

P O U M MAIÀ DE MONTCAL

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA:
INFORMACIÓ
volum 1/3

APROVACIÓ PROVISIONAL

MEMÒRIES

NOVEMBRE 2010

1.1



VOLUM 1

MEMÒRIA INFORMACIÓ. ALTERNATIVES PLANEJAMENT

INDEX

I.- JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ

II.- PLANEJAMENT VIGENT

- 1.- Pla Territorial General de Catalunya
- 2.- Pla Territorial de la Garrotxa
- 3.- Normes Subsidiàries de Planejament de Maià de Montcal
- 4.- Grau de desenvolupament del planejament vigent
 - 4.1.- Modificacions de les NNSS
 - 4.2.- Planejament derivat
- 5.- Avaluació conjunta del planejament vigent
 - 5.1.- Sòl Urbà
 - 5.2.- Sòl Urbanitzable
 - 5.3.- Sòl no urbanitzable
 - 5.4.- Quantificació
 - 5.4.1.- Quadre de superfícies sòl urbà
 - 5.4.2.- Quadre de superfícies sòl urbanitzable
 - 5.4.3.- Quadre de superfícies sòl no urbanitzable
 - 5.4.4.- Capacitat de població del planejament vigent i de l'estat actual de desenvolupament

III.- SISTEMA D'ESPAIS OBERTS. INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

- 1.- Medi físic
 - 1.1.- Climatologia
 - 1.2.- Geologia
 - 1.2.1.- Estructura
 - 1.2.2.- Litologia
 - 1.2.3.- Geomorfologia
 - 1.3.- Hidrologia i Hidrogeologia
 - 1.3.1.- La xarxa hídrica
 - 1.3.2.- Unitats hidrogeològiques
- 2.- Medi natural
 - 2.1.- Hàbitats
 - 2.2.- Vegetació
 - 2.2.1.- Descripció
 - 2.2.2.- Flora d'especial interès
 - 2.3.- Fauna
 - 2.3.1.- Descripció
 - 2.3.2.- Fauna prioritària

- 2.4.- Espais de protecció i d'interès natural catalogats
 - 2.4.1.- L'espai de la xarxa natura 2000 riu fluvià
 - 2.4.2.- La reserva natural de fauna salvatge illa del fluvià
 - 2.4.3.- La zona humida resclosa de serinyà i illa del fluvià
 - 2.4.4.- Plans de conservació d'espècies

2.5.- Connectivitat ecològica

2.6.- Espais d'especial interès ecològic

Annex I.- Inventari de fauna

Annex II.- Fitxes dels espais d'especial interès ecològic

IV.- SISTEMA COMUNICACIONS. MOBILITAT. ESTRUCTURA DE SERVEIS I INFRASTRUCTURES DE SERVEIS ENERGÈTICS I TELECOMUNICACIONS.

1.- Sistema comunicacions

1.1.- Emmarcament comarcal

1.2.- Emmarcament municipal

1.2.1.- Xarxa carrers

1.2.2.- Xarxa camins

2.- Transport públic

3.- Mobilitat

4.- Estructura de serveis

4.1.- Xarxa de sanejament

4.1.1.- Previsions PSARU

4.1.2.- Xarxa sanejament en alta. Estat actual

4.1.2.- Xarxa sanejament en baixa. Estat actual

4.2.- Xarxa de subministre d'aigua

4.2.1.- Pla director

4.2.2.- Xarxa subministre aigua en alta. Estat actual

4.2.3.- Xarxa subministre aigua en baixa. Estat actual

5.- Infraestructures de serveis energètics

5.1.- Xarxa de subministre energia elèctrica

5.1.1.- Xarxa AT I MT. Estat actual

5.1.2.- Xarxa de BT. Estat actual

5.2.- Xarxa de subministre de gas

6.- Infraestructures de serveis de telecomunicacions

6.1.- Xarxa telefonia en alta. Estat actual

6.2.- Xarxa telefonia en baixa. Estat actual

6.3.- Xarxa telefonia mòbil. Antenes i instal·lacions estat actual

V.- SISTEMA D'ASSENTAMENTS. MEMÒRIA SOCIAL

1.- Introducció

- 1.1.- Objectiu i contingut de la memòria social
- 1.2.- El municipi de Maià de Montcal

2.- La població i les llars

- 2.1.- Evolució i creixement de la població
 - 2.1.1.- Evolució de la població i ritme de creixement
 - 2.1.2.- Els components del creixement
 - Creixement natural
 - Creixement migratori
 - 2.2.- Estructura i característiques de la població
 - 2.2.1.- Estructura segons sexe i edat
 - 2.2.2.- Nivell d'instrucció
 - 2.2.3.- Relació amb l'activitat
 - 2.2.4.- Categoria socioprofessional
 - 2.2.5.- Nacionalitat
 - 2.3.- Persones amb disminucions
 - 2.4.- Llars
 - 2.4.1.- Tipus de llars
 - Llars segons nucli
 - Llars unipersonals i monoparentals
 - 2.4.2.- Dimensió mitjana

3.- Dinàmica econòmica

- 3.1.- Estructura econòmica
- 3.2.- Mobilitat laboral

4.- L'habitatge: característiques i dinàmica de construcció.

- 4.1.- El parc d'habitatges
 - 4.1.1.- Habitatges principals, secundaris i vacants
 - 4.1.2.- Característiques dels habitatges principals
 - Nombre de plantes de l'edifici
 - Accessibilitat
 - Superfície
 - Any de construcció
 - Estat de conservació
 - Règim de tinença
- 4.2.- Dinàmica de la construcció

5.- Els equipaments

6.- Proposta d'habitatge social

- 6.1.- Maià de Montcal en el context de la comarca: directrius del Pla Territorial de la Garrotxa

RELACIÓ DE TAULES

La població i les llars
Dinàmica econòmica
L'habitatge: característiques i dinàmica de construcció
Els equipaments
Proposta d'habitatge social

RELACIÓ DE GRÀFICS

La població i les llars
L'habitatge: característiques i dinàmica de construcció

RELACIÓ DE MAPES

Introducció
Dinàmica econòmica

VI.- VALORS HISTÒRICO – ARTÍSTICS

1.- Breu Introducció històrica del municipi

VII.- OBJECTIUS I PROPOSTES ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ

- 1.- Anàlisi de les problemàtiques existents.
- 2.- Objectius i propostes d'ordenació en funció de les problemàtiques existents.
- 3.- Justificació de les propostes :
 - 3.1.- Classificació del sòl
 - 3.2.- Observança de l'objectiu del desenvolupament sostenible.
 - 3.3.- Adequació de l'ordenació a les directrius de l'article 9 del TR de la Llei d'urbanisme i als articles 5,6 i 7 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - 3.4.- Adequació de l'ordenació a les directrius del planejament territorial.
 - 3.5.- Mesures adoptades per facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible.
 - 3.6.- Diagnosi dels dèficits de xarxes bàsiques d'infraestructures de serveis.
- 4.- Descripció de les alternatives d'ordenació.
 - 4.1.- Descripció de les diferents alternatives
 - 4.2.- Quantificació de les diferents alternatives

VIII.- SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

IX.- MEMÒRIA PARTICIPATIVA DE L'AVANÇ

- 1.- Programa de Participació Ciutadana
- 2.- Reunions Informatives
- 3.- Edictes
- 4.- Suggestiments

| | |
|---|------------|
| 5. Participació ciutadana aprovació inicial..... | 346 |
| 5.1. Reunions Informatives..... | 346 |
| 5.2. Edició documents..... | 346 |
| 5.3. Reunions comissió tècnica i de seguiment..... | 347 |
| 5.4. Aprovació inicial..... | 347 |
| 5.5. Correccions d'ofici..... | 347 |
| 6. Al·legacions | 348 |
| 6.1. Al·legació 1 : Manuel Valenzuela Jaen i Sonia Gómez Fernandez..... | 349 |
| 6.2. Al·legació 2 : Domingo Gomez Fernandez i Nuria Gallego Sanchez..... | 351 |
| 6.3. Al·legació 3 : AGRI-ENERGIA ELECTRICA S.A. | 353 |
| 6.4. Al·legació 4 : AJUNTAMENT DE SERINYÀ | 355 |
| 6.5. Al·legació 5 : Carles Furriol Fornells, president ADF Maià de Montcal. | 357 |
| 6.6. Al·legació 6 : Xavier Anglada | 359 |
| 6.7. Al·legació 7 : Cèlia Baeza San Llorente | 361 |
| 6.8. Al·legació 8 : Anna Costejà Cros | 363 |
| 6.9. Al·legació 9 : Raquel González Campos, en nom i representació de l'Associació de Veïns del Municipi de Maià de Montcal. | 365 |
| 6.10. Al·legació 10 : AJUNTAMENT DE SANT FERRIOL..... | 373 |
| 6.11. Al·legació 12 : Lluís Perxas Pagès..... | 377 |
| 6.12. Al·legació 13 : Jordi Barreto Suero i Gemma M ^a Garcia González | 379 |
| 6.13. Al·legació 14 : Salvador Moreno i Riba..... | 381 |
| 6.14. Al·legació 15 : Maria Tura Plana Alsina..... | 384 |
| 6.15. Al·legació 16 : Carme Pagès Nogué i Pere Capdevila Pagès..... | 386 |
| 6.16. Al·legació 17 : Pere Prujà Bach, en representació de l'Associació de Pagesos de Maià de Montcal..... | 388 |
| 6.17. Al·legació 18 : Alfons Grau Capdevila | 392 |
| 6.18. Al·legació 19 : Lluís Curós Puigvert..... | 394 |
| 6.19. Al·legació 20 : Jordi Ruvira Prada i Concepción Gusiñé Nogué | 396 |
| 6.20. Al·legació 21 : Joan Capdevila Bassols | 398 |
| 6.21. Al·legació 22 : Joan Capdevila Bassols | 400 |
| 6.22. Al·legació 23 : Joan Capdevila Bassols | 402 |
| 6.23. Al·legació 24 : Joan Capdevila Bassols | 405 |
| 6.24. Al·legació 25 : Anna Lòpez Alabert i Pere Palnagumà Solà..... | 407 |
| 6.25. Al·legació 26 : Joan Lòpez Carrera..... | 409 |
| 6.26. Al·legació 27 : Marc Dérégnieux | 411 |
| 6.27. Al·legació 28 : Joaquim Estudis i Escocell..... | 414 |
| 6.28. Al·legació 29 : Marc Dérégnieux | 416 |
| 6.29. Al·legació 30 : Eduard Payrà Ferrer..... | 418 |
| 6.30. Al·legació 31 : Ricard Roca Ferres | 420 |
| 7. Informes administracions aprovació inicial | 422 |
| 7.1. Informe Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya.. | 423 |
| 7.2. Informe Servei Regional a Girona de L'agència de Protecció de la Salut. Departament de Salut. Generalitat de Catalunya. Informe Servei Regional a Girona de L'agència de Protecció de la Salut. Departament de Salut. Generalitat de Catalunya. | 425 |
| 7.2. Informe Servei Regional a Girona de L'agència de Protecció de la Salut. Departament de Salut. Generalitat de Catalunya. | 426 |

| | |
|---|------------|
| 7.3. Informe Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments del Departament d'Interior, Relacions Institucionals i Participació de la Generalitat de Catalunya. | 427 |
| 7.4. Informe Direcció General de Turisme del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya. Informe Direcció General de Turisme del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya. | 429 |
| 7.4. Informe Direcció General de Turisme del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya. | 430 |
| 7.5. Informe Secretaria per a la Mobilitat, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. | 431 |
| 7.6. Informe Agència de Residus de Catalunya, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. Informe Agència de Residus de Catalunya, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. | 435 |
| 7.6. Informe Agència de Residus de Catalunya, del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. | 436 |
| 7.7. Informe Servei de Xarxa Viària Local de l'àrea d'acció Territorial de la Diputació de Girona. | 437 |
| 7.8. Informe Serveis Territorials a Girona del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya. | 439 |
| 7.9. Informe Subdirecció General de Infraestructuras y Normativa Técnica de la Dirección General de Telecomunicaciones. Secretaria de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información. Ministerio de Industria Turismo y Comercio | 451 |
| 7.10. Informe Serveis Territorials a Girona del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Informe Serveis Territorials a Girona del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. | 455 |
| 7.10. Informe Serveis Territorials a Girona del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. | 456 |
| 7.11. Informe Direcció General de Comerç del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa de la Generalitat de Catalunya. | 457 |
| 7.12. Informe Consell Català de l'Esport | 459 |
| 7.13. Informe Serveis Territorials a Girona del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació | 461 |
| 7.14. Informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge, Direcció General de Promoció de l'Habitatge | 464 |
| 7.15. Informe Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya. | 468 |
| Informe Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural de la Generalitat de Catalunya. | 469 |
| 7.16. Informe Agència Catalana de l'Aigua. | 470 |
| 7.17. Informe Demarcació de Catalunya de la Direcció General de Carreteres del Ministeri de Fomento | 472 |
| 7.18. Informe Direcció General de Carreteres, Subdirecció General de Planificació i Projectes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. | 476 |
| 7.19. Informe Secretaria Planificació Territorial, Programa de Planejament Territorial i Projectes del Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. | 479 |
| 7.20. Informe de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge del Departament de Política Territorial i Obres Públiques | 482 |
| 8. Informes al document previ a l' aprovació provisional | 484 |
| 8.1. Resolució memòria ambiental Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge | 485 |
| 9. Al·legacions al document previ a l' aprovació provisional | 496 |
| 9.1. Al·legació 1 : Joan Capdevila Bassols | 497 |