

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRÀ EL CONTRACTE DEL PROJECTE REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT DE CAMPELLES

1. OBJECTE I QUALIFICACIÓ

L'objecte del contracte és la realització de les obres del projecte "Remodelació i ampliació de la plaça de l'Ajuntament", la codificació de les quals és CPV 45212212.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal com estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

2. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ

La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment obert, en la seva modalitat d'urgència, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 141 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a la finalitat del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

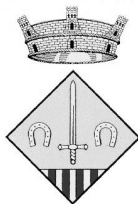
3. EL PERFIL DE CONTRACTANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés a través del web <http://webspobles.ddgi.cat/sites/campelles>

4. IMPORT DEL CONTRACTE

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 433.059,49 euros. El preu anterior queda desglossat en 366.999,57 euros de preu base i 66.059,92 euros d'IVA.

L'import s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2010.1.151.61114 del vigent pressupost municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les següents aportacions que permeten finançar el contracte.



5. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres té una durada de set (7) mesos. Per tant, la durada del contracte serà de set mesos.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es durà a terme en un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte. La data certa es fixarà entre l'Ajuntament i l'adjudicatari definitiu.

6. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER A CONTRACTAR

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar amb l'administració previstes per la normativa vigent, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin persones jurídiques:

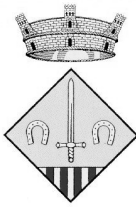
a.1. Original o còpia degudament compulsada o testimoni notarial de l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

a.2. Original o testimoni notarial o còpia degudament compulsada de l'escriptura de poders en favor de la persona física que presenta la proposició i fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin legalment, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic es realitzarà mitjançant una declaració jurada degudament signada.



L'Ajuntament de Campelles podrà, en qualsevol moment, efectuar les comprovacions que estimi oportunes.

3. La solvència de l'empresari: quedarà acreditada amb la classificació exigida.

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el previst en l'article 25.1 del Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, encara en vigor tal com estableix la Disposició Transitòria Cinquena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per a contractar serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació: Grup: C Subgrup: 4 Categoria: D

8. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Campelles, en horari d'atenció al públic, de 9 a 14 hores, des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí oficial de la província de Girona i fins el 31 d'agost a les 14 hores.

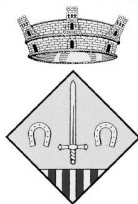
Les proposicions es podran presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament de l'oficina de Correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax (972727273) o correu electrònic (campelles@ddgi.es) el mateix dia, consignant-se l'obra per la qual es presenta la proposició i el nom del licitador.

L'acreditació de la recepció del referit fax o correu electrònic s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel secretari de la corporació.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició. En tot cas, si la documentació no s'ha rebut abans de les 9 hores del dia 3 de setembre de 2010, no serà admesa.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.



La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules del present Plec.

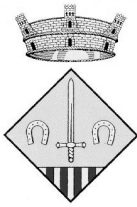
Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats amb el contingut següent:

SOBRE A

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER PARTICIPAR A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE "REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT"

- a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari.
- b) Documents que acrediten la representació.
- c) Declaració responsable, degudament signada, de no estar incurs en una prohibició per a contractar de les previstes a l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual s'efectuï aquesta.
- d) Els que acreditin la classificació de l'empresa.

Si l'empresa es trobés pendent de classificació, haurà d'aportar-se el document acreditatiu d'haver-se presentat la corresponent sol·licitud i justificar estar en possessió de la classificació exigida abans de les 9 hores del dia 3 de setembre de 2010.
- e) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost base del contracte, la qual ascendeix a 11.009,99 euros.
- f) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.
- g) S'indicarà el domicili que s'utilitzarà, per part de l'Ajuntament de Campelles, a efectes de notificacions, així com el telèfon i fax, mitjans que s'utilitzaran per requerir la subsanació de documentació, en cas que sigui necessari.



Els documents han de ser originals o testimoni notarial o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

SOBRE B

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER PARTICIPAR A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE "REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT"

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions en _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de _____, amb CIF n.º _____, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part en la licitació i comproment-me a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de 433.059,49 euros (366.999,57 euros de preu base i 66.059,92 euros d'IVA)

_____, a ___ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador».

b) Documents relatius als criteris de valoració ofertats diferents del preu.

9. GARANTÍA PROVISIONAL

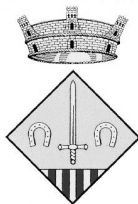
Els licitadors constituïran una garantia provisional, per import de 11.009.99 euros, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà:

— En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.

— Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors



immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari provisional fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació provisional.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en aquest cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

10.1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà als criteris d'adjudicació següents:

<i>Criteri</i>	<i>Puntuació</i>
Baixa en el preu d'adjudicació (IVA inclòs)	1 punt per cada 6.000 euros (IVA inclòs) amb un màxim de 12 punts
Millora del termini de garantia	1 punt per any d'ampliació del termini de garantia amb un màxim de 5 punts.
Millora del termini d'execució de l'obra	1 punt per cada dos mesos amb un màxim de 2 punts.

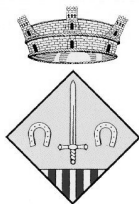
10.2. En cas d'empat, s'adjudicarà provisionalment el contracte a l'empresa que hagi ofertat la baixa en el preu més elevada. No obstant, no es tindrà en compte l'oferta si el preu final es considera baixa desproporcionada o temerària d'acord amb el previst a la normativa vigent en matèria de contractació del sector públic i amb allò assenyalat a la clàusula quinzena d'aquest Plec.

10.3. Si persisteix l'empat, l'adjudicatari provisional es decidirà per sorteig.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- Sr. Manel Palau i Guix, alcalde, qui actuarà com a President de la Mesa.
- Sr. Ignasi Planas i Corominas, Vocal (Secretari de la Corporació) o persona que el substitueixi.
- Sr. Manel Vázquez i Díaz, Vocal (Interventor de la Corporació) o persona que el substitueixi.
- Sr. Simon Rovira i Pous, Vocal (Regidor de la Corporació)
- Sra. Núria Martí i Verdager, Vocal (Regidora de la Corporació)
- Sr. Joan Dordas i Riu, Vocal (Regidor de la Corporació)
- Sr. Jordi Baeta i Galceran, Vocal (Regidor de la Corporació)



— Sra. Núria Larroya i Martí, qui actuarà com a secretària de la Mesa.

12. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

13. OBERTURA DE PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ PROVISIONAL

La Mesa de Contractació es constituirà el dia 1 de setembre de 2010, a les 9 hores, i procedirà a l'obertura del *Sobre A - documentació administrativa* i en qualificarà el seu contingut. Aquest acte no serà públic.

Si fos necessari la Mesa concedirà, fins el dia 3 de setembre de 2010 abans de les 9 hores del matí, perquè el licitador/s corregeixi/in els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada. El requeriment s'efectuarà al número de fax que els licitadors hagin assenyalat en la documentació administrativa.

La Mesa de Contractació es constituirà, novament, el dia 3 de setembre de 2010, a les 9 hores del matí, per a procedir a l'obertura del *Sobre B - proposició econòmica i criteris de valoració ofertats*. Aquest acte serà públic.

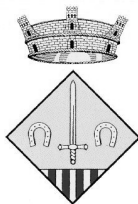
A la vista de la valoració del contingut del *Sobre B*, la Mesa de Contractació proposarà l'adjudicatari provisional del contracte a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte haurà d'efectuar-se en el termini màxim de cinc dies naturals des de l'obertura de les proposicions, havent de notificar-se la mateixa als licitadors i publicar-se en el Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat i en el Perfil del contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada per la Mesa haurà de motivar la seva decisió.

14. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir una garantia del 5% de



l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin d'assortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat del segur haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert, satisfactòriament, el contracte o si es declara la resolució del contracte per culpa no imputable al contractista.

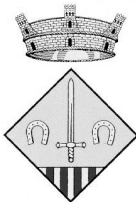
Aquesta garantia respondrà dels conceptes inclosos a l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

15. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels criteris i paràmetres regulats a l'article 136 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

16. ELEVACIÓ A DEFINITIVA DE L'ADJUDICACIÓ PROVISIONAL CONDICIONADA A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no podrà produir-se abans que transcorrin deu dies hàbils comptats des del següent a aquell en que es publiqui



l'adjudicació provisional al Butlletí oficial de la província de Girona o des de que l'adjudicatari provisional rebi la notificació corresponent. El termini a observar serà aquell que, d'ambdues opcions, es produeixi abans.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional haurà d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social i d'haver constituït la garantia definitiva. Així mateix, podrà exigir-se motivadament a l'adjudicatari provisional que acrediti de nou la seva personalitat i capacitat per a contractar.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir aquestes condicions necessàries en el termini assenyalat, abans de procedir a una nova convocatòria, l'Administració podrà efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en aquest cas es concedirà a aquest un termini de deu dies hàbils per a aportar l'assenyalat en el segon paràgraf de l'apartat anterior.

L'adjudicació definitiva restarà condicionada, en quan a la seva eficàcia, a l'aprovació definitiva del projecte d'obres "Remodelació i ampliació de la plaça de l'Ajuntament"

17. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

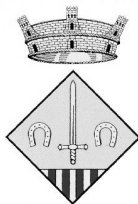
La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dintre dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, aquest termini quedarà suspès fins que el projecte "Remodelació i ampliació de la plaça de l'Ajuntament" quedi aprovat definitivament.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. En cas que s'elevi a escriptura pública, l'adjudicatari entregarà una còpia autèntica de l'escriptura a l'Ajuntament de Campelles.

18. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.



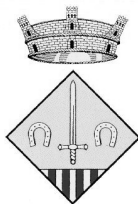
L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà conformement als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

1. Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
2. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.
3. El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.
4. Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en les seves bogues i voltants.
5. El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
6. Despeses exigibles al contractista. Són per compte del contractista, les despeses i impostos dels anuncis de licitació i adjudicació provisional i definitiva del contracte, els quals, degudament justificats per l'Ajuntament de Campelles, li seran descomptats de l'última certificació d'obra. No obstant, el contractista podrà sol·licitar, a l'Ajuntament, fer efectiu el pagament d'aquestes despeses en qualsevol moment anterior a l'aprovació de l'última certificació d'obra per part de l'òrgan municipal competent.
7. Aquestes obres estan subvencionades pel Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya. L'adjudicatari ha d'assumir, al seu càrrec, les obligacions establertes a la clàusula



dissetena del Decret 101/2008, de 6 de maig, pel qual s'aproven les bases d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2008-2012, les quals són les següents:

- 7.1. Elaborar i col·locar el cartell anunciador de les obres de conformitat amb els models del web *municat.net*.
- 7.2. El cartell s'haurà de col·locar en el moment d'iniciar les obres i es mantindrà fins a la recepció de les mateixes.
- 7.3. Recepcionades les obres, l'adjudicatari desmuntarà el cartell.

19. PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut que consta al Projecte aprovat per l'Ajuntament de Campelles, en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replanteig i a l'inici de l'obra.

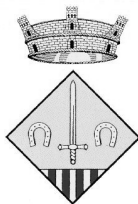
20. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTÍA

A la recepció de les obres i assistiran un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el qual podrà ser un tècnic de la pròpia corporació o designat pel Consell Comarcal si s'estima oportú, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per la seva esmena. Si transcorregut aquest termini el



contractista no ho hagués efectuat, se li podrà concedir un nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dintre del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, excepte la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

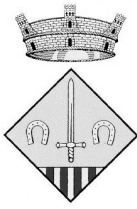
En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació d'allò construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantia per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

21. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dins el termini que es consignin en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet en ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se en acta el resultat i que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, ordeni al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.



El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització del mateix.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimidació prèvia per part de l'Administració.

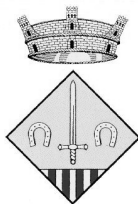
22. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic i per a atendre causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

No tindran la consideració de modificacions del contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del contracte, que haurien de ser contractades de forma separada, podent aplicar-se, si escau, el règim previst per a la contractació de prestacions complementàries si concorren les circumstàncies previstes en els articles 155.b) de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

En aquest sentit, podran adjudicar-se els contractes d'obres per procediment negociat, quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte. Les altres obres complementàries que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que sent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització.



Les modificacions del contracte haurien de formalitzar-se conforme al disposat en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.

23. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

1. Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries previstes en l'article 196.4 LCSP: de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu d'adjudicació del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

2. Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats de fins el 10% de l'import d'adjudicació de l'obra (sense IVA)

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

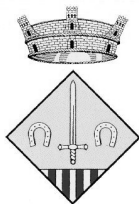
24. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 206 i 220 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

25. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regiran per l'establert en aquest Plec, i per al no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les



Administracions Públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el disposat en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Manel Palau i Guix
Alcalde

Campelles, 5 d'agost de 2010