

## MINUTA DE L'ACTA NÚM. 35/2011

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN DE  
L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 30 DE DESEMBRE DE 2011

### Assistents:

#### **President:**

- Esteve Pujol i Badà

#### **Vocals:**

- Josep A. Juncà i Vidal
- Martí Pujol i Suriñach

#### **Excusat:**

- Joan Guillaumes i Vila

A la Casa de la Vila de Camprodon, essent les 13:00 hores del dia 30 de desembre de 2011, es reuneix la Junta de Govern Local a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria, sota la presidència del Sr. **Esteve Pujol i Badà**, Alcalde de l'Ajuntament i l'assistència dels membres relacionats al marge.

Actua com a Secretari el Sr. Luis López i García, titular de la Corporació.

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 112.2 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. President obre la sessió per a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia de la convocatòria:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE REUNIÓ ANTERIOR

#### 2.- LLICÈNCIES

#### 3.- LLICÈNCIES

##### 3.1.- Obres.

3.1.1.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 115/2011 - Av. Maristany, 3 .

3.1.2.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 119/2011 - Mas Ginebrosa, Beget.

3.1.3.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 120/2011 - C/. Isaac Albéniz, 2 .

3.1.4.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 121/2011 - C/. La Costinyola, 11 .

3.1.5.- Concessió pròrroga exp. O.U. 6.7/1 - 132/2010 - C/. València, 52.

##### 3.2.- Primera Ocupació

3.2.1.- Concessió llicència de primera ocupació exp. OU 6.7/2-008/2011 - Pl. Dr. Robert, 16.

3.2.2.- Concessió llicència de primera ocupació exp. OU 6.7/2-010/2011 - Pl. Dr. Robert, 6.

#### 4.- CONTRACTACIÓ

4.1.-Proposta de resolució contracte de l'obra "Reforma de la Casa de la Vila"

#### 5.- PETICIONS

5.1.- Concessió fraccionament pagament Plus Vàlua.

5.2.- Concessió quota reduïda taxa d'escombraries amb motiu de jubilació.

5.3.- Sol·licitud de fraccionament i calendari de cobrament de tributs.

\*\*\*\*\*

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA REUNIÓ ANTERIOR

Sense esmenes ni correccions s'aprova l'acta de la reunió celebrada el dia 16 de desembre de 2011.

### 3.- LLICÈNCIES

#### 3.1.- Obres.

3.1.1.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 115/2011 - Av. Maristany, 3 .

Vista la sol·licitud presentada per execució d'obres consistents en "Distribució interior en local existent destinat a parc d'oci infantil" a l'av. Maristany, 3 .

Vist l'Informe de l'arquitecte municipal al respecte, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1r.- CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada amb les següents condicions:

- Les obres s'han de començar en un termini de quatre mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de abril de 2011.
- Les obres s'han d'acabar en un termini de dotze mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de desembre de 2011.
- S'han de respectar les prescripcions del RD. 1627/1997 de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut a la construcció.
- Les runes que es generin amb l'execució de les obres s'han de portar a un abocador autoritzat.
- Cal disposar amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003 de 22 de juliol.
- Abans de començar les obres caldrà presentar projecte visat i full d'assumeix de direcció del tècnic de les obres.

2n.- APROVAR la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **4.906,92 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

3r.- APROVAR l'autoliquidació de la taxa per import de **306,68 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

4t.- ADVERTIR que d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5 Article 9è.7, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5è.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que poden interposar.

### **3.1.2.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 119/2011 - Mas Ginebrosa, Beget.**

Vista la sol·licitud presentada per execució d'obres consistents en "Construcció d'una nau destinada a emmagatzematge de farratges" al mas Ginebrosa de Beget.

Vist l'Informe de l'arquitecte municipal al respecte, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1r.- CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada amb les següents condicions:

- Les obres s'han de començar en un termini de quatre mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de abril de 2012.
- Les obres s'han d'acabar en un termini de dotze mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de desembre de 2012.
- S'han de respectar les prescripcions del RD. 1627/1997 de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut a la construcció.
- Les runes que es generin amb l'execució de les obres s'han de portar a un abocador autoritzat.
- Cal disposar amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003 de 22 de juliol.
- Els color de la teulada serà el de teula ceràmica vella.
- D'acord amb l'art. 253 de les Normes del PGOU de Camprodon, caldrà plantar arbres de les espècies característiques de l'entorn on s'emplaça.
- Abans de l'inici de l'obra cal presentar full d'assumeix del tècnic director de les obres.

2n.- DECLARAR la bonificació del 95% de l'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

3r.- APROVAR l'autoliquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **55,59 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

4t.- APROVAR l'autoliquidació de la Taxa per import de **37,00 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

5è.- ADVERTIR que d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5 Article 9è.7, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

6è.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que poden interposar.

### **3.1.3.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 120/2011 - C/. Isaac Albéniz, 2**

.

Vista la sol·licitud presentada per execució d'obres consistents en "Reforma de coberta en edifici en testera" al c/. Isaac Albéniz, 2 .

Vist l'Informe de l'arquitecte municipal al respecte, motivant la urgència de l'obra pel mal estat en què es troba l'exterior de la teulada, i especialment els ràfecs sobre la via pública, en evitació de perill per a les persones, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1r.- CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada amb les següents condicions:

- Les obres s'han de començar en un termini de dos mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 01 de març de 2012.
- Les obres s'han d'acabar en un termini de dotze mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de desembre de 2012.
- S'han de respectar les prescripcions del RD. 1627/1997 de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut a la construcció.
- Les runes que es generin amb l'execució de les obres s'han de portar a un abocador autoritzat.
- Cal disposar amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003 de 22 de juliol.
- Prèviament a l'inici de les obres, s'haurà de dipositar una fiança de 1.800.-€ per garantir la subsanació dels possibles danys que es poguessin ocasionar a les obres d'urbanització.
- Abans de l'inici de l'obra cal presentar el projecte executiu visat i full d'assumpció de la direcció per tècnic competent.
- Cal adoptar les mesures de protecció dels usuaris de la via pública.
- Cal sol·licitar en el seu cas autorització d'ocupació i del projecte corresponent.
- Els boquets de fusta del ràfec tindran les característiques, pel que fa al material, dimensions i color, de les construccions tradicionals cobertes amb aquest sistema constructiu.

2n.- APROVAR la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **910,76 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

3r.- APROVAR l'autoliquidació de la taxa per import de **56,92 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

4t.- ADVERTIR que d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5 Article 9è.7, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5è.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que poden interposar.

### **3.1.4.- Concessió llicència d'obres exp. OU 6.7/1 - 121/2011 - C/. La Costinyola, 11 .**

Vista la sol·licitud presentada per execució d'obres consistents en "Substitució de teules i neteja de canals" al c/. Costinyola, 11.

Vist l'Informe de l'arquitecte municipal al respecte, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1r.- CONCEDIR la llicència d'obres sol·licitada amb les següents condicions:

- Les obres s'han de començar en un termini de tres mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de març de 2012.
- Les obres s'han d'acabar en un termini de dotze mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de desembre de 2012.
- S'han de respectar les prescripcions del RD. 1627/1997 de 24 d'octubre, sobre seguretat i salut a la construcció.
- Les runes que es generin amb l'execució de les obres s'han de portar a un abocador autoritzat.
- Cal disposar amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control de l'obra d'acord amb el model que figura a l'annex de l'Ordre TIC 341/2003 de 22 de juliol.

2n.- APROVAR la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import de **34,56 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

3r.- APROVAR l'autoliquidació de la taxa per import de **37,00 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

4t.- ADVERTIR que d'acord amb l'Ordenança Fiscal núm. 5 Article 9è.7, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

5è.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que poden interposar.

### **3.1.5.- Concessió pròrroga exp. O.U. 6.7/1 - 132/2010 – C/. València, 52.**

Vist l'escrit presentat per Assessoria Bassols Pastoret, SC, "Sol·licitant pròrroga de la llicència concedida en data 07.01.2011" c/. València, 52.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal al respecte, la Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1r.- CONCEDIR pròrroga per un termini de dotze mesos. La caducitat per aquest concepte es produirà el dia 30 de desembre de 2012.

2n.- CONDICIONAR la pròrroga a l'estricta compliment de les condicions amb la que va ser atorgada la llicència d'obres inicial que són les següents:

- L'actuació no comportarà alteracions que empitjorin la seguretat estructural.

3r.- APROVAR l'autoliquidació de la Taxa per import de **37,- €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

4t.- ADVERTIR al promotor que d'acord amb l'art. 189 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme un cop finit el termini d'aquesta pròrroga es declararà la caducitat de la llicència.

5è.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada amb indicació dels recursos que pot interposar.

### **3.2.- Primera Ocupació**

#### **3.2.1.- Concessió llicència de primera ocupació exp. OU 6.7/2-008/2011 Pl. Dr. Robert, 16.**

Vist l'escrit presentat sol·licitant llicència de primera ocupació de l'edifici situat a la plaça del Sr. Robert , 16 del terme municipal de Camprodon, segons llicència d'obres atorgada en data 18 de setembre de 2009, exp. OU 6.7/1-059/2009.

Vist l'Informe favorable de data 23 de desembre de 2011 de l'arquitecta tècnica al respecte,

La Junta de Govern ACORDA:

1r.- CONCEDIR la llicència de primera ocupació sol·licitada.

2n.- APROVAR l'autoliquidació de la Taxa per import de **592,75 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

3r.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que poden interposar.

#### **3.2.2.- Concessió llicència de primera ocupació exp. OU 6.7/2-010/2011. Dr. Robert, 6.**

Vist l'escrit presentat sol·licitant llicència de primera ocupació dels dos habitatges situats a l'edifici de la plaça del Sr. Robert , 6 del terme municipal de Camprodon, segons llicència d'obres atorgada en data 5 d'octubre de 2007, exp. OU 6.7/1-030/2007.

Vist l'Informe favorable de data 23 de desembre de 2011 de l'arquitecte municipal al respecte,

Vist l'Informe de l'arquitecte municipal al respecte, la Junta de Govern Local, ACORDA:

1r.- CONCEDIR la llicència de primera ocupació sol·licitada.

2n.- APROVAR l'autoliquidació de la Taxa per import de **306,23 €** en aplicació de l'ordenança fiscal municipal corresponent.

3r.- NOTIFICAR el present acord a les persones interessades amb indicació dels recursos que poden interposar.

## **4.- CONTRACTACIÓ**

### **4.1.-Proposta de resolució contracte de l'obra "Reforma de la Casa de la Vila"**

Atès l'informe de data 17 de juny de 2011, emès pel Sr. Ramon Fortet i Bru, director de les obres de "Reforma de la Casa de la Vila", en què es descriuen els fets següents:

1.- La Junta de Govern Local per delegació del Ple, en data 1 d'agost de 2008, va aprovar el projecte tècnic de les obres de "Reforma de la Casa de la Vila", les quals es van adjudicar a l'empresa Obres Indika, SL.

2.- Les característiques d'aquest contracte són: El preu de les obres es va fixar en 637.830,74 € + 16% d'IVA (102.052,92 €). El termini d'execució és de sis mesos. Per respondre del compliment del contracte, es va constituir a favor de l'òrgan de contractació una fiança per import de 36.994,18 €. (5% del preu d'adjudicació)

3.- En data 8 de juny de 2009 es va estendre l'acta de comprovació del replantejament oportuna i l'inici de l'obra.

4.- De l'obra s'han emès certificacions per valor de 741.957,39 euros i les obres realitzades són les que consten a la proposta de certificació de regularització.

5.- En data 11 d'abril de 2011 la direcció facultativa va lliurar al contractista una còpia de la proposta de la Certificació final de l'obra que conté la rectificació i variacions de l'amidament final, en relació amb les certificacions parcials lliurades anteriorment, de les obres de reforma dutes a terme per a l'esmentada empresa fins que va abandonar l'obra; conforme s'estableix a la Llei de Contractes del sector públic, (art. 215). El representant de l'empresa es comprometé a revisar i formalitzar la certificació final esmentada, però a la data d'aquest informe, no hi ha presentat cap observació .

6.- A la mateixa reunió se li va demanar que aportés la documentació acreditativa dels resultats dels controls de qualitat de l'obra, que ens consta s'han anat realitzat durant el transcurs de les obres. La documentació del control de qualitat de l'obra ja li havia estat requerida anteriorment.

7.- Transcorreguts més de dos mesos, des de la data de la reunió, no ha estat aportada la documentació requerida i que resulta necessària per a poder emetre el certificat final d'obra i l'acta de recepció, si escau.

8.- Que el fet referenciat constitueix una infracció per part de l'empresa INDIKA, de conformitat amb allò que estableixen el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el contracte d'obres acceptat prèviament per l'esmentat contractista i, en conseqüència, suposa un incompliment contractual imputable exclusivament a l'empresa.

9.- Que els documents referenciats suposen uns costos de 9.202,75 € , segons els capítols de control de qualitat de la proposta de certificació de regularització, i que es

detallen a continuació:

Execució material	6.396,34	357,56	1.087,75	
6% Benefici industrial	383,78	21,45	65,26	
13 % Despeses generals	831,52	46,48	141,40	
Suma	7.611,64	425,49	1.294,42	
15,2523 % Baixa adjudicació	- 1.160,95	- 64,90	- 197,43	
Costos abans IVA	6.450,69	360,59	1.097,00	
16 % IVA	1.032,11	-	-	
18 % IVA	-	64,90	197,46	
Sumes i total	7.482,80	425,49	1.294,46	9.202,75

A aquests costos caldria sumar-hi els danys i perjudicis que aquest fet comporta per a l'Ajuntament de Camprodon.

10.- Per altra banda, l'empresa Obres Indika SL, va presentar concurs de creditors, segons es publica a la pàgina 22695 del BORME del dia 3 de maig de 2011, sense que l'Ajuntament hagi tingut comunicació de l'empresa al respecte, motiu pel qual s'ignora si actualment s'ha iniciat la fase de liquidació que, en cas de que es produeixi o s'hagi produït, seria causa obligada de resolució de contracte de l'obra, en aplicació d'allò previst a la Llei de Contractes del sector públic (art. 207).

Vist l'informe de Secretaria de data 17 de juny de 2011, en relació amb el procediment a seguir en la resolució d'un contracte d'obres per incompliment del contractista,

La Junta de Govern Local, actuant per delegació del Ple (acord de data 30 de setembre de 2011, BOP 223 de 22 de novembre); per unanimitat, ACORDA:

PRIMER. Incoar el procediment per acordar, si procedeix, la resolució del contracte per a l'execució de les obres de "Reforma de la Casa de la Vila" fet que comportaria la incautació de la garantia corresponent i el rescabament de danys i perjudicis, si n'hi ha, i no fos suficient la garantia esmentada.

SEGON. Concedir audiència al contractista per un termini de deu dies naturals des de la notificació d'aquesta resolució i a l'avalador o assegurador pel mateix termini, als efectes de presentar les al·legacions i documents que considerin convenients.

TERCER. Comunicar el present acord a l'administrador concursal.

QUART. Que, un cop realitzades les al·legacions, la direcció d'obra i els serveis tècnics municipals emetin informe sobre aquestes; així mateix, que s'emeti informe d'intervenció i de secretaria sobre la resolució del contracte.

## **5.- PETICIONS**

### **5.1.- Concessió fraccionament pagament Plus Vàlua.**

Vista la petició sol·licitant el fraccionament del pagament de les liquidacions números 391/2011, 394/2011, 397/2011 i 400/2011 de l'impost de l'Increment dels Valors dels Terrenys per l'import total de 2.585,26€.

Atès que el Sr. Gelabert sol·licita poder pagar les liquidacions en deu terminis durant els mesos de gener a octubre 2012.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

1r.- ESTIMAR la petició atorgar-li el fraccionament del pagament en deu terminis de la quota íntegra de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la transmissió, segons liquidacions números 391/2011, 394/2011, 397/2011 i 400/2011 al llarg dels mesos de gener fins a octubre 2012 ambdós inclosos per import de 258,53€.

2n.- AUTORITZAR el fraccionament del pagament corresponents a la liquidacions números 391/2011, 394/2011, 397/2011 i 400/2011.

3r.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat amb expressió dels recursos que pot interposar i comunicar-ho a la tresoreria i a la intervenció municipal.

### **5.2.- Concessió quota reduïda taxa d'escombraries amb motiu de jubilació.**

Vista la petició presentada sol·licitant la quota reduïda de la taxa per a la recollida d'escombraries del C/. Monestir, 28-1r.2ª d'aquesta Vila.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1r.- APLICAR la quota reduïda de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la recollida d'escombraries.

2n. NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i establir que aquesta excepció tindrà efectes per a l'exercici 2012 i successius.

### **5.3.- Calendari de cobrament de tributs.**

Vista la proposta de calendari de cobrament de tributs i taxes que presenta el Consorci de Recaptació Cerdanya Ripollès.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

1r.- APROVAR el calendari de cobrament dels padrons d'acord amb la proposta presentada.

2n.- NOTIFICAR el present acord al Consorci del Servei de Recaptació Cerdanya Ripollès i comunicar-ho a la tresoreria i la intervenció municipals.

No havent altres assumptes a tractar, quan són les 14:45 hores, el Sr. Alcalde President aixeca la sessió de tot el que jo, el Secretari, en dono fe.

Vist i plau,  
L'ALCALDE