

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE D'OBRES A ADJUDICAR PER PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE TANCAMENTS I COBERTA DE L'ESCOLA D'ART EL PASTERAL**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte**

1. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
2. És objecte del present plec l'adjudicació, per procediment negociat amb publicitat del contracte d'execució de les obres consistents en la restauració de tancaments i coberta de l'Escola d'Art el Pasteral, d'acord amb el projecte aprovat inicialment per acord del Ple de la corporació de data 26 de maig de 2008.
3. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació d'urgència, a què es refereix els articles 96 i 128 de la LCSP.
4. El projecte d'acord amb l'article 107 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, es compon de memòria, plec de condicions tècniques, plànols de conjunt i de detall, estudi bàsic de seguretat i salut, estat d'amidaments i pressupost.
5. Tota la documentació obrant del projecte té caràcter contractual.
6. La codificació de l'objecte del contracte, segons els codis CPV aprovats pel Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és CPV: 5412

**CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de tancaments i coberta de l'Escola d'Art del Pasteral serà el procediment negociat amb publicitat, en què l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'ells d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Quan concorrin les circumstàncies previstes a les lletres a) i b) de l'article 154 de la citada Llei o a la lletra a) de l'article 155, l'òrgan de contractació ha de publicar un anunci de licitació en la forma prevista en l'article 126 i, en tot cas, d'acord amb l'article 155.d, quan el valor estimat sigui superior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obres.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula dotzena d'aquest Plec.

Atès l'import del contracte que ascendeix a 195.332,19 euros i 35.159,79 euros d'IVA, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, serà el Ple de la corporació, ja que supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

### **CLÀUSULA TERCERA. Publicitat i Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: [www.lacelleradeter.cat](http://www.lacelleradeter.cat)

### **CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació**

S'estableix un tipus de licitació de cent noranta cinc mil tres cents trenta dos euros amb dinou cèntims (195.332,19€) més trenta cinc mil cent cinquanta nou euros amb setanta nou cèntims (35.159,79€) d'IVA calculat amb un tipus del 18%, atès l'article 79 de la Llei 26/2009. L'expressat preu es considera preu contractual i inclou totes les despeses directes indirectes que el contractista hagi de realitzar per l'execució de les obres, així com les despeses que siguin necessàries per obtenir autoritzacions, llicències, prestacions, documents o qualsevol altra necessari per a la realització del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

### **CLÀUSULA CINQUENA. Finançament de les obres**

Les obres es finançaran amb càrrec a les partides 32 622.06 i 92.619.03, del vigent Pressupost Municipal.

### **CLÀUSULA SISENA. Pagament del Preu**

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i de les modificacions, si les hagués, mitjançant certificacions subscrietes per a la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per l'òrgan de contractació.

La tresoreria municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa dins el termini establert per la legislació vigent, a comptar des de la data de presentació en el registre de la corporació

Les certificacions s'hauran d'ajustar al model CMO, certificat mensual d'obra executada, del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya, quinquenni 2008-2012.

### **CLAUSULA SETENA. Revisió de Preus**

El preu d'aquest contracte no podrà ser objecte de revisió de preus.

### **CLÀUSULA VUITENA. Durada del contracte i termini d'execució de les obres**

1. S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 6 mesos a comptar a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
2. El termini d'execució no serà susceptible de pròrrogues

3. L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, això com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert, que començaran a comptar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.
4. La comprovació del replanteig s'efectuarà de conformitat amb el que disposen els articles 212 LCSP i els articles 139 a 141 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat el RD 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP). Un exemplar de l'acta es remetrà a l'òrgan de contractació per a formar part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

## **CLÀUSULA NOVENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció**

### **Sol·licituds de Participació**

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en Perfil de contractant.

Les sol·licituds de participació es presentaran en l'Ajuntament Av. Montserrat, 20, en horari d'atenció al públic en el termini de 8 dies naturals a comptar des de l'endemà de la darrera publicació oficial. Si al darrer dia fos festiu, el termini de presentació es prorrogarà fins el següent dia hàbil.

Les sol·licituds de participació es presentaran en sobre **<A>**tancat, signades pel sol·licitant i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Sol·licitud per participar en el procediment negociat amb publicitat per a la contractació de les obres de Restauració de tancaments i coberta de l'Escola d'Art el Pasteral».

### **Les sol·licituds de participació han d'anar acompanyades dels documents següents:**

**1)** Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació, així com la **capacitat d'obrar** dels empresaris, que s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques**, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la

legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Dels **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2) La prova per part dels empresaris de la **no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar** de l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant declaració responsable que inclourà la manifestació de no estar incurs en prohibició de contractar, i que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual es vagi a efectuar

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

**3) Domicili.** Tots els licitadors hauran d'indicar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser completada indicant una adreça de correu electrònic i un número de telèfon i fax.

**4) Els que acreditin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica.**

Els criteris objectius de solvència, d'acord amb els quals se'ls invitarà a presentar proposicions, seran els següents:

**La solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

**La solvència tècnica** o professional dels empresaris podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han

d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

**5) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.**

#### **CLÀUSULA NOVENA. Classificació del Contractista**

No s'escau la classificació del contracte, atès el valor és inferior a 350.000€ d'acord amb el que estableix la Disposició Addicional Sisena del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, pel qual es crea un Fons Estatal d'Inversió i un Fons Especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació i s'aproven crèdits extraordinaris per atendre al seu finançament.

#### **CLÀUSULA DESENA. Invitacions**

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que han de passar a la fase següent, als que invitarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves ofertes, en un termini de 10 dies natural, des de la data d'enviament de la invitació.

El nombre mínim d'empresaris als quals s'invita a participar en el procediment serà de tres.

El nombre de candidats invitats a presentar proposicions, ha de ser igual almenys, al mínim fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixen els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui invitar a empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o a candidats que no reuneixin aquestes condicions.

Les invitacions contindran una referència a l'anunci de licitació publicat i indicaran la data límit per a la recepció de les proposicions, l'adreça a la qual s'han de remetre i la llengua en què s'han de redactar, i els criteris d'adjudicació del contracte.

La invitació als candidats contindrà còpia del plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament Av. Montserrat, 20 en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

#### **CLÀUSULA ONZENA. Forma de Presentació de la Documentació**

La documentació es pot presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'envii per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal.

Si no concorren ambdós requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables ha de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes**

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta *[sense perjudici d'allò que estableixen els articles 131 i 132 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic]*. Tampoc no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscriïdes pel licitador.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per licitar a la contractació de les obres de Restauració de tancament i coberta de l'Escola d'Art el Pasteral

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «B»: Documentació Tècnica.**
- **Sobre «C»: Oferta Econòmica**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada d'aquests

**SOBRE «B»  
DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**

**b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els aspectes d'adjudicació.**

**SOBRE <C>  
OFERTA ECONÒMICA**

Es presentarà conforme al model següent:

«D. \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, amb DNI n.º \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb CIF n.º \_\_\_\_\_, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació mitjançant procediment obert amb publicitat del contracte d'obres de Restauració de tancament i coberta de l'Escola d'Art el Pasteral faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de/d' \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del licitador,

Signatura: \_\_\_\_\_».

**CLÀUSULA TRETZENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa**

La negociació que s'hagi de celebrar als efectes del que disposa l'article 162 de la LCSP versarà sobre els següents aspectes del contracte, els quals es valoraran sobre un total de **100 punts**:

**a) Termini d'execució segons projecte 6 mesos**

En primer lloc, s'avaluarà la reducció del termini d'execució del projecte fixat, fins a un màxim de **40 punts**, essent el criteri de valoració donar 2,5 punts per a cada setmana de reducció del termini d'execució del projecte.

**b) Millores en el Projecte.**

En segon lloc, s'avaluaran les millores en el projecte, atribuint un total de **40 punts** d'acord amb els següents criteris:

- **Millores tècniques en els materials especificats en el projecte**, fins a un màxim de **15 punts**, d'acord amb els següents apartats:
  - **Substitució del paviment imprès exterior de formigó** per paviment de llamborda prefabricada col·locada sobre base de formigó. Fins a un màxim de **10 punts**
  - **Millores en la rehabilitació del pou** (col·locació de biga de fusta i politja, substitució de la tapa metàl·lica per una del tipus religa,...) fins a un màxim de **5 punts**

Aquestes millores hauran de ser quantificades econòmicament i qualificades tècnicament.

- **Millores referents a partides no especificades en el projecte**, fins a un màxim de **25 punts**, segons la següent valoració:
  - **Repàs de l'enguixat i pintat dels paraments interiors** de l'Escola d'Art i banys, fins a un màxim de **10 punts**
  - **Pintat de les bigues de la coberta dels banys i restauració dels cartells i plaques de l'escola d'Art** fins a un màxim de **5 punts**.
  - **Instal·lació de l'escomesa d'aigua potable, instal·lació de nova canonada d'aigua** fins els any i l'Escola d'Art i col·locació, instal·lació completa de font fins als banys i instal·lació de rec automàtic a la zona enjardinada. Fins a un màxim de **5 punts**.

- **Altres millores** fins a un màxim de **5 punts**

Aquestes millores hauran de ser desglossades per conceptes, amidaments, preus unitaris i cost total.

**c) L'assumpció dels excessos de medicació d'unitats d'obra que resultin sobre les previstes en les medicions del projecte que representin un increment de la despesa fins a un màxim del 10% del preu de contracte , exclòs l'IVA . (fins a un màxim de 10 punts.**

Es valorarà assignant la major puntuació possible (10) a la proposta que ofereixi assumir el major percentatge de despesa pels excessos de medicació d'unitats d'obra que es produeixin  $X_{max}$ ). Es determinarà la puntuació de les propostes resultants ( $PX_i$ ) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{max} = 10$$

$$PX_i = (X_i / X_{max}) \times 10$$

**d) L'oferta econòmica més baixa**, atribuint un total de **5 punts**, essent el criteri de valoració el resultat d'aplicació de la fórmula matemàtica següent:

$$\frac{\text{Preu base de licitació} - \text{Preu de l'oferta més econòmica} \times 5}{\text{Preu base de licitació} - \text{Oferta econòmica que es puntua}} = \dots\dots$$

Preu base de licitació - Oferta econòmica que es puntua

**e) Ampliació del termini de garantia** fins a un màxim de **5 punts**.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

## **CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de Contractació**

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector

Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part, **almenys quatre vocals**, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- Sr. Josep Serrallonga i Casas que actuarà com a President de la Mesa.
- Sra. Sara Jordà Casas Vocal (Secretaria Interventora de la Corporació).
- Sr. Carles Coll i Boix Vocal (Regidor de règim intern i administració de la corporació)
- Sr. Angel Manciñeiras Jubero, Vocal (Arquitecte tècnic de la corporació).
- Sra. Pepi Parramon i Vigatà, Vocal (Regidora del grup CIU)
- Sra. Íngrid Vila, que actuarà com a Secretari de la Mesa

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació**

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 16 hores. Qualificarà les sol·licituds de participació i la documentació administrativa

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a dos dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de ser invitats a presentar ofertes i passar a la següent fase.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Obertura de les Ofertes i Adjudicació Provisional**

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

##### Obertura sobre <A>

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les sol·licitud per participar, a les 16 hores, en acte no públic.

La Mesa podrà concedir el termini de dos dies perquè el candidat corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

##### Obertura sobre <B> i <C>

Es farà a la Sala de plens de l'ajuntament al primer dimecres hàbil següent a l'endemà de finalització del termini de presentació de les ofertes (si aquest fos festiu, es traslladarà el primer dia hàbil següent) a les 16.00h. Mitjançant aquesta clàusula, tots els licitadors s'hi consideren citats. En el cas que s'hagi atorgat el termini per l'esmena de la documentació continguda en el sobre <A>, l'obertura del sobre <B> i <C> s'ajornarà dos dies més, la qual cosa es comunicarà als licitadors. Serà un acte públic.

La mesa de contractació sol·licitarà els informes tècnics que consideri pertinents per a valorar i ponderar les ofertes.

#### Proposta d'adjudicació.

La mesa de contractació en el primer dia hàbil següent a la data de rebuda l'informe dels serveis tècnics es tornarà a reunir en un acte no públic per realitzar la proposta d'adjudicació provisional de l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de 10 dies des de l'obertura de les ofertes; aquesta s'ha de notificar als candidats i publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de Contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant de l'Administració. Això no obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, n'ha de motivar la decisió.

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva**

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

La garantia es constituirà en el termini de 15 dies hàbils següents a la data de publicació de l'adjudicació provisional del contracte en el perfil del contractant.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

## **CLÀUSULA DIVUITENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats**

En aquesta licitació s'entendrà que una proposta és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofertat pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb el que disposen els articles 85 i 86 del RGLCAP.

Quan s'identifiqui que una proposició desproporcionada o anormal, es seguiran els tràmits previstos a l'article 136 de la LCSP.

## **CLÀUSULA DINOVENA. Confidencialitat**

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació que hagin facilitat en formular ofertes, en especial respecte als seus secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés amb motiu de l'execució del contracte a la qual s'hagués donat el referit caràcter o que per la seva mateixa naturalesa, hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini més llarg.

## **CLAUSULA VINTENA. Elevació a Definitiva de l'adjudicació provisional**

L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics previs que consideri convenients, valorarà en el seu conjunt les diferents ofertes i, si escau, adjudicarà el contracte motivadament amb la negociació prèvia dels aspectes econòmics i tècnics.

Si l'òrgan de contractació adjudica el contracte a persona diferent a la proposada per la mesa haurà de **motivar** l'elecció.

Durant el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què es publiqui la resolució de l'adjudicació provisional en un diari oficial o en el perfil de contractant, l'empresari proposat com a adjudicatari que no hagi presentat aquests documents conjuntament amb l'oferta, ha de presentar les certificacions acreditatives d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 53.2 que li reclami l'òrgan de contractació, així com constituir la garantia que, si s'escau, sigui procedent. Els corresponents certificats poden ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Realitzada l'adjudicació del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia provisional prestada pels candidats *[excepte la corresponent a l'adjudicatari, que es retindrà fins a la constitució de la garantia definitiva]*.

## **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució del contracte, així com la retenció de la garantia provisional constituïda.

## **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Drets i Obligacions**

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

### A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per executar les obres en el termini contractual, llevat que a judici de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres. A més haurà de complir amb les millores d'execució que hagi ofert en la licitació, sempre i quan hagin estat acceptades per part dels responsables tècnics.
- Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 213 de la LCSP.
- En casos de força major i sempre i quan no hi hagi un actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que li hagin produït, tal i com es regula a l'article 214 de la LCSP

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.
- Atès que l'obra es troba subvencionada pel PUOSC anualitat 2010 i per la Diputació de Girona, el contractista instal·larà a càrrec seu el cartell anunciador de la subvenció en aquest cas del PUOSC i també hi haurà de fer constar la col·laboració de la Diputació i el seu logo, amb el text i la forma que li assenyalí l'Ajuntament. En cas d'incompliment, l'Ajuntament ho executarà i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi i de les següents, si fos necessari.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i normes que la desenvolupin.
- Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc, que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta puguin ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
- Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts a l'Ajuntament.
- Presentar, en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per a realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

## **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Prerogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

## **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

En el termini màxim de 10 dies següents a la data de notificació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, de conformitat amb l'article 7 del Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Real Decret

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de comprovació del replantejament i inici de l'obra.

## **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Recepció i Termini de Garantia**

A la recepció de les obres un cop acabades hi han de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

#### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificacions del contracte**

L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa de modificar el contracte, per raons d'interès públic, amb subjecció estricta al que disposa als articles 194, 195, 202 i 217 de la LCSP i 102, 158 a 162 del RGLCAP

#### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Execució del Contracte**

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. L'acta es signarà abans de 10 dies naturals a comptar des de la data de la seva formalització llevat casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

#### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Penalitats per Incompliment**

- a) Per incompliment del termini d'execució
  - Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les

penalitats diàries en la proporció prevista en l'article 196.4 LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

- Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.
- Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per resoldre'l o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

b) Per compliment defectuós del contracte

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que d'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en d'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quan a la subsanació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta
- Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació, serà precís que al descomptar-se un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que al seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en tal cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració de l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat amb informe del director facultatiu de les obres, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

La imposició d'aquestes multes no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis, ni la possible resolució del contracte.

## **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

### **CLÀUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que estableixi aquest Plec, i en tot el que aquest no preveu, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu, i en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

A la Cellera de Ter, 29 de juliol de 2010

L'Alcalde,  
Josep Serrallonga i Casas