

Model de Plec de clàusules administratives particulars per a contractes d'obres.

Procediment negociat sense publicitat.

1. Objecte del contracte.

El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra "Pavimentació del Cementiri"

CNAE: 45.23

CPV: 45233250-6

El projecte reuneix els requisits de l'article 1 del Reial Decret-Llei 9 / 2008, de 28 de novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l'execució del contracte a què es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars es satisfà la següent necessitat:

Pavimentar el Cementiri municipal

3. Pressupost base de licitació.

a) El pressupost base de licitació té un import de: 90.264,00 euros

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 12.450,21 euros

4. Anualitats en què es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària.

El projecte es finança amb càrrec al Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret-Llei 9 / 2008, de 28 de novembre.

- Aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial Decret-Llei 9 / 2008): 1

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del que disposa amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

- Reial Decret-Llei 9 / 2008, de 28 de novembre pel qual es crea el Fons Estatal d'Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.
- A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:
 - El plec de prescripcions tècniques.
 - Els plànols.
 - La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
 - El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
 - Els quadres de preus.
 - El document en què es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de quatre (4) Mesos a comptar des de l'endemà del replanteig de l'obra i concloure abans del dia 1 de gener de 2010. (En tot cas s'haurà de complir el que disposa l'article 7.1 del Reial Decret-Llei 9 / 2008, de 28 de novembre).

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst a l'article 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic i el seu pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, no supera el límit dels 200.000, - €. De conformitat amb el que disposa l'article 9.1 del Reial Decret Llei 9 / 2008 s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat en els articles 96 i 128 de la Llei.

9. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què hagués incorregut. Això no obstant, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 200€.

10. Classificació exigible.

(NO cal)

11. Garanties exigibles.

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional l'haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

12. Presentació d'ofertes.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la que concorrin i signats pel licitador o la persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A l'interior de cada sobre es farà constar

en full independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran a les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte (oficines de l'Ajuntament del Far d'Empordà, Plaça de l'Ajuntament, 1 Tel. 972511108), donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

De la mateixa manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En aquest cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de l'acabament del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, deu dies següents a la indicada data sense haver rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13. Forma en què s'han de presentar les ofertes.

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A) EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1r) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts pel que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el que correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2n) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui o els qui subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

3r) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir - . Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

4t) (...)

5è) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigint.

6è) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor es vagi a efectuar aquesta.

7è) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari que s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Solvència financera:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. En tot cas ha de constar la solvència financera de l'empresa que garanteixi la subsistència de l'empresa i pel que fa a l'assegurança ha de cobrir com a capital mínim per riscos professionals 600.000 euros.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es

disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangera. Les empreses estrangeres, en els casos en què el contracte vagi a executar a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

9è) Domicili: Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui comptar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6a de la LCSP, hauran d'aportar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació a què es refereix la disposició addicional 6è de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

B) EL SOBRE N ° 2. Continirà l'oferta econòmica en la que s'expressarà el preu d'execució del contracte en la que ha de figurar com a partida independent l'import de l'impost sobre el valor afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com a annex I.

Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el nombre de persones a ocupar amb ocasió de l'execució del contracte.

C) EL SOBRE N ° 3. S'inclouran aquells documents que siguin necessaris per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor. En particular, hauran d'incloure els següents:

- Millores que sense produir canvi en el projecte suposin una millora de l'actuació.
- Propostes millorant a la baixa el termini d'execució.

14. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.

L'òrgan de contractació haurà de convidar al menys a tres empreses amb capacitat i solvència per executar el contracte per que concorrin a la licitació.

Aquestes hauran de presentar les seves ofertes dins el termini de **13** dies hàbils.

Les ofertes dels interessats s' hauran d'ajustar a allò previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura al públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sens perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

15. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per l'adjudicació del contracte.

La negociació que s'hagi de celebrar a efectes del que disposa l'article 162 de la Llei versarà sobre els següents aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte: preu, termini d'execució, termini de garantia, condicions del manteniment, etc.

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

Preu.....	20 punts
Foment de l'ocupació.....	20 punts
Millores en el projecte.....	10 punts
Termini d'execució.....	5 punts
Termini de garantia.....	5 punts

16. Variants

Els licitadors podran presentar variants o millores sobre els següents aspectes del projecte:

- Qualitat d'acabats
- Millores sobre mobiliari urbà i instal·lacions

- Millora enjardinament

17. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els casos següents:

a) Si el contracte ha d'adjudicar tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el que disposa l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Quan l'adjudicació s'hagi de fer tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels ofertats

18. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes.

Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

19. Revisió de Preus:

Per aplicació del que disposa l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

20. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb el que estableix la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic, llevat que consideri que l'empara del

que estableix l'article 295.1 de la Llei no és necessària la seva constitució.

La qualificació de la documentació presentada a què es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació, quan s'hagués constituït. En un altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per la qual cosa les referències a les actuacions de la Mesa de contractació que es realitzen en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observen defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sens perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o subsani davant la pròpia Mesa de contractació. De lo actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre.

c) Una vegada qualificada la documentació i subsanats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obrirà la fase de negociació amb les empreses i conclosa aquesta es procedirà a l'adjudicació valorant les ofertes resultants de la negociació.

21. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà d'acord amb el que estableixen els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des d'aquell en què es sol licitin les ofertes.

Per tal que l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva. Quan així s'admeti en aquest Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

- Quan s'exigeixi expressament d'acord amb el que disposa l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa de que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi adscriure a l'execució del contracte.
- L'adjudicació provisional haurà d'eleva a definitiva mitjançant resolució motivada dins dels cinc dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.
- Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar abans de la formalització del contracte.
- Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar la pòlissa corresponent.

22. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

23. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar el replanteig i estendre l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball per que sigui aprovat per l'òrgan de contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

24. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

25. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si s'escau, s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

26. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9 / 2008, de 28 de novembre, els ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dins dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista per a que les obres s'iniciïn en el termini o terminis contractuals, llevat que, a judici de la Direcció de les obres, existissin raons per estimar inconvenient. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import d'allò executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Les certificacions així expedides només meritiran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector

Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o una altra admesa per la Llei

27. Condicions d'execució.

Serà condició d'execució del contracte a què es refereix aquest plec, de conformitat amb el que disposa l'article 9.2 del Reial Decret-Llei 9 / 2008, de 28 de novembre, que el nou personal que el contractista necessiti utilitzar per l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.

28. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins el màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat. Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà ser verificat per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats a la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50% del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5%

o fins el màxim legal de l' 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix en quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els termes següents:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per considerar que l'incompliment afecta un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la més ben valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins el màxim legal de l' 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà a allò que disposa l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic en quant a la imposició d'aquestes penalitats.

29. Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra .La subcontractació es regirà pel que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9 / 2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions la realització els hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data d'aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, cas en el qual podrà arribar fins a un 10% o fins el màxim legal de l' 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir en compte per valorar la gravetat.

30. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà pel que estableix l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents:

- 1 a) El refús final de les obres, havent el contractista haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2 a) El compliment no trencat del contracte
- 3 a) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4a) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

31. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà pel que estableix amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 de l'esmentada Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta a la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb el que estableix la clàusula 29/1 en el seu últim paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al que disposa l'article 208.4 de la Llei.

32. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de 12 mesos i començarà a partir de la data de la

recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

33. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb el que disposa l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

34. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ

Identificació de la persona que presenta la proposició

..., veí/veïna d..., amb domicili ..., amb el DNI número, en nom propi/en representació d..., (segons acreditat amb el poder que adjunto),

Manifesto:

1. Que estic assabentat/ada mitjançant carta d'invitació cursada per l'Ajuntament del Far d'Empordà del procés per a contractar l'execució de l'obra titulada "**Pavimentació del Cementiri municipal**", de les clàusules administratives que regeixen l'esmentat concurs i del contingut del projecte tècnic.

2. Que accepto íntegrament les esmentades clàusules i el projecte, i em comprometo a la seva execució per la quantitat de (en lletres i números) (... euros), essent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit de..... euros.

... , ... d... de 2009