

ACORDS PLE EXTRAORDINARI DEL 07-07-10

PART DISPOSITIVA

1.- Aprovació d'un Conveni de gestió urbanística per al desenvolupament de l'Estudi de Detall del sector "Raval de Sords"

Vista la possibilitat de subscriure convenis urbanístics amb persones públiques o privades amb l'objectiu de col·laborar en el millor i més eficaç desenvolupament de l'activitat urbanística.

Vist que els convenis urbanístics de gestió i execució del planejament en vigor són instruments de col·laboració consistents en un concert entre l'Administració i el particular on es pacta o regula la forma de compliment de les obligacions establertes dins el marc legislatiu urbanístic, amb cert exercici de les potestats administratives però sense elements discrecionals.

Vist el projecte de Conveni de gestió urbanística per al desenvolupament de l'Estudi de Detall del sector "Raval de Sords", a subscriure entre l'Ajuntament de Cornellà del Terri i els germans Figa Avellana, el qual té com a finalitat fer efectiva per part dels germans Figa Avellana la cessió de terrenys prevista a l'Estudi de Detall del sector Raval de Sords, aprovat definitivament en data 6 de setembre de 1989, al qual es remet el Text Refós II de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi, tot mantenint la possibilitat de continuar explotant la captació d'aigua ubicada al subsòl dels terrenys que són objecte de cessió, sense que això alteri ni modifiqui en cap cas l'ús de vial al qual s'han de destinar els terrenys objecte de cessió.

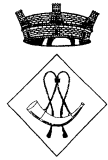
Vist el que disposen els articles 8.3 i 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'alcalde proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el Conveni de gestió urbanística per al desenvolupament de l'Estudi de Detall del sector "Raval de Sords", a subscriure entre l'Ajuntament de Cornellà del Terri i els germans Figa Avellana, el qual s'adjunta com a Annex.

Segon.- sotmetre l'esmentat conveni a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant inserció del corresponent edicte al BOP de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i al Tauler d'Anuncis de la Corporació, als efectes que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les al·legacions i/o reclamacions que considerin pertinents.

Si transcorregut aquest termini no s'han efectuat al·legacions i/o reclamacions l'acord d'aprovació inicial esdevindrà definitiu sense necessitat d'un nou pronunciament.

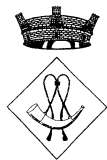


AJUNTAMENT
DE
CORNELLÀ DEL TERRI

Tercer.- Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcalde-President de l'Ajuntament per a signar els documents necessaris per dur a terme els anteriors acords, i de forma expressa per a la signatura del conveni objecte d'aquest acord.

Quart.- Notificar el present acord a les persones interessades, en tant que sotasignants del conveni en qüestió.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada amb el vot en contra dels regidors assistents del Grup Municipal de Ciu i amb el vot a favor de la resta de regidors assistents.



CONVENI de gestió urbanística per al desenvolupament de l'Estudi de Detall del sector "Raval de Sords"

Cornellà del Terri, a de de 2010.

REUNITS

Per una banda, el Sr. Pere Vilà Ferrer, Alcalde President de l'Ajuntament de Cornellà del Terri, assistit per la Secretària de la Corporació, la Sra. Marta Portella Nogué.

Per altra banda, la Sra. Montserrat Figa Avellana, amb DNI núm. 40.253.352-V, major d'edat, veïna de Girona, amb domicili al carrer Maluquer Salvador, núm. 2, 7è; la Sra. Ma. Immaculada Figa Avellana, amb DNI núm. 40.276.980-R, major d'edat, veïna de Valldoreix, amb domicili a la Rambla Jacint Verdaguer, núm. 104; i el Sr. Ramon Figa Avellana, amb DNI núm. 40.154.049-M, major d'edat, veí de Cornellà del Terri, amb domicili a Mas Avellana, sense número. Intervenien tots ells com a propietaris de la finca que es relaciona en aquest escrit.

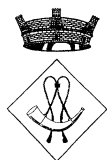
Totes les parts tenen plena capacitat per formalitzar el present Conveni, el qual es formalitza a l'empara del que disposen els articles 8 i 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, així com a l'empara de l'article 88 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. En virtut d'això,

EXPOSEN

Primer.- Que la Sra. Montserrat Figa Avellana, la Sra. Ma. Immaculada Figa Avellana i el Sr. Ramon Figa Avellana són propietaris de la finca registral núm. 53, inscrita al Registre de la Propietat de Girona, Volum 918, Llibre 18 de Cornellà del Terri, Foli 198.

Segon.- La finca relacionada a l'ordinal precedent, i d'acord amb la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Cornellà del Terri aprovada el 12 de juliol de 1989, està inclosa parcialment en un àmbit d'actuació subjecte a un Estudi de Detall (sector Raval de Sords), aprovat definitivament per l'Ajuntament de Cornellà del Terri en data 6 de setembre de 1989, al qual es remet el Text Refós II de les Normes Subsidiàries, redactat segons Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de 25 de març de 1996, i aprovat per l'Ajuntament de Cornellà del Terri en sessió de 7 de maig de 1996.

Així, segons el planejament urbanístic en vigor, la dita finca està subjecte a una cessió obligatòria i gratuïta de terrenys d'una superfície de 215,31 m² –com es desprèn de



l'Informe Tècnic -, amb destí a vials, corresponents a l'ampliació del carrer Sant Antoni de Cornellà del Terri.

Tercer.- S'ha constatat que en la dita finca existeix un pou d'aprofitament d'aigua, degudament inscrit al Registre d'Aigües a favor dels titulars de la finca de referència, el qual no es va tenir en consideració en el moment de la redacció de l'Estudi de Detall del sector Raval de Sords.

El referit pou es troba inscrit a la secció C del Registre d'Aigües, amb el número C-0011507, essent els titulars de la dita concessió administrativa la Sra. Montserrat Figa Avellana, la Sra. Ma. Immaculada Figa Avellana i el Sr. Ramon Figa Avellana.

Les característiques del pou i de la dita concessió són:

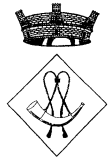
- Situació del pou: UTM X: 485.016; i UTM Y: 4.659.933.
- Pou de 5 m. de fondària.
- 1.500 mm de diàmetre, fet a mà i revestit d'obra.
- Disposa d'un grup moto bomba de 22,08 kw. de potència.
- El cabal mitjà equivalent associat és de 2,29 l/s i el cabal màxim instantani és de 7,5 l/s, corresponent a un règim d'exploració de 20 h/dia durant el mes de màxim consum (juliol).
- Consta atorgat un volum màxim d'aprofitament d'aigua de 72.500 m³/any.
- Ús: reg agrícola, per a una superfície de 14,5 Ha.

Actualment el dit pou abasta d'aigua les finques Molí d'en Salvany, Mas Salvany i Hortes d'en Salvany de Cornellà del Terri, quina extensió total és de gairebé 14 hectàrees de regadiu, i que són propietat dels titulars de l'aprofitament del pou.

Quart.- La infraestructura de l'esmentat pou, amb llur configuració i emplaçament actual, és incompatible amb el destí de vial públic al qual s'ha de destinar el sòl objecte de cessió.

En la mesura en què, d'una banda, és d'interès per a la propietat mantenir la captació d'aigua i, d'una altra banda, és d'interès per a l'Ajuntament que es verifiquin les cessions remonent els obstacles que pugui comportar el fet de que no s'hagués tingut en compte el dit pou, així com fomentar i preservar –en la mesura en què resulti possible– l'aprofitament de les fonts de recursos naturals de què gaudeix el municipi, de manera que aquest se'n pugui beneficiar en períodes de previsible necessitat d'aigua, la propietat es compromet a traslladar, al seu càrrec –i sense dret a cap indemnització–, les instal·lacions del sistema d'extracció i impulsió d'aigua a una finca colindant de titularitat privada, de manera que quedin fora del nou vial, tot preservant en qualsevol cas que el manteniment d'aquesta captació d'aigua no alteri ni modifiqui l'ús de vial al qual s'han de destinar els terrenys objecte de cessió.

En aquest sentit, s'ha elaborat el Projecte constructiu de remodelació del pou d'abastament d'aigua de reg de Can Figa, redactat per l'empresa ABM, enginyers & consultors, en el qual es garanteix la viabilitat de l'actuació projectada, sense que es vegi afectat el destí dels terrenys objecte de cessió.



D'altra banda, la propietat, per a casos de necessitat, autoritza a l'Ajuntament de Cornellà del Terri a fer ús del sistema de captació d'aigua mitjançant la utilització de la infraestructura privada.

Cinquè.- És voluntat de totes les parts signants facilitar l'execució de les disposicions normatives i actuacions urbanístiques als terrenys de referència, tot possibilitant un acord beneficiós per a totes les parts interessades.

Per tal de donar compliment a la normativa d'aplicació, el present Conveni se subjecta als principis de transparència, igualtat i no discriminació, així com molt especialment al principi rector de publicitat.

En conseqüència, de conformitat amb el que s'ha exposat i amb la finalitat de canalitzar el desenvolupament i la gestió dels objectius proposats, les parts signants acorden formalitzar el present Conveni, amb subjecció a les següents,

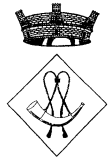
ESTIPULACIONS

PRIMERA.- Els objectius del present Conveni són:

- Facilitar la gestió i desenvolupament de l'Estudi de Detall del sector Raval de Sords, mitjançant la cessió efectiva dels terrenys corresponents a la finca núm. 53, d'acord amb el previst a l'Estudi de Detall aprovat definitivament en data 6 de setembre de 1989, al qual es remet el Text Refós II de les Normes Subsidiàries; finca que actualment és propietat de la Sra. Montserrat Figa Avellana, la Sra. Ma. Immaculada Figa Avellana i el Sr. Ramon Figa Avellana.
- La conservació de la captació d'aigua situada a la dita finca, tot preservant la concessió administrativa d'aquesta captació d'aigua i traslladant les instal·lacions a una finca colindant, preveient-se que el municipi de Cornellà del Terri podrà gaudir d'aquesta aigua per a ús municipal en períodes de necessitat.

SEGONA.- Els propietaris signants cedeixen una superfície de 215,31 m² de la superfície total de la finca, de conformitat amb les cessions fixades a l'Estudi de Detall del Raval de Sords, al qual es remet el Text Refós II de les Normes Subsidiàries del municipi.

TERCERA.- Per tal de preservar la captació d'aigua existent a la part de la finca objecte de cessió, ambdues parts convenen que els propietaris traslladaran, al seu càrrec –i sense dret a cap indemnització-, les instal·lacions del sistema d'extracció i impulsió d'aigua a una zona colindant, de titularitat privada, de manera que quedin fora del nou vial, sense que en cap cas es vegi afectat el trànsit rodat –veure plànol adjunt Annex 1, extret del Projecte constructiu de remodelació del pou d'abastament d'aigua de reg de Can Figa.



Els signants podran continuar fent ús del subsòl en aquella part que sigui imprescindible per poder utilitzar la captació d'aigua existent i la concessió administrativa constituïda sobre la mateixa. Aquesta ocupació del subsòl públic és mínima, com es desprèn del plànol adjunt Annex 2 extret del Projecte constructiu de remodelació del pou d'abastament d'aigua de reg de Can Figa.

Anirà exclusivament a càrrec dels propietaris signants el cost de dur a terme les obres necessàries per tal de conservar la dita captació d'aigua.

Així mateix, els propietaris autoritzen a l'Ajuntament de Cornellà del Terri a obtenir aigua del dit pou en cas d'urgent necessitat d'aigua per a ús municipal (com pot ser en períodes de sequera). Així, en períodes de necessitat, l'Ajuntament podrà aprofitar l'excés de cabal no emprat pel regadiu de les finques que s'abasten d'aquest pou, ajustant-se en tot moment a les condicions de la concessió administrativa.

Per tal de poder aprofitar l'aigua de la captació, el Consistori podrà fer ús de la infraestructura de propietat privada.

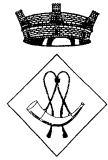
L'aprofitament de l'aigua serà gratuït per a l'Ajuntament, el qual només haurà d'assumir, en cas que faci ús de les infraestructures privades, el cost de les despeses d'utilització efectiva i real de la dita infraestructura (despeses de subministrament elèctric, etc.).

QUARTA.- El manteniment i l'explotació de la concessió administrativa per a l'aprofitament de la captació d'aigua i l'ús del subsòl en cap cas afectarà l'execució de les previsions urbanístiques de l'Estudi de Detall i l'ús dels terrenys cedits com a vials. Per aquest motiu, les parts convenen expressament que l'accés a la captació d'aigua del pou es realitzarà des dels terrenys adjacents de propietat privada.

Per tal de portar a terme aquestes previsions, com s'ha dit, s'ha elaborat un Projecte constructiu de remodelació del pou d'abastament d'aigua de reg de Can Figa, redactat per l'empresa ABM, enginyers & consultors, que acredita la viabilitat de mantenir al subsòl la captació d'aigua existent, així com la seva compatibilitat amb els vials públics de la superfície, els quals no es veuran afectats per l'ús, explotació i manteniment de la captació d'aigua.

CINQUENA.- Per la seva banda, l'Ajuntament de Cornellà del Terri accepta la cessió dels terrenys cedits, en els termes establerts, tot garantint el gaudi efectiu del dret d'aprofitament l'aigua del dit pou, en les condicions fixades en la concessió administrativa i en el present Conveni.

SISENA.- Totes les parts convenen que les actuacions urbanístiques que es puguin dur a terme en els terrenys on està ubicat el pou, així com les possibles obres de construcció i/o urbanització dels terrenys, hauran de regular l'existència de l'aprofitament privat de captació d'aigua existent a la finca núm. 53, a favor dels propietaris signants.



AJUNTAMENT
DE
CORNELLÀ DEL TERRI

En aquest sentit, ambdues parts es comprometen a realitzar quins tràmits i actuacions siguin necessàries per la correcta execució del convingut en aquest document, de conformitat amb la legislació vigent.

SETENA.- L'efectivitat i validesa del present Conveni queda condicionada al corresponent tràmit d'aprovació pel Ple de l'Ajuntament i a la posterior fase d'informació pública; tot això, de conformitat amb el que disposen els articles 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Específicament, i d'acord amb la modificació operada a l'article 98.4 del Decret Legislatiu 1/2005, mitjançant Llei 26/2009, de 23 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives, es garanteix la consulta presencial i per mitjans telemàtics del Conveni i se'n trametrà còpia al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'1 mes a partir de la seva aprovació, per tal que sigui inserit a la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

I en prova de conformitat, les parts compareixents subscriuen el present document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data esmentats a l'encapçalament d'aquest escrit.

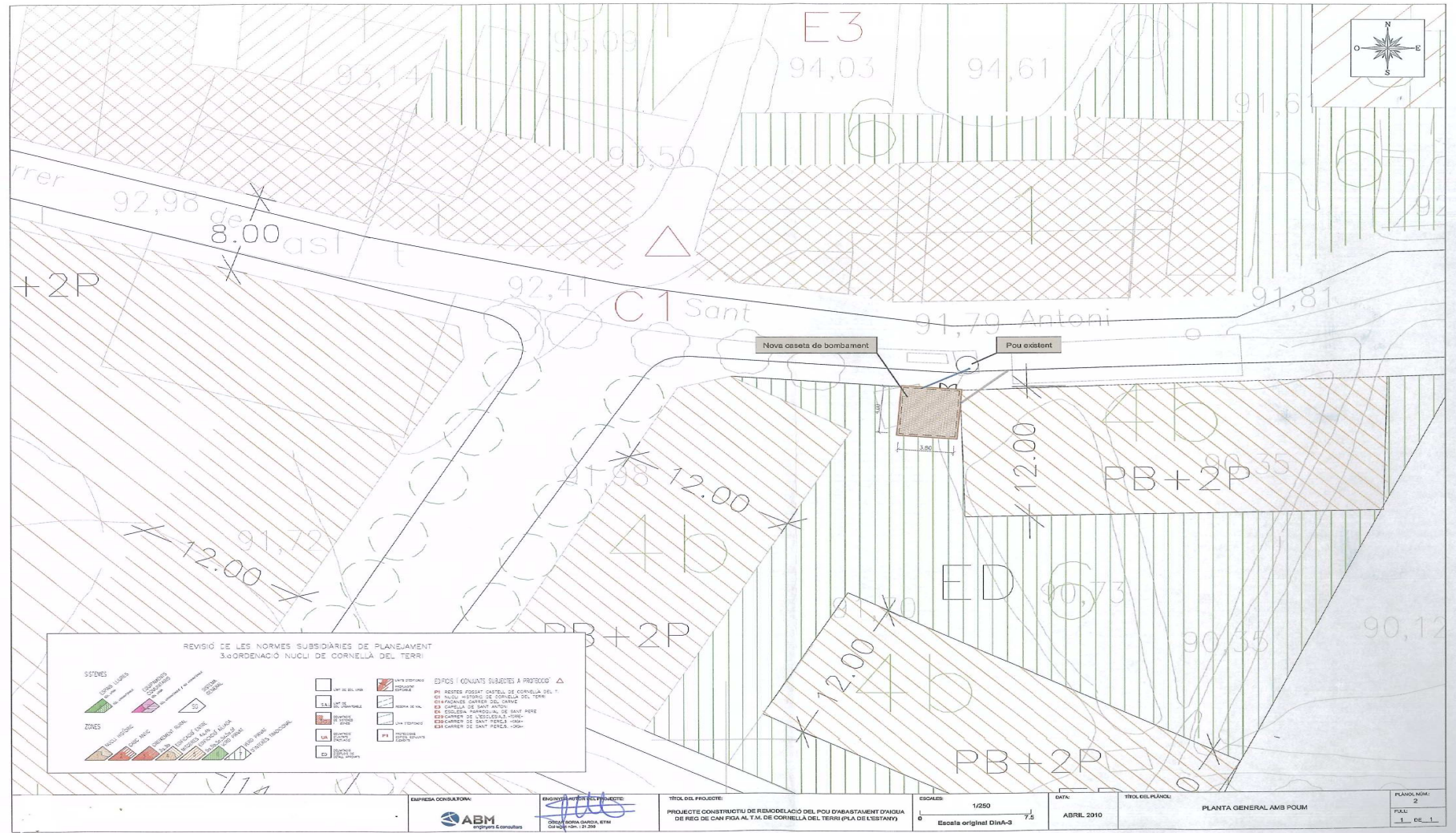
L'Alcalde de Cornellà del Terri,

Els propietaris,

Certifica i en dóna fe, la Secretària- Interventora,

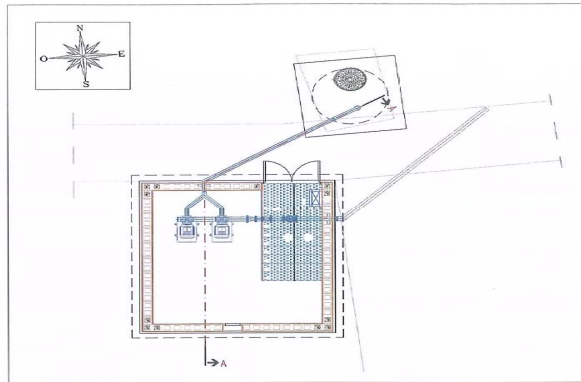


ANNEX 1





ANNEX 2

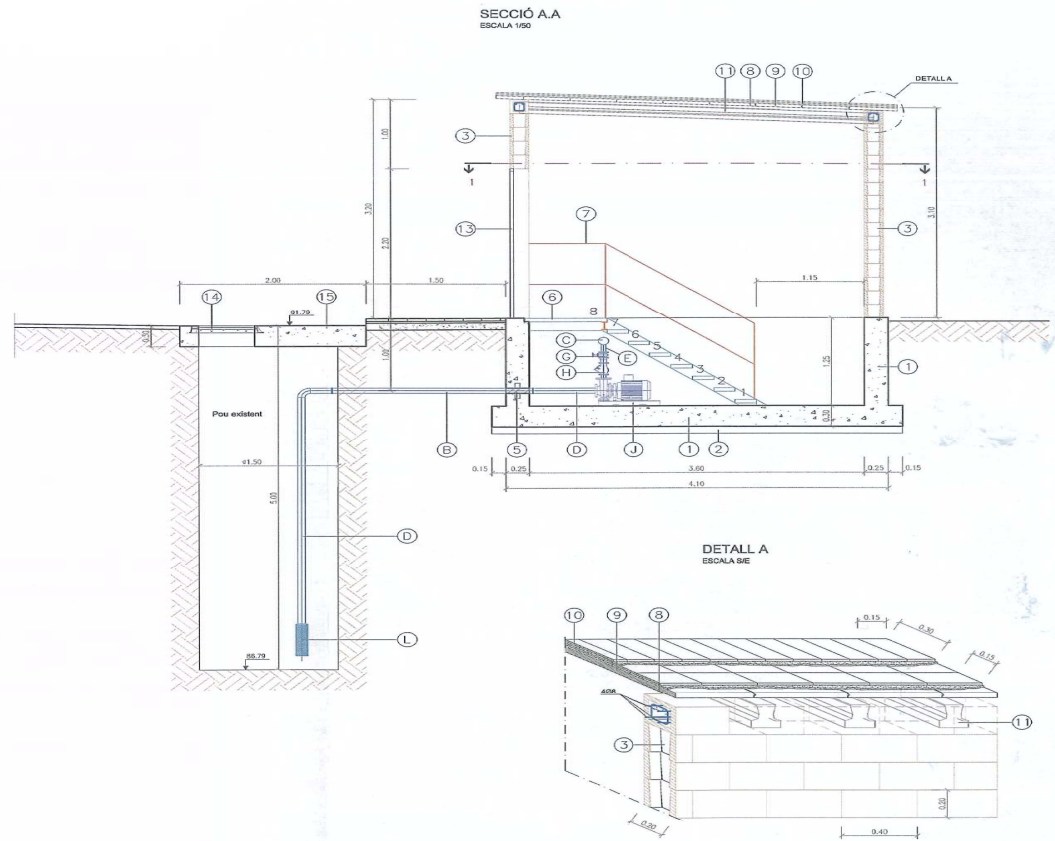


OBRA CIVIL

1. FORMIGÓ ARMAT 18x20/8/20/18
2. FORMIGÓ DE NETEJA
3. BLOC PREFABRICAT
4. PASSAMUR METÀL·LIC Ø120mm
5. PASSAMUR METÀL·LIC Ø75mm
6. ESCALA METÀL·LICA
7. BARANA METÀL·LICA DE PROTECCIÓ
8. FORMIGÓ DE CERCOOL AMB FIBRA "F" PREFABRICADA
9. SOLERA D'ENCADILLAT CERÀMIC
10. 2 CAPES DE PAUCLA CERÀMICA (2cm)
11. BROSQUETS DE FORMIGÓ
12. REIXA DE VENTILACIÓ Ø 40x40mm
13. PORTA METÀL·LICA 1.20x2.15m
14. TAPA DE FOSA ESPANCA
15. LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT

EQUIPS MECÀNICS

- A. CANONADA DE PFA100 DN115 PN10
- B. CANONADA DE PFA100 DN75 PN10
- C. CANONADA D'ACER INOX Ø160mm
- D. CANONADA D'ACER INOX Ø65mm
- E. CANONADA D'ACER INOX Ø40mm
- F. VALVULA COMPORTA Ø100mm
- G. VALVULA COMPORTA Ø40mm
- H. VALVULA ANTIREF TORÇ Ø40mm
- I. CABALÍMETRE ELECTROMAGNÈTIC DN40
- J. BOMBA D'IMPULSIÓ (1+1) P=180w, Q= 7.5 l/s a 50 m.c.a.
- K. QUADRE DE LLAM COMANDAMENT
- L. FILTRE



EMPRESA CONSULTORA: 	ENVIAT A: [Signature] TÍTOL DEL PROJECTE: PROJECTE CONSTRUCTIU DE REMODELACIÓ DEL POU D'ABASTAMENT D'AGUA DE REG DE CAN PISA AL T.M. DE CORNELLÀ DEL TERRI (PLA DE L'ESTANY)	ESCALA: 1/50 Escala original DINA-3	DATA: ABRIL 2010	TÍTOL DEL PLÀNOL: DEFINICIÓ GEOMÈTRICA I EQUIPS	PLÀNOL: 3 FULL: 2 DE 2
-------------------------	--	--	---------------------	--	---------------------------