

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 25 DE NOVEMBRE DE 2010.

A la vila de la Jonquera, a vint-i-cinc de novembre de dos mil deu. Prèvia convocatòria es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial els srs. regidors, el nom dels quals es relaciona a continuació, presidits per l'Alcalde-President de la Corporació, sr. JORDI CABEZAS i LLOBET, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria.

REGIDORS ASSISTENTS: sr. Josep M. Serra Vila.- sra. Sònia Martínez Juli.- sr. Miquel Guri Boixader.- sra. Raquel Fiol López.-sr. Jaume Ricart Garayoa.- sr. Ramon Boix Viarnés.- sra. Marta Collell Cullell.- sr. Sergi Aznar Marin.- sr. Angel Botana Penela.

HA EXCUSAT L'ASSISTÈNCIA : sr. Jaume Domènech Domènech.

ACTUA DE SECRETARIA: la que ho és de la corporació, sra. Maria Dolors Turu Santigosa.-

Vist que els reunits formen el quòrum necessari per a la vàlida celebració de la sessió, segons disposa l'art. 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, el sr. president declararà oberta la sessió essent les 20:30 hores, entrant-se tot seguit a l'estudi dels punts que formen part de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ- en el seu cas – DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Prèviament repartides còpies de les actes corresponents a les sessions celebrades els dies 28 d'octubre i 2 de novembre, i sense cap esmena presentada, aquestes foren aprovades per **unanimitat**.

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÉDITS NÚM. 3 AL VIGENT PRESSUPOST MUNICIPAL.-

Es dóna lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

“ PROPOSTA DE L'ALCALDIA PRESIDÈNCIA.-

Vista la necessitat de portar a terme determinades obres, serveis i subministraments pels quals no existeix suficient consignació pressupostària, i no podent ajornar les mateixes fins a un proper exercici econòmic,

Vist l'informe de la Secretària-Intervenció, el qual forma part de l'expedient,

Aquesta Alcaldia té a bé proposar a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdit núm. 3 al vigent pressupost municipal, exercici 2010, segons el detall següent:

CRÉDIT EXTRAORDINARI

Aplicació	Denominació	Consignació que cal
3-22007	Material Protecció Civil	30.000
<u>Total crèdit extraordinari</u>		<u>30.000</u>

SUPLEMENT DE CRÉDIT

9-12104	Retribucions complementàries	7.000
9-13003	Retribucions personal laboral fix	12.000
9-15000	Productivitat	15.000
9-22100	Energia elèctrica	50.000
9-22104	Vestuari	4.000
9-22110	Productes de neteja	3.000
9-22604	Jurídics, contenciós	10.000
4-21002	Vies urbanes	8.000
3-22700	Recollida escombraries i neteja viària	75.000
3-44900	A Escola de Música	6.000
3-22612	Regidoria d'Esport	3.600
3-22710	Manteniment espais verds	6.500
<u>Total suplement de crèdit</u>		<u>200.100</u>

TOTAL EXPEDIENT **230.100**

Per a fer front a les despeses referides, es determina la següent procedència de fons:

1.- Per baixes de crèdits de determinades partides, d'acord amb el detall següent:

Partida	Denominació	Crèdit existent	Disminució de crèdit
9-13100	Retribucions p.l. eventual	118.055,89	40.000
2-16000	Quotes Seguretat Social	151.148,03	50.000
3-22502	Taxes abocador comarcal	38.514,59	20.000
<u>Total baixes de crèdit</u>			<u>110.000</u>

2.- Per majors ingressos recaptats sobre els previstos al pressupost, d'acord amb el detall següent:

Concepte	Denominació	Crèdit previst	Recaptat	A utilitzar
1-39901	Altres ingressos	19	196.906,97	53.933,26
<u>Total majors ingressos recaptats sobre els previstos</u>				<u>53.933,26</u>

3.- Per utilització del romanent per a despeses generals resultant de la liquidació del pressupost exercici 2009.

El total del romanent de tresoreria per a despeses generals resultant de la liquidació del pressupost 2009 fou de 987.695,53 €. De la dita quantitat se'n utilitzaren les quantitats següents en expedients de modificació de crèdits anteriors :

Incorporació de romanents (AD 2009)	58.835,97
Expedient modificació crèdits 1/2010	208.683,60
Total	267.519,57
Resten per utilitzar	720.175,96

Romanent a utilitzar en el present expedient 66.166,74

Total Procedència de fons 230.100,00

Segon.- Exposar al públic l'acord anterior mitjançant la publicació de l'edicta corresponent al BOP i al tauler d'anuncis de la Corporació, per un termini de quinze dies hàbils, per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes, en el ben entès que, de no presentar-se'n, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar nou acord.

No obstant això, el Ple decidirà. La Jonquera, a 22 de novembre de 2010."

El sr. alcalde fa un comentari exhaustiu dels increments que calen a les aplicacions pressupostàries així com el motiu pel qual es fa necessari aquest increment en les consignacions.

Finalitzada la seva intervenció, demana si hi ha algun regidor que vulgui fer ús de la paraula.

Intervé el sr. Ricart senyalant que la intervenció del sr. alcalde li ha clarificat algun dubte que tenia pel que fa a la proposta, però que encara en té algun. Demana com és que s'ha incrementat tant el cost de l'energia elèctrica, apuntant que aquest 50% a què s'ha referit no pot ser només degut a l'increment de l'IVA. Li respon el sr. alcalde dient que durant aquest any s'han incrementat molt les tarifes elèctriques. Comenta que l'ajuntament ha canviat de companyia subministradora, passat a Gas Natural – Unión Fenosa, el que garanteix de cares a l'any que ve, una congelació de les tarifes.

Comenta el sr. Ricart que creu que s'està malbaratant l'energia i que potser s'hauria de tenir més cura amb el consum d'aquesta en els espais públics. Indicà que s'hauria de modificar hàbits i instal·lar mecanismes d'estalvi energètic com ara temporitzadors, bombetes de baix consum, etc. El sr. alcalde respon que té raó i que s'haurà de prendre mesures en el sentit apuntat pel sr. Ricart.

Intervé el sr. Botana demanant aclariments sobre alguna despesa concreta de les esmentades pel sr. alcalde , i sense més intervencions, el sr. alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent:

A favor: 6 vots

En contra: cap

Abstencions: 4, dels srs. Ricart, Boix i Collell del grup municipal d'ERC i del sr. Botana del grup municipal popular.

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

3.- PROPOSTA D'ESTIMACIÓ PARCIAL DE L'AL-LEGACIÓ PRESENTADA PER EUOMERCAT ESCUDERO, SL DINS L'EXPEDIENT INICIAT PER L'ALIENACIÓ DE LA PARCEL·LA SOBRERA, PER VENDA DIRECTA, DINS EL SECTOR P13A "LES OLIVERES".-

Es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment diu així:

" PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

Per acord plenari de 30 de setembre d'enguany s'inicià la tramitació de l'expedient corresponent per a l'alienació de la parcel·la sobrera per venda directa al propietari únic dels terrenys confrontants inclosos dins el sector P-13 "les Oliveres".

Dins el tràmit d'audiència que es donà als propietaris de les finques confrontants, les societats Euomercat Escudero, SL i Abanescu, SL, aquesta última presentà escrit d'al·legacions contra la valoració de la dita parcel·la objecte d'alienació, adjuntant un informe-valoració contradictori el qual fixava el valor en 59.317,30 € davant els 929.727,31 de la valoració dels serveis tècnics municipals.

Davant la important diferència entre les dues valoracions, l'alcaldia encarregar una tercera valoració a un tècnic especialista de reconegut prestigi i experiència, el qual ha emès dictamen valorant la finca en qüestió en la quantitat de 243.047,86 €. L'esmentada valoració entén com correcte la valoració emesa pels serveis tècnics municipals però la considera com una valoració de màxims sobre la qual s'hi ha d'aplicar un coeficient corrector a la baixa per considerar les característiques específiques de la parcel·la (no aporta edificabilitat, es tracta de una superfície petita en relació al total de la parcel·la però té una importància clau en el disseny del centre final.

L'arquitecta municipal, en data 18 de novembre últim, ha emès informe favorable a la valoració emesa pel pèrit per considerar-la correcte i molt ben raonada.

A la vista del que s'ha exposat, aquesta alcaldia té a bé proposar a l'ajuntament ple l'adopció del següent acord :

Primer.- *Estimar parcialment l'al·legació presentada per la societat Abanescu, SL contra la valoració de la parcel·la objecte d'alienació, fixant el valor de la mateixa en la quantitat de 243.047,86 € enfront els 929.727,31 € i 59.317,30 € fixats per l'ajuntament i la societat al·legant respectivament.*

Segon.- *Donar novament audiència a Euomercat Escudero, SL i Abanescu, SL titulars cadascuna per meitats de les parcel·les confrontants com a interessades en l'expedient d'alienació de parcel·la sobrera, perquè en un termini màxim de deu dies hàbils formulin les al·legacions que creguin convenientes; o bé que manifestin l'acceptació de la nova taxació que esdevé el preu que hauran de satisfer a l'ajuntament per la venda directa de la parcel·la.*

No obstant això, el ple decidirà. La Jonquera, a 22 de novembre de 2010.”

El sr. alcalde comenta la proposta tal i com feu a la sessió de la comissió informativa celebrada amb caràcter previ a la present sessió, senyalant ha posat en coneixement de les societats Abanescu i Euromercat Escudero la nova valoració i l'han trobada conforme.

Demana la paraula el sr. Ricart per dir que som humans i ens equivoquem però que costa justificar l'error dels serveis tècnics a l'hora de valorar la finca en qüestió. El mateix va dir de la contra valoració feta per les societats esmentades indicant que s'ha de ser més curós.

Intervé el sr. alcalde dient que l'arquitectura municipal va fer una valoració de màxims sense considerar els índex correctors que indica l'informe.

Apunta el sr. Botana que tot plegat s'ha fet malament, que el valor final de la parcel·la ha resultat quatre vegades inferior a l'inicial i que ja es veia que aquell preu era una verdadera barbaritat, pel que l'ajuntament ja no havia d'haver acceptat el dit preu.

Intervé el sr. alcalde dient que l'ajuntament no pot vendre una finca a un preu inferior al que consta a l'informe-valoració fet per l'arquitectura municipal. Així ho corrobora la secretària que subscriu a pregunta del sr. alcalde apuntant que altrament és podria incórrer en prevaricació.

Sense més intervencions, el sr. alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent :

A favor: 7 vots

En contra: cap

Abstencions: 3 vots, dels regidors srs. Ricart, Boix i Collell, del grup municipal d'ERC.

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE REVISIÓ DE LES TARIFES CORRESPONENTS AL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24.-

Comenta el sr. alcalde que, com sigui que s'ha detectat un error en l'estudi econòmic presentat pel concessionari, es deixa aquest punt sobre la taula fins a una propera sessió.

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA.-

No es presenta cap proposta per la via d'urgència.

6.- PRECS I PREGUNTES

6.1 Intervé el sr. Ricart per preguntar si l'ajuntament ha presentat el recurs contenciós administratiu contra la desestimació del recurs de reposició presentat contra la determinació per part del govern de la Generalitat de les ZDP pel que fa al mapa eòlic de Catalunya.

Li contesta el sr. alcalde que no. A la pregunta del sr. Ricart sobre si es pensa formular el dit recurs li respon el sr. alcalde que no. Comenta que a la Jonquera s'hi instal·laran 8 aerogeneradors, a la zona de Cumanera i que l'empresa admet negociar amb l'ajuntament l'emplaçament exacte d'aquests. Digué que si l'ajuntament s'hi oposa els aerogeneradors s'instal·laran igual atès el caràcter d'instal·lació d'interès social i l'ajuntament no percebrà les compensacions econòmiques previstes. Digué que aquestes són de l'ordre de 100.000 o 150.000 € anuals, pel que aquest ajuntament no es pot permetre desapropiar un ingrés tan important.

Apunta el sr. Ricart que creu que 8 molins són massa molins. Li respon el sr. alcalde que no, que n'hi més a Cantallops i Capmany. Que l'ajuntament no es pot permetre perdre aquests diners i que els contenciosos que es plantegin per part dels ajuntament estan perduts d'entrada, que la Generalitat ha determinat que a l'Empordà hi haurà cinc parcs eòlics i això serà així, agradi o no.

6.2 Intervé el sr. Boix dient que els gendarmes del municipi de Le Perthus li han comentat que al triangle on hi ha l'escultura de l'exili, a tocar el magatzem "La Sardana" hi ha una rampa a tocar de la qual abans hi havia 2 papereres. Ara s'han tret i, tal i com ha quedat aquest espai, fa que la gent caigui. Comenta que sembla ser que això mateix s'ha dit en reiterades ocasions als agents de la Policia Local però aquests no ho han traslladat a ningú i no s'han preocupat del tema. Comenta el sr. alcalde que ja mirarà què passa i es solucionarà el problema.

I sense cap més intervenció, el sr. alcalde aixecà la sessió essent les 21:30 hores, de tot el que com secretària, en dono fe.

L'alcalde,

La secretària,