

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE PLE MUNICIPAL CELEBRADA EL DIA 22 DE FEBRER DE 2007.**

A la vila de la Jonquera, a vint-i-dos de febrer de dos mil set. Prèvia convocatòria es reuneixen a la sala de sessions de la casa consistorial els srs. regidors, el nom dels quals es relaciona a continuació, presidits pel sr. President de la Corporació, sr. JORDI CABEZAS i LLOBET, a l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria.

**REGIDORS ASSISTENTS:** sr. Josep Ma. Serra i Vila.- sra. Susana Moreno Salazar.- sr. Miquel Guri Boixader.- sra. Mercè Carreras Alsina.- sr. Jaume Mach Planas.- sr. Àlvar Farré i Brugat.- sr. Jaume Domènech i Domènech.- sr. Jaume Ricart Garayoa.- sr. Juan Medinilla Martínez.- sr. Francisco José de la Costa López.

**ACTUA DE SECRETARI ACCIDENTAL**, el tècnic d'administració general de la corporació, en Josep Maria Soler Basco.

Vist que els reunits formen el *quòrum* necessari per a la vàlida celebració de la sessió, segons disposa l'art. 46 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, el sr. President declarà oberta la sessió essent les 20 hores, entrant-se tot seguit a l'estudi dels punts que formen part de l'ordre del dia.

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ -en el seu cas- DE L'ESBORNANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Prèviament repartida còpia de l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió celebrada el dia 25 de gener, i sense esmenes a presentar, aquesta va ser aprovada per **unanimitat**.

### **2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE DIVERSES ORDENANCES MUNICIPALS, D'ADAPTACIÓ A LA NORMATIVA GENERAL.**

Es donà lectura a la proposta que presenta al Ple l'Alcaldia-Presidència, la qual textualment diu així:

#### *PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-*

*"Per acord de Ple Municipal del dia 29 de setembre de 1989, s'acordà l'aprovació de les ordenances següents: ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, ordenança general de contribucions especials i ordenança reguladora dels preus públics municipals, les quals van ser publicades en el BOP de Girona del dia 17 d'octubre de 1989.*

*Atès que totes les esmentades ordenances es regien per la normativa vigent en el moment de la seva aprovació, fonamentalment per la Llei 39/1988, de 28 de*

*desembre, reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 230/1963, de 28 de desembre, general tributària, actualment derogades.*

*Com sigui que, durant el termini de vigència de les ordenances, s'ha aprovat diversa normativa sectorial que afecta el règim general de les hisendes locals, com és el Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.*

*Vist el que estableixen els articles 22.2 d) de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local i 52.2 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Catalunya, per la present es proposa al Ple l'adopció dels següents*

#### **ACORDS:**

**Primer.-** *Modificar l'articulat de les següents ordenances: ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, ordenança general de contribucions especials i ordenança reguladora dels preus públics municipals, a fi i efecte d'actualitzar el seu contingut i adaptar-lo al nou marc regulador previst en la part expositiva.*

**Segon.-** *Sotmetre l'expedient de modificació de les ordenances a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat al BOP de Girona i al tauler d'anuncis de l'ajuntament.*

*No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. Signat: L'alcalde."*

L'alcalde comenta la proposta exposant que es tracta d'una actualització de les citades ordenances a la normativa vigent.

Demana la paraula el sr. Domènech per dir que caldria introduir dues esmenes al text de l'ordenança general de preus públics. En aquest sentit diu que en l'article 5è caldria afegir, al referir-se a entitats o grups, que siguin del municipi de la Jonquera. D'altra banda, en relació a la fiança a dipositar que es preveu a l'article 13è, proposa elevar la quantia màxima que l'ajuntament pugui demanar a 20.000,00 €.

Debatuda la proposta entre tots els grups municipals, s'acordà introduir al text de l'ordenança de preus públics les dues esmenes proposades.

Es sotmet la proposta a votació amb les esmenes indicades, essent aprovada per **unanimitat**.

### **3.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONDICIONS DELS HABITATGES I APARCAMENTS DEL MUNICIPI DE LA JONQUERA.**

Es donà lectura a la proposta que presenta al Ple l'Alcaldia-Presidència, la qual textualment diu així :

## **PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-**

*“Per acord del Ple Municipal de l'ajuntament de la Jonquera del dia 30 de març de 2006, s'acordà suspendre, de manera cautelar i durant el termini d'un any, l'atorgament de llicències d'obra, rehabilitació, segregació, etc. que donessin lloc als tipus d'habitatges següents:*

- *Habitatges de superfície útil inferior a 60 m<sup>2</sup>, mesurada d'acord amb els criteris del Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.*
- *Habitatges amb alguna dependència de superfície útil superior a 4 m<sup>2</sup> que no compleixi els requisits mínims per a definir-se com a habitació, d'acord amb el Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.*
- *Edificis que s'acullin a exempció del requeriment de places d'aparcament de l'article 57.1.a.) del POUM.*

*Atès que l'esmentada suspensió es va aprovar a fi i efecte d'estudiar la redacció i aprovació d'una normativa que regulés les característiques i règim d'aquest tipus d'habitatges i aparcaments.*

*Vist el que estableix el Decret 259/2003 de 21 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis i de la cèdula d'habitabilitat.*

*Vista la previsió de desenvolupament per ordenança municipal que estableixen els articles 56 i 57 del POUM de la Jonquera, en relació a les condicions per a les àrees d'estacionament o aparcament a l'aire lliure i d'aparcament en les edificacions.*

*Vista la proposta d'ordenança reguladora de les condicions dels habitatges i aparcaments redactada pels serveis tècnics municipals.*

*Vist el que preveuen els articles 4.1 a) i 22.2 d) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 8.1 a) i 52.2 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de Catalunya*

*Per tot això per la present es proposa al Ple l'adopció dels següents*

### **ACORDS:**

**Primer.-** *Aprovar inicialment l'ordenança reguladora de les condicions dels habitatges i aparcaments al municipi de la Jonquera.*

**Segon.-** *Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat al BOP de Girona, al DOGC, al diari El Punt i al tauler d'anuncis de l'ajuntament.*

*No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. Signat: L'alcalde.”*

S'incorpora en aquest moment de la sessió, el regidor sr. Àlvar Farré Brugat.

Pren la paraula el sr. alcalde per comentar la proposta i per dir que, analitzada l'ordenança, l'equip de govern proposa rebaixar al 20% el nombre màxim d'habitatges tipus A que preveu l'article 4.1 a), enlloc del 40% previst inicialment.

Pren la paraula el sr. Domènech per dir que l'ordenança és un nyap i proposa que es retiri per estudiar-ne una de nova. En aquest sentit diu que, amb aquesta ordenança, s'afavorirà l'especulació dels grans establiments comercials i grans constructors que, d'aquesta manera, podran fer més pisos i més petits. Afegeix que fer pisos de 30 ó 40 m<sup>2</sup> no és dolent en sí mateix, però que fixar un màxim del 75% d'habitatges petits en edificis plurifamiliars és excessiu.

Finalment diu que altres municipis han fixat superfícies mínimes molt més altes i posa com a exemple el cas de Banyoles, que ha fixat una superfície mínima de 100 m<sup>2</sup>.

D'altra banda, el sr. Ricart pregunta què significa que hi hagi peces secundàries en els habitatges, tal i com indica l'article 2.2 b) de l'ordenança.

El sr. alcalde contesta dient que si es limita massa estrictament, en alguns casos, com pot ser el carrer Major, hi hauria problemes en un futur a l'hora de fer habitatges o remodelar els edificis ja existents, ateses les limitacions d'espai. Així mateix, afirma que fixar mínims molt alts, com l'apuntat pel sr. Domènech, no és una actuació massa social i que dificulta l'accés a l'habitatge de força gent.

Sense més intervencions, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent :

A favor: 7 vots dels regidors de CiU.

En contra: 4 vots, dels regidors srs. Domènech, Ricart, Medinilla i De la Costa, dels grups municipals d'ERC i PSC.

Abstencions: cap

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

#### **4.- PROPOSTA DE DENEGAR L'APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE PARC EÒLIC DE LA JONQUERA PRESENTAT PER "WINDMASTER SPAIN SL".**

Es donà lectura a la proposta que presenta al Ple l'Alcaldia-Presidència, la qual textualment diu així :

##### *PROPOSTA D'ALCALDIA*

*"El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Jonquera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per acord del dia 23 de desembre de 2004, publicat en el DOGC núm. 4364 del dia 15 d'abril de 2005, estableix en el seu article 203.3 que no s'autoritzarà la instal·lació de parcs eòlics fins a l'elaboració d'un Pla Especial específic que en reguli les condicions de la seva implantació.*

*Per acord de l'Ajuntament Ple del dia 25 de maig de 2006 es va suspendre de manera cautelar l'atorgament de llicències per a la instal·lació de parcs eòlics al municipi de la Jonquera, fins que no es redactés un pla especial que en reguli la seva instal·lació a tot el municipi.*

*Vist el projecte de Pla Especial Urbanístic de parc eòlic presentat el dia 4 de desembre de 2006 per part de la societat "Windmaster Spain, SL".*

*Vist l'informe desfavorable emès al respecte per l'arquitecta municipal.*

*Vist l'informe desfavorable emès al respecte pels serveis jurídics municipals.*

*Atès que el Pla Especial Urbanístic de parc eòlic presentat es limita a la superfície ocupada pel parc eòlic que la societat "Windmaster Spain, SL" vol construir a la Jonquera, sense tenir en compte, tal i com preveu la normativa del POUM, la resta del terme municipal de la Jonquera.*

*Atès que el citat pla especial incorre en un defecte no esmenable, ja que l'àmbit territorial del qual parteix és erroni.*

*Vist el que estableixen els articles 67 i 87 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.*

*Per tot això per la present proposo a l'Ajuntament Ple l'adopció dels següents*

#### **ACORDS:**

**Primer.-** *Denegar l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic d'un parc eòlic promogut per la societat "Windmaster Spain, SL" pels motius indicats en la part expositiva.*

**Segon.-** *Notificar els presents acords als interessats.*

*No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. Signat: L'alcalde."*

El sr. alcalde pren la paraula per comentar la proposta.

El sr. Domènech pregunta les possibles repercussions de la denegació del Pla Especial presentat per "Windmaster Spain, SL". Requerit a l'efecte, el secretari indica que l'acord de denegació pot ser impugnat per part de la dita societat davant la jurisdicció contenciós administrativa. En aquest sentit diu que la proposta que es sotmet a consideració del Ple tan sols fa referència al pla especial presentat, sense entrar en temes de llicència, limitant-se a resoldre la qüestió del dit pla especial d'acord amb el que preveu la normativa urbanística, pel que fa als plans especials d'iniciativa particular.

Sense més intervencions, es sotmet la proposta a votació, essent aprovada per **unanimitat**.

## **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS I CONTROL D'ACTIVITATS AMB INCIDÈNCIA AMBIENTAL.**

Es donà lectura a la proposta que presenta al Ple l'Alcaldia-Presidència, la qual textualment diu així :

### *PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-*

*“Per acord de Ple Municipal del dia 27 de gener de 2000 s'acordà l'aprovació definitiva de l'ordenança tipus d'obertura d'establiments i control de les activitats classificades, la qual van ser publicada en el BOP de Girona del dia 29 de febrer de 2000.*

*Com sigui que, durant el termini de vigència de les ordenances, s'ha aprovat diversa normativa sectorial que afecta el règim de les activitats amb incidència ambiental, com es el Decret 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Reglament de desplegament de la Llei 3/1998 i la Llei 13/2001, de 13 de juliol, de modificació de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental.*

*Atès que és voluntat de l'ajuntament exercir un millor control pel que fa a les activitats considerades com a innòcues, per la qual cosa es vol substituir el règim de comunicació previst fins ara a l'ordenança, pel règim del permís ambiental municipal.*

*Vist el que estableixen els articles 22.2 d) de la Llei 7/85, reguladora de les bases de règim local i 52.2 d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal de Catalunya, per la present tinc es proposa al Ple l'adopció dels següents*

### **ACORDS:**

**Primer.-** *Modificar l'articulat de l'ordenança municipal d'obertura d'establiments i control d'activitats amb incidència ambiental.*

**Segon.-** *Sotmetre l'expedient de modificació de la dita ordenança a informació pública pel termini de trenta dies mitjançant anunci publicat al BOP de Girona, al DOGC i al tauler d'anuncis de l'ajuntament.*

*No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. Signat: L'alcalde.”*

El sr. alcalde cedeix la paraula al secretari accidental per tal que comenti la proposta, atès el seu caràcter bàsicament tècnic. En aquest sentit pren la paraula per indicar que la finalitat principal de la modificació de l'ordenança és

introduir el règim de permís ambiental municipal en les activitats innòcues i de poca incidència ambiental, que fins ara es regien pel règim de comunicació. Així mateix, indicà que s'aprofita la modificació per millorar i actualitzar diversos articles en base a l'experiència d'aplicació de l'ordenança vigent fins a la data.

Seguidament pren la paraula el sr. Domènech per dir que el seu grup s'abstindrà, atès que només han tingut tres dies per analitzar una ordenança tan complexa.

Sense més intervencions, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent :

A favor: 7 vots dels regidors de CiU.

En contra: cap

Abstencions: 4 vots, dels regidors srs. Domènech, Ricart, Medinilla i De la Costa, dels grups municipals d'ERC i PSC.

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

## **6.- CONVOCATÒRIA DE CONCURS, PEL PROCEDIMENT OBERT, PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA DE LA URBANITZACIÓ CAVI – CARME. APROVACIÓ DEL PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATORIA.**

Es donà lectura a la proposta que presenta al Ple l'Alcaldia-Presidència, la qual textualment diu així :

### *PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA.-*

*“Aprovat inicial el projecte d'obra ordinària de millora de la urbanització Carme – Cavi de la Jonquera, obra que figura dins el capítol d'inversions del vigent pressupost municipal.*

*Atès que es disposa del finançament necessari per fer front a les despeses derivades de l'execució de la mateixa.*

*Atès que cal convocar el corresponent concurs públic per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'esmentada obra, d'acord disposa el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny.*

*Vist el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la convocatòria, redactades per secretaria i que formen part de l'expedient, aquesta alcaldia té a bé proposar a l'Ajuntament Ple, l'adopció dels següents*

### **ACORDS:**

**Primer.-** Convocar concurs públic per a la contractació, per procediment obert, de l'obra de millora de la urbanització Carme – Cavi de la Jonquera, segons projecte redactat pels serveis tècnics municipals.

**Segon.-** Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran la convocatòria, redactades per secretaria i que formen part de l'expedient.

**Tercer.-** Exposar al públic l'acord anterior durant el termini de vint dies, per tal que les persones interessades puguin presentar les al·legacions que estimin oportunes, mitjançant publicació al BOP de Girona i al DOGC.

**Quart.-** Obrir un termini de recepció de proposicions de vint-i-sis dies, període que quedarà suspès en cas de presentació d'al·legacions al plec de clàusules.

*No obstant això, el Ple decidirà el que estimi oportú. Signat: L'alcalde."*

Comentada la proposta per part del sr. alcalde, el sr. Domènech pregunta quins són els trets bàsics del plec de clàusules de la licitació. Requerit a l'efecte, el secretari comentà breument el contingut del plec, indicant, entre d'altres punts, el preu de licitació del contracte, la durada del mateix, els requisits de classificació dels contractistes, la valoració dels mèrits en fase de concurs i l'existència del règim de penalitzacions previst en la normativa de contractes de les administracions públiques en casos d'incompliment per part de l'adjudicatari.

Sense més intervencions, el senyor alcalde posà la proposta a votació essent el resultat de la mateixa el següent :

A favor: 9 vots dels regidors de CiU i del PSC.

En contra: cap.

Abstencions: 2 vots, dels regidors srs. Domènech i Ricart, del grup municipal d'ERC.

La proposta fou aprovada per **majoria absoluta**.

## **7.- PROPOSTES D'URGÈNCIA**

No hi ha propostes a presentar per via d'urgència.

## **8.- PREC I PREGUNTES**

**8.1.-** El sr. Domènech pregunta per què encara no funciona l'enllumenat del paratge del Roc de Miradones. En el mateix sentit s'expressa el sr. Medinilla, el qual afegeix que tampoc es rep el senyal de televisió. Ambdós pregunten si hi ha subministrament de gas i d'aigua.

El sr. alcalde respon que aquest mateix dijous o com a màxim en els propers dies ja funcionarà. Diu que hi ha hagut un problema de descoordinació entre les diferents empreses implicades. Explica que l'empresa Hidroelèctrica va

detectar problemes amb la instal·lació, que estava trencada, i per això no va connectar la línia. Llavors es va requerir a l'empresa constructora que ho arregés, però no ho va fer, per la qual cosa finalment se'n ha fet càrrec l'empresa "Bonal, SA", concessionària de l'ajuntament, que ha reparat la instal·lació.

El sr. Domènech diu que si calia un mes per fer tot això. A més, pregunta si ja s'ha recepcionat l'obra per part de l'ajuntament. El sr. alcalde li diu que encara no.

**8.2.-** El sr. Domènech pregunta, en relació a l'enllumenat de la part nova de Can Laporta, si encara funciona amb generador. El sr. alcalde li respon que encara funciona amb generador, però que en propers dies es solucionarà. Requerit a l'efecte pel sr. Domènech, el sr. alcalde exposa que quan es va redactar el projecte dels porxos de Can Laporta per part d'un arquitecte extern, el mateix no incloïa un projecte de generació elèctrica, ja que la intenció era aprofitar el de Can Laporta. Un cop acabada l'obra –continua l'alcalde – es va veure que el sistema elèctric de Can Laporta no era prou potent i per això Hidroelèctrica no va donar servei. Per aquest motiu, s'ha encarregat un projecte tècnic específic que es tindrà acabat en els propers dies i llavors Hidroelèctrica donarà el servei de llum.

**8.3.-** El sr. Domènech pregunta com estant les obres del Museu de l'Exili, ja que les mateixes havien d'estar acabades a finals de l'any 2006. També pregunta com estan les subvencions que havia de rebre el projecte.

El sr. alcalde li respon que en el seu moment es va demanar una pròrroga per justificar despesa fins el 31 de març de 2007. En aquest sentit afegeix que a data d'avui ja es pot justificar despesa davant la Unió Europea per més del 100% del valor de la subvenció atorgada per aquest organisme.

Finalment diu que l'obra es preveu tenir-la acabada el 31 de maig i que el Museu estarà en funcionament al setembre / octubre del 2007.

**8.4.-** El sr. Domènech demana un desglossament del pressupost de tot el gastat durant l'any 2006 per la "Fundació la Jonquera en acció", ja que el que se li ha facilitat no hi és. El sr. Guri li respon que li va passar el que s'havia fet i que en els propers dies li passarà el sol·licitat pel sr. Domènech.

I sense més intervencions sol·licitades ni més punts a l'ordre del dia, el senyor alcalde aixecà la sessió essent les 20:50 hores, de tot el que com a secretari accidental en dono fe.

L'alcalde,

La secretària,