

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 27 D'ABRIL DE 2009.

A la vila de la Jonquera, a vint-i-set d'abril de dos mil nou. Prèvia convocatòria es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial els srs. regidors, el nom dels quals es relaciona a continuació, presidits per l'Alcalde-President de la Corporació, sr. JORDI CABEZAS i LLOBET, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, en primera convocatòria.

REGIDORS ASSISTENTS: sr. Josep M. Serra Vila.- sra. Sònia Martínez Juli.- sr. Miquel Guri Boixader.- sra. Raquel Fiol López.- sr. Jaume Domènech Domènech.- sr. Jaume Ricart Garayoa.- sr. Ramon Boix Viarnés.- sra. Marta Collell Cullell.- sr. Sergio Aznar Marín.

HA EXCUSAT L'ASSISTÈNCIA : sr. Manuel Àngel M. Botana Penela

ACTUA DE SECRETARIA: la que ho es de la corporació Sra. Maria Dolors Turu Santigosa.

Vist que els reunits formen el quòrum necessari per a la vàlida celebració de la sessió, segons disposa l'art. 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, el sr. president declarà oberta la sessió essent les 8 hores, entrant-se tot seguit a l'estudi dels punts que formen part de l'ordre del dia.

1.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE L'ARTICLE 24.9 DEL TEXT REFÒS VIGENT DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 13 A "LES OLIVERES".-

Pren la paraula el sr. alcalde per explicar el motiu de la convocatòria per a la celebració extraordinària i urgent de la present sessió i la proposta concreta que presenta al planari municipal.

Comenta que la societat Ainalita, S.L.U. té redactat el projecte que vol portar a terme d'un centre comercial de fabricants, centres coneguts com Oulet's, al polígon "Les Oliveres", el qual ha seguit els tràmits reglamentaris dins la Direcció General de Comerç. Estudiad el projecte presentat s'ha observat que no dóna compliment a les determinacions del POUM, que obliga a situat 5.000 m2 d'aparcament al llarg del carrer País Valencià.

Atès que aquesta concreció en la situació de la superfície d'aparcament dins la parcel·la limita les possibilitats del projecte constructiu de l'edifici d'una manera gratuïta.

Atès que el projecte que ha redactat la societat promotora contempla 7.200 m2 d'aparcaments en superfície més uns 12.000 m2 de subterranis, ratios sensiblement superiors a les que obliga el POUM.

Atès que una major flexibilitat en la situació de la superfície d'aparcaments permetrà una major llibertat a l'hora de dissenyar l'edificació.

Per tot el que ha exposat, el sr. alcalde formulà al ple l'adopció del següent acord :

1.- Modificar puntualment la normativa del Text refós vigent del PP 13-A " Les Oliveres", del municipi de la Jonquera, concretament el seu article 24 apartat 9, suprimint la frase " al llarg del carrer País Valencià". Quedant redactat l'esmentat punt de l'article 24, de la manera següent :

Article 24.9 : Es destinarà a aparcament a l'aire lliure una superfície de 5.000 m2, a la parcel·la de qualificació T1/A.

2.- Exposar al públic la modificació anterior mitjançant publicació de l'edicta corresponent al DOG, BOP i al tauler d'anuncis de la corporació, per un període d'un mes, per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Demana el sr. alcalde si algun regidor vol fer ús de la paraula. Intervé el sr. Domènech dient que es preveuen 7.000 m2 d'aparcaments al projecte que la societat promotora ha presentat al departament de Comerç però que tots sabem que els projecte es modifiquen. Demana com es pot garantir el compliment d'aquestes determinacions. Respon la secretària que subscriu, per ordre del sr. alcalde, dient que els 5.000 m2 s'han de complir obligatòriament ja que és normativa de POUM i aquesta es d'obligat compliment. Una altra cosa és amb el m2 addicionals que voluntàriament es vulguin fer.

Intervé el sr. alcalde dient que el projecte concret de l'edifici a construir ha de complir les determinacions a nivell comercial, a més a més de les del POUM; i les de Comerç les compleix sobradament.

Sense més intervencions, el sr. alcalde posà la proposta a votació essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

I sense cap més punt a tractar per ser la sessió extraordinària, el sr. alcalde aixecà la sessió, de tot el que com secretària, en dono fe.

L'alcalde,

La secretària,