

ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI, CELEBRADA EL DIA DIVUIT D'ABRIL DE DOS MIL ONZE (18/04/2011)

ÚNIC.- PROPOSTA D'ACORD que l'ALCALDE eleva al PLE, sobre aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri

Vist l'expedient de tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri (en endavant, POUM).

Vist que per acord del Ple, en sessió extraordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2010 primer i en sessió de 20 d'agost de 2010 després, va aprovar-se inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri, l'Annex ambiental i tota la esta de documentació que forma part del pla, incorporant, la proposta de 20 d'agost de 2010, la proposta d'ordenació dels terrenys on s'ubica l'empresa Haribo Invest, S.A així com dels terrenys adjacents coneguts com a "Tallers Montagut" sotmetent-se l'expedient a informació pública per un període de 45 dies, (BOP de 30 d'agost de 2010, diari de Girona del dimecres 1 de setembre de 2010 i diari El Punt de 26 d'agost de 2010 així com al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal fins a la data d'avui)

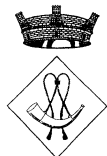
Vistos els Informes emesos pels organismes que, en el seu cas, per raó de les seves competències sectorials haguessin d'emetre informe i escoltats els Ajuntaments dels termes municipals colindants amb el de Cornellà del Terri.

Vist que respecte a les prescripcions i/o recomanacions dels informes emesos consta l'informe al respecte de la redactora del POUM, que s'adjunta com a **Annex núm. 1**, en el sentit (i) de detallar les que s'inclouen en el present document que es porta a aprovació, (ii) les que s'hauran de recollir en el document de text refós que en el seu cas insti la comissió d'urbanisme de Girona i (iii) s'hagin de recollir en les diferents figures de planejament derivat i de gestió en execució del pla d'ordenació general

Vistes les al·legacions presentades al POUM –un total de 148–, així com l'Informe tècnic de tractament de les mateixes, que s'adjunta també com a **Annex núm.1**, i que posa de manifest que, amb caràcter general, bona part de les al·legacions han estat estimades o estimades parcialment; en el mateix annex també hi consten les respostes als municipis limítrofs que s'han manifestat en el tràmit d'audiència atorgat al respecte

Vistes les modificacions experimentades pel POUM de Cornellà del Terri en el seu document d'aprovació provisional respecte del document aprovat inicialment, les més importants de les quals es relacionen al document adjunt com a **Annex núm.2**, en el mateix annex es determina que les modificacions introduïdes en el document del Pla aprovat inicialment tinguin en cap cas la naturalesa de substancials.

Vist l'Informe de Secretaria en relació a l'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri, que s'adjunta com a **Annex núm.3**.



Vist el que disposen els articles 22 i 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 83 i 96 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i 23 i concordants del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

L'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri, d'acord amb el que es disposa per a cadascuna d'elles a l'Informe Tècnic de tractament de les mateixes, que s'adjunta com a **Annex de l'aprovació provisional núm.1**, aprovant, per tant, l'esmentat Informe.

Segon.- Incorporar com a part del present acord les prescripcions que emanen dels diferents departaments, que d'acord amb l'informe de la redactora del pla que s'assumeix íntegrament (**Annex de l'aprovació provisional núm 1.**) o bé s'han incorporat en el document d'aprovació provisional, s'hauran de recollir en el document de text refós que en el seu cas insti la comissió d'urbanisme de Girona o bé s'hagin de recollir en les diferents figures de planejament derivat i de gestió en execució del pla d'ordenació general. En aquest sentit es manifesta explícitament la conformitat i disposició d'incorporar-ho en el document del text refós en els termes que dictaminin també la comissió territorial d'urbanisme

Tercer.- Aprovar provisionalment els documents que formen part del POUM, en la versió d'aprovació provisional d'abril de 2011 amb les modificacions que consten a l'Annex de l'aprovació provisional núm. 2, les quals no comporten alteració substancial respecte a la versió aprovada inicialment.

Quart.- Trametre la documentació aprovada provisionalment degudament diligenciada a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, juntament amb còpia de l'expedient administratiu i dels convenis urbanístics incorporats, als efectes de la seva aprovació definitiva.

Cinquè.- Notificar els presents acords, junt amb la resposta individualitzada de l'al·legació en qüestió, a aquelles persones que hagin formulat al·legacions al POUM o als Convenis Urbanístics.

Tot seguit se sotmet la proposta a votació que resulta aprovada per **unanimitat** dels membres.