀ	R	80.325,32		NUCLI URBÀ	R	107.266,62		26.941,30		26.941,30
<b>TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b>		<b>80.325,32</b>	<b>0,45%</b>			<b>107.266,62</b>	<b>0,60%</b>	<b>26.941,30</b>	<b>0,00</b>	<b>26.941,30</b>
				PAU 1	R	3.354,67		3.354,67		3.354,67
				PAU 2	R	3.006,02		3.006,02		3.006,02
				PAU 3	R	2.370,10		2.370,10		2.370,10
MOLÍ D'EN LLORENÇ POLIGON 1	R	183.456,25		PAU 4	R	185.562,10		2.105,85		2.105,85
MOLÍ D'EN LLORENÇ POLIGON 2	R	77.076,75		PMU 1	R	79.028,58		1.951,83		1.951,83
<b>TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>		<b>260.533,00</b>	<b>1,45%</b>			<b>273.321,47</b>	<b>1,53%</b>	<b>12.788,47</b>	<b>0,00</b>	<b>12.788,47</b>
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>		<b>340.858,32</b>	<b>1,90%</b>			<b>380.588,09</b>	<b>2,12%</b>	<b>39.729,77</b>	<b>0,00</b>	<b>39.729,77</b>
				SUD 1	R	22.026,90		22.026,90		22.026,90
				SUD 2	AE	20.451,92		20.451,92		20.451,92
	R	110.800,00							-110.800,00	-110.800,00
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>		<b>110.800,00</b>	<b>0,62%</b>			<b>42.478,82</b>	<b>0,24%</b>	<b>42.478,82</b>	<b>-110.800,00</b>	<b>-68.321,18</b>
<b>TOTAL SÒL NO URBANITZABLE</b>		<b>17.463.649,33</b>	<b>97,48%</b>			<b>17.492.240,74</b>	<b>97,64%</b>	<b>0,00</b>	<b>28.591,41</b>	<b>28.591,41</b>
<b>TOTAL TERME MUNICIPAL</b>		<b>17.915.307,65</b>	<b>100,00%</b>			<b>17.915.307,65</b>	<b>100,00%</b>			<b>0,00</b>

ÚS : AE = ACTIVITATS ECONÒMIQUES; R = RESIDENCIAL

	PLANEJAMENT VIGENT	POUM	INC/DEC
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	80.325,32	107.266,62	26.941,30
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	260.533,00	273.321,47	12.788,47
SOL URBANITZABLE	110.800,00	42.478,82	-68.321,18
TOTAL SÒL	451.658,32	423.066,91	-28.591,41
EQUIPAMENTS	8.593,36	43.870,20	35.276,84



#### 4.2. Qualificació del sòl : planejament vigent i proposta

RÈGIM DEL SÒL URBÀ	CLAU	PLANEJAMENT		CLAU	POUM	%	
		VIGENT	S/TOTAL			TOTAL	S/TOTAL
<b>SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b>							
<b>ZONES</b>							
CASC ANTIC A	CAA	3.957,56	4,93%	Nucli antic d'agrupació d'edificacions	1b1	5.018,06	4,68%
CASC ANTIC B	CAB	15.105,04	18,80%	Nucli antic en alineació d'edificacions	1b2	16.412,57	15,30%
EIXAMPLE	EX	2.238,68	2,79%	Eixample entre mitgeres	2a	2.253,73	2,10%
EDIFICACIÓ AÏLLADA	A	7.878,68	9,81%	parcel·la mitjana edificacio lliure	6b1	9.604,73	8,95%
EDIFICACIÓ AÏLLADA ALINEADA 1	AA1	19.695,35	24,52%	parcel·la mitjana edificacio alineada a vial	6b2	25.832,13	24,08%
EDIFICACIÓ AÏLLADA ALINEADA 2	AA2	3.909,05	4,87%	Parcel·la gran	6c	3.138,56	2,93%
				Zona de conservació	11b2	338,36	0,32%
TOTAL ZONES		<b>52.784,36</b>	<b>65,71%</b>			<b>62.598,14</b>	<b>58,36%</b>
<b>SISTEMES</b>							
SISTEMA VIARI	VI	13.807,21	17,19%	Viari	X	15.981,09	14,90%
SISTEMA D'EQUIPAMENT	E	5.791,96	7,21%	Equipaments comunitaris	E	25.650,12	23,91%
SISTEMA DE ZONA VERDA	V	7.941,79	9,89%	Espais lliures	V	3.037,27	2,83%
TOTAL SISTEMES		<b>27.540,96</b>	<b>34,29%</b>			<b>44.668,48</b>	<b>41,64%</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b>		<b>80.325,32</b>	<b>0,45%</b>			<b>107.266,62</b>	<b>0,60%</b>
<b>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>							
<b>MOLÍ DEL LLORENÇ</b>							
<b>ZONES</b>							
				parcel·la petita edificació lliure	6a1	38.367,77	14,50%
				parcel·la petita edificació alineada a vial	6a2	19.485,18	7,36%
EDIFICACIÓ AÏLLADA	A	149.716,00	57,47%	parcel·la mitjana edificacio lliure	6b1	123.575,86	46,70%
TOTAL ZONES		<b>151.366,00</b>	<b>57,47%</b>			<b>143.061,04</b>	<b>54,07%</b>

**POUM MAIÀ DE MONTCAL**

**SISTEMES**

SISTEMA VIARI	<b>VI</b>	37.201,00	14,28%
SISTEMA D'EQUIPAMENT	<b>E</b>	0,00	0,00%
EQUIPAMENT PRIVAT	<b>Ep</b>	1.650,00	0,63%
SISTEMA DE ZONA VERDA	<b>V</b>	71.936,00	27,61%
SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS	<b>T</b>	30,00	0,01%
TOTAL SISTEMES		<b>110.817,00</b>	42,53%
<b>MOLI DEL LLORENÇ</b>		<b>260.533,00</b>	100,00%

**NUCLI URBÀ**

**ZONES**

TOTAL ZONES

**SISTEMES**

TOTAL SISTEMES

**NUCLI URBÀ**

**TOTAL SUPERFÍCIE SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**

**260.533,00**    **1,45%**

**RÈGIM DEL SÒL URBANITZABLE**

**ZONES**

EDIFICACIÓ AÏLLADA	<b>A</b>	83.758,06	
TOTAL ZONES		<b>83.758,06</b>	67,87%

Viari	<b>X</b>	37.431,37	14,15%
Equipaments comunitaris	<b>E</b>	11.206,20	4,24%
Equipament privat	<b>Ep</b>	1.649,80	0,62%
Espais lliures	<b>V</b>	70.306,27	26,57%
Serveis Tècnics	<b>T</b>	936,00	0,35%
		<b>121.529,64</b>	45,93%
		<b>264.590,68</b>	100,00%

parcel·la mitjana edificació aparellada i aïllada

	<b>6b3</b>	1.147,04	13,14%
masies, zona de conservació	<b>11b1</b>	5.194,63	59,50%
		<b>6.341,67</b>	72,64%

Viari	<b>X</b>	2.031,96	23,27%
Equipaments comunitaris	<b>E</b>	0,00	0,00%
Espais lliures	<b>V</b>	0,00	0,00%
Serveis Tècnics	<b>T</b>	0,00	0,00%
		<b>2.389,12</b>	23,27%
		<b>8.730,79</b>	95,91%
		<b>273.321,47</b>	1,53%

Us residencial		8.634,15	20,33%
Us Industrial		12.583,91	29,62%
		<b>21.218,06</b>	49,95%

**POUM MAIÀ DE MONTCAL**

**SISTEMES**

SISTEMA VIARI	<b>VI</b>	24.509,14	19,86%
<hr/>			
SISTEMA D'EQUIPAMENT	<b>E</b>	2.801,40	2,27%
SISTEMA DE ZONA VERDA	<b>V</b>	12.340,96	10,00%
<b>TOTAL SISTEMES</b>		<b>39.651,49</b>	<b>32,13%</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE SÒL URBANITZABLE</b>		<b>123.409,55</b>	<b>0,69%</b>

Vial	<b>X2</b>	7.504,73	17,67%
Viari peatonal	<b>Xr</b>	1.128,83	2,66%
Aparcament	<b>Xa</b>	370,05	0,87%
Espais lliures	<b>V</b>	5.243,27	12,34%
Equipaments comunitaris	<b>E</b>	7.013,88	16,51%
		<b>21.260,76</b>	<b>50,05%</b>
		<b>42.478,82</b>	<b>0,24%</b>

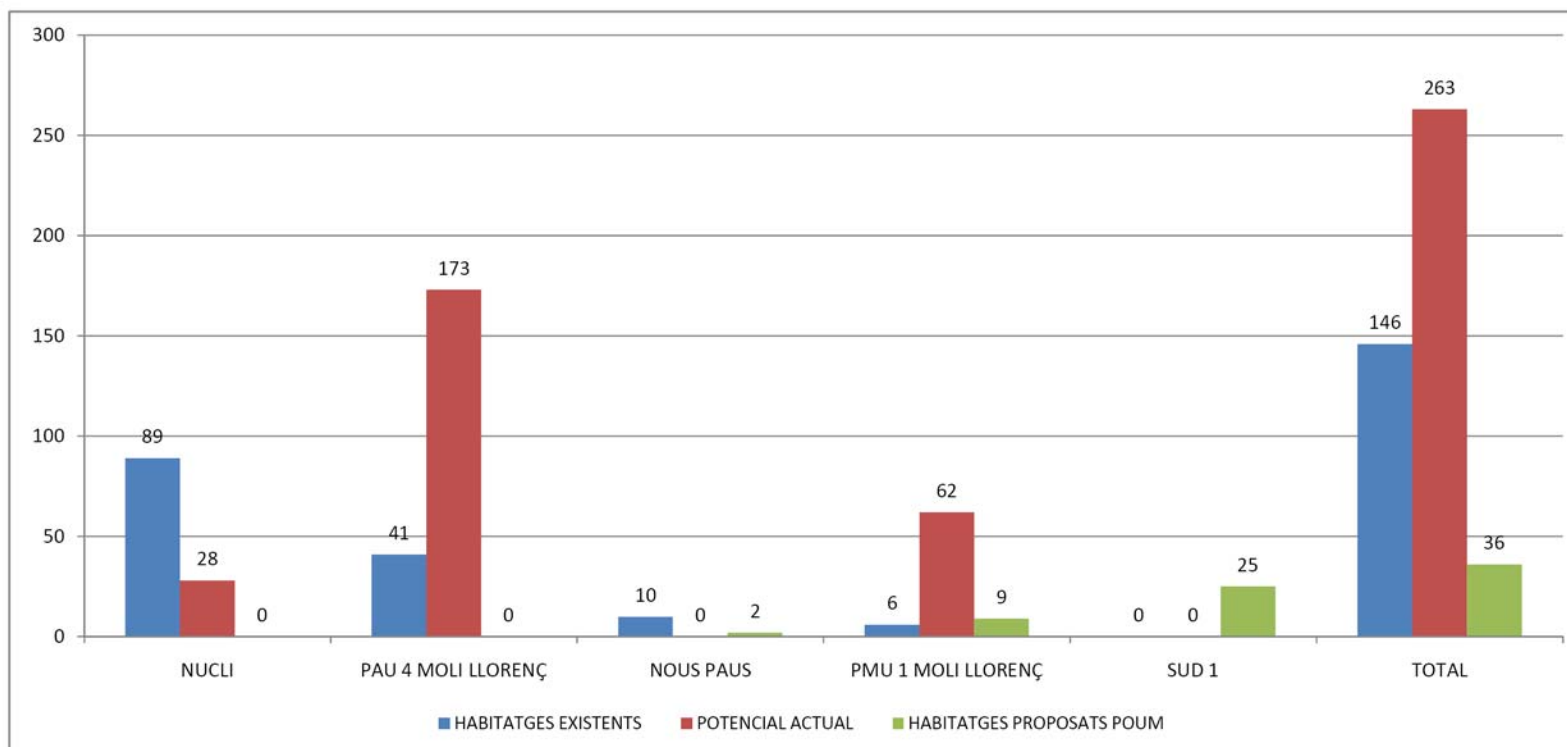
## 4.3. Estat d'execució del planejament vigent – proposta Poum

	ESTAT ACTUAL I POTENCIAL ACTUAL				NOU POUM	INC/DEC
	N HABITATGES	N SOLARS	COBERTS	TOTAL		
<b>SÒL URBÀ</b>						
SU NUCLI DE MAIÀ	89	25	3	117	117	0
PAU 1	3	0	0	3	3	0
PAU 2	3	0	0	3	5	2
PAU 3	4	0	0	4	4	0
PAU 4	41	163	10	214	214	0
PMU 1	6	62	0	68	77	9
<b>TOTAL SÒL URBÀ</b>	<b>146</b>	<b>250</b>	<b>13</b>	<b>409</b>	<b>420</b>	<b>11</b>
<b>SÒL URBANITZABLE</b>						
NUCLI URBÀ	-	-	-	0	25	25
MOLÍ D'EN LLORENÇ	1	149	-	150	0	-150
<b>TOTAL SÒL URBANITZABLE</b>	<b>1</b>	<b>149</b>	<b>-</b>	<b>150</b>	<b>25</b>	<b>-125</b>
<b>TOTAL SU + SURB</b>	<b>147</b>	<b>399</b>	<b>-</b>	<b>559</b>	<b>445</b>	<b>-114</b>
<b>INCREMENT/DECREMENT</b>						
<b>DISSEMINATS</b>	<b>120</b>		<b>11</b>	<b>131</b>		

\*Dades de potencial d'habitants extretes de la memòria de les nnss i dividides per una mitjana de 2,8 habitants per habitatge (segons la memòria social)

**POUM MAIÀ DE MONTCAL**

	HABITATGES EXISTENTS	POTENCIAL ACTUAL	HABITATGES PROPOSATS POUM	
NUCLI	89	28	0	24%
PAU 4 MOLI LLORENÇ	41	173	0	81%
NOUS PAUS	10	0	2	
PMU 1 MOLI LLORENÇ	6	62	9	
SUD 1	0	0	25	
TOTAL	146	263	36	



## 4.4. Desenvolupament: Àmbits de gestió i sectors

DESCRIPCIÓ	SUPERFÍCIE M2	% S/TOTAL TOTAL
<b>RÈGIM DEL SÒL URBÀ</b>		
<b>SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b>		
NUCLI URBÀ	107.266,62	0,60%
<b>TOTAL SÒL URBÀ CONSOLIDAT</b>	<b>107.266,62</b>	<b>0,60%</b>
<b>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>		
PAU 1	3.354,67	0,02%
PAU 2	3.006,02	0,02%
PAU 3	2.370,10	0,01%
PAU 4	185.562,10	1,04%
PMU 1	79.028,58	0,44%
<b>TOTAL SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>	<b>273.321,47</b>	<b>1,53%</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE SÒL URBÀ</b>	<b>380.588,09</b>	<b>2,12%</b>
<b>RÈGIM DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>		
SUD 1	22.026,90	0,12%
SUD 2	20.451,92	0,11%
<b>TOTAL SUPERFÍCIE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>	<b>42.478,82</b>	<b>0,24%</b>
<b>RÈGIM DEL SÒL NO URBANITZABLE</b>		
<b>TOTAL SUPERFÍCIE SÒL NO URBANITZABLE</b>	<b>17.492.240,74</b>	<b>97,64%</b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE TERME MUNICIPAL</b>	<b>17.915.307,65</b>	<b>100,00%</b>

## 4.5. Usos : Potencials i implantats

## DADES SECTORS

	<i>SUP</i> <i>ÀMBIT</i>	<i>SUP</i> <i>ZONES</i> <i>RESID</i>	<i>%</i> <i>ZONES</i> <i>RESID</i>	<i>SUP</i> <i>ZONES</i> <i>AE</i>	<i>%</i> <i>ZONES</i> <i>AE</i>	<i>SUP</i> <i>TOTAL</i> <i>ZONES</i>	<i>%</i> <i>TOTAL</i> <i>ZONES</i>
<b>SUD</b>							
SUD 1	22.026,90	9.100,46		0,00		8.634,15	
SUD 2	20.451,92	0,00		12.583,91		12.583,91	
<b>TOTAL SUD</b>	<b>42.478,82</b>	<b>9.100,46</b>	<b>21,42%</b>	<b>12.583,91</b>	<b>29,62%</b>	<b>21.218,06</b>	<b>49,95%</b>
<b>SUNC</b>							
PAU 1	3.354,67	2.691,81		0,00		2.691,81	
PAU 2	3.006,02	1.964,92		0,00		1.964,92	
PAU 3	2.370,10	1.684,94		0,00		1.684,94	
PAU 4	185.562,10	104.693,27		0,00		104.693,27	
PMU 1	79.028,58	38.367,77		0,00		38.367,77	
<b>TOTAL SUNC</b>	<b>273.321,47</b>	<b>149.402,71</b>	<b>54,66%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>149.402,71</b>	<b>54,66%</b>
<b>TOTAL SUD + SUNC</b>	<b>315.800,29</b>	<b>158.503,17</b>		<b>12.583,91</b>		<b>170.620,77</b>	

# POUM MAIÀ DE MONTCAL

## DADES SECTORS

	SUP ÀMBIT	EDIF BRUTA	SOSTRE EXISTENT	N HABITATGES O ACTIVITATS EXISTENTS	TOTAL NOU SOSTRE EN SÒL PENDENT DE CONSOLIDAR	NOUS HABITATGES EN SÒL PENDENT DE CONSOLIDAR	NOU SOSTRE GENERAT AL POUM	TOTAL NOUS HABITATGES GENERATS AL POUM	TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL	TOTAL HABITATGES	ACTIVITATS GENERADES	SOSTRE AE	% SOSTRE AE
<b>SUD</b>													
SUD 1	22.026,90	0,24	0,00	0,00		0,00	5.314,29	25,00	5.314,29	25,00	0	0,00	
SUD 2	20.451,92	0,43	1.875,00	1,00			7.000,00	0,00	0,00	0,00	15	8.875,00	
<b>TOTAL SUD</b>	<b>42.478,82</b>			<b>1,00</b>			<b>12.314,29</b>	<b>25,00</b>	<b>5.314,29</b>	<b>25,00</b>	<b>15</b>	<b>8.875,00</b>	
<b>SUNC</b>													
PAU 1	3.354,67	-	875,00	3		0	500,00	2,00	1.375,00	5,00	0	0,00	
PAU 2	3.006,02	-	800,00	3		0	0,00	0,00	800,00	3,00	0	0,00	
PAU 3	2.370,10	-	950,00	4		0	0,00	0,00	950,00	4,00	0	0,00	
PAU 4	185.562,10	0,31	11.021,00	41	46.503,25	173	0,00	0,00	57.524,25	214,00	0	0,00	
PMU 1	79.028,58	0,15	923,71	6	9.545	62	1.385,57	9,00	11.854,29	77,00	0	0,00	
<b>TOTAL SUNC</b>	<b>273.321,47</b>		<b>14.569,71</b>	<b>57,00</b>		<b>235,00</b>	<b>1.885,57</b>	<b>11,00</b>	<b>72.503,54</b>	<b>303,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL SUD + SUNC</b>	<b>315.800,29</b>			<b>58,00</b>	<b>0,00</b>	<b>235,00</b>	<b>14.199,85</b>	<b>36,00</b>	<b>77.817,82</b>	<b>328,00</b>	<b>15</b>	<b>8.875,00</b>	<b>62,50%</b>

#### 4.6. Estàndards urbanístics del pla Sistemes

	<i>SUP</i> <i>ÀMBIT</i>	<i>SUP</i> <i>VIALS</i>	<i>%</i> <i>VIALS</i>	<i>SUP</i> <i>ESPAIS LL</i>	<i>%</i> <i>ESPAIS LL</i>	<i>SUP</i> <i>EQUIPAM</i>	<i>%</i> <i>EQUIPAM</i>	<i>SUP</i> <i>ALTRES</i>	<i>%</i> <i>ALTRES</i>	<i>TOTAL</i> <i>SISTEMES</i>	<i>%</i> <i>SISTEMES</i>
<b>SUD</b>											
SUD 1	22.026,90	5.449,24		2.202,69		5.274,51		0,00		12.926,44	
SUD 2	20.451,92	3.542,20		2.574,27		1.739,37		0,00		7.855,84	
<b>TOTAL SUD</b>	<b>42.478,82</b>	<b>8.991,44</b>	<b>21,17%</b>	<b>4.776,96</b>	<b>11,25%</b>	<b>7.013,88</b>	<b>16,51%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>20.782,28</b>	<b>48,92%</b>
<b>SUNC</b>											
PAU 1	3.354,67	662,86		0,00		0,00		0,00		662,86	
PAU 2	3.006,02	683,94		0,00		0,00		357,16		1.041,10	
PAU 3	2.370,10	685,16		0,00		0,00		0,00		685,16	
PAU 4	185.562,10	30.122,95		49.809,88		0,00		936,00		80.868,83	
PMU 1	79.028,58	7.308,42		20.496,39		11.206,20		1.649,80		40.660,81	
<b>TOTAL SUNC</b>	<b>273.321,47</b>	<b>39.463,33</b>	<b>14,44%</b>	<b>70.306,27</b>	<b>25,72%</b>	<b>11.206,20</b>	<b>4,10%</b>	<b>2.942,96</b>	<b>1,08%</b>	<b>123.918,76</b>	<b>45,34%</b>
<b>TOTAL SUD + SUNC</b>	<b>315.800,29</b>	<b>48.454,77</b>		<b>75.083,23</b>		<b>18.220,08</b>		<b>2.942,96</b>		<b>144.701,04</b>	

### Habitatge protegit

	<b>SUP ÀMBIT</b>	<b>SOSTRE RESID LL</b>	<b>% SOSTRE HLL</b>	<b>N HAB LLIURE</b>	<b>SOSTRE HPP</b>	<b>% SOSTRE HPP</b>	<b>N HAB HPP</b>	<b>SOSTRE HPPG</b>	<b>% SOSTRE HPPG</b>	<b>SOSTRE HPPC</b>	<b>% SOSTRE HPPC</b>
<b>SUD</b>											
SUD 1	22.026,90	3.570,00		13	1.744,29		12	1.162,86	20,00%	581,43	10,00%
SUD 2	20.451,92	-		-	-		-	-		-	
<b>TOTAL SUD</b>	<b>42.478,82</b>	<b>3.570,00</b>	<b>67,18%</b>	<b>13</b>	<b>1.744,29</b>	<b>32,82%</b>	<b>12</b>	<b>1.162,86</b>	<b>21,88%</b>	<b>581,43</b>	<b>10,94%</b>
<b>SUNC</b>											
PAU 1	3.354,67	500,00		2	0,00		0	0,00		0,00	
PAU 2	3.006,02	0,00		0	0,00		0	0,00		0,00	
PAU 3	2.370,10	0,00		0	0,00		0	0,00		0,00	
PAU 4	185.562,10	0,00		214	0,00		0	0,00		0,00	
PMU 1	79.028,58	0,00		77	0,00		0,00	0,00		0,00	
<b>TOTAL SUNC</b>	<b>273.321,47</b>	<b>500,00</b>		<b>293</b>	<b>0,00</b>		<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL SUD + SUNC</b>	<b>315.800,29</b>	<b>4.070,00</b>	<b>5,25%</b>	<b>306</b>	<b>1.744,29</b>	<b>2,25%</b>	<b>12</b>	<b>1.162,86</b>	<b>1,50%</b>	<b>581,43</b>	<b>0,75%</b>

**NOUS HABITATGES LLIURES - HPP PREVISTOS ALS AMBITS RESIDENCIALS**

HABITATGE LLIURE SUD 1	13	48,15%	
HABITATGE LLIURE NOUS PAUS	2	7,41%	55,56%
HABITATGE PROTEGIT SUD 1	12	44,44%	44,44%
<b>N TOTAL HABITATGES</b>	<b>27</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

