

AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

A N Y 2 0 0 9

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Núm.: 3/2009

Caràcter: extraordinària

Data: 25 de març de 2009

Inici: 12:45 hores.

Acabament: 13:40 hores.

Lloc: Sala de Sessions

Assistents

Alcalde president Il·lm. Sr. Manel Palau i Guix
Regidors Sra. Maria Núria Martí i Verdaguer
Sr. Simon Rovira i Puig
Sr. Joan Dordas i Riu
Sr. Jordi Baeta i Galcerán

Assisteixen, el Sr. Manel Vázquez i Díaz, interventor comissionat pel SAT del Consell Comarcal del Ripollès a l'Ajuntament de Campelles i el Sr. Josep Ruiz i Muñoz, secretari sortint de l'Ajuntament de Campelles, qui n'era secretari comissionat pel SAT del Consell Comarcal del Ripollès durant el període en que té per objecte el debat de la sessió del Ple.

Actua com a secretari el Sr. Ignasi Planas i Corominas, secretari comissionat pel SAT del Consell Comarcal del Ripollès a l'Ajuntament de Campelles.

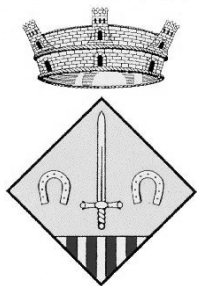
L'objecte de la reunió és dur a terme la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Campelles, convocat en legal forma, i a petició dels regidors Sr. Joan Dordas i Riu i Sr. Joan Baeta i Galcerán, per tractar els assumptes inclosos al següent:

ORDRE DEL DIA:

ÚNIC.- Aclariments sobre diversos aspectes en relació a la nau subhastada i adjudicada al Sr. Josep Palau i Masoliver i la nau que encara queda per subhastar.

L'alcalde obre la sessió i explica que els documents objecte del Ple han estat a disposició dels senyors regidors i que és de justícia fer els aclariments pertinents que són objecte de debat en aquesta sessió.

Així mateix, l'alcalde, ressenya que la sessió del Ple té com a ordre del dia un únic punt. Demana que es respectin els torns de paraules i recorda que és un Ple extraordinari, per tant, no hi haurà precís i preguntes.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

L'alcalde presenta els assistents al Ple: el Sr. Ignasi Planas, secretari de l'Ajuntament, el Sr. Josep Ruiz, secretari de la corporació en el moment dels fets objecte de l'ordre del dia del Ple i el Sr. Manel Vázquez, interventor de la corporació.

Seguidament, l'alcalde, dóna la paraula als senyors regidors que han sol·licitat la convocatòria de la sessió extraordinària del Ple.

Pren la paraula el regidor, Sr. Joan Dordas, agraïnt la convocatòria del Ple. Seguidament assenyala que és el primer Ple extraordinari que se celebra, en aquest Ajuntament, demanat per la oposició. Assenyala també que hauria estat més encertat dur a terme la convocatòria del Ple abans de les 48 hores legalment exigibles i celebrar-lo en hores que facilitessin l'assistència dels senyors regidors i no a l'hora legalment convocada.

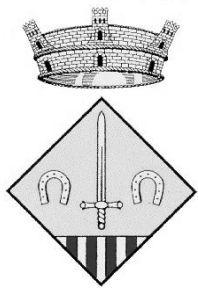
Seguidament, en relació a la documentació de l'expedient, assenyala que no han tingut facilitats d'accés a la documentació i que ells, el que demanen, és que sigui l'alcalde el que els faciliti la documentació i no que l'hagin de buscar ells mateixos entre tota la documentació de l'Ajuntament.

El regidor, Sr. Joan Dordas, esmenta que formularà una sèrie de preguntes i espera que la documentació relacionada amb aquestes consti a l'expedient. Les qüestions plantejades en aquest punt fan referència al fet que no han vist el contracte, que la nau es va subhastar el dia 27 d'abril de 2006 i perquè les coses no estan en ordre. Seguidament llegeix fragments del plec de clàusules i esmenta que el lloguer s'ha de pagar des de l'any 2006 i no des de l'any 2008 com s'ha fet. S'interessa seguidament pels rebuts del lloguer, els ingressos derivats d'aquests, la llicència d'obres d'arranjament de la nau i el perquè no s'ha cobrat el lloguer des de l'any 2006.

L'alcalde pren la paraula responent al regidor Sr. Joan Dordas. L'alcalde inicia el torn contestant sobre el tema de l'adjudicació de la nau. Esmenta que l'actual oposició era a l'Ajuntament quan es va desenvolupar tot el procés i remarca que ell s'ha abstingut en tot el procés.

Seguidament, contesta en relació al període que va des de l'adjudicació de la nau fins al moment d'inici de les obres a l'interior de la mateixa. Esmenta que el constructor, Sr. Vilanova, no va fer el terra de la nau tot esperant conèixer l'adjudicatari final i adequar-li, d'aquesta manera, el terra al tipus d'indústria que hi instal·lés.

L'alcalde continua explicant que aquestes obres finalitzen l'any 2007. En aquest moment, l'adjudicatari no pot donar d'alta la indústria perquè sorgeix un problema al dipòsit de l'aigua que abasteix la nau. Aquest problema s'ha de resoldre amb caràcter previ. L'alcalde explica tot el procés d'obres a l'esmentat dipòsit i assenyala que les obres finalitzen a finals de 2007.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Acabat aquest punt, l'alcalde, esmenta que la documentació de l'expedient ha estat sempre a disposició dels senyors regidors i que no busqui fantasmes on no hi són.

Seguidament, l'alcalde, assenyala que el dia 12 de març, tenia convocada una reunió amb el regidor, Sr. Joan Dordas, a l'Ajuntament. Que el regidor no es va presentar i, mitjançant trucada telefònica, aquest va dir-li a l'alcalde que passaria a veure'l al taller, fet que no va ocórrer.

El regidor, Sr. Dordas, pren la paraula i replica dient que el tema de la reunió ho diu el senyor alcalde.

Assenyala que no es busquen. I, seguidament, pregunta si l'adjudicatari està obligat a pagar des de l'adjudicació i si hi ha responsabilitat per demora, si és el cas.

L'alcalde dona la paraula al Sr. Josep Ruiz que explica tot el procés d'adjudicació de la nau. Assenyala que a l'any 2006 es va subhastar la nau, que a l'any 2007 finalitzen les obres d'adequació del terra de la nau i que, a novembre de 2007, s'arregla el dipòsit de l'aigua. El mes de gener de 2008 es signa el contracte, una vegada la nau disposa dels serveis corresponents.

El regidor, Sr Joan Dordas, pren la paraula esmentant que l'alcalde hauria d'haver vetllat perquè no es produís el malentès que ell va dir que s'havia produït. Així mateix, assenyala que hi ha coses que no són clares. Buscarà assessorament legal per veure si hi ha responsabilitats per part de l'Ajuntament i que s'arribarà fins al final.

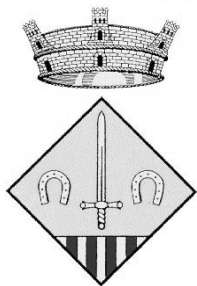
L'alcalde, pren la paraula, esmentant que l'any 2006 es va adjudicar la nau i es va informar al Ple que el terra es faria posteriorment a l'adjudicació.

Seguidament, l'alcalde, dirigint-se al regidor Sr. Jordi Baeta, esmenta que el regidor formava part del Ple de la Corporació, en aquella data, i que "en aquell moment no li va semblar estrany, oi?"

L'alcalde, agraeix al regidor, el seu comportament durant tot el procés i defensa aquesta iniciativa pública perquè es crea empresa i se'n permet el seu desenvolupament. El FEDER va donar ajuda i és positiu i va remarcar que, en tota la comarca, no hi ha cap procés similar que tingui clàusules tant avantatjoses per l'Ajuntament.

Pren la paraula el regidor Sr. Jordi Baeta. Esmenta que ell era a l'oposició i que va assistir al procés. Que el Ple va aprovar l'adjudicació i que no va haver-hi problemes. Així mateix, fa saber que, l'oposició, en el dia a dia no han estat informats però no cal fer-ho si les coses es porta tot amb normalitat.

Esmenta que és d'interès posar sobre la taula el procés, des de l'adjudicació fins la data del contracte i el pagament del lloguer. Entén que ha faltat comunicació arrendador-ajuntament i que, en algún moment, probablement, hi hagi hagut incompliment del contracte per ambdues parts i caldria veure si hi ha responsabilitat de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

El senyor Josep Ruiz, pren la paraula, assenyalant que no hi ha incompliment contractual.

Seguidament, l'alcalde, dirigint-se al regidor Sr. Jordi Baeta, fa esment que el problema de la demora va anar en perjudici de l'adjudicatari, ja que el programa LEADER concedia unes subvencions a les quals aquest podria haver optat, cosa que no va poder fer perquè la nau no estava en condicions.

Pren la paraula el regidor Sr. Joan Dordas. Pregunta, on són els avantatges per l'Ajuntament que defensa l'alcalde si la nau va estar dos anys sense donar rendiment per una mala gestió.

L'alcalde respon assenyalant que les circumstàncies són les que són. L'empresa no s'espavilava i que ja se sap com van aquests temes.

Pren la paraula el regidor Sr. Jordi Baeta, esmentant que li consta cert malestar entre els veïns per no haver-se fet publicitat del concurs, fora de l'estrictament legal derivada de la gestió de l'expedient.

El senyor Josep Ruiz, demana la paraula a l'alcalde, que li concedeix, per respondre al regidor. El Sr. Ruiz, assenyala que el Consell Comarcal va seguir el procediment administratiu legalment establert i que, fora d'aquest, no es va fer cap altre tipus de publicitat. Potser, esmenta, es podria haver fet més publicitat, a part de la legalment exigida.

Seguidament, pren la paraula el regidor Sr. Joan Dordas. Assenyala que la nau es va adjudicar el 2006 i que fins el 2008 no ha donat rendiment a l'Ajuntament. Esmenta que hi ha algun tipus d'irregularitat i que s'arribarà fins el final.

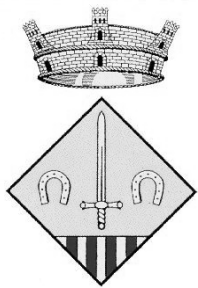
L'alcalde, respon al regidor Sr. Dordas, que la documentació està a la seva disposició i ho remarca expressament.

Seguidament, dins la mateixa intervenció, agraeix al regidor Sr. Jordi Baeta que no vegi coses rares, agraint-li la seva sinceritat.

Amb aquesta intervenció es posa punt i final al debat al voltant de la nau subhastada.

S'inicia el debat sobre la nau pendent de subhastar.

L'alcalde dóna la paraula al regidor Sr. Joan Dordas. El regidor pregunta com està la nau i si "vostès", dirigint-se a l'alcalde, fan ús particular de la nau. Recorda a l'alcalde que va negar, a la sessió del Ple del mes d'agost, que tingués coneixement d'aquest ús. Així mateix esmenta que ell, juntament amb el jutge de pau, van personar-se a la nau i van contrastar que, efectivament, hi havia material.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

Seguidament, el regidor, dirigint-se a l'alcalde, assenyala que va mentir i que ha tingut mala praxis amb les coses d'aquest poble.

L'alcalde intervé recordant al regidor que es ceneixi a l'ordre del dia.

El regidor Sr. Joan Dordas, reprèn el seu torn de paraula. Menciona que la nau està en abandó i en desús donant una mala imatge del poble. Afegeix que la nau no dóna el rendiment al poble que remarca l'alcalde i que ara, amb la crisi, serà difícil adjudicar-la quan en tenia l'oportunitat en el seu moment.

El regidor pregunta si la nau ha estat llogada o deixada a algú i que la porta està trencada i qui n'assumirà el cost de reparació.

L'alcalde pren la paraula assenyalant que els pneumàtics i el Land Rover eren de l'adjudicatari. Que a ell, com a alcalde, ningú li ha demanat permís per fer-ne ús ni ell ho ha autoritzat.

L'alcalde assenyala que, el que sí se li va demanar era fer-ne un ús puntal i que fer-ne d'això una bandera és insultant.

Manifesta que l'Ajuntament no ha cobrat mai diners per allò i que un veí del polígon li va demanar deixar-hi material. L'alcalde manifesta que li va autoritzar però assenyalant que només per uns dies. Que, aquest veí, ha estat requerit per l'Ajuntament i que es va comprometre a reparar la porta, ja que va reconèixer que un seu operari la va trencar.

L'alcalde esmenta que va premetre aquest ús puntal perquè entén que les empreses se les ha de recolzar.

Pren la paraula el regidor Sr. Joan Dordas. Demana qui pagarà la porta.

L'alcalde respon que l'arreglarà el veí anteriorment mencionat quan s'adjudiqui la nau.

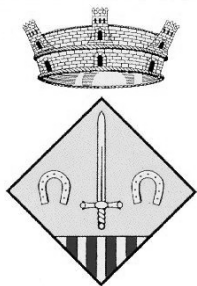
El regidor Sr. Joan Dordas assenyala que l'alcalde sempre és a la nau contigua, on hi ha el taller, i que no pot dir que no ho sabia.

L'alcalde respon que, si és això el que creu el senyor regidor podem anar als jutjats per aclarir-ho.

El regidor Sr. Joan Dordas pren la paraula fent esment que l'alcalde i la seva família han fet ús privatiu de diversos espais públics.

L'alcalde replica al regidor recordant-li que aquest tema no forma part de l'ordre del dia del Ple.

El regidor, Sr. Joan Dordas, repren el seu torn de paraula i demana que s'han d'assentar les coses públiques i que es subhasti la segona nau que fins al moment no s'ha posat en marxa.



AJUNTAMENT DE CAMPELLES

El Ripollès - Girona

L'alcalde pren la paraula dient que, per finalitzar, vol fer una reflexió final. D'una banda, agrair el consens sobre el tema per bé que hi ha opinions disperses. D'altra banda, en referència al butlletí publicat per l'oposició, assenyala que, en aquest, hi consten acusacions que no s'ajusten a la realitat. També fa esment que el Consell Comarcal ha portat totes les gestions i que li consta que s'han fet bé. Afegeix que, així mateix, el butlletí deixa en una posició difícil el Consell Comarcal.

En referència, encara al butlletí, l'alcalde menciona que deixa malament als regidors que van signar en el procés d'adjudicació i que, en relació al seu fill, se li dóna una mala imatge que no toca.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 13:40 hores, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari,

Ignasi Planas i Corominas

Vist i plau
L'alcalde,

Manel Palau i Guix