

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 8. REGULADORA DE LA TAXA PER LICÈNCIES D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta Ordenança, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 del l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a unificar si els establiments industrials i mercantils reuneixen les condicions de tranquil·litat, sanitat i salubritat i qualsevol de les altres exigides per les corresponents ordenances i reglaments municipals o generals per al seu funcionament normal, com a pressupòsit necessari i previ perquè aquest Ajuntament atorgui la llicència d'obertura a què es refereix l'article 22 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

2. A aquest efecte, es considerarà obertura:

- a) La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.
- b) La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.
- c) L'Ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article, motiu pel que s'exigirà una nova verificació d'aquestes.
- d) Establiments, trasllats de local, quan el canvi de propietari, o bé quan hi hagi traspassos, arrendaments o, en el seu cas, revisió al titular.

3. S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge, així com també qualsevol instal·lació de mitjans o d'altre tipus que al contribuir a l'ordenació dels mitjans de producció, pretengui intervenir en la producció o distribució de béns o serveis, per la qual cosa constitueixen una activitat de caràcter empresarial i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin que els serveixin d'ajut o completament o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.
- c) Encara que no tinguin establiment principal o secundari al terme municipal, quedaran subjectes a la taxa per la llicència d'obertura d'establiments les empreses o entitats que instal·lin, col·loquin o ubiquin mitjans tècnics relatius a la transmissió i enllaç de senyals de TV a la interconnexió de les xarxes de mòbils amb la xarxa fixa o amb altres xarxes de mòbils, respectivament, com són les antenes equips de telecomunicacions, equips de mòbils, etcètera, i sense l'existència dels quals seria inviable l'emissió i captació.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 27 de desembre, General Tributària (en endavant, *LGT*), que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades per l'esmentada tramitació d'autorització ambiental o llicències municipals.

2. En el cas de les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia, els subjectes passius ho seran els titulars de l'activitat.

3. En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva llicència municipal, o sense haver efectuat la pertinent comunicació, es constitueix en subjecte passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.

4. Quan una persona física o jurídica sigui titular de diversos locals separats, encara que desenvolupin una mateixa activitat, serà obligatòria la llicència d'obertura per cada local o establiment.

A aquests efectes, es consideraran locals separats o independents els següents:

a) Aquells que ho estiguin per carrers, camins o parets contínues, sense pas entre ells.

b) Els situats en un mateix edifici o edificis contigus que tinguin portes destinades a accés per al públic diferents per a cadascun, encara que existeixi comunicació interior entre ells.

c) Els diferents departaments o seccions d'un local que puguin ésser aïllats, i què exerceixin activitats diferents, encara que figuri un únic titular.

5. Quan existeixin diferents titulars en un mateix local, amb independència de l'activitat que realitzin individualment, cadascun d'ells s'haurà de proveir de la corresponent llicència.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la *LGT* i a l'Ordenança General de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos locals de dret públic.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la *LGT*.

Article 5. Base imposable i quota tributària

1. La base imposable serà la superfície de l'activitat i la naturalesa del règim jurídic aplicable de l'activitat segons s'indica en el quadre de tarifes. La quota tributària és la fixada en el mateix quadre de tarifes següent:

ACTIVITATS INNÒCUES	€
Fins a 100 m ²	250,00€
De 101 a 200 m ²	312,00€
De 201 a 500 m ²	625,00€
De 501 a 1.000 m ²	890,00€
Més de 1.000 m ² -els primers 1.000 m ² -	890,00€
Per cada m ² d'excés	2,50€
Altres activitats innòcues	75€
ACTIVITATS SUBJECTES A COMUNICACIÓ AMBIENTAL (Annex III)	

Fins a 100 m2	320,00€
De 101 a 200 m2	660,00€
De 201 a 500 m2	1.115,00€
De 501 a 1.000 m2	1.520,00€
Més de 1.000 m2 -els primers 1.000 m2-	1.825,00€
Per cada m2 d'excés	2,50€
ACTIVITATS SUBJECTES A L·LICÈNCIA AMBIENTAL AMB INFORME VINCULANT DEL CONSELL COMARCAL (Annex II.2)	
Fins a 200 m2 sup.útil	923,00€
De 201 a 500 m2 sup.útil	1.700,00€
De 501 a 1.000 m2 sup.útil	3.000,00€
Més de 1.000 m2 -els primers 1.000 m2-	3.000,00€
Per cada m2 d'excés	2,80€
ACTIVITATS SUBJECTES A L·LICÈNCIA AMBIENTAL AMB INFORME VINCULANT DE LA GENERALITAT (Annex II.1)	
Fins a 200 m2 sup.útil	923,00€
De 201 a 500 m2 sup.útil	1.700,00€
De 501 a 1.000 m2 sup.útil	3.000,00€
Més de 1.000 m2 -els primers 1.000 m2-	3.000,00€
Per cada m2 d'excés	2,80€
ACTIVITATS SUBJECTES A AUTORITZACIÓ AMBIENTAL (Annex I)	
Fins a 200 m2 sup.útil	1.384,00€
De 201 a 500 m2 sup.útil	2.550,00€
De 501 a 1.000 m2 sup.útil	4.500,00€
Més de 1.000 m2 -els primers 1.000 m2-	4.500,00€
Per cada m2 d'excés	2,80€

A la quantitat resultant de l'apartat anterior s'aplicaran els coeficients multiplicadors que corresponguin, segons detall:

COEFICIENTS MULTIPLICADORS	SOBRE TAXA
Canvi d'activitat	1,00
Trasllat	1,00
Ampliació fins al 100% de la superfície	0,15
Ampliació superior al 100% de la superfície	0,50
Canvi de titularitat	0,25
Revisions i controls ambientals periòdiques	0,15
Noves activitats a un mateix local	0,30
Canvi substancial	0,50
Canvi no substancial	0,25
Adequació	0,30
Inspeccions que realitzin els serveis tècnics, per comprovar que les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, en casos de legalitzacions i autoritzacions d'activitats innocues	0,30

La quota tributària en cap cas serà superior a:

Activitats innòcues i annex III	5.000,00€
Activitats annex II.2	10.000,00€
Activitats annex II.1	15.000,00€
Activitats annex I	20.000,00€

2. Quan es denegui la sol·licitud de la llicència ambiental, es liquidarà el 25% de la taxa que correspondria pagar a la persona sol·licitant si s'hagués concedit.

3. En el cas que la persona sol·licitant formuli el desistiment amb anterioritat a la notificació de la concessió de la llicència ambiental, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 10% de les que es fixen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Article 6. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'exempció del pagament d'aquesta taxa, sense perjudici de l'obligació de tramitar la corresponent autorització, llicència o comunicació:

- a) Els trasllats motivats per una situació eventual d'emergència per causa d'obres als locals, sempre que aquests tinguin la llicència corresponent. A la reobertura del local s'haurà d'obtenir, si correspon, llicència per ampliació o canvi d'activitat.
- b) Els trasllats que es determinin per enderrocament forçós, enfonsament, declaració de ruïna, incendi o inundació.
- c) La variació de la raó social de societats per defunció d'algun dels socis menys en els casos de les anònimes i de responsabilitat limitada.

2. Aquests beneficis fiscals són de caràcter pregat, havent l'interessat de sol·licitar-los per escrit, en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència d'activitat o d'ús, i en qualsevol cas, abans de que la liquidació lliurada adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció o bonificació que es demana.

Article 7. Acreditament

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir en el moment de formular-se la sol·licitud de llicència, permís ambiental o d'efectuar-se la comunicació prèvia.

2. Les sol·licituds de llicència, permís o comunicació s'hauran de formular abans de l'obertura i posada en funcionament dels establiments o instal·lacions de què es tracti.

3. Quan l'activitat es realitzi o la instal·lació s'utilitzi, sense haver-se efectuat la comunicació prèvia, sol·licitat la llicència o el permís ambiental, o no s'hagi obtingut la llicència o el permís corresponent, la taxa es meritara en el moment en què s'iniciïn les actuacions tendents a la regularització de la situació tributària amb efectes de la data en què s'inicià o es realitzà l'exercici de l'activitat o s'utilitzà la instal·lació per part del subjecte passiu, sense perjudici de la incoació de l'expedient administratiu que iniciarà la intervenció municipal que correspongui.

Article 8. Declaració

1. La taxa s'acredita i neix de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9. Liquidació i ingrés

Quan ha acabat l'activitat municipal i s'ha dictat la resolució municipal que procedeixi sobre la llicència d'obertura, es practicarà la liquidació corresponent per la taxa, que es notificarà al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals fent servir els mitjans de pagament i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.

Article 10. Presumpció de legalitat

El pagament dels drets de llicència d'obertura no suposarà, per si mateix, la legalització de l'exercici de l'activitat, la qual estarà sempre subordinada a l'obtenció de la llicència i al compliment de totes les condicions i requisits tècnics que l'Administració imposi.

Article 11. Infraccions i sancions

1. Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació al tribut regulat en aquesta Ordenança resultin procedents, es regiran per les normes contingudes en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos municipals de dret públic, LGT i demás disposicions d'aplicació.

2. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes liquidades no prescrites.

Article 12. Remissió normativa

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança, s'aplicaran l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin.

Disposició final única

Les modificacions introduïdes en aquesta Ordenança han estat aprovades provisionalment per l'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada el dia 27 de setembre de 2010 i han esdevingut definitivament aprovades el dia 7 de desembre de 2010. Aquestes regiran a partir de l'1 de gener de 2011 i es mantindran vigents fins a la seva modificació o derogació expressa.

La Cellera de Ter, 15 de desembre de 2010

Vist i plau
L'alcalde
Josep Serrallonga i Casas

La secretària
Sara Jordà i Casas