

ORDENANÇA FISCAL Núm. 4

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 59 i 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es desenvolupen les especialitats aplicables a aquest municipi del règim jurídic de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de manera que aquest Impost es regirà:

- Per les normes reguladores d'aquest Impost, contingudes als articles 100 a 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquest Reial Decret Legislatiu.
- Per la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Fet Imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost l'execució dins d'aquest terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la qual sigui necessària l'obtenció de llicència municipal d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no.

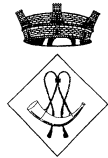
Neix el fet imposable amb l'inici de les obres, construccions o instal·lacions.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, següents:

- a) A títol de contribuent: els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi. A aquests efectes, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
- b) A títol de substitut del contribuent: els qui sol·licitin les llicències municipals o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres sense llicència, sempre que no siguin els contribuents.

El substitut del contribuent podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.



Article 4.- Responsables tributaris

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

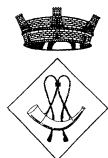
2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

1.- Les exempcions seran les previstes a l'article 100.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

2.- Es preveuen les següents bonificacions:

- a) Una bonificació del 50% de la quota quan es tracti d'obres d'arranjament de façanes de masies i de construccions ubicades a la zona de nucli històric.
- b) Una bonificació de fins el 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions i obres, que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud dels subjecte passiu, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres. També el Ple de la Corporació determinarà l'import de la bonificació.
- c) Una bonificació del 50% de la quota a favor de les obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui la instal·lació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar o d'altres energies renovables, sempre que no existeixi una finalitat de lucre, és a dir, que reverteixin en un ús privat i propi de les esmentades energies. L'acompliment d'aquests requisits es justificarà amb informe tècnic elaborat per un professional competent en la matèria, que s'adjuntarà a la sol·licitud de bonificació.
- d) Una bonificació del 95% de la quota a favor de les obres de reforma o millora l'objecte exclusiu de les quals sigui l'eliminació de barreres arquitectòniques o la millora de l'accessibilitat als edificis per part de persones amb una discapacitat que afecti la seva mobilitat. L'acompliment d'aquest requisit es justificarà amb un informe tècnic elaborat per un professional competent en la matèria, que s'adjuntarà a la sol·licitud de bonificació.
- e) Una bonificació del 50% de la quota en cas d'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer.
- f) Una bonificació del 25% de la quota per a l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a venda. No s'inclouen en aquest supòsit les construccions d'habitatges de protecció oficial de promoció individual (d'ús propi).



Les anteriors bonificacions no seran acumulables. En el cas que concorrin els requisits per a poder acollir-se a més d'un dels supòsits previstos, es podrà concedir la que representi un major benefici per al subjecte passiu de l'impost.

Article 6.- Base imposable

1.- La base imposable està constituïda pel cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material. Per a la determinació de la base es tindran en compte els mòduls aprovats pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors de Girona.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegir i altres impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

Article 7.- Tipus de Gravamen i quota tributària

1.- El tipus de gravamen serà del 3 %.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable (és a dir, sobre el resultat d'aplicar a la base imposable les bonificacions procedents, en el seu cas) el tipus de gravamen.

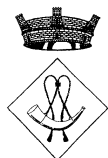
Article 8.- Període impositiu i meritació

1.- L'impost es merita el dia en què comença la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència municipal.

2.- El període impositiu és el d'execució de l'obra, o sigui, el període que va des del començament fins l'acabament de les construccions, obres i instal·lacions que es realitzin, dates que s'han de comunicar a l'Administració municipal.

Es considerarà com a data de finalització de les obres:

- a) La data d'acabament de les obres que acrediti el subjecte passiu mitjançant la certificació de final d'obra.
- b) La data de termini de la llicència urbanística o d'obres.
- c) La data de sol·licitud de la llicència de primera utilització o d'utilització efectiva de la construcció, instal·lació o obra.
- d) La data del desistiment de les obres, si és anterior a la fixada a la llicència municipal. En aquest cas, es practicarà liquidació definitiva per la part executada.



En el cas que es reprenguin les obres de les quals s'havia desistit o deixat caducar la llicència municipal, s'haurà de procedir d'acord amb allò que preveu en l'apartat 2 de l'article següent, per la part de construccions, obres i instal·lacions que restin per executar, amb l'aplicació del cost actualitzat i el tipus de gravamen vigent en la nova data de meritació, que serà la de reinici de les obres.

Article 9.- Règim de declaració, liquidació i ingrés

1.- S'estableix el règim d'auto-liquidació de l'impost com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte.

2.- Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració-liquidació, segons el model establert per l'Ajuntament, que contingui els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació de l'impost, així com la identificació precisa de la parcel·la cadastral o immoble on es realitzin o s'hagin d'efectuar la construcció, obra o instal·lació.

3.- La quota provisional es farà efectiva, en forma d'autoliquidació, en el moment en què es concedeixi la llicència d'obres, i el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de l'expedició de la llicència es farà efectiva en el moment de la sol·licitud.

4.- Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això sigui un requisit preceptiu, o bé segons els mòduls aprovats pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics i Aparelladors de Girona.

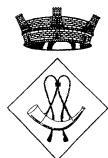
5.- Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i hagués increment del seu pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar l'autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat.

6.- Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació pertinent, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Acabades les obres, s'haurà de comunicar a l'Administració municipal, junt amb l'auto-liquidació comprensiva de les construccions, instal·lacions i obres realment executades, que pot coincidir o no amb la inicial.

Article 10.- Dret supletori



En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2011 ha quedat definitivament aprovada en data 19 de desembre de 2011, després del transcurs del període informació pública. Entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2012 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada, amb l'actual redactat, inicialment, pel Ple el dia 31 d'octubre de 2011; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al B.O.P de Girona número 212, de data 7 de novembre de 2011, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i aprovada definitivament el dia 19 de desembre de 2011, després del transcurs del període d'informació pública, publicant-se l'Edicte al B.O.P. de Girona número 245, de data 27/12/2011.

Vist i plau
L'Alcalde,

Ho certifico,
La Secretària-Interventora,