

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fonament legal.

La present ordenança fiscal s'estableix a l'empara d'allò que disposa l'article 106 en relació als 4.b) i 5.E.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; 15 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, previst en els articles 100 i 103 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable.

1- Constitueix el fet imposable de l'impost, l'execució dins d'aquest terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la que sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres, o urbanística, s'hagi obtingut o no. Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

Article 3r. Subjectes passius.

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i els ens als quals es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin titulars de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella.

Als efectes previstos al paràgraf anterior, tindrà la consideració de titular de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o els costos que comporti la seva realització.

En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent, tindran la consideració de subjectes passius substituïts del mateix els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4t. Exempcions, reduccions i bonificacions.

Per l'aplicació del present impost es concediran els beneficis fiscals que expressament estiguin previstos en les normes amb rang de llei, posteriors a la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, o derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals. Així mateix es preveuen les següents bonificacions:

1.- S'estableix una bonificació dels 50% en la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres a favor dels subjectes passius que realitzin les obres de reforma que suposin l'adaptació de l'habitatge a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

2.- S'estableix una bonificació del 50% en la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres a favor dels subjectes passius que realitzin les obres de reforma o nova construcció que tinguin com a objecte la creació d'un habitatge adaptat per a discapacitats.

Article 5è. Base imposable.

El cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions i obres. S'entendrà per cost real i efectiu, als efectes de l'impost, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable, l'IVA, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local que tinguin relació amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altra concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 6è. Base liquidable.

És la mateixa base imposable tenint en compte, si s'escau, els beneficis fiscals aplicables.

1.- Base liquidable provisional: és el pressupost de les construccions, instal·lacions i obres, objecte de la llicència, i presentat per l'interessat, sempre que estigui degudament visat pel Col·legi Professional corresponent; d'altra banda serà determinada pel tècnic municipal a la vista del projecte, o de l'import presumible de les obres a realitzar.

2.- Base liquidable definitiva: es determinarà una vegada s'acabin les obres o al termini de la llicència, tenint en compte el valor de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, i del seu cost real i efectiu, mitjançant declaració del tècnic director de l'obra o pel subjecte passiu, comprovada administrativament dintre del període de la prescripció. A Aquests efectes, caldrà que el promotor/ peticionari de la llicència d'obra, aporti en el

moment de sol·licitar la llicència de primera ocupació/ utilització la documentació acreditativa del cost final i total de les obres.

Article 7. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen serà el 3,20 per 100.

Article 8. Quota.

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 9. Meritament.

L'impost es merita el dia en que comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

Article 10. Període impositiu.

1.- És el de l'execució de l'obra, o sigui el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

2.- Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització, o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data de desistiment de les obres, si és anterior a la fixada en la llicència municipal.

3.- En el cas de desistiment de les obres es practicarà liquidació definitiva per la part executada, en la forma prevista en el punt 3 de l'article següent.

4.- En el cas de que es reemprenguin les obres a les que s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb el que es preveu a l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 11è.- Règim de declaració, auto-liquidació i ingrés.

1.- S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagi d'efectuar la construcció, obra o instal·lació, bé sigui amb la documentació per sol·licitar la llicència, o independentment, abans o dintre el mes de començades les obres.

3.- Acabades les obres s'haurà de comunicar a l'Administració municipal junt amb l'auto-liquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.

4.- El subjecte passiu ha d'ingressar la quota provisional, i si s'escau la diferència amb la definitiva, a la Tresoreria Municipal, segons resulti de la seva declaració. Una vegada comprovades per l'Administració es reclamarà o retornarà la diferència que resulti.

Article 12è. Infraccions i sancions.

Es consideraran infraccions específiques d'aquest impost la no presentació de les declaracions liquidacions al començament i a l'acabament de les obres; el que aquestes resultin incorrectes, i el no fer l'ingrés dintre el termini d'un mes d'haver començat les obres.

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària.

Article 13è. Remissió normativa.

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança s'aplicarà l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i disposicions que les desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL.

Les modificacions que s'introdueixin en la regulació de l'impost, per les lleis de pressupostos generals de l'Estat, de la Generalitat de Catalunya i altres lleis que resultin d'aplicació, produiran la modificació tàcita de la present Ordenança Fiscal.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta Ordenança entrarà en vigència, d'acord preveu la DT 5ena. de la Llei 51/2002, de reforma de la Llei d'Hisendes Locals, i prèvia publicació del seu text íntegre en el B.O.P., el dia 1 de gener de 2003 i continuarà vigent mentre

no s'aprovi la seva modificació o derogació.En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

