



## AJUNTAMENT D'ESPOLLA

### EDICTE

*Sobre la verificació del text refós de la modificació puntual número 2 del POUM del municipi d'Espolla*

El Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 21 de desembre de 2010 va adoptar els següents acords:

**“Primer.-** Verificar i aprovar provisionalment el Text refós de la modificació puntual número 2 del POUM d'Espolla, redactat per l'arquitecte municipal, el senyor Carles Modolell i Parera i que incorpora en l'apartat 5 de l'article 96 la prescripció requerida per la CTU en la seva sessió de data 29 de setembre de 2010. I en conseqüència l'article 96 del POUM queda redactat de la següent manera:

**“2.- NORMATIVA PROPOSADA**

*Únic.- Es proposa la modificació de l'article 96 del POUM que queda redactat de la següent manera:*

**“Art. 96 - Sistema d'equipaments comunitaris - (clau E)**

*1. Formen el Sistema d'Equipaments aquelles zones destinades als usos assenyalats en el punt posterior i que el Pla qualifica d'aquesta manera.*

*2. Els possibles usos que es determinen com a sistema d'equipament comunitari són:*

*Docent: Centres Maternals i Pre-escolars, ensenyança primària i secundària, de Formació Professional...*

*Sanitari-assistencial: hospitals, centres extra-hospitalaris i residències de vells.*

*Religiós: temples, centres religiosos.*

*Socio-cultural: cases de cultura, biblioteques, centres socials, llars de vells, centres d'esplai...*

*Administratiu: Administració pública, congressos, exposicions, serveis de seguretat pública...*

*Proveïment: escorxadors, mercats i altres centres de proveïment.*

*Cementiri.*

*Esportiu i recreatiu: instal·lacions i edificacions esportives, d'esbarjo i serveis annexes.*

*3. En qualsevol classe de sòl l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.*

*4. En el sòl urbà consolidat i en sòl urbà no consolidat no subjecte a un Pla de Millora Urbana es determina que l'ocupació i l'edificabilitat tindran els mateixos valors de les finques immediates. Si l'edificació veïna és aïllada, cal complir les mateixes separacions a partions que aquella, i si és entre mitgeres cal ocultar les vistes d'aquestes des del carrer. Com a alçada màxima s'admet la més alta de les que, aquestes normes, admeten a les finques que confronten amb la corresponent zona d'equipaments.*

*Conseqüentment, la zona d'equipaments docent entre els carrers Figueres i Rabós s'admeten els paràmetres edificatoris màxims establerts per a la zona 6 amb que confronta.*

*5. En els àmbits de sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat subjectes a desenvolupament per Pla de Millora Urbana, serà el planejament derivat qui determinarà les condicions edificatòries dels equipaments i els atribuirà els usos*





## AJUNTAMENT D'ESPOLLA

*concrets a què s'han de destinar. Les volumetries d' aquests edificis s' ajustaran a les condicions tipològiques de les finques immediates, tant de nova creació com aquelles que ja estiguin consolidades en sòl urbà."*

**Segon.-** Fer públic el present acord de verificació per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

**Tercer.-** Notificar a la CTU de Girona els presents acords i enviar-li per duplicat el Text refós de la modificació puntual número 2 del POUM d'Espolla, degudament diligenciat, perquè l'aprovi definitivament."



Jaume Coderch i Casanovas  
Alcalde President  
de l'Ajuntament d'Espolla

Espolla, 22 de desembre de 2010