

ACORDS ADOPTATS EN LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DEL TERRI, CELEBRADA EL DIA ONZE DE MARÇ DE DOS MIL ONZE (11/03/2011)

PART DISPOSITIVA

1.- Desestimació del recurs especial en matèria de contractació interposat contra l'acord d'adjudicació del contracte de gestió del servei públic amb obra, mitjançant concessió, comprensiu del projecte, construcció, gestió i explotació del servei públic d'escola bressol municipal

Per acord del Ple de data 1 de febrer de 2011 s'adjudica el contracte de gestió del servei públic amb obra, mitjançant concessió, comprensiu del projecte, construcció, gestió i explotació del servei públic d'escola bressol municipal a l'empresa Dau Bressol's, SL, amb subjecció a les condicions establertes als Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, així com a l'oferta presentada per l'adjudicatari, per haver resultat la seva proposició la més avantatjosa, d'acord amb els Informes emesos pels Comitès d'Experts i per l'Arquitecte Tècnic Municipal.

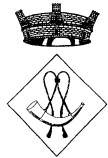
Dins del termini legalment previst per a la interposició dels recursos procedents, mitjançant escrit amb Registre d'Entrada a l'Ajuntament núm. 431, de data 18 de febrer de 2011, el Sr. Jaume Figueras i Padrosa, regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Cornellà del Terri, interposa recurs especial en matèria de contractació contra l'acord d'adjudicació del contracte, al·legant diversos vicis de legalitat que afecten el contracte de nul·litat de ple dret.

D'acord amb l'article 315 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un cop interposat el recurs, si l'acte recorregut és el d'adjudicació quedarà en suspens la tramitació de l'expedient de contractació.

D'acord amb l'article 316.3 de la LCSP, dins dels 5 dies hàbils següents a la interposició del recurs, l'òrgan encarregat de resoldre el recurs donarà trasllat del mateix als restants interessats, concedint-los un termini de 5 dies hàbils per formular al·legacions i, de forma simultània a aquest tràmit, decidirà, en el termini de 5 dies hàbils, sobre les mesures cautelars si s'hagués sol·licitat la seva adopció.

El mateix precepte preveu que, així mateix, en aquest termini, l'òrgan encarregat de resoldre el recurs resoldrà, en el seu cas, sobre si procedeix o no el manteniment de la suspensió automàtica prevista a l'article 315 de la LCSP, entenent-se aquesta vigent mentre no es dicti resolució expressa acordant-ne l'aixecament.

Atès que l'anterior contracte de gestió del servei públic de la llar d'infants vencia en data 28 de febrer de 2011 –havent-se efectuat ja una pròrroga forçosa de 6 mesos prevista al contracte- i que, per garantir la continuïtat del servei, s'havia de formalitzar el contracte



amb la nova adjudicatària, mitjançant acord del Ple de data 26 de febrer de 2011 va acordar-se aixecar la suspensió de la tramitació de l'expedient en qüestió.

Aixecada la suspensió de la tramitació, en data 28 de febrer de 2011 es formalitza el contracte amb l'empresa adjudicatària.

Atès que s'ha donat trasllat del recurs especial en matèria de contractació a les diferents parts interessades, havent finalitzat el termini per a la formulació d'al·legacions en data 5 de març de 2011.

Vistes les al·legacions formulades per l'empresa Dau Bressol's, SL, amb Registre d'Entrada a l'Ajuntament núm. 572, de data 8 de març de 2011 –segellades a una oficina de correus en data 4 de març de 2011.

Atès que l'article 317.1 de la LCSP disposa que, un cop rebudes les al·legacions dels interessats, o transcorregut el termini assenyalat per a la seva formulació, i el de la prova, en el seu cas, l'òrgan competent haurà de resoldre el recurs dins dels 5 dies hàbils següents, notificant la resolució a tots els interessats.

Atès que l'apartat 2n del mateix precepte preveu que la resolució del recurs estimarà en tot o en part o desestimarà les pretensions formulades o declararà la seva inadmissió, decidint motivadament sobre totes les qüestions que s'haguessin plantejat.

Atès que les persones interessades no han proposat la pràctica de prova i que l'òrgan de contractació no la considera procedent.

Vist l'Informe de Secretaria-Intervenció de data 8 de març de 2011.

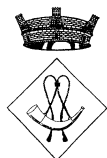
Per tot l'anterior,

L'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Desestimar el recurs especial en matèria de contractació interposat contra l'acord d'adjudicació del contracte pel Sr. Jaume Figueras i Padrosa, regidor del Grup Municipal de Convergència i Unió a l'Ajuntament de Cornellà del Terri, d'acord amb la motivació continguda a l'Informe de Secretaria-Intervenció de data 8 de març de 2011, el qual s'adjunta com a Annex.

Segon.- Notificar el present acord a les persones interessades, als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vot en contra dels regidors assistents del Grup Municipal de CiU, amb l'abstenció de la regidora d'ICT, la Sra. Carme Rosset Font, i amb el vot a favor de la resta de regidors assistents.



2.- Nomenament del responsable del contracte de gestió del servei públic amb obra, mitjançant concessió, comprensiu del projecte, construcció, gestió i explotació del servei públic d'escola bressol municipal

Vist que, per acord del Ple de data 1 de febrer de 2011, s'adjudica el contracte de gestió del servei públic amb obra, mitjançant concessió, comprensiu del projecte, construcció, gestió i explotació del servei públic d'escola bressol municipal a l'empresa Dau Bressol's, SL, amb subjecció a les condicions establertes als Plecs de clàusules administratives particulars i tècniques, així com a l'oferta presentada per l'adjudicatari, per haver resultat la seva proposició la més avantatjosa, d'acord amb els Informes emesos pels Comitès d'Experts i per l'Arquitecte Tècnic Municipal.

Vist que en data 28 de febrer de 2011 es formalitza l'esmentat contracte amb l'empresa adjudicatària.

Vist el que disposa l'article 41 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), d'acord amb el qual:

- Els òrgans de contractació podran designar un responsable del contracte al qual correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de les facultats que aquells li atribueixin.
- El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'ens, organisme o entitat contractant o aliena.
- En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte s'entendran sens perjudici de les que corresponguin al Director Facultatiu.

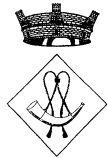
Vist el que preveu la Prescripció 5a.1 del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars del contracte, d'acord amb la qual la Direcció de les Obres l'assumirà l'adjudicatari i serà a càrrec d'un facultatiu superior designat pel mateix i amb la titulació legalment exigible, assistit d'un facultatiu de grau mig, sens perjudici del poder de supervisió i control que conserva l'Ajuntament.

Per tot l'anterior,

L'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Nomenar com a responsable del contracte de gestió del servei públic amb obra, mitjançant concessió, comprensiu del projecte, construcció, gestió i explotació del servei públic d'escola bressol municipal, adjudicat a l'empresa Dau Bressol's, SL, al Sr. Miquel Àngel Garcia Valcarce, Arquitecte (Potter Crafts, SLP – NIF B17612623), essent el seu cost, en el seu cas, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat i a l'empresa adjudicatària, als efectes oportuns.



Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb el vot en contra dels regidors assistents del Grup Municipal de CiU, amb l'abstenció de la regidora d'ICT, la Sra. Carme Rosset Font, i amb el vot a favor de la resta de regidors assistents.

3.- Suspensió de tramitació d'instruments de planejament urbanístic derivat i de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències, en el marc de l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cornellà del Terri

Vist que l'Ajuntament de Cornellà del Terri, per acord del Ple de data 20 d'agost de 2010, va aprovar inicialment, per majoria absoluta dels seus membres, el Pla d'Ordenació Urbanística de Cornellà del Terri (POUM), així com l'Annex Ambiental i la resta de documentació que en forma part, i dos Convenis Urbanístics de Planejament.

Atès que tant els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC), com els articles 101 a 104 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, contempen com a acte preparatori per a la formulació i la tramitació de figures de planejament urbanístic la suspensió de tramitacions i llicències, la qual és obligatòria en el cas d'aprovació inicial d'un instrument de planejament en aquells àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

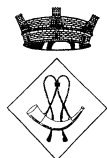
Atès que, no obstant, d'acord amb l'esmentada normativa, un cop esgotats els efectes d'un acord de suspensió, no pot adoptar-se un nou acord de suspensió sobre tot o part del mateix àmbit i per a idèntica finalitat fins que no hagin transcorregut tres anys des de la data d'esgotament dels efectes.

Atès que mitjançant acord del Ple de data 16 de desembre de 2005 va aprovar-se inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cornellà del Terri i va acordar-se la suspensió preceptiva de totes les tramitacions de projectes i llicències de totes les tipologies per un termini de dos anys, publicant-se l'últim dels edictes al BOPG núm. 10, de data 16 de gener de 2006, amb la qual cosa no podia adoptar-se un nou acord de suspensió fins que no haguessin transcorregut tres anys des de l'esgotament dels efectes de l'anterior.

Atès que per permetre el desenvolupament dels objectius del POUM, evitant la consolidació d'iniciatives que poguessin impedir la viabilitat del nou model urbanístic proposat, és necessari acordar la suspensió de tramitacions i llicències.

Vist l'Informe del Tècnic Municipal de data 21 de febrer de 2011 i l'Informe de Secretaria-Intervenció de data 8 de març de 2011.

L'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:



Primer.- Suspènre preceptivament les tramitacions i llicències, en els termes indicats a continuació:

- Àmbits afectats.

Els àmbits afectats són els que s'indiquen a continuació, en els quals les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic:

| Polígons d'Actuació Urbanística | Àmbits de sòl urbà consolidat (SUC) | Plans de Millora Urbana | Plans Parcial Urbanístics |
|--|--|--------------------------------|----------------------------------|
| P.A.U.-01 | S.U.C.- de Corts | P.M.U.-01 | P.P.U.-01 |
| P.A.U.-02 | S.U.C.- de Borgonyà | P.M.U.-02 | P.P.U.-02 |
| P.A.U.-03 | S.U.C.- de Ravós del Terri | P.M.U.- Montagut | P.P.U.-03 |
| P.A.U.-05 | S.U.C.- Veïnats del Pla | | P.P.U.-04 |
| P.A.U.-06 (SUC) | S.U.C.- Veïnats de les Cases | | P.P.U.-05 |
| P.A.U.-07 (SUC) | Noves | | P.P.U.-06 |
| P.A.U.-08 | S.U.C.- Última parcel·la c/ | | P.P.U.-07 |
| P.A.U.-09 (SUC) | del Carme, costat nord | | P.P.U.-08 |
| P.A.U.-10 (SUC) | S.U.C.- Zona posterior | | P.P.U.-09 |
| P.A.U.-11 (SUC) | parcel·les costat nord c/ del | | |
| P.A.U.-12 | Carme i c/ de les Basses | | |
| P.A.U.-13 | | | |
| P.A.U.-14 | | | |
| P.A.U.-15 | | | |
| P.A.U.-16 | | | |
| P.A.U.-17 | | | |
| P.A.U.- Haribo (SUC) | | | |

- Plànol de delimitació dels àmbits afectats.

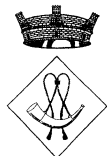
Els àmbits afectats apareixen identificats gràficament als plànols de delimitació que s'incorporen al present acord i que restaran a disposició del públic durant tot el termini d'eficàcia de la suspensió.

L'expedient es podrà consultar a les oficines municipals de l'Ajuntament de Cornellà del Terri, ubicat al c/ Mossèn Jacint Verdaguer, 4, en horari d'atenció al públic (de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores).

- Tramitacions i llicències suspeses.

Se suspènren totes les tramitacions de plans urbanístics derivats i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com l'atorgament de llicències de totes les classes enumerades a l'article 73 del TRLUC. Tanmateix, en els àmbits de sòl urbà consolidat es permetran obres de reforma i rehabilitació.

- Termini de la suspensió.



La suspensió s'acorda per un termini màxim de 2 anys, a comptar a partir de l'última de les publicacions previstes.

Segon.- Fer constar que, no obstant, durant la vigència de la suspensió podran tramitar-se els instruments o atorgar les llicències que es fonamentin en el règim vigent i que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, un cop aprovat definitivament.

Tercer.- Fer constar que els efectes de la suspensió s'extingiran:

- a. Automàticament pel transcurs del termini màxim de 2 anys per al qual s'adopta l'acord de suspensió, a comptar a partir de la publicació del mateix al BOPG.
- b. En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor del POUM o, en el seu cas, amb la denegació de la seva aprovació.
- c. En el cas que s'acordi deixar sense efecte la tramitació del Pla o quan durant el procés de tramitació quedin sense efecte les determinacions que hagin donat lloc a l'aplicació de la suspensió preceptiva.

Quart.- Publicar aquest acord al BOPG, a dos diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, al tauler d'anuncis i a la web municipal i notificar-ho a les persones interessades que tinguin presentades a l'Ajuntament sol·licituds per a la tramitació d'instruments de planejament o gestió o d'atorgament de llicències.

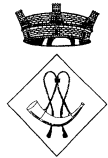
Sotmesa la proposta a votació, s'aprova amb l'abstenció dels regidors assistents del Grup Municipal de CiU i amb el vot a favor de la resta de regidors assistents.

4.- Aprovació del nou Text Refós del Pla Especial d'allotjaments rurals a la finca de "Can Mateu" de Borgonyà, a Cornellà del Terri

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Cornellà del Terri de data 7 d'octubre de 2008 va aprovar-se provisionalment el Pla Especial sobre la proposta d'allotjaments rurals a la finca de "Can Mateu" de Borgonyà, a Cornellà del Terri, promogut pel Sr. Pere Pratsavall Bahí, i es va trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a efectes de la seva aprovació definitiva.

Amb Registre d'Entrada a l'Ajuntament núm. 616, de data 27 de febrer de 2009, els Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona ens comuniquen que la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 28 de gener de 2009, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla Especial Urbanístic per a allotjaments rurals a la finca de Can Mateu de Borgonyà, promogut pel Sr. Pere Pratsevall Bahí, fins que mitjançant un Text Refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin un seguit de prescripcions que s'enumeren.

En data 19 de març de 2010, i Registre d'Entrada núm. 679, es presenten 3 còpies en format paper i 1 còpia en format digital del Text Refós del Pla Especial per a la Legalització



de la Reforma Interior de Can Mateu, de Borgonyà, amb les esmenes notificades per Urbanisme.

D'acord amb l'Informe favorable de l'Arquitecte Tècnic Municipal de data 29 de març de 2010, mitjançant acord del Ple de data 1 de juny de 2010 va aprovar-se el Text Refós del Pla Especial Urbanístic per a allotjaments rurals a la finca de Can Mateu de Borgonyà, promogut pel Sr. Pere Pratsevall Bahí, el qual incorpora les prescripcions realitzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 28 de gener de 2009.

Amb Registre d'Entrada a l'Ajuntament núm. 2355, de data 28 de setembre de 2010, els Serveis Territorials d'Urbanisme a Girona ens comuniquen que la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 21 de juliol de 2010, va acordar no donar conformitat al Text Refós del Pla Especial Urbanístic per a allotjaments rurals a la finca de Can Mateu de Borgonyà, promogut pel Sr. Pere Pratsevall Bahí, fins que mitjançant un Text Refós, que es presentarà per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin un seguit de prescripcions que s'enumeren.

En data 7 de gener de 2011, i Registre d'Entrada núm. 43, es presenten 3 còpies en format paper del nou Text Refós del Pla Especial per a la proposta d'allotjaments rurals en la modalitat de masoveria a la finca de "Can Mateu" de Borgonyà a Cornellà del Terri, amb les esmenes notificades per Urbanisme.

Vist l'Informe favorable de l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 26 de gener de 2011.

En virtut de les facultats conferides pels articles 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i segons la tramitació prevista a l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

L'Alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

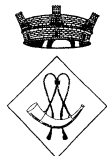
Primer.- Aprovar el nou Text Refós del Pla Especial per a la proposta d'allotjaments rurals en la modalitat de masoveria a la finca de "Can Mateu" de Borgonyà a Cornellà del Terri, el qual incorpora les prescripcions realitzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 21 de juliol de 2010.

Segon.- Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, a efectes de la seva aprovació definitiva.

Tercer.- Notificar el present acord a les persones interessades, als efectes oportuns.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat de tots els assistents.

5.- Delegació al Consell Comarcal del Pla de l'Estany de la realització o prestació dels serveis de jardineria i neteja de vials públics i aprovació del Conveni de col·laboració.



Vista la proposta de Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Cornellà del Terri per a la realització o prestació dels serveis de jardineria i neteja de vials públics.

Atès que els articles 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i 10 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, preveuen que la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les entitats de dret públic podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent Administració, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.

Atès que l'article 28 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Organització Comarcal, estableix que la comarca ha d'exercir les funcions d'assistència i cooperació que li corresponen, tenint en comptes les necessitats dels diferents municipis.

L'Alcalde PROPOSA al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Delegar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany les competències per a la realització o prestació dels serveis de jardineria i neteja de vials públics, el qual prestarà els serveis a través del seu organisme autònom, el COIET Pla de l'Estany.

Segon.- Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Cornellà del Terri regulador dels termes d'aquesta delegació –el qual s'adjunta com a Annex–, així com la despesa que comportarà per a l'exercici 2011, que és la següent:

- | | |
|--|-------------|
| • Treballs de jardineria, manteniment de zones verdes i serveis de neteja: | 50.462,46 € |
| • Treballs complementaris d'escombrat mecànic: | 4.860,00 € |

Tercer.- Facultar a l'Alcalde per a la signatura i adopció dels acords necessaris per a l'execució del present acord.

Quart.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, als efectes oportuns.

Cinquè.- Notificar el present acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, als efectes oportuns i a fi que es procedeixi a la signatura del Conveni.

Sotmesa la proposta a votació, s'aprova per unanimitat de tots els assistents.