



Christian López Ibanco, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de la Celler de Ter,

CERTIFICO: Que la Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 27 de juliol de 2009, va prendre, entre d'altres, els següents acords:

"5. PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA ESPECIAL CÀMPING COLL DE GRIA"

Vist que en data 15 de juny de 2009 (RE núm.1676/2009), els Srs. Genís Carbó i Boatell, Pau Batllé i Solé i Anna Tarragona i Felip, tècnics redactors del Pla especial "Càmping Coll de Gria" (en endavant, PE), han presentat una instància sol·licitant la tramitació administrativa d'aquell instrument.

Vist que l'objecte del PE és la determinació de les condicions específiques de les activitats que puguin emplaçar en sòl no urbanitzable, essent en aquest cas el "Càmping Coll de Gria", situat a la finca de can Moner.

Vist que les construccions destinades a activitats de turisme rural, als efectes de l'article 47.6.e), del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, requereixen que aquestes actuacions siguin admeses pel pla d'ordenació urbanística municipal i que, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, s'aprovi un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de les diferents actuacions. Aquest pla especial ha de regular la superfície de l'actuació, i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions o de les àrees d'acampada i de serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que ha d'incorporar.

Vist l'informe favorables dels serveis tècnics municipals, la conclusió del qual es reproduïx a continuació:

"Atenent a la documentació que consta a l'expedient i a al contingut del Pla Especial "Càmping Colldegria" (...), considero el document es pot aprovar inicialment si bé prèviament a l'aprovació provisional caldrà esmenar el document amb els extrems referits en l'apartat 7.- "Mancances del document presentat" i les determinacions que resultin dels informes que emetin els diferents organismes competents durant el període d'informació pública."

Vist l'informe dels serveis jurídics municipals.

Atès el contingut de les NNSS de la Celler de Ter, aprovades per la CTU de Girona en data 2 de juny de 1993; el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística; *Real decreto legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Suelo*; Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Per tot això, i en virtut de les facultats que m'han estat atribuïdes, proposo al PLE de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS:**

PRIMER.- Aprovar inicialment el Pla especial "Càmping Coll de Gria", presentat per Vicenç Seva (RE núm.1676/2009).



SEGON.- Sotmetre aquest acord a informació pública, pel termini d'un mes, a comptar des de la darrera publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la pàgina web municipal.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, de conformitat amb l'article 83.5 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- Informar al promotor d'aquest pla especial que, prèviament a la seva aprovació provisional, caldrà esmenar el document en els termes assenyalats a l'informe dels serveis tècnics municipals i les determinacions que resultin dels informes que emetin els diferents organismes competents durant el període d'informació pública.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a totes aquelles persones que puguin aparèixer com a interessades en l'expedient, en els termes assenyalats a l'article 31 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

SISÈ.- Autoritzar l'alcalde perquè porti a terme tots aquells actes i gestions que siguin necessaris per a l'execució d'aquests acords.

Sotmesa la proposta a votació, aquesta és aprovada amb els vots favorables dels Srs. Regidors Josep Serrallonga i Casas (CAM-AM), Josep Maria Coll i Sitjas (CAM-AM), Carles Vilà i Mulleras (CAM-AM), Montserrat Roca i Serrat (CAM-AM), Anna Carreras i Gubau (CAM-AM), Gloria Rigau i Vila (CAM-AM), Quim Boïgues i Codina (CAM-AM), Pepi Parramon i Vigatà (CIU) i Albert Prat i Vila (CIU).”.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde

La Cellera de Ter, 3 d'agost de 2009

Vist-i-plau
L'alcalde



Josep Serrallonga i Casas