



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

Agermanat amb ONORE



Llicència D'obres

Sol·licitant			Contractista
Domicili del sol·licitant			Domicili
Núm.	DNI	Data de expedició	Carnet d'empresa
En representació de			
Domicili del representant			
Arquitecte			
Nom i domicili a qui es deuran enviar les notificacions			
Naturalesa de les obres			
Pressupost i situació de les obres			

- a) Certificat de línies i rasants
- b) Projecte tècnic redactat per l'Arquitecte (2 exemplars)
- c) Full de característiques tècniques de l'obra (Arquitecte)
- d) Full de designació de l'Aparellador.
- e) Visat de condicions d'habitabilitat del Departament de Política Territorial d'obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.
- f) Document significatiu, en el seu cas, de que es tracta d'estatge acollit a protecció oficial, expedit pel Ministeri de la Vivenda.
- g) Si es tractés d'edificació a realitzar en zona monumental, artística o subjecte a protecció, el promotor presentarà un exemplar més del projecte a efectes d'ésser sotmès a informes de la comissió de monuments.

II-ltre. Sr.

El signant, de quines dades personals s'indiquen, SOL-LICITA li sigui concedida llicència per a les obres esmentades, DECLARA; baix la seva responsabilitat ésser certes les dades que ha ressenyat i ADJUNTA els documents que es relacionen i ACCEPTA que, L'Aparellador Municipal, podrà un cop finalitzada l'obra, passar revista a la mateixa, per revisar que la llicència i el pressupost s'ajusten al que s'ha sol·licitat i concedit. La persona que subscriu AUTORITZA expressament els funcionaris municipals per entrar a totes les dependències de l'edifici en obres, a fi d'inspeccionar-lo,.

D'acord amb el que disposa l'art. 179 de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2005), per qualsevol obra que es vulgui executar en aquest terme municipal es requerex que, amb caràcter previ, s'ha sol·licitat i obtingut la corresponent llicència municipal.

Per l'obtenció de la llicència d'obres s'ha de presentar la documentació que en tot moment exigeix la legislació i la normativa urbanística vigent (projecte visat pels col·legis professionals corresponents, i redactat per tècnic competent, etc).

Un cop acabada l'obra, el titular de la llicència haurà de sol·licitar la llicència de primera ocupació, que té per finalitat comprovar que l'obra s'ajusta a la llicència concedida. S'ha de sol·licitar i adjuntat el certificat d'acabament d'obra subscrits pels tècnics director.

La documentació que exigeix la ordenança és la següent:

1. Fotocòpia de la llicència d'obres.
2. Certificat final d'obres visat pels col·legis professionals corresponents.
3. Justificant d'haver sol·licitat l'alta en l'impost de bens immobles de naturalesa urbana, les connexions a la xarxa d'aigües i clovegueram i l'alta en el Server de recollida de residus sòlids urbans.
4. Dues fotografies de l'edifici i el seu entorn i una del vials adjacents.

Un cop concedida la llicència d'obres, qualsevol modificació que es vulgui introduir en l'obra, requerirà que es sol·liciti la pertinent autorització municipal.

2.- OBRES EXECUTADES SENSE LLICÈNCIA O CONTRA LA LLICÈNCIA ATORGADA.

D'acord amb els arts. 191 i següents de la Llei d'Urbanisme, en cas d'obres que s'executin sense llicència o en contra de la mateixa, comportarà:

1.- La suspensió de les obres i, si aquestes són il·legalitzables, l'enderroc del que s'hagi construït.

2.- L'execució d'obres en sòl no urbanitzable no legalitzables poden constituir un delictes contra l'ordenació del territori i, per tant, la incoació de procediments penals.

3.- L'incoació del corresponent expedient sancionador i la imposició d'una multa, com autor d'una infracció urbanística.

INFRACCIONS URBANÍSTIQUES. RESPONSABILITATS

Persones responsables en les obres sense llicència o que n'incompleixin les clàusules :

- .- El promotor.
- .- L'empresari de les obres.
- .- El tècnic director de les obres.

INFRACCIONS URBANÍSTIQUES. CLASIFICACIÓ

Són infraccions urbanístiques les accions i les omissions que vulnerin les prescripcions contingudes en la legislació i el planejament urbanístic, que estiguin tipificades i sancionades. Qualsevol infracció urbanística ha de comportar la imposició de sancions als responsables, així com també l'obligació de rescabalar i indemnitzar pels perjudicis causats.

Són infraccions Graus.

L'incumpliment de les normes relatives a:

- .- Parcel·lació
- .- Usos de sòl
- .- Alçada d'edificacions
- .- Volum d'edificació
- .- Situació d'edificació

Són infraccions Lleus,

Qualsevol infracció urbanística no tipificada com a greu.

El sol·licitant.

Ajuntament de Garriguella.



AJUNTAMENT DE GARRIGUELLA

Agermanat amb ONORE

