

**ÍNDEX****0. CRÈDITS****1. INTRODUCCIÓ****1. ANTECEDENTS**

- 1.1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE DEL DOCUMENT
- 1.2. OBJECTE DEL DOCUMENT D'ESTUDIS PREVIS
- 1.3. HISTORIAL URBANÍSTIC DE GUALTA

**2. JUSTIFICACIÓ**

- 2.1. REESTRUCTURACIÓ DEL MUNICIPI
- 2.2. ESGOTAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES VIGENTS
- 2.3. NOVES BASES CARTOGRÀFIQUES
- 2.4. ADEQUACIÓ A L'ORDENAMENT JURÍDIC VIGENT
- 2.5. EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

**2. ESTUDIS TERRITORIALS I AMBIENTALS: L'INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR ( IAP )**

- 1. OBJECTIUS DE L'INFORME AMBIENTAL PRELIMINAR
- 2. FONAMENTS DE DRET. LEGISLACIÓ AMBIENTAL APLICABLE
- 3. EL MARC TERRITORIAL DEL BAIX TER
  - 3.1. LA GEOLOGIA I LA GEOMORFOLOGIA
  - 3.2. LA HIDROLOGIA
  - 3.3. LA VEGETACIÓ I LA FAUNA
  - 3.4. ELS HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI
  - 3.5. LA CONNECTIVITAT TERRITORIAL I BIOLÒGICA
  - 3.6. DESCRIPCIÓ DE LES UNITATS DE PAISATGE
  - 3.7. SECTORS SOCIO-ECONÒMICS EN L'ÀMBIT DEL BAIX TER
- 4. EL MUNICIPI DE GUALTA
  - 4.1. MARC TERRITORIAL GENERAL DE GUALTA
  - 4.2. LES CARACTERÍSTIQUES GEOFÍSQUES DE GUALTA
  - 4.3. ELS PRINCIPALS USOS DEL SÒL
  - 4.4. ELS PRINCIPALS VALORS ECOLÒGICS
  - 4.5. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I ESPAIS D'INTERÈS NATURAL
  - 4.6. HABITATS D'INTERÈS COMUNITARI
  - 4.7. RISCOS AMBIENTALS D'ORIGEN NATURAL

- 4.8. ELS VECTORS AMBIENTALS DE GUALTA
- 4.9. ESTUDI DE LA MOBILITAT INTRA I INTERMUNICIPAL
- 4.10. L'ABASTAMENT D'AIGUA
- 4.11. GESTIÓ I TRACTAMENT D'AIGÜES RESIDUALS
- 4.12. LES ZONES DE SENSIBILITAT LUMÍNICA
- 4.13. LES ZONES DE CAPACITAT ACÚSTICA
- 4.14. LA GESTIÓ I PRODUCCIÓ DELS RESIDUS

- 5. LA PROTECCIÓ AMBIENTAL DE GUALTA EN EL PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ
- 6. SÍNTESE AMBIENTAL DEL MUNICIPI DE GUALTA
- 7. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS EMPRATS PER A LA PROPOSTA DE PLANEJAMENT
- 8. LES ALTERNATIVES DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC
- 9. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES DIFERENTS ALTERNATIVES
- 10. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA IDÒNIA
- 11. ASPECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS A TENIR EN COMPTE
- 12. CONCLUSIONS

**3. ESTUDI DE LES INFRASTRUCTURES I LES XARXES DE SERVEIS**

- 1. INFRASTRUCTURES DE L'AIGUA
  - 1.1 SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE
  - 1.2 SERVEI DE CLAVEGUERAM
  - 1.3 SERVEI DE REGATGE CAMP DE GOLF
- 2. INFRASTRUCTURES ENERGÈTIQUES I DE TELECOMUNICACIÓ
  - 2.1 SERVEI D'ELECTRICITAT
  - 2.2 SERVEI D'ENLLUMENAT PÚBLIC
  - 2.3 SERVEI DE GAS NATURAL
- 3. INFRASTRUCTURES VIÀRIES
  - 3.1 CAMINS I CARRETERES

**4. ESTUDI DEMOGRÀFIC I D'HABITATGES**

- 1. CONTEXT COMARCAL
- 2. POBLACIÓ
- 3. MOVIMENT MIGRATORI
- 4. ESTIMACIÓ DE LA POBLACIÓ FUTURA

## 5. ESTUDIS URBANÍSTICS

1. ELS SECTORS URBANS DEL NUCLI
  - 1.1 L'ARQUITECTURA DEL NUCLI.
  - 1.2 TIPOLOGIES ARQUITECTÒNIQUES I ELS SEUS ELEMENTS.
2. EL DESENVOLUPAMENT DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE 1990
  - 2.1. ELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE
  - 2.2. EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR GOLF EMPORDÀ
3. EL PLANEJAMENT TERRITORIAL: PLA DIRECTOR TERRITORIAL DE L'EMPORDÀ
4. MODEL URBÀ: CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS

## 6. PLÀNOLS

1. MORFOLOGIA TERRITORIAL I URBANA
  - 1.1. EMMARCAMENT TERRITORIAL e. 1/100.000
  - 1.2. EL MEDI NATURAL e. 1/10.000
  - 1.3. ORTOFOTOMAPA e. 1/10.000
  - 1.4. ASSENTAMENTS I XARXA VIARIA e. 1/10.000
  - 1.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT e.1/10.000
  - 1.6. NUCLI URBÀ. ESTAT ACTUAL e. 1/1000
2. INFRAESTRUCTURES
  - 2.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE NUCLI URBÀ
  - 2.2 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE LES MIRONES I GOLF EMPORDÀ
  - 2.3 EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS LES MIRONES I GOLF EMPORDÀ
  - 2.4 EVACUACIÓ I TRANSPORT AIGÜES RESIDUALS MIRONES I GOLF EMPORDÀ
  - 2.5 EVAQUACIÓ AIGÜES PLUJANES LES MIRONES I GOLF EMPORDÀ
  - 2.6 ELECTRICITAT: ALTA I MITJA TENSIÓ
  - 2.7 ELECTRICITAT: BAIXA TENSIÓ 1/2
  - 2.8 ELECTRICITAT: BAIXA TENSIÓ 2/2
  - 2.9 ELECTRICITAT: BAIXA TENSIÓ LES MIRONES 1/2
  - 2.10 ELECTRICITAT: BAIXA TENSIÓ LES MIRONES 2/2
  - 2.11 ELECTRICITAT: MITJA TENSIÓ LES MIRONES
  - 2.12 ENLLUMENAT PÚBLIC: QUADRE A
  - 2.13 ENLLUMENAT PÚBLIC: QUADRE B
  - 2.14 ENLLUMENAT PÚBLIC: QUADRE C
  - 2.15 ENLLUMENAT PÚBLIC: LES MIRONES I GOLF EMPORDÀ
  - 2.16 GAS NATURAL: ALTA, MITJA I BAIXA PRESSIÓ GUALTA

- 2.17 TELECOMUNICACIONS LES MIRONES
- 2.18 INFRAESTRUCTURES EN PROJECTE AL NUCLI URBÀ
3. PLANEJAMENT VIGENT
  - 3.1. PLANEJAMENT VIGENT. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL e. 1/10.000
  - 3.2. PLANEJAMENT VIGENT. SÒL URBÀ e. 1/1.000
4. PROPOSTES DE CREIXEMENT
  - 4.1. ALTERNATIVES GENERALS DE CREIXEMENT
  - 4.2. PROPOSTA ORDENACIÓ SÒL NO URBANITZABLE e. 1/10.000
  - 4.3. PROPOSTA ORDENACIÓ SÒL URBÀ I URBANITZABLE e. 1/1.000

## **O. CRÈDITS**

### **EQUIP REDACTOR**

- Josep Maria Fortià i Rius, Doctor Arquitecte  
Direcció general del treball
  
- Pere Ylla, Advocat
- Jordi Cabot, Ambientòleg
- Eduard Bonmatí, Enginyer de camins, canals i ports
- Marta Daranas, Arquitecta
- Arnau Blancafort, Arquitecte tècnic
- Blanca Borràs, estudiant arquitectura