

## **MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

### **CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del Contracte**

L'objecte del contracte és la realització de les obres consistents en "**Projecte Basic i executiu de Casal d'avis i dispensari**", la codificació és CPV 45110000-1, 45215221-2 i 45215100-8.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte d'obres del "**Projecte Basic i executiu de Casal d'avis i dispensari**" serà el procediment negociat amb publicitat, en què l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Quan concorrin les circumstàncies previstes a les lletres a) i b) de l'article 154 de l'anterior Llei o en la lletra a) de l'article 155, l'òrgan de contractació ha de publicar un anunci de licitació en la forma que preveu l'article 126 i quan, sent la seva quantia inferior a la indicada en els articles 155.d, el valor estimat sigui superior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obres.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'atendre a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector Públic i amb la clàusula dotzena d'aquest Plec.

A la vista de l'import del contracte que ascendeix a CINQ-CENTS CATORZE MIL TRES-CENTS QUINZE AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (514.315,24) euros i VUITANTA-DOS MIL DOS-CENTS NORANTA AMB QUARANTA-QUATRE (82.290,44) euros d'IVA, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, serà el Ple, ja que l'import del contracte és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal vigent.

### **CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: [http://webspobles.ddgi.cat/sites/far\\_emporda/](http://webspobles.ddgi.cat/sites/far_emporda/)

### **CLÀUSULA QUARTA. Import del contracte**

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de CINC-CENTS NORANTA-SIS MIL SIS-CENTS CINC AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (596.605,68) euros. El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de CINC-CENTS CATORZE MIL TRES-CENTS QUINZE AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (514.315,24) euros i en l'impost sobre el valor afegit de VUITANTA-DOS MIL DOS-CENTS NORANTA AMB QUARANTA-QUATRE (82.290,44 )euros.

L'import s'abonarà amb càrrec a la partida 622.01 del vigent Pressupost Municipal; existint crèdit suficient fins l'import aprovat per l'Ajuntament.

### **CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte**

La durada del contracte d'obres de "***Projecte Basic i executiu de Casal d'avis i dispensari***" serà de NOU (9) mesos. .

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig en el termini de 30 dies des de la data de formalització del contracte.

### **CLÀUSULA SISENA. Sol • licituds de Participació i Criteris per a la Selecció**

#### **Sol • licituds de Participació**

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol.licituds de participació, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en Perfil de contractant.

Les sol licituds de participació es presentaran a l'Ajuntament a la Plaça de l'Ajuntament, n. 1, en horari d'atenció al públic en el termini de **quinze dies**

## **naturals des de l'anunci de licitació.**

Les sol licituds de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol.licitant i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Sol • licitud per participar en la contractació de **"Projecte Basic i executiu de Casal d'avis i dispensari"** ».

Les sol licituds de participació hauran d'anar acompanyades dels documents següents:

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació i així com la capacitat d'obrar dels empresaris, que s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2) La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar regulades a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3) Els que acreditin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

[En els termes assenyalats a continuació sobre els criteris de selecció].

4) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

### **Criteris de selecció:**

Els criteris objectius de solvència, d'acord amb els quals seran convidats a presentar proposicions, seran els següents:

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

[Si, per una raó justificada, l'empresari no està en condicions de presentar les referències sol • licitades, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que es consideri apropiat per l'òrgan de contractació.]

La solvència tècnica o professional dels empresaris podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants, aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme, si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a l'empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambientals que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

## **CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista**

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 25.1 del Reial Decret Legislatiu 2 / 2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor tal com estableix la disposició transitòria cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, per contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

Grup: C

Subgrup: -----

Categoria: \_d

## **CLÀUSULA VUITENA. Invitacions**

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i un cop comprovada la personalitat i solvència dels sol licitants, seleccionarà als que hagin de passar a la següent fase, als que convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves ofertes, en un termini que s'assenyali a la carta d'invitació

El nombre mínim d'empresaris als quals es convidarà a participar en el procediment serà de tres.

El nombre de candidats convidats a presentar proposicions haurà de ser igual, almenys, al mínim fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que pugui convidar-se a empresaris que no hagin demanat participar en el mateix, o candidats que no tinguin aquestes condicions.

Les invitacions contindran una referència a l'anunci de licitació publicat i indicaran la data límit per la recepció de les proposicions, l'adreça a la que hagin de enviar i la llengua en què hagin d'estar redactades, si s'admet alguna altra a més del català, i els aspectes de negociació del contracte.

La invitació als candidats contindrà còpia del Plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament Plaça de l'Ajuntament, 1, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui a la invitació a participar.

### **CLÀUSULA NOVENA. Forma de Presentació de la Documentació**

La documentació podrà presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de la mateixa mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data d'acabament del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut l'oferta, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la Disposició Addicional Dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre

### **CLÀUSULA DESENA. Ofertes**

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes per ell subscrites.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la

llegenda «Oferta per licitar a la contractació de les obres de "**Projecte Basic i executiu de Casal d'avis i dispensari**" ».

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Garanties.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada dels mateixos:

#### **SOBRE «A» GARANTIES**

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost del contracte, si s'ha demanat.

#### **SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

a) Oferta econòmica

Es presentarà conforme al següent model:

«D. \_\_\_\_\_, Amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c / \_\_\_\_\_, n. ° \_\_\_\_\_, amb DNI núm \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n. ° \_\_\_\_\_, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat amb publicitat del contracte d'obres de \_\_\_\_\_, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-se a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el valor afegit

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Fdo.: \_\_\_\_\_».

b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les ofertes segons els aspectes de negociació.

### **CLÀUSULA ONZENA. Garantia Provisional**

No s'escau.

### **CLÀUSULA DOTZENA.**

#### **a) Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa**

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

- Preu
  - Qualitat
  - Fòrmula utilitzable per revisar les retribucions lligades a la utilització de les obres.
  - Termini d'execució
  - Costos d'utilització
  - Característiques mediambientals
  - Característiques vinculades a la satisfacció d'exigències socials
  - Rendibilitat
  - Valor tècnic
  - Característiques estètiques o funcionals
  - Disponibilitat i cost dels recanvis
  - Manteniment.
  - Assistència tècnica
  - Ampliació del termini de garantia de les obres
  - Altres millores addicionals
- Altres

#### **b) Millores a valorar**

Acondicionament exterior: Juntes de pedra del paviment  
Parets de pedra a l'interior de les mitgeres  
Tanca de fusta a les mitgeres

<u>Millores d'ecoeficiència:</u>	Enjardinament i arbrat Dipòsit d'aigües pluvials Detectors de presència en l'enllumenat dels Accesos.
<u>Millores d'instal.lacions:</u>	Conducció de ventilació Acabat de xemeneies Alarma

### **CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de Contractació**

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa i actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació. Formaran part d'ella, com a mínim quatre vocals, entre els quals hi haurà el Secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- D. Jaume Arnall i Figueras, Que actuarà com a President de la Mesa.
- D. Eva Dorca i Camps, Vocal (Secretaria-interventora de la Corporació).
- D. Ruth Pujol i Boira, Vocal.
- D. Carmen Galvañ Casanellas, Vocal.
- D. Joan Subirós i Bret, Vocal.
- D. Elisabet García Llorca, Que actuarà com a secretaria de la mesa.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Prerrogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

### **CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de les Sol • licituds de Participació**

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les sol.licituds, a les 12 hores hores. Qualificarà les sol licituds de participació i documentació administrativa. La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La Mesa de contractació un cop comprovada la personalitat i solvència dels sol licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de ser convidats a presentar ofertes i passar a la següent fase.

L'òrgan de contractació invitarà per escrit als participants a presentar les ofertes en en el termini que s'assenyali a la carta d'invitació.

### **CLÀUSULA SETZENA. Obertura d'ofertes i Adjudicació Provisional**

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

L'obertura de les ofertes haurà d'efectuar en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini per presentar les mateixes.

La Mesa de Contractació es constituirà el cinquè dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les sol.licituds, a les 12 hores hores. La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B» i començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec.

Abans de formular la seva proposta d'adjudicació, la mesa podrà sol.licitar tots els informes tècnics que consideri precisos. Igualment, aquest informes es poden sol.licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del plec.

Rebut els informes, i reunida de nou la mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació, a favor de l'empresa que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim d'un mes des de l'obertura de les ofertes i s'haurà de notificar als candidats i publicar-la en el perfil de contractant i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat en front de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió

### **CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva**

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes hauran de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar en alguna de les següents maneres:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a anterior.

La garantia no serà retornada o cancel.lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

### **CLÀUSULA DIVUITENA. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

\* Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els supòsits de l'article 136 de la LCSP.

### **CLÀUSULA DINOVENA. Elevació a definitiva de la Adjudicació Provisional**

L'òrgan de contractació previ els informes tècnics que consideri oportuns, valorarà en el seu conjunt les diferents ofertes i prèvia negociació dels aspectes econòmics i tècnics, si s'escau, adjudicarà el contracte motivadament.

Si l'òrgan de contractació adjudica a persona diferent al proposat per la mesa haurà de motivar l'elecció.

Durant el termini de quinze dies hàbils, comptats des del següent a aquell en què es publiqui la resolució d'adjudicació provisional en un diari oficial o en el perfil de contractant, l'empresari proposat com a adjudicatari que no hagi presentat aquests documents conjuntament amb l'oferta, haurà de presentar les certificacions acreditatives de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i de Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la Llei 30/2007, que li reclami l'òrgan de contractació, així com constituir la garantia que, si s'escau, sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en aquests plecs.

Si és el cas, realitzada l'adjudicació del contracte, es procedirà la devolució de la garantia provisional prestada pels candidats [excepte la corresponent a l'adjudicatari, que queda retinguda fins a la constitució de la garantia definitiva].

## **CLÀUSULA VINTENA. Formalització del contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins els deu dies hàbils següents a comptar de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

## **CLÀUSULA VINT-PRIMERA. Drets i Obligacions de l'adjudicatari**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existissin raons per estimar-inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155-157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de

les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

- El contractista està obligat al compliment dels requisits que preveu l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants.

- El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin..

## **CLÀUSULA VINT-SEGONA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut [(o, si s'escau), Estudi Bàsic de Seguretat] del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i inici de

l'obra.

[Article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció]

### **CLÀUSULA VINT-TERCERA. Revisió de Preus**

El preu d'aquest contracte podrà ser objecte de revisió sempre que s'hagués executat, almenys, en el 20% del seu import i hagués transcorregut un any des de la seva adjudicació.

La fórmula de revisió de preus, segons detalla l'article 78.3 de la Llei de Contractes del sector públic, s'efectuarà tenint en compte l'índex de preus al consum elaborat per l'institut Nacional d'estadística i la revisió no podrà superar el 85 per cent de variació experimentada per l'índex adoptat

### **CLÀUSULA VINT QUARTA. Recepció i Termini de Garantia**

A la recepció de les obres al seu acabament concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per remeiar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel.lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha de fer en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es haguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per la deguda reparació del que s'ha construït, concedint un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Execució del Contracte**

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A aquests efectes, dins el termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet en ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest dieren al contractista el Director facultatiu de les obres, [ i en el seu cas, el responsable del contracte], en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificació del contracte**

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no podran afectar les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que hauran de ser contractades de forma separada, podent aplicar, si escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o al contracte sense modificar-la, i l'execució es confiï al contractista de l'obra principal o al concessionari de l'obra pública d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que sent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà

dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar d'acord amb el que disposa l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

### **CLÀUSULA VIGESIMOSÉPTIMA. Penalitats per Incompliment**

- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries de conformitat amb el que disposa l'article 196.4 de la LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

- Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir de les esmentades certificacions.

### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d' ofici oa instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

### **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per allò no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, per qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot el que no s'oposi la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial Decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

En El Far d'Empordà a 30 de novembre de 2009

Jaume Arnall i Figueras  
L'Alcalde

**Diligència.-** Per fer constar que el present plec de clàusules particulars ha estat aprovat inicialment per l'ajuntament en ple en data 03 de desembre de 2009.

La Secretària