

ÍNDEX**1. INTRODUCCIÓ****1.1. ANTECEDENTS**

- 1.1.1. *INTRODUCCIÓ I OBJECTE DEL DOCUMENT*
- 1.1.2. *OBJECTE DEL DOCUMENT D'ESTUDIS PREVIS*
- 1.1.3. *HISTORIAL URBANÍSTIC GUALTA*

1.2. JUSTIFICACIÓ

- 1.2.1. *REESTRUCTURACIÓ DEL MUNICIPI*
- 1.2.2. *ESGOTAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS*
- 1.2.3. *NOVES BASES CARTOGRÀFIQUES*
- 1.2.4. *ADEQUACIÓ A L'ORDENAMENT JURÍDIC VIGENT*

2. ANÀLISI PRÈVIA DEL TERRITORI I DEL NUCLI URBÀ**2.1. BREU DESCRIPCIÓ SOCIO-AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DEL BAIX TER**

- 2.1.1. *L'EVOLUCIÓ PAISATGÍSTICA*

2.2. EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE

- 2.2.1. *LES CONDICIONS BIOFÍSiques PREDOMINANTS (GEOLOGIA)*
- 2.2.2. *LA HIDROLOGIA*
- 2.2.3. *VEGETACIÓ I FAUNA*
 - 2.2.3.1. *LES COMUNITATS VEGETALS DEL BAIX TER*
 - 2.2.3.2. *HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI*
- 2.2.4. *LA CONNECTIVITAT TERRITORIAL I BIOLÒGICA*
- 2.2.5. *DESCRIPCIÓ DE LES UNITATS DE PAISATGE*
 - 2.2.5.1. *EL MARC TERRITORIAL GENERAL DE GUALTA*
 - 2.2.5.2. *ELS PRINCIPALS VALORS AMBIENTALS DE GUALTA*
 - 2.2.5.3. *RISCOS AMBIENTALS D'ORIGEN NATURAL*
- 2.2.6. *SÍNTESE DEL MUNICIPI DE GUALTA*

2.3. ANÀLISI SIMPLE DELS SECTORS SOCIO-ECONÒMICS EN L'ÀMBIT DEL BAIX TER**2.4. MARC HISTÒRIC I ASSENTAMENTS ACTUALS**

- 2.4.1. *ORÍGENS HISTÒRICS*
- 2.4.2. *ELS SECTORS URBANS DEL NUCLI*

2.5. INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

- 2.5.1. *COMUNICACIONS*
- 2.5.2. *SERVEIS TÈCNICS*

2.5.3. *EQUIPAMENTS***2.6. DESENVOLUPAMENT DE LES NNSS VIGENTS**

- 2.6.1. *RELACIÓ D'ÀMBITS EXECUTATS*

2.7. LA PROTECCIÓ AMBIENTAL DE GUALTA EN EL PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ**2.8. CONCLUSIONS**

- 2.8.1. *PUNTS FORTS*
- 2.8.2. *PUNTS FEBLES*

3. MEMÒRIA DE LA ORDENACIÓ**3.1. RÈGIM DEL SÒL I SECTORS DE PLANEJAMENT****3.2. CONCLUSIONS I CRITERIS GENERALS D'ORDENACIÓ****4. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA****4.1. INTRODUCCIÓ****4.2. OBJECTE DEL PLA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA****4.3. DEFINICIÓ DELS INSTRUMENTS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

Fase I. Participació ciutadana en els estudis previs

Fase II. Participació Ciutadana en la Proposta de Planejament

Fase III. Participació ciutadana en l'aprovació definitiva del POUM

4.4. RESULTATS DE L'ENQUESTA DE SONDEIG CIUTADÀ4.4.1. *MARC GENERAL DE RESPOSTA*4.4.2. *DADES GENERALS DE LA POBLACIÓ QUE HA RESPOST*4.4.3. *ANÀLISI ESTADÍSTICA DE LES PREGUNTES ENQUESTADES***4.5. COMENTARIS ADDICIONALS RECOLLITS EN L'ENQUESTA****4.6. RESULTATS DE LA SESSIÓ DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA RELATIVA A LÍNIES ESTRATÈGIQUES DEL POUM DE GUALTA****4.7. CONCLUSIONS**

5. PLÀNOLS

- 5.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL e. 1/100.000
- 5.2. MORFOLOGIA DEL TERRITORI. EL MEDI NATURAL e. 1/10.000
- 5.3. MORFOLOGIA DEL TERRITORI. ORTOFOTOMAPA e. 1/10.000
- 5.4. MORFOLOGIA DEL TERRITORI. EL MEDI HUMÀ e. 1/10.000
- 5.5. MORFOLOGIA DEL TERRITORI. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT e.
1/10.000
- 5.6. MORFOLOGIA DEL TERRITORI. LES INFRAESTRUCTURES e. 1/10.000
- 5.7. INFRAESTRUCTURES EN PROJECTE
- 5.8. PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ MODEL TERRITORIAL e.
1/10.000
- 5.9. PLANEJAMENT VIGENT. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL e. 1/10.000
- 5.10. PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ e. 1/1.000

EQUIP REDACTOR

- Josep Maria Fortià i Rius, Doctor Arquitecte
- Pere Ylla, Advocat
- Jordi Cabot, Ambientòleg
- Eduard Bonmatí, Enginyer de camins, canals i ports
- Marta Daranas, Arquitecta
- Arnau Blancafort, Arquitecte tècnic
- Blanca Borràs, estudiant arquitectura

Girona, juliol de 2009