

ORDENANÇA FISCAL Núm.1

IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- Fonament legal i naturalesa

A l'empara dels articles 4.1.b) i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 6.1 i 8.1.a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i d'acord amb el que disposen els articles 59 i 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es desenvolupen les especialitats aplicables a aquest municipi del règim jurídic de l'Impost sobre Béns Immobles, de manera que aquest Impost es regirà:

- Per les normes reguladores d'aquest Impost, contingudes als articles 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que complementen i desenvolupen aquest Reial Decret Legislatiu.
- Per la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Fet imposable

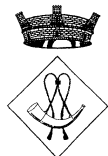
1.- El fet imposable d'aquest Impost està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'esmenten.

3.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, urbans i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4.- En cas que un mateix immoble estigui localitzat en diferents termes municipals, s'entendrà, a efectes d'aquest Impost, que pertany a cadascun d'ells per la superfície que ocupi al terme municipal respectiu.



Article 3.- Supòsits de no subjecció

Els supòsits de no subjecció són els previstos a l'article 61.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 4.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, que siguin titulars d'un dret constitutiu del fet imposable de l'Impost.

2.- Els contribuents o els substituïts dels contribuents podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes de dret comú.

Article 5.- Responsables tributaris i afecció real en la transmissió

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i a l'Ordenança General.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3.- En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària.

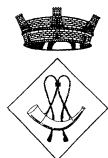
Article 6.- Beneficis fiscals

1.- Estaran exempts els béns immobles detallats a l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, així com els immobles en relació als quals existeixi algun dret constitutiu del fet imposable titularitat d'una entitat no lucrativa de les definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació d'aquesta última exempció estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratius comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratius, i mentre no es renunciï al 'aplicació del règim fiscal especial.

També estaran exempts els béns immobles de naturalesa urbana la quota líquida dels quals no superi l'import de 4,00 €, així com els béns immobles de naturalesa rústica quan, per cada subjecte passiu, la suma de la totalitat de les quotes líquides dels seus béns rústics situats al municipi no superi els 10,00 €.



Les exempcions que requereixin prèvia sol·licitud tindran efectes a partir de l'exercici següent a la data de la sol·licitud i no podran tenir caràcter retroactiu.

2.- Seran aplicables les bonificacions previstes a l'article 73 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Pel que fa a la bonificació prevista per l'art.73.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, en quant als immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, sempre que no figurin entre els béns del seu immobilitzat, l'import de la mateixa serà d'un 50% de la quota íntegra.

Aquestes bonificacions hauran d'ésser sol·licitades pel subjecte passiu i tindran efecte a partir de l'exercici següent.

3.- Pel que fa a les reduccions, són d'aplicació els articles 67 a 70 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 7.- Base imposable i liquidable

1.- La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles.

2.- La base liquidable serà el resultat d'aplicar a la base imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

Article 8.- Tipus de gravamen

Els tipus de gravamen aplicables seran:

Béns de naturalesa urbana	0,842%
Béns de naturalesa rústica	0,90%
Béns de característiques especials	0,81%

Article 9.- Quota íntegra i quota líquida

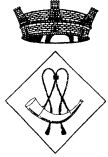
1.- La quota íntegra serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen.

2.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 10.- Període impositiu i meritació

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.

2.- L'impost es merita el primer dia del període impositiu.



3.- Els fets, actes i negocis que hagin d'ésser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari tindran efectivitat en el període immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.

Article 11.- Règim de declaració, liquidació i ingrés

1.- És aplicable el règim de declaracions i comunicacions davant del Cadastre Immobiliari previst a l'article 76 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

2.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar l'Ajuntament al Consell Comarcal o a la Diputació Provincial, seran competència exclusiva de l'Ajuntament

Article 12.- Dret supletori

En tot allò no previst específicament regirà la normativa d'aplicació i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendran automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició Final. Vigència

La present Ordenança Fiscal, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2011 i quedant definitivament aprovada en data 19 de desembre de 2011, després del transcurs del període informació pública. Entrarà en vigor al dia següent al de publicació al Butlletí Oficial de la Província, començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2012 i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA

Aquesta Ordenança Fiscal fou aprovada, amb l'actual redactat, inicialment, pel Ple el dia 31 d'octubre de 2011; exposada al públic mitjançant Edicte que es va inserir al B.O.P de Girona número 212, de data 7 de novembre de 2011, i al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, i aprovada definitivament el dia 19 de desembre de 2011, després del transcurs del període d'informació pública, publicant-se l'Edicte al B.O.P. de Girona número 245, de data 27/12/2011.

Vist i plau
L'Alcalde,

Ho certifico,
La Secretària-Interventora,