

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 19 DE JUNY DE 2008.

A la vila de la Jonquera, a dinou de juny de dos mil vuit. Prèvia convocatòria es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial els srs. regidors, el nom dels quals es relaciona a continuació, presidits per l'alcalde-President de la Corporació, sr. JORDI CABEZAS i LLOBET, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria.

REGIDORS ASSISTENTS: sr. Josep M. Serra Vila.- sra. Sònia Martínez Juli.- sr. Miquel Guri Boixader.- sra. Raquel Fiol López.- sr. Jaume Domènech Domènech.- sr. Jaume Ricart Garayoa.- sr. Ramon Boix Viarnés.- sra. Marta Collell Cullell.- sr. Sergi Aznar Marín.

HA EXCUSAT LA SEVA ASSISTÈNCIA: Sr. Manuel Angel Botana Penela.

ACTUA DE SECRETÀRIA, la que ho és de la Corporació, na M. Dolors Turu Santigosa.

Vist que els reunits formen el *quòrum* necessari per a la vàlida celebració de la sessió, segons disposa l'art. 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, el sr. president declarà oberta la sessió essent les 14'00 hores i s'entra seguidament a l'estudi dels punts que forma part de l'ordre del dia.

1.- PROPOSTA D'EMISSIÓ D'INFORME FAVORABLE A LA IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE COMERCIAL DE FABRICANTS, AL POLÍGON LES OLIVERES, PER PART DE L'EMPRESA AINALITA, S.L.U.

Intervé el sr. alcalde per manifestar, amb caràcter previ a la lectura de la proposta, que la convocatòria s'ha fet a les 14 hores, ja que era impossible celebrar-la al vespre. Afegí que la convocatòria en horari de tarda/vespre es farà sempre que sigui possible, recordant però que és competència de l'alcaldia la determinació de l'horari.

Seguidament es dona lectura a la proposta que presenta al ple l'alcaldia-presidència, la qual textualment, diu així :

“PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-

*L'empresa **Ainalita, SLU** ha presentat al Registre General d'aquest ajuntament en data 11 de juny d'enguany, (RE núm. 2136), un escrit de sol·licitud d'informe favorable d'aquesta corporació a la implantació d'un centre comercial de fabricants a ubicar en determinades parcel·les del polígon “Les Oliveres”. El dit informe es necessari per a la tramitació davant el Departament de Comerç de la Generalitat de la corresponent llicència comercial que, amb caràcter previ a*

qualsevol altre llicència, ha d'atorgar la Generalitat de Catalunya, tal i com així ho disposa l'article 7 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.

Atès que el dit informe ha de ser motivat prenent en consideració els criteris de valoració a que es refereix l'article 10 de la Llei d'equipaments comercials abans esmentada, determinant que si el dit informe és desfavorable aquest té caràcter vinculant.

Considerant que la específica la tipologia de la implantació que es pretén, el que es coneix com "Outlet", ampliarà l'oferta comercial del municipi, posicionant la Jonquera com un pol d'atracció comercial cap a visitants de tota mena i procedència.

Considerant que la ubicació on es pretén la implantació és del tot idònia per situar-se a la cruïlla on convergeixen la carretera N-II l'autopista A-7 i les carreteres GI-500 i GI-601 d'accés als municipis d' Agullana i Cantallops, fent que l'accessibilitat a l'emplaçament previst sigui del tot òptima.

Considerant que l'actuació es situa dins un polígon industrial i comercial creat específicament per aquest tipus d'implantacions i connectat amb la trama urbana i interurbana de manera adequada.

Considerant que l'execució del projecte comportarà la creació d'un important nombre de llocs de treball tant de manera directa com indirecta.

Per tot el que s'ha exposat, aquesta alcaldia té a bé proposar a l'ajuntament ple l'adopció dels següent acord :

Primer.- *Informar favorablement la implantació d'un centre comercial de fabricants al polígon industrial "Les Oliveres" (Avda. Països Catalans núm. 7, 9, 11, 13, 15 i 17 i Avda. Galícia núm. 10, 12, 14, 16, 18 i 20), per part de la societat **Ainalita, SLU**, havent-se de tramitar en el seu moment totes les llicències que corresponguin, així com i complir amb les disposicions legals recollides a la diferent normativa que li sigui d'aplicació.*

Segon.- *Notificar l'acord anterior al Departament de Comerç de la Generalitat als efectes del que disposa l'article 7 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials.*

No obstant això, el ple decidirà. La Jonquera, a 18 de juny de 2008."

Intervé el sr. alcalde indicant que ha estat la pròpia Direcció general de Comerç qui ha ofert al grup Escudero, on s'emmarca l'empresa Ainalita, S.L.U., la possibilitat d'instal·lar aquest centre de fabricants als seus terrenys del polígon "Les Oliveres". Digué que la Llei d'equipaments comercial, a banda dels establiment comercials normals, regula també el que anomena centres de

fabricants, i que l'oferta que ha rebut l'empresa en qüestió ve avalada per la situació geogràfica de la Jonquera, les instal·lacions existents al municipi, en el fet que en un radi de 50 km hi viuen més d'un milió de persones fet aquest que conforma un potencial comercial important etc. Continua dient que sembla que hi ha una certa pressura en resoldre aquesta qüestió, pel que cal que el plenari municipal manifesti la seva opinió al respecte tota vegada que aquest es un aspecte previ i vinculant a l'atorgament de la llicència comercial per part de la Generalitat. Acabà dient que l'equip de govern es del tot favorable a la implantació d'aquest equipament comercial per la creació de llocs de treball que comportarà i la diversificació de l'activitat comercial del municipi.

Demana la paraula el sr. Jaume Domènech per manifestar que el seu grup polític veu la proposta interessant. Apunta que no només s'incrementarà l'oferta de llocs de treball sinó la qualitat dels mateixos. Indica que amb aquesta nova implantació es tornarà a posar de relleu que hi ha un sector, el centre del poble, molt malmès comercialment. Acaba fent un suggeriment a l'equip de govern: que part dels ingressos que l'ajuntament ingressi fruit de la nova implantació comercial es destinin a revitalitzar aquest sector del comerç abans esmentat.

Sense que cap més regidor volgués fer ús de la paraula, el sr. alcalde posà la proposta a votació essent aquesta aprovada per **unanimitat**.

I sense més punts a tractar, el sr. aquesta aixecà la sessió essent les 14'30 hores, de tot el que com secretària, en dono fe.

L'alcalde,

La secretària,