



A J U N T A M E N T

DE

D A S

(GIRONA)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀN LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR CAFETERIA MUNICIPAL:

1.- Objecte: Constitueix l'objecte de la present concessió l'explotació del bar-cafeteria Municipal, d'acord amb les condicions establertes al present plec i al plec de condicions administratives particulars.

La present concessió demanial afecte exclusivament al local i pati annex destinat a concretament a l'activitat de bar-cafeteria situat a l'edifici de la Casa del comu de Das, que es compona de les següents dependències i espais:

- Local de bar –cafeteria.
- Pati annex al que dona front.
- Serveis per homes i per dones.
- Cuina-magatzem.
-

També es subjecten a la present concessió el mobiliari i equipament del bar i de la cuina ja existent i que serà objecte d'inventari en el seu moment.

El concessionari podrà instal·lar al seu càrrec nou equipament complementari o substituir el que crègui necessari preveient l'adequada conservació de l'existent en tant no suigui utilitzat. El nou equipament que també serà objecte d'inventari podrà ser retirat pel concessionari al finalitzar la concessió sempre i quant no tingui el caràcter de fix ja que en tal càs passarà a ser propietat municipal sense que el concessionari tingui dret a indemnització.

No obstant, el concessionari haurà de recabar la corresponent autorització municipal per procedir a la realització de qualdevol tipus d'instal·lació o substitució de material.

2.- Proposta dels Licitadors:

Les propostes dels licitadors han de fer referència com a mínim als següents extrems:

- Horaris proposats tenint en compte que el servei ha de romandre obert el cap de setmana.
- Taula de preus
- Projecte i pressupost per la realització de les obres i treballs d'obligada execució i de les altres que proposi fer.

- Memòria on es reflecteixi el tipus de servei que es vol oferir. Aquesta memòria no ocuparà més de dos folis i en ella es farà referència a l'experiència en el sector de la hosteleria, i a la rel.lació del licitador amb el municipi.
- Millores i demés extrems que vulgui destacar el licitador per afavorir la seva proposició.

3.- El concessionari ve obligat a realitzar com a mínim les obres i treballs següents:

- Instalar extractors automàtics als Lavabos del Bar.
- Repàs general de lampisteria.
- Colocar una aixeta de pedal o manual a l'aigüera de la cuina.
- Completar els taulells del costat de la cuina amb acer inoxidable.
- Pintat general de tot el local.
- Instalar una llum estanca amb els seus corresponents accessoris sobre la campana de la cuina.
- Arranjar o canviar les llums d'emergència que no funcionen.
- Repàs general de la instal.lació elèctrica del local.
- Instalar noves lluminàries pel menjador.

A part de les obres referides, el concessionari podrà proposar-ne d'altres, seguint necessari d'incloure-les en el corresponent projecte d'instal.lació, que en tot cas ha de estar suficientment detallat i valorat i que ha de ser redactat per tècnic competent en atenció a la classe d'obres a realitzar.

La realització de les obres es portarà a terme de forma consensuada amb l'Ajuntament qui mantindrà en tot moment les facultats d'inspecció i direcció de les mateixes i determinarà en última instància el moment idoni per la seva realització tenint en compte que el servei de Bar ha de estar operatiu durant els mesos d'estiu.

Per la realització de les obres el concessionari haurà de suportar sense dret a indemnització el tancament de l'activitat si l'abast de les mateixes o d'altres complementàries igualment necessàries així ho aconsellessin a criteri de l'Ajuntament. En tal cas al determinar el moment d'execució de les obres es buscarà causar el mínim perjudici possible al concessionari, el qual se li donarà audiència per tal de que pugui manifestar o proposar el que estimi pertinent.

En tot cas tindrà el caràcter d'obra necessària toata aquella que tingui com a finalitat aconseguir el compliment de mínims legals en matèria de seguretat, higiene, protecció del medi ambient i demés aplicables. La interrupció del servei per l'execució en el local i espais objecte de concessió no conferirà en cap cas al concessionari dret a rebre indemnització.

L'ajuntament pot obligar en qualsevol moment al concessionari a la realització d'obres de caràcter necessari, sens perjudici de la seva facultat de realitzar-les l'ajuntament al seu pròpi càrrec si així ho estima convenient de forma motivada.



A J U N T A M E N T

DE

D A S

(GIRONA)

Per a la realització de qualsevol obra el concessionari haurà d'obtenir la prèvia autorització municipal.

4.- Per a la correcta prestació del servei el concessionari ha de complir a part de les obligacions establertes al Plec de Condicions Tècniques les següents:

- Tant el concessionari com el personal que treballi en la prestació del servei hauràn d'estar en possessió de l'autorització administrativa corresponent per la manipulació d'aliments, en el moment d'iniciar la prestació del servei.
- No causarà discriminació en la prestació del servei.
- Mantindrà visible en tot moment en el local l'Horari d'atenció al públic.
- Mantindrà al vista dels usuaris el llistat de preus de tots els productes.
- Per l'exhibició d'anuncis, propaganda, cartells publicitaris, etc. serà necessària l'autorització prèvia de la corporació.
- El concessionari ve obligat a la contractació de l'assegurança de responsabilitat patrimonial corresponent i amb cobertura adequada així com la que sigui necessària sobre les instal.lacions i utilitatge.
- És responsabilitat del concessionari la neteja i bona presència de les dependències i espais objecte de la concessió.
- Mantenir l'ordre dins de les instal.lacions i espais objecte de la concessió.
- Complir en tot moment les ordres i instruccions relatives a la adequada prestació del servei que l'Ajuntament li imposi i inclosa la realització d'obres de caràcter necessari en els termes de l'especificat en el punt 3 d'aquest plec.

Das, 16 d'abril de 2.010