



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE L'OBRA TITULADA "MILLORA D'INFRAESTRUCTURES I PAVIMENTACIÓ DEL NUCLI HISTÒRIC DE GUALTA, 3ª FASE A"**

### **1- OBJECTE DEL CONTRACTE**

El contracte que en base al present plec es realitzi tindrà per objecte la contractació de l'obra titulada "Millora d'infraestructures i pavimentació del nucli històric de Gualta, 3ª fase A", segons el desglossat del projecte tècnic redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, senyor Bartomeu Soley i Espuña, de data desembre de 2010. L'actuació es troba inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya de l'any 2011 amb el codi número 2011/339.

### **2- NATURALSA DEL CONTRACTE**

Aquest contracte té naturalesa administrativa, i es classifica com un contracte típic d'obres, d'acord amb l'article 19 en relació a l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP).

### **3- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ AMB CARÀCTER CONTRACTUAL**

De conformitat amb el que disposen els articles 19.2 de la LCSP i 273.2 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, aquest contracte es regirà:

- a) per les disposicions d'aquest plec de clàusules administratives particulars;
- b) per la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, modificada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost.
- c) pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007;
- d) pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no contradigui la Llei 30/2007 i el Reial Decret 817/2009;
- e) per la normativa reguladora de règim local;
- f) per la normativa sectorial, tant europea com estatal o autonòmica, en matèria d'estadística i en matèria de protecció de dades personals, que sigui aplicable;
- g) per les disposicions de la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament, i la resta de la normativa sobre seguretat i salut en el treball que sigui d'aplicació;
- h) per la resta de disposicions del dret administratiu que resultin aplicables, i, en el seu defecte, per les normes del dret privat.

A més d'aquest plec, també tindran caràcter contractual el plec de prescripcions tècniques, els plànols, la memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions



públiques, el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació, els quadres de preus i el document en què es formalitzi el contracte.

#### **4- EL PERFIL DE CONTRACTANT**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el perfil de contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://www.gualta.cat>

#### **5- PRESSUPOST DE LICITACIÓ**

El pressupost total del contracte és de 157.426,63 € (cent cinquanta-set mil quatre-cents vint-i-sis euros amb seixanta-tres cèntims), IVA inclòs, amb el desglossament següent::

- **PRESSUPOST NET: 133.412,40 €** (cent trenta-tres mil quatre-cents dotze euros amb quaranta cèntims).
- **IVA: 24.014,23 €** (vint-i-quatre mil catorze euros amb vint-i-tres cèntims, al tipus del 18 %).

La quantitat de 133.412,40 € indicada anteriorment com a pressupost net constitueix la base com a xifra màxima de licitació, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de totes les despeses directes i indirectes que el contractista haurà de suportar per a la normal execució de l'obra contractada, les taxes per prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents i tota classe d'impostos i llicències municipals, a excepció de l'IVA que figura com a partida independent.

#### **6- APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA**

El projecte d'obres es finançarà amb càrrec al pressupost de l'Ajuntament de Gualta de l'exercici 2011.

#### **7- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini de durada del contracte que es proposa per a l'execució de l'obra és de TRES MESOS (3), comptats a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

#### **8- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**



La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà per procediment negociat sense publicitat, en què l'adjudicació recaurà en el candidat justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells, d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

No serà necessari donar publicitat al procediment i s'assegurarà la concurrència, d'acord amb el previst als articles 160 a 162 de la LCSP, per mitjà de la necessària sol·licitud d'ofertes, com a mínim, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible. Se'n deixarà constància a l'expedient.

La tramitació de l'expedient serà per conducte ordinari.

## **9- RENÚNCIA O DESISTIMENT**

En cas de renúncia o desistiment per raons d'interès públic degudament justificades o per l'apreciació de la comissió d'una infracció no subsanable de les normes de preparació del contracte o del procediment d'adjudicació, l'òrgan de contractació haurà de compensar els candidats o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut fins a un màxim de tres-cents (300,00) euros.

La renúncia o desistiment només es podrà acordar abans de l'adjudicació.

## **10- REQUISITS I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

Podrà ser adjudicatari d'aquest contracte qualsevol persona natural o jurídica, espanyola o estrangera, que tingui plena capacitat d'obrar, acreditat la solvència econòmica, financera, tècnica o professional en els termes i pels mitjans establerts als articles 61, 63, 64 i 65 de la LCSP, i que no incorri en cap de les causes de prohibició per a contractar establerts a l'article 49 de l'esmentat text legal.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional sisena del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, en tractar-se d'un contracte d'obres inferiors a 350.000,00 euros no serà exigible la classificació del contractista.

## **11- FIANCES O GARANTIES EXIGIBLES**

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia provisional.

L'import de la garantia definitiva serà equivalent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, i es podrà constituir amb alguna de les formes previstes a l'article 84 de la LCSP.

La garantia definitiva respondrà de tots els conceptes esmentats a l'article 88 de la LCSP.

Per fer efectiva la garantia, aquesta entitat té preferència sobre qualsevol altre creditor,



sigui quina sigui la naturalesa d'aquest i el títol del qual derivi el seu crèdit.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a les quals està afectada, aquesta entitat cobrarà la diferència mitjançant el procediment administratiu de constreyniment.

## **12- PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC, TERMINI, FORMA I REQUISITS DE PRESENTACIÓ**

La presentació de proposicions implica, per part dels licitadors, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament.

Les propostes hauran de presentar-se al registre general de l'Ajuntament de Gualta, dins el termini que s'expressarà a la invitació, mitjançant dos sobres tancats anomenats A i B.

\* SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)

\* SOBRE B (PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA)

### SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)

**SOBRE A:** Documentació que presenta l'empresa ....., amb N.I.F. núm....., amb domicili a ....., telèfon....., fax ....., e-mail....., per prendre part en el procés de selecció del contracte per a l'execució de l'obra titulada "Millora d'infraestructures i pavimentació del nucli històric de Gualta, 3ª fase A".

En aquest Sobre A, s'hi inclourà la documentació administrativa següent:

#### a) Acreditació de la personalitat jurídica de l'empresari i, en el seu cas, la seva representació:

- Si és persona física, original o còpia compulsada del DNI del licitador.
- Si és persona jurídica, original o còpia compulsada del CIF i de l'escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, dels estatuts o l'acte fundacional, inscrits en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible legalment.
- Còpia notarial de l'escriptura de poders de la persona que actua en nom i en representació de l'empresa, validat pel secretari de la Corporació.
- Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document d'identitat.

En el cas de les unions temporals d'empreses (UTE), cadascun dels participants presentaran justificació de la seva personalitat, capacitat i representació, i una única oferta, signada per tots els representats, en la que s'indicarà el noms, circumstàncies i participació dels seus membres, amb el compromís de constituir-se formalment en escriptura pública en cas de resultar adjudicatari. Caldrà acreditar el nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats suficients per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte.



b) Acreditació de la solvència econòmica i financera, que es portarà a terme per un o varis dels mitjans establerts a l'article 64 de la LCSP.

c) Acreditació de la solvència tècnica que es portarà a terme pels mitjans establerts a l'article 65 de la LCSP:

- a. Relació d'obres executades durant els últims 5 anys, amb indicació dels imports, lloc i dates d'execució.
- b. Relació dels tècnics o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de que disposarà per a l'execució d'aquestes obres, i en especial dels mitjans de control de qualitat, acompanyats, si escau, de la documentació acreditativa corresponent.
- c. Títols acadèmics i professionals de l'empresari i, en particular, del responsable de l'obra.
- d. Indicació de les mesures mediambientals que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- e. Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa
- f. Declaració relativa a la maquinària, material i equip tècnic del que disposa per a l'execució de les obres.

d) Declaració responsable de no concórrer en cap de les prohibicions de contractar de l'article 49 de la LCSP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social segons les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància podrà fer-se per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 62 LCSP.

Els licitadors hauran de tenir en compte, que en el supòsit de resultar adjudicatari, hauran d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent, en els termes que preveu la clàusula 16ª d'aquest plec.

e) Per a les empreses estrangeres, la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin donar lloc al contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que els pogués correspondre.

f) Assegurança de responsabilitat civil de l'empresa de què disposa el licitador. En cas de resultar adjudicatari aportarà document de compromís de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros per sinistre.

g) Adreça de correu electrònic operativa la qual es farà servir als efectes de les comunicacions i notificacions telemàtiques vinculades a l'expedient de contractació.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència



d'inscripció no han experimentat cap variació.

Tota la documentació haurà de ser original o fotocòpia compulsada.

### SOBRE B (PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA)

**SOBRE B:** Proposició econòmica presentada per l'empresa ....., N.I.F. núm....., amb domicili a ....., telèfon....., fax ....., e-mail....., per prendre part en el procés de selecció del contracte de l'obra titulada "Millora d'infraestructures i pavimentació del nucli històric de Gualta, 3ª fase A", que inclourà la proposta segons el model següent:

*"En ....., major d'edat, de professió ....., veí de ..... i domiciliat al carrer ....., de ....., amb DNI núm. ...., actuant en nom propi o en representació de ....., assabentat de les condicions exigides per optar a la contractació de l'obra titulada "Millora d'infraestructures i pavimentació del nucli històric de Gualta, 3ª fase A", les accepta íntegrament i es compromet a portar-la a terme amb subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives particulars per la quantitat de ..... euros (en lletres i xifres), més la quantitat de ..... euros (en lletres i xifres) que correspon a l'IVA.*

*(Lloc, data i signatura del licitador)."*

En el Sobre B, a més a més, caldrà aportar la següent documentació:

- a) Documents, diferents del preu, que permetin valorar les condicions de l'oferta segons els criteris de valoració continguts a la clàusula 13ª del present plec

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Una vegada presentada, la proposició no podrà ser retirada.

### **13- ASPECTES ECONÒMICS I TÈCNICS OBJECTE DE NEGOCIACIÓ. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ**

L'òrgan de contractació, podrà realitzar amb les empreses consultades, la negociació sobre les proposicions presentades incloses, si escau, les variants i alternatives admissibles, mitjançant els tràmits d'audiència sobre aquells aspectes que s'estimin convenients, respectant els principis d'igualtat i no discriminació.

En compliment d'allò que es preveu a l'article 134 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris, enumerats per ordre decreixent d'importància, amb la puntuació màxima d'un total de 100 punts:

- § Oferta econòmica: fins a 55 punts.
- § Millores proposades pels licitadors: fins a 40 punts
- § Ampliació del termini de garantia de les obres: fins a 5 punts.

Valoració dels criteris:

Per a l'avaluació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'atendrà als criteris que es recullen als articles 136 LCSP i 85 del RGLCAP.



### 1- Oferta econòmica: fins a 55 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{(\text{Núm. màxim de punts}) \times (\text{Preu oferta més econòmica})}{(\text{Preu de l'oferta que es puntua})}$$

No es valorarà la proposició econòmica que sigui superior a l'import de la licitació.

### 2- Millores proposades pels licitadors: fins a 40 punts

No es consideraran millores les propostes que es refereixin a aspectes ja contemplats en el projecte tècnic de l'actuació ni les que es fonamentin en l'aportació o canvi de materials de menor aptitud o qualitat que els previstos en aquest.

#### 2.a) Propostes de millores qualitatives de l'obra sense cost per a la Corporació: fins a 25 punts.

En aquest apartat, es valoraran per judici de valor tècnic les propostes de millora que efectuïn els licitadors i que, sense suposar increment de cost per a la Corporació, puguin contribuir al perfeccionament del projecte, suposar una millora tangible per a l'actuació projectada, tant en la seva part d'obra civil com en la part relativa a les instal·lacions i xarxes de serveis, inclosa la seva continuïtat, així com aportar una major qualitat, funcionalitat i/o durabilitat de la mateixa.

La proposta de millores es formularà per mitjà del redactat d'un document o memòria tècnica en què es descriuran al detall i es valoraran econòmicament les millores proposades. La millora d'obra es valorarà a preus de projecte o bé amb proposta de preus contradictoris.

#### 2.b) Proposta constructiva, planificació i pla de treball, coneixement de l'actuació i organització de l'obra: fins a 15 punts.

Els licitadors podran presentar les propostes constructives, de planificació, coordinació i organització de l'obra que considerin oportunes per tal d'executar l'obra de la forma més avantatjosa per a la Corporació i els veïns.

Es valorarà el conjunt de la proposta, que es presentarà per mitjà d'escrit subscrit i signat pel licitador, i en la qual s'haurà de detallar:

- Equips, maquinària i mitjans auxiliars específics propis de l'empresa i que es destinaran expressament a l'obra, per tal de proporcionar-li independència. La presentació d'una simple relació de maquinària a disposició de l'empresa no és suficient per l'acreditació de la disponibilitat.
- Recursos de personal, tècnic i organitzatiu de l'empresa que es destinaran expressament a l'obra
- Grau de coneixement del projecte, infraestructures de l'àmbit de l'actuació i adjacents, gestions amb les companyies subministradores de serveis.
- Mesures de minimització de molèsties en l'execució de l'obra.



- Millores ambientals, si escau, previstes per a l'execució de l'obra amb el màxim respecte al medi.
- Programa d'implantació; organització, logística i planificació temporal i espais de l'obra.
- Proposta justificada de l'abast de la subcontractació, relacionada amb el límit establert a la clàusula 31<sup>a</sup>. Es valorarà la menor necessitat de subcontractació, per suposar major autonomia de l'empresa en l'execució de l'obra. De conformitat amb el previst a l'article 210 de la LCSP, s'ha de determinar la part del contracte que es preveu subcontractar, el seu import i el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica. La presentació d'aquesta proposta és de caràcter obligat.
- Programa de control de qualitat, si escau, amb expressió dels preus unitaris per a cadascun dels assajos previstos.
- Previsions de disponibilitat durant el termini de garantia de l'obra.

### 3- Ampliació del termini de garantia: fins a 5 punts

S'assignarà 1 punt per cada any (12 mesos) de garantia addicional que ofereixin els licitadors per sobre del període legal mínim previst a la LCSP, amb un màxim de 5 punts.

La garantia que hagi ofertat el qui resulti adjudicatari definitiu s'incorporarà al contracte administratiu i fixarà el termini als efectes de la seva devolució per part de la Corporació.

## 14- VARIANTS O MILLORES

S'admet la presentació de variants o millores en els termes expressats a la clàusula anterior.

## 15- OBERTURA DE LA DOCUMENTACIÓ I DE LES OFERTES

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes, es designaran les persones que compondran la mesa de contractació de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona, apartat 10, de la LCSP i l'article 21 del Reial Decret 817/2009, excepte que es consideri que segons allò que estableix l'article 295.1 de la LCSP no sigui necessària la seva constitució.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, s'efectuarà per la mesa de contractació constituïda a aquest efecte. En un altre supòsit es farà per part de l'òrgan de contractació, per la qual cosa les referències a les actuacions de la mesa de contractació que es realitzin en aquest plec s'entendran efectuades a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa que s'inclou en el sobre A, es comunicarà verbalment i/o per correu electrònic als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques per mitjà d'anuncis de l'òrgan de contractació, i es concedirà un termini no



superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o esmenin davant la mateixa mesa de contractació.

D'allò actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació diferent de la que es va acompanyar la sol·licitud de participació, i esmenats, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, la mesa declararà admesos a la licitació els licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei, i es farà una declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

## **16- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES, ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

L'òrgan de contractació classificarà les ofertes atenent als criteris assenyalats en el plec o en l'anunci. Per a la realització de la classificació podrà sol·licitar quants informes tècnics estimi convenients.

L'òrgan de contractació, una vegada determinada l'oferta econòmicament més avantatjosa, requerirà al licitador que l'hagi presentada per tal que, dintre del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del dia següent de la recepció del requeriment, presenti la següent documentació:

- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva, i si escau, de la garantia complementària exigida.
- Quan s'exigeixi expressament, d'acord amb el que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada dintre dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i es publicarà de conformitat al que estableixen els articles 42 i 135 de la Llei de contractes del sector públic.

La notificació haurà de contenir la informació que permeti al licitador exclòs o descartat interposar el recurs corresponent i, en especial, s'haurà d'expressar els extrems de l'article 135.4 de la LCSP i s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la formalització del contracte.

Les notificacions es podran fer per correu electrònic a l'adreça designada pels licitadors.



Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, s'haurà d'aportar l'escriptura de constitució abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertï algun tipus d'assegurança, s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte.

## **17- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I PUBLICITAT**

Els contractes que celebrin els poders adjudicadors es perfeccionen amb la seva formalització en la forma que estableix l'article 140 de la LCSP. D'acord amb l'article 138 de la LCSP l'anunci de la formalització del contracte s'haurà de publicar en el perfil del contractant i, en el supòsit de contractes superiors a 100.000 euros, també s'haurà de publicar en el Butlletí Oficial de la Província en un termini no superior a quaranta-vuit dies a comptar des de la data de formalització del contracte.

El contracte formalitzat en document administratiu podrà elevar-se a escriptura pública si així ho sol·licita l'adjudicatari, i en aquest cas aniran al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

Si per causes imputables al contractista, no pogués formalitzar-se el contracte dintre del termini establert, es podrà acordar la incautació de la fiança o la garantia prestada per aquest.

Si les causes de la no formalització fossin atribuïbles a l'Administració s'indemnitzarà el contractista pels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

## **18- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES**

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat aquest caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de normativa de protecció de dades de caràcter personal previstes a la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de dades de caràcter personal, al seu Reglament de desenvolupament (RD 1720/2007, de 21 de desembre), i/o a la normativa posterior que les modifiqui o substitueixi.



## **19- PAGAMENT DE LES DESPESES D'ANUNCIS, CARTELLS I INDICADORS**

En virtut de l'adjudicació, el contractista restarà obligat al pagament de les despeses dels anuncis als butlletins oficials d'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i, si escau, de licitació i adjudicació de l'obra.

També seran al seu càrrec exclusiu les despeses que es derivin de la instal·lació del/s cartell/s referents a les obres, i de la vigilància, tancament d'obra, desviaments del trànsit i altres possibles modificacions de la circulació causades per les obres, d'acord amb la direcció facultativa, i altres mesures de seguretat, escomeses provisionals, enllumenat de seguretat i qualsevol altra necessària per al normal i bon funcionament dels treballs objecte d'aquest plec.

Per procedir al pagament de la primera certificació d'obra, s'haurà d'acreditar prèviament la instal·lació en lloc visible del cartell anunciador de les obres, d'acord amb el model aprovat per la Generalitat de Catalunya, pel que fa a obres incloses en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya.

## **20- RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DE L'OBRA**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.

## **21- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS**

En el termini de quinze dies com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte, s'haurà de realitzar el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a quinze dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

## **22- PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL**



Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi bàsic de seguretat i salut del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi. El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut serà d'un mes des de la signatura del contracte. En cas que el contractista incompleixi els terminis indicats en el paràgraf anterior i això suposi que no sigui possible començar les obres quan es rep l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

### **23- TERMINIS**

L'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

### **24- RÈGIM DE PAGAMENTS**

La direcció facultativa de les obres elaborarà mensualment certificació de les obres realment realitzades, d'acord amb els preus del projecte i en qualsevol cas aplicant la baixa d'adjudicació. Les certificacions d'obres seran signades pel contractista, el qual aportarà la seva factura a partir d'aquestes. Les certificacions seran aprovades per l'òrgan de l'administració local competent per raó de la quantia i s'abonaran de conformitat amb el que estableixen els articles 200 i 215 de la Llei de contractes del sector públic, i els articles 147 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la direcció de les obres, hi hagués raons per estimar-ho inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que ha executat o de les certificacions expedides, una quantitat més gran que la consignada en l'anualitat corresponent. Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de contractes del sector públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei.



## **25- REVISIÓ DE PREUS**

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7<sup>a</sup> d'aquest plec, no hi ha revisió de preus.

## **26- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SOCIALS, ADMINISTRATIVES I TÈCNiques**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, així com les d'integració social dels minusvàlids i, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per la Corporació contractant. Sense perjudici d'això, la Corporació podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

## **27- EXECUCIÓ I CONSERVACIÓ DE LES OBRES**

Les obres s'executaran conforme al projecte aprovat, al plec de clàusules particulars i sota la direcció, control i inspecció de la direcció facultativa. Si el/els tècnic/s de l'Administració observessin deficiències en els materials utilitzats a l'obra, ho comunicaran de manera simultània i per escrit a l'Ajuntament i al contractista que, una vegada escoltat, procedirà a reposar els elements afectats, sense perjudici de la sanció econòmica que pot arribar fins al 50% dels valors dels materials.

Abans de l'inici de les obres, el contractista procedirà a la senyalització de la zona d'obres mitjançant els elements adequats per a cada cas i amb rètols que adverteixin de la prohibició d'accés al públic a la zona. En el supòsit que es mantingui el trànsit per la zona, s'assenyalaran i protegiran convenientment els itineraris i s'indicaran les restriccions que procedeixen en cada cas.

El contractista serà el responsable del correcte compliment de la senyalització i protecció de l'obra. El director de les obres podrà en tot moment ordenar la instal·lació de senyals complementaris i la modificació o retirada dels que estiguin incorrectament instal·lats.

El contractista ha de conservar les obres fins al moment de la recepció, responnent de la vigilància dels terrenys i béns objecte del contracte.

Així mateix, el contractista resta obligat a conservar i a tenir en l'obra, a disposició de la direcció facultativa, un llibre d'ordres i, si escau, un llibre d'incidències on es consignaran les visites, incidències i ordres relatives a aquestes, tant d'execució d'obra com de seguretat i salut.

L'execució del contracte es realitzarà a risc d'una major onerositat i ventura d'un major



benefici del contractista, llevat dels supòsits de força major previstos a l'article 214 LCSP en què podrà tenir dret a indemnització pels danys i perjudicis soferts, sempre i quan acreditati que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de preveure i evitar, si això hagués estat possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

## **28- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

El contractista resta obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

## **29- DANYS CAUSATS COM A CONSEQÜÈNCIA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensar adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre el particular.

Per tant, serà obligació del contractista indemnitzar de tots els danys i perjudicis que causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, segons l'establert a l'article 198 de la LCSP.

## **30- PENALITATS**

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

**a) Per incompliment de les condicions especials d'execució:** L'incompliment de l'obligació de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (art. 53.2 Llei) serà motiu d'imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- Es faran efectives deduint-les de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sinó sobre la garantia, d'acord amb el que disposa l'article 196.8 de la LCSP.



El compliment, per part de l'adjudicatari, de les condicions especials d'execució podran ser verificades per l'òrgan de contractació en qualsevol moment de l'execució del contracte i en tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

b) **Per compliment defectuós:** S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents casos:

- Si en el moment de la recepció les obres no es troben en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% de l'import d'adjudicació, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració de l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximeix el contractista de la obligació que legalment li pertoca pel que fa a la reparació dels defectes.

c) **Per incompliment dels criteris d'adjudicació.** S'imposaran al contractista penalitats per incompliment dels criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o en el moment de la recepció, s'aprecia que per causes imputables al contractista, no s'ha complert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació serà precís que quan es descompti un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, en resulti que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.
- Com a regla general, la quantia serà l'1% del pressupost del contracte, a no ser que, de forma motivada, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en que llavors la quantia podrà ascendir fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per a valorar la gravetat del mateix.

d) **Per demora.** Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com en relació als terminis parcials establerts, s'aplicarà el que disposa l'article 196 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia i la Corporació podrà optar indistintament entre la resolució del contracte o la imposició de les penalitzacions previstes. El retard en la realització de l'obra del termini total previst o dels terminis parcials que es contemplin en el programa de treball, per causes imputables al contractista, en cas que no s'opti per la resolució del contracte, podrà ser motiu de sanció econòmica amb una penalització diària en la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.



### **31- SUBCONTRACTACIÓ**

El subcontractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit del 25% de l'import d'adjudicació.

La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de contractes del sector públic (articles 210 i 211) i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de contractes del sector públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, de conformitat amb l'article 196.8 de la LCSP.
- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

### **32- COMPLIMENT DEL CONTRACTE**

La recepció del contracte es regirà pel que estableixen l'article 218 de la Llei de contractes del sector públic i els articles 163 i següents del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les obligacions següents:

- 1ª) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2ª) El compliment no defectuós del contracte.
- 3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4ª) El compliment de les condicions d'execució.

### **33- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE**

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb caràcter específic, en relació al contracte d'obres, pel que estableixen els articles 220 a 222 de la mateixa



lleï, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Serà causa específica de resolució el fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 49 LCSP durant l'execució del contracte.

En tot cas, quan procedeixi la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista s'estarà al que disposa l'article 208.3 de la Llei.

### **34-TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ**

El contractista restarà obligat a conservar l'obra durant el termini de garantia que serà d'un mínim d'un any, comptat des de la data de recepció de les obres. El temps de garantia serà major si per part de l'adjudicatari s'ha presentat una millora d'ampliació del termini de garantia.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix l'apartat primer d'aquesta clàusula, es procedirà a la liquidació del contracte de conformitat amb el que disposa l'article 179 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

### **35- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS**

D'acord amb el previst a l'article 219 LCSP, si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

### **36- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ I JURISDICCIO COMPETENT**

L'Ajuntament ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, i acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.



**Ajuntament de Gualta**

Plaça Major, 1  
Tel. 972758880

Finalment pot modificar per raons d'interès públic les condicions d'aquesta contractació, dins dels límits i amb subjecció a la normativa aplicable.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació, en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

Tanmateix, la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer de totes les qüestions litigioses que sorgeixin sobre la preparació, adjudicació, compliment, extinció, interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte.

A l'efecte judicial el contractista, amb renúncia al seu propi fur i domicili, si fos un altre, se sotmet expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili de l'Ajuntament de Gualta.

Gualta, març de 2011

*DILIGÈNCIA: Faig constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Gualta en sessió de data 6 d'abril de 2011.*

*Gualta, 7 d'abril de 2011  
El secretari*